

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTIA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE DE IDENTIFICACION

01082511000

8257-11

NOVA NO

DATOS GENERALES

7

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8

ZONA HOMOGENEA

9

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio UNIDA

cdlla

MEVIND 30 CDUE 08

Nº 224

10

CALLE 93 41M Y 411 41M

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 2 3 4 5 6 7

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 2 3 4 5

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 2 3

NO TIENE
ENHEMENDADO O
PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 2

NO EXISTE
SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 2

NO EXISTE
SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA

1 2 3

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19

SOBRE LA RASANTE
BAUDOLA RASANTE

00 METROS

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 2

NO EXISTE
SI EXISTE

21 DESAGUES

1 2

NO EXISTE
SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 2

NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
11111111

24 PERIMETRO

11111111

25 LONGTUD DEL FRENTE

11111111

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1

con edificación

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

si mismo que la construcción

2

otro uso

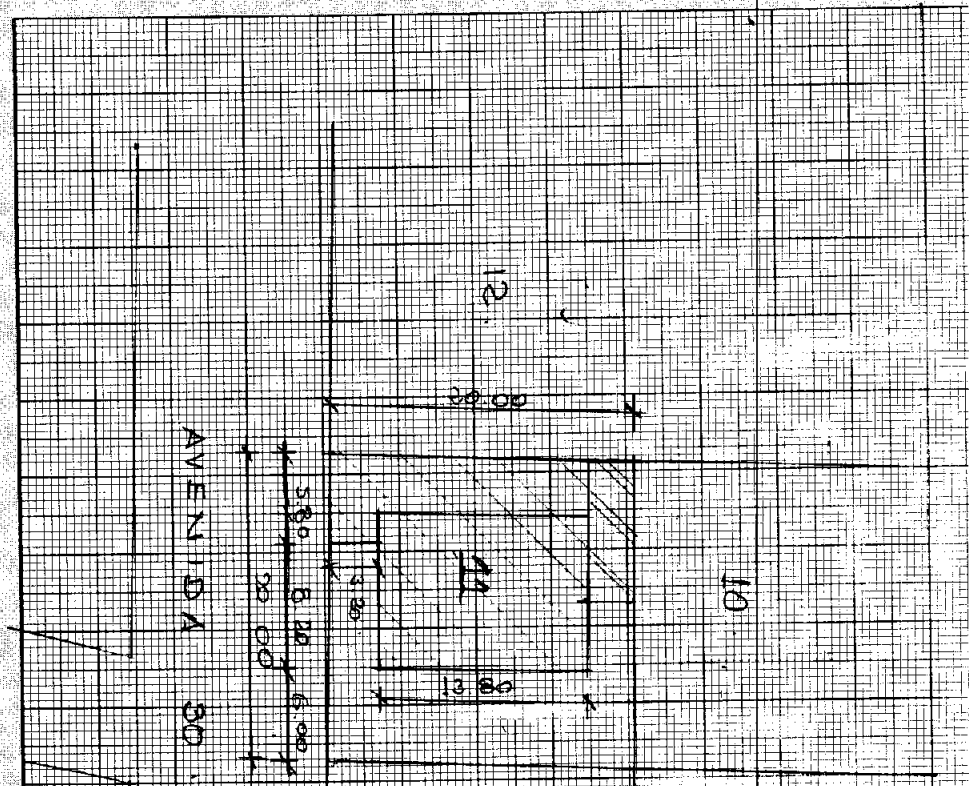
3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

11

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

11



observaciones

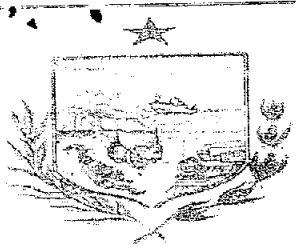
1576

1000

DE

CE

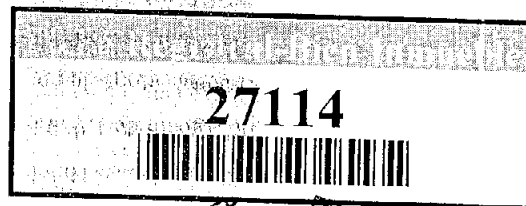
Peru

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		12/15		FECHA DE ENTREGA: 27/08/14	
CLAVE CATASTRAL:		1-0-1-1-1			
NOMBRES y/o RAZON:		R. A. Acosta Sotomayor			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLENO:		999 42 5360			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Contribuyente (exentado)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se certifica que el valor de predio es de					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

CC-di de Propiedad Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de marzo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Veintiocho entre las transversales calles planificadas de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. NORTE; propiedad de Estuardo Mendoza, con la longitud de veinte metros. SUR, calle planificada en la longitud de veinte metros. ESTE; calle número veintiocho de la longitud de veinte metros. OESTE, propiedad de María Parraga Mendoza, en la longitud de veinte metros. La superficie total del terreno es de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	222 22/11/1979	607

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: *jueves, 22 de noviembre de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 607 - Folio Final: 609

Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de noviembre de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Compraventa archivada en el Libro de Hipoteca).- Un terreno situado en la calle veintiocho entre las transversales calles planificadas de la parroquia y cantón Manta.

El predio descrito tenía inscrita con fecha 22 de Noviembre de 1.979 bajo el N. 222, Mutuo Hipotecario a favor del

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27114

Página: 1 de 2



Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

Con fecha 15 de Agosto de 1.980 bajo el N. 170 el predio descrito tenía inscrito Préstamo Extraordinario de Amortización Gradual, otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de la Sra. Juan Rosalía Benítez Acosta de Zambrano, escritura autorizada el 13 de Agosto de 1.980 ante el Notario Primero de este Cantón.

Con fecha 27 de Enero de 1.984 bajo el N. 21 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravame celebrado entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Sr. Hermes Augusto Zambrano Rodríguez y su conyuge, escritura autorizada el 27 de Enero de 1.984 ante el Notario Publico Cuarto Juan Bosco M o r r e i r a Á l a v a .

Con fecha 26 de Septiembre del 2.005 bajo el N. 1054 se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, autorizada el 17 de Agosto del 2.005 ante la Notaria Tercera de Portoviejo otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en Manabí a favor de los conyuges. Sr. Hermes Augusto Zambrano Rodríguez y Juana Rosalía Benítez Acosta. En la que cancelan las Hipotecas inscritas con fecha 22 de Noviembre de 1.979, 15 de Agosto de 1.980, 27 de E n e r o d e 1 9 8 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049142	Benitez Acosta Juana Rosalia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000049144	Zambrano Rodriguez Hermes Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:33 del jueves 31 de julio de 2014

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27114

Página: 2 de 2



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090416758-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA

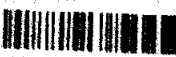
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1981-06-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DR. EN CC. EDUCACION** V1343V1342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BENITES JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ACOSTA AMERICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-25

DIRECTOR GENERAL FIRMADA DEL CEDULADO



Benites Acosta Juana Rosalia
1981-06-08 *2014-08-25*
2024-08-25

9/26/2014 12:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-25-11-000	407,00	\$ 125.215,40	LMINA AV. 30 CALLE 28	2014	115241	227654
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENITEZ ACOSTA JUANA DE Z. Y ESPOSO		C904187582	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 75,13	(\$ 7,51)	\$ 67,62
			Interes por Mora	-		
			MEJORAS 2011	\$ 12,79		\$ 12,79
			MEJORAS 2012	\$ 11,83		\$ 11,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 144,75		\$ 144,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 56,35		\$ 56,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 293,34
			VALOR PAGADO			\$ 293,34
			SALDO			\$ 0,00

1/7/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANTA

Dr. Roberto Riera M.
REGAUDACIÓN