

0000096247

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3632

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9103

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de noviembre de 2017 15:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304049743	PALMA PICO FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305177816	PICO PIN CARMEN TRINIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092016000	17/11/2017 15:47:36	64362	200,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del Lote de Terreno, Ubicado en el sitio Mazato del Canton Manta, signado como lote DIEZ (10) de la manzana Q-171, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con 10,00 metros y calle 310; ATRAS: con 10,00 metros y lote numero 13; COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lote numero 09; COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y Lote numero 11 (Area Sobrante), Area Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Mazato del Canton Manta

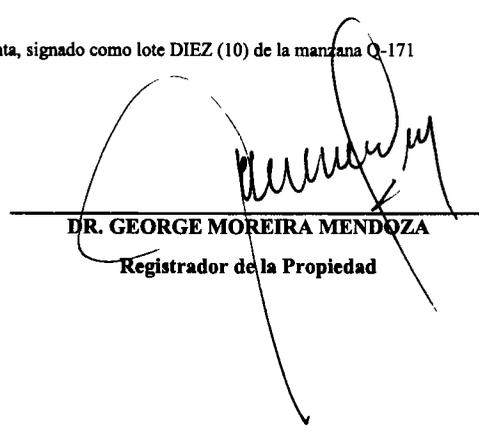
Superficie del Bien: 200,00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en el sitio Mazato del Canton Manta, signado como lote DIEZ (10) de la manzana Q-171

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARÍA 7

Cantón Manta *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

0000096248

2017	13	08	07	P01344
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

FRANCISCO JAVIER PALMA PICO

CARMEN TRINIDAD PICO PIN

A FAVOR DE

MARIA VANESSA TORO PICO

CUANTÍA: USD. \$ 5.600,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

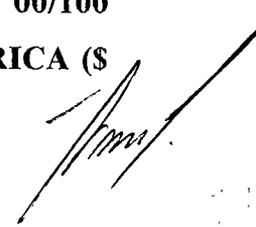
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, Mediante Acción de Personal Número siete, dos, cero, nueve, guion DP trece guion dos mil diecisiete guion KP (7209-DP13-2017-KP), del treinta y uno de Octubre del dos mil diecisiete, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Dr. Vinicio Baquezea Intriago, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **FRANCISCO JAVIER PALMA PICO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro, nueve, siete, cuatro, guion tres (130404974-3) y **CARMEN TRINIDAD PICO PIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, siete, siete, ocho, uno, guion seis (130517781-6) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 2626-706, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Barrio 4 de Noviembre; y, **DOS.-** La señora **MARIA VANESSA TORO PICO**,

* Bady

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, uno, cero, cero, cero, guion cero (131011000-0), de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0989476297, correo electrónico: mvane@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Santa Clara; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **FRANCISCO JAVIER PALMA PICO Y CARMEN TRINIDAD PICO PIN**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “**LOS VENDEDORES**”, y por otra parte: La señora **MARIA VANESSA TORO PICO**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “**LA COMPRADORA**”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **FRANCISCO JAVIER PALMA PICO Y CARMEN TRINIDAD PICO PIN**, son propietarios un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato del cantón Manta, en la manzana “Q” 171, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números 10 y 11 y miden veinte metros de frente y atrás por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con

0000096249

calle 310; **POR ATRÁS:** Parte del lote de terreno número 13 de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote de terreno número 9 de la misma manzana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote de terreno número 12 de la misma manzana. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **SEGUNDA:** **COMPRAVENTA.** Se **consta** de la Escritura Pública de Aclaratoria y Compraventa celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, con fecha 06 de julio del 2017, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 26 de julio del 2017, bajo el número de inscripción 2204 y numero de Repertorio 5146, en la cual los señores MIRIAN JOSEFINA REINA DELGADO Y WASHINGTON WALBERT QUEVEDO VALLEJO dieron en venta a favor de la señora CARMEN TRINIDAD PICO PIN (casada). Bien inmueble que está libre de todo gravamen.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **FRANCISCO JAVIER PALMA PICO Y CARMEN TRINIDAD PICO PIN**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señora **MARIA VANESSA TORO PICO**, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sitio Mazato del cantón Manta, signado como lote DIEZ (10) de la manzana Q-171. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y calle 310; **POR ATRÁS:** Con 10,00 metros y lote número 13; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,00 metros y lote número 09; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 20,00 metros y lote numero 11 (área sobrante). Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:** **PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CINCO MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$**



5.600,00), dinero que los vendedores declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “los Vendedores “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del terreno antes descrito, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el

0000096250

mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman ~~junto conmigo~~ en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Francisco Palma

f) Sr. FRANCISCO JAVIER PALMA PICO
c.c. 130404974-3

Carmen Pico Pin

f) Sra. CARMEN TRINIDAD PICO PIN
c.c. 130517781-6

Vanessa Toro

f) Sra. MARIA VANESSA TORO PICO
c.c. 131011000-0



AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



4

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000096251

Comprobante

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vanessa Toro

Número único de identificación: 1310110000

Nombres del ciudadano: TORO PICO MARIA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANABITA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORO MOREIRA HECTOR ZACARIAS

Nombres de la madre: PICO PIN BLANCA NIEVE

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-069-07811



171-069-07811

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



2017/11/14

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
 E444312222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORO MOREIRA HECTOR ZACARIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITO TORO PICO MARIA VANESSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-08-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-28

[Signature]
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECOTAS
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES TORO PICO MARIA VANESSA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FECHA DE EMISIÓN 2015/10/12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131011000-0

[Barcode]

[Signature]
 Vanesse Toro
 131011000-0

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No.
 002 - 164 NUMERO
 1310110000 CEDULA

TORO PICO MARIA VANESSA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 3

[Barcode]

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel copia del documento exhibido en original
 que me fue presentado y devuelto al interesado
 en... *[Signature]* ...en fe de útiles.

Manta, a 14 NOV. 2017

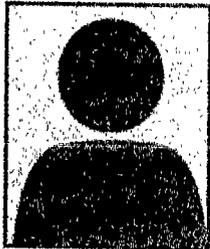




0000096252

Vuelta Larga

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305177816

Nombres del ciudadano: PICO PIN CARMEN TRINIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA DE VUELTA LARGA



Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCISCO JAVIER PALMA PICO

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: FLORO PICO

Nombres de la madre: MARIA SIDORA PIN AGUAYO

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-069-07854



171-069-07854

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130517781-6

PICO PIN CARMEN TRINIDAD
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
18 SEPTIEMBRE 1962

002-0231-00973 F

MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1962

Carmen Pico Pin

ECUATORIANA***** E133311112

LASADU FRANCISCO JAVIER PALMA PICO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

FLORO PICO

MARIA SIDORA PIN AGUAYO

MANTA 29/10/2008

29/10/2020

REN 0486751

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

004 JUNTA No

004-117 NUMERO

1305177816 CEDULA

PICO PIN CARMEN TRINIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA 3

IMP IGM MJ

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

Carmen Pico Pin
130517781-6

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... (01) ...en fojas útiles.
Manta, a 4 NOV 2017





000096253

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Francisco Palma

Número único de identificación: 1304049743

Nombres del ciudadano: PALMA PICO FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD BASICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/SANTA ANTON MANTA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PIN CARMEN TRINIDAD

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: PALMA FRANCISCO

Nombres de la madre: PICO MARIA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



Verificado

N° de certificado: 171-069-15043



171-069-15043

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CABULA No. 130404974-3
 CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APellidos y Nombres
 PALMA PICO FRANCISCO JAVIER

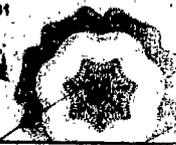
Lugar de Nacimiento
 MANTA MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
 CARMEN TRINIDAD
 PICO PIN

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

V33442242

APellidos y Nombres del Padre
 PALMA FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre
 PICO MARIA

Lugar y Fecha de Expedición
 MANTA
 2017-11-14

Fecha de Expiración
 2027-11-14

[Signature] DIRECTOR GENERAL

Francisco Palma FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

003 JUNTA No

003 - 140 NÚMERO

1304049743 CÉDULA

PALMA PICO FRANCISCO JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel copia del documento exhibido en original
 que me fue presentado y devuelto al interesado
 en... *Coll* ...en foras utiles.
 Manta, a ... 14 NOV. 2017 ...

Francisco Palma
 130404974-3





0000096254



Ficha Registral-Bien Inmueble
62533

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022705, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 8:18:15, la Ficha Registral Número 62533

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3092009000
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de junio de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: sitio Mazato

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terreno están ubicados en el sitio Mazato en la Manzana "Q" 171, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números 10 y 11 y miden. Veinte metros de frente y atrás por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscritos dentro de los linderos siguientes. Por el frente: calle 310. Por atrás: parte del lote de terreno numero 13 de la misma Manzana. Por el costado derecho: lote de terreno numero 9 de la misma manzana. Por el costado izquierdo: lote de terreno numero 12 de la misma manzana, lote de terreno que tiene una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2094 02/dic/2003	13 234	13 249
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA	2204 26/jul/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2094 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4855 Folio Inicial: 13 234
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 13 249
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 25 de mayo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

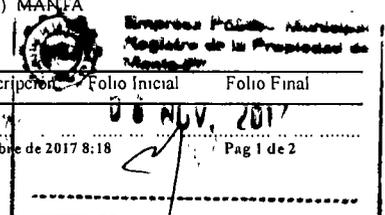
Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio "Mazato" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea dos lotes, que están ubicados en la manzana "Q" 171, los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, signados con los números Diez (10), y Once (11), y miden: Veinte metros de frente y atrás, por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente calle 310, por atrás parte del lote de terreno número Trece (13), de la misma manzana, por el costado derecho lote de terreno número nueve (9), de la misma manzana, por el Costado Izquierdo lote de terreno número doce (12), de la misma manzana, lote de terreno que tiene una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados.

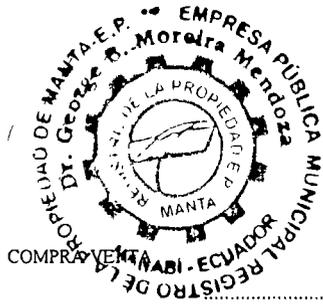
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016536	REYNA DELGADO MIRIAM JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020239	RAUSCHEMBERG FREILE IRENE HERTHA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

660

07/sep/1976

1.089

1.090

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2204

Tomo. I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5146

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración y Compraventa. Los Sres. Washington Walbert Quevedo Vallejo y Sra. Mirian Josefina Reina Delgado, tienen a bien libres y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de la Cédula de Ciudadanía que en copia se agrega, los nombres y apellidos correctos y completos son Mirian Reina y no Miriam Reyna, como constan en la referida escritura por lo tanto sus nombres y apellidos correctos son Mirian Josefina Reina Delgado, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los Derechos de Terceros ni, directa ni indirectamente. Compraventa de inmueble signados con los No. Diez y Once de la Mz. Q 171 del sitio Mazato. La compradora Sra. Carmen Trinidad Pico Pin, Casada con el Sr. Francisco Javier Palma Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE VENDEDOR	1301352058	REINA DELGADO MIRIAN JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE- VENDEDOR	1300392790	QUEVEDO VALLEJO WASHINGTON WALBERT	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305177816	PICO PIN CARMEN TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:18:16 del miércoles, 08 de noviembre de 2017

A petición de: PICO PIN CARMEN TRINIDAD

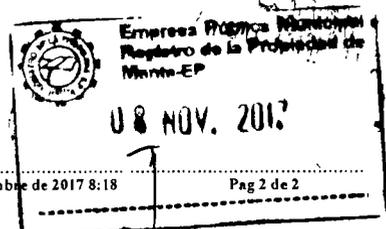
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



000096255

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088588



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Libro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente GARMEN TRINIDAD PICO PIN

ubicada en SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ Q -171 LOTE 10

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

13 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

(9)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 147229

Nº 0147229

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53478

Fecha: 13 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-20-16-000 /

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ Q-171 LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305177816

CARMEN TRINIDAD PICO PIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #3092009000.



Impreso por: MARIS REYES 13/11/2017 10:53:18

0000096256

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117495

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisada la base de datos de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PICO PIN CARMEN TRINIDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **13 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

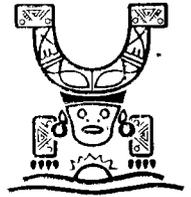
3092016000: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ Q-171 LOTE 10

Manta, trece de noviembre del dos mil diecisiete





G A D
Manta



AUTORIZACION

No.410-B-18911

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **TORO PICO MARIA VANESSA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el sitio Mazato Mz Q 171 LOTE 10, de propiedad **PICO PIN CARMEN TRINIDAD**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00 m.- CALLE 310
ATRAS:	10,00 m.- LOTE 13
COSTADO DERECHO:	20,00 m.- LOTE 09
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- LOTE 11 (AREA SOBRANTE)
Área:	200,00 m2.

Manta, Noviembre 09 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000096257

APROBACION DE SUBDIVISION

No.410-B-18911

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **PICO PIN CARMEN TRINIDAD**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el sitio Mazato Mz Q 171 LOTE 10 Y 11, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa en la Notaria Septima con fecha 26 de Julio de 2017 e inscrita el 26 de Julio 2017)

FRENTE: 20,00 m CALLE 310
ATRAS: 20,00 m LOTE 13
COSTADO DERECHO: 20,00 m LOTE 09
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m LOTE 12
Área: 400,00



AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR TORO PICO MARIA VANESSA (LOTE 10) 200,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE 310
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 13
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE 09
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- LOTE 11 (AREA SOBRANTE)
Área: 200,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE (LOTE 11) 200,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE 310
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 13
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE 10 TORO MARIA
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- LOTE 12
Área: 200,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo tanto, no se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 09 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.**



BanEcuador B.P.
13/11/2017 01:06:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 713591063
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000418
Fecha: 13/11/2017 01:06:46 p.m.

No. Autorizaci3n:
1311201701176818352000120565140000004182017130618

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 8a y Calle 9 - Telf.: 2911 - 479 / 2911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666893

11/13/2017 3:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-08-20-16-000	200,00	6800,00	300222	666893
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1306177816	PICO PIN CARMEN TRINIDAD	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ. Q-171 LOTE 10		Impuesto principal 56,00		
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	NA		Junta de Beneficencia de Guayaquil 16,80		
				TOTAL PAGAR	72,80	
				TOTAL PAGADO	72,80	
				Saldo	0,00	

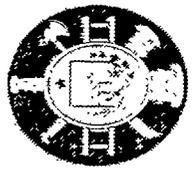
EMISION: 11/13/2017 3:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 COORDINACIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CANTÓN MANTA

0000096258

3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO
000057948
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 527777
 NOMBRES: PICO PIN CARMEN TRINIDAD
 RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ-0171
 DIRECCIÓN:

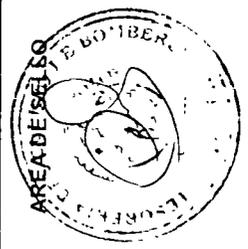
DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 13/11/2017 12:50:15
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		00
		00

TOTAL A PAGAR
 VALIDO HASTA: domingo, 11 de febrero de 2018
3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



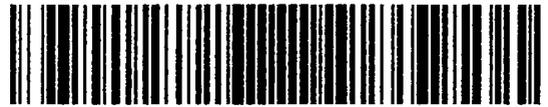
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 002-002-000022669

0000096259



20171308007P01344

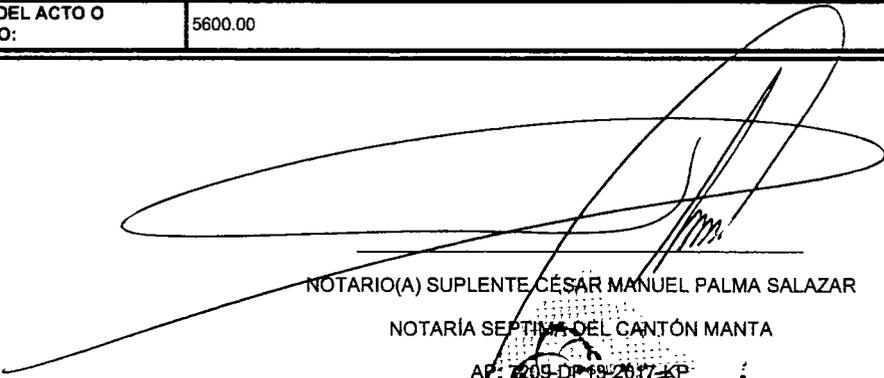
NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308007P01344					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniene	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA PICO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304049743	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PIN CARMEN TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305177816	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TORO PICO MARIA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310110000	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5600.00					




 NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **FRANCISCO JAVIER PALMA PICO Y CARMEN TRINIDAD PICO PIN A FAVOR DE MARIA VANESSA TORO PICO.**- Firmada y sellada en Manta, a catorce (14) de Noviembre del dos mil diecisiete.-

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



0000096260

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3632

Número de Repertorio:

9103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3632 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	COMPRADOR
1304049743	PALMA PICO FRANCISCO JAVIER	VENDEDOR
1305177816	PICO PIN CARMEN TRINIDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092016000	64362	COMPRAVENTA

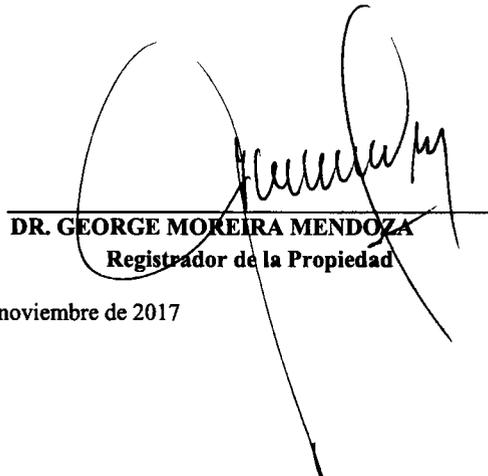
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 17 de noviembre de 2017