



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

108
113

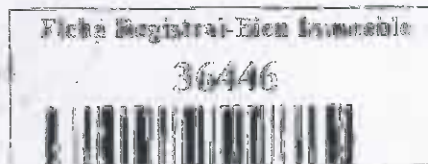
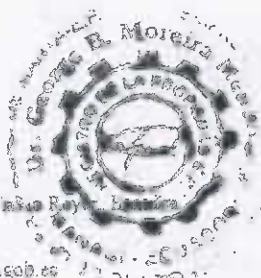
2030677

Ins. 02/01/2019

8.00



Calle 24 y Avenida Fátima Roy
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Copiar por la Orden de Trabajo: RPM-19000424, emitido hasta el día de hoy 02/01/2019 10:40:00, la Ficha Registral Número 36446.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de agosto de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

INDICIOS REGISTRALES

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: catorce metros y linderando con callejón de dos metros de ancho, dejados por los vendedores; por atrás; los mismos catorce metros y más terrenos y linderando con callejón de dos metros de ancho, dejados por los vendedores; Por atrás; los mismos catorce metros y más terrenos de los vendedores; por un costado, trece metros y así mismo con más terrenos de los vendedores; y por el otro costado, los mismos trece metros y terreno de Dolores Piedad Delgado Pinargote, con un área total de ciento ochenta y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	149 30/jul/1962	109	101
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	544 27/jul/1976	991	906
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	327 29/dic/2017	8215	8248

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 de julio de 1962 Número de Inscripción: 149 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 421 Folio Inicial: 109
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 101
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 1962

Fecha Resolución:

a. - Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.
Compraventa hecha a favor de la señora Magdalena Rowen Moncayo de Quijije Acosta, lo adquiere de contado, con dinero de exclusiva propiedad de la compradora, adquirido en su soltería mediante su trabajo, razón por la cual lo excluye de la sociedad conyugal, para administrarlo libremente.

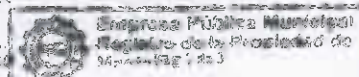
b. - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAL SANTE	36600366036538	LUCAS SANTANA ANSELMO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación hecha por: jessica piquero

Ficha Registral: 36446

miércoles, 02 de enero de 2019 10:40



Fecha: 25/ENE 2019

HORA



COMPRADOR 80000000004200QUIIJE ACOSTA JOSE MANUEL CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 800000000004201BOWEN MONCAYO MAGDALENA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000006529OTOYA TOBAR OLGA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	14/feb/1946	9	10

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de julio de 1976 Número de Inscripción: 544 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 840 Folio Inicial:904
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:906
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de julio de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; catorce metros y linderando con callejón de dos metros de ancho, dejados por los vendedores; por atrás; los mismos catorce metros y más terrenos y linderando con callejón de dos metros de ancho, dejados por los vendedores; Por atrás; los mismos catorce metros y más terrenos de los vendedores; por un costado; trece metros y así mismo con más terrenos de los vendedores; y por el otro costado; los mismos trece metros y terreno de Dolores Piedad Delgado Pinargote, con un área total de ciento ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062926	REYES BOWEN RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004201	BOWEN MONCAYO MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010790	QUIIJE ACOSTA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	149	30/jul/1962	100	101

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 327
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10215 Folio Inicial:8.215
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.248
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de bienes dejados por la causante Ramona Acacia Reyes Bowen.
Inmueble ubicado en Tarqui.

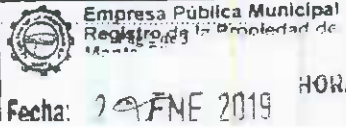
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303433203	SAN ANDRES REYES CARLOS ITALO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304511411	BARCIA REYES STALIN ELOY	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación Impresa por :janeth_piguave

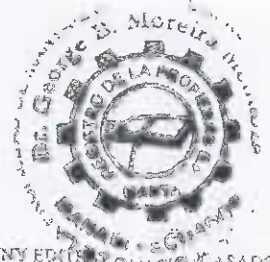
Ficha Registral:36446

miércoles, 02 de enero de 2019 10:40





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO	1306331327	BARCIA REYES DANNY EDITH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307031102	BARCIA REYES RICARDO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306922176	BARCIA REYES DIGNIE ANNYABELLE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307221055	BARCIA REYES CINDY MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000066372	BARCIA REYES HECTOR BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301204512	REYES ROWEN RAMONA ACACIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	904	27/jul/1976	904	905

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Las inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier endoso, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 10:43:05 del miércoles, 02 de enero de 2019

A posesión de: BARCIA REYES CINDY MONSERRATE

Elaborado por: JANETH MAGALI FIDAVE
1308132666



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se declare un traslado de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MONTEIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO