

0000102622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3862**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9571**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de diciembre de 2017 09:24**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306300219	MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312782459	MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312202532	MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3030821000	07/12/2017 10:12:10	64606	68,65m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado como parte del lote No. 13 y 14 de la Mz. "Ñ" ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno de forma triangular, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: 7,00m propiedad de Janeth Quijano Zambrano +1,25m con callejón privado con salida a la calle pública, Costado Derecho: 16,80m área sobrante, Costado Izquierdo: 17,49 Prolongación de Hermanos Delgado. Área total 68,65M2.
Dirección del Bien: LOTIZACION LA CUMBRE PARROQUIA TARQUI
Superficie del Bien: 68,65m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización la Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000102623

2017	13	08	07	P01383
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

**LOS SEÑORES CONYUGES MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO
Y MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE**

A FAVOR

MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH

CUANTIA : USD \$ 8.090,87

(DI 2 COPIAS)

A.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA**, comparecen: **UNO.-** Los señores cónyuges **MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO Y MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE**, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno tres uno dos dos cero dos cinco tres guión dos (131220253-2) y uno tres uno dos siete ocho dos cuatro cinco guión nueve (131278245-9) respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0986880397, correo electrónico angelmora1986@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Las Cumbre calle 18 de Diciembre; y, **DOS.-** La señora **MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero

Maribel

seis tres cero cero dos uno guión nueve (130630021-9), de estado civil casada con el señor RUIZ COVEÑA RAMON RUBELITO, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0960050169, correo electrónico: violetik_12_12@hotmail.es, dirección: Manta, Barrios Las Cumbres calle 18 de diciembre; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente **“SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas. - **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte Los señores cónyuges **MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO Y MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE**, a quien en lo posterior denominaremos **“VENDEDORES”**; y, por otra parte, la señora **MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH**, a quien en lo posterior denominaremos **“COMPRADORA”**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 02 de agosto del 2011 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, escritura de compraventa celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha 21 de julio del 2011, en la cual consta que la

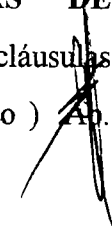


0000102624

señores MOREIRA MOREIRA HECTOR CRISTOBAL (casado) Y MERO LÓPEZ LUZ AMÉRICA (casada) vendieron a favor de los señores MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO (casado) y MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE (casada). Parte de los lotes número Trece y Cartorcede la manzana Ñ de la lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: EL FRENTE, siete metros cincuenta centímetros y calle planificada; ATRAS, seis metros ochenta centímetros y terrenos de los Hermanos Delgado; POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve metros y terrenos que se reserva el señor Héctor Moreira Moreira / Héctor Moreira Moreira. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, inicia desde la calle pública hacia atrás en línea paralela al lindera derecho con diez metro, desde este punto gira hacia la izquierda en línea paralela al lindero del frente con siete metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Janeth Marixza Quijano Zambrano; y desde aquí gira en línea recta inclinada hasta cerrar con el lindero de atrás con diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con terrenos de los Hermanos Delgado. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores cónyuges **MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO Y MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE**, en calidad de Vendedores libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: la señora **MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH**, una parte del lote # 13 y 14 de la Manzana Ñ, ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote número Trece y Cartorce. Terreno de forma triangular. FRENTE: 7.00m. Propiedad de Janeth Quijano Zambrano + 1,25m. Con callejón privado con salida a la



64606

calle pública; COSTADO DERECHO: 16,80m. Área Sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 17,49. Prolongación de Hermanos Delgado. AREA TOTAL: 68,65m2.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **OCHO MIL NOVENTA con 87/100 Dólares de Los Estados Unidos de Norteamérica (\$ 8.090,87)**, que los vendedores declaran haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉXTA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) 

0000102625

ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto.



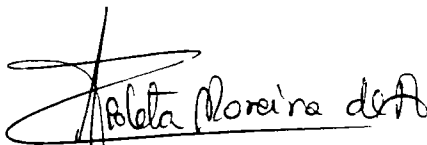
f) Sr. MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO

c.c. 131220253-2



f) Sra. MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE

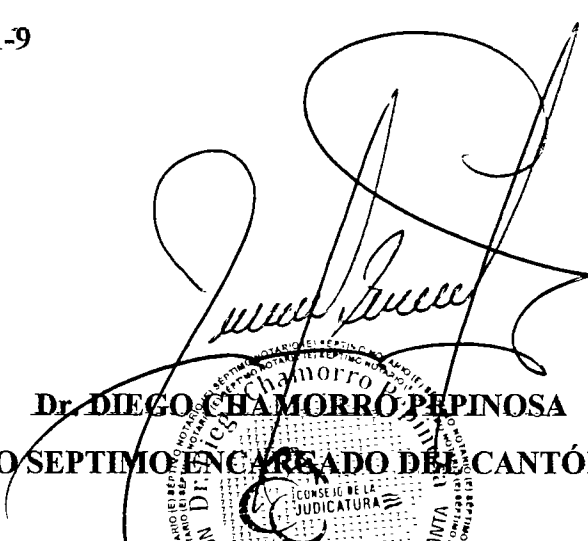
c.c. 131278245-9



f) Sra. MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH

c.c. 130630021-9




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000102626

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306300219

Nombres del ciudadano: MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANABÍ/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMON RUBELITO RUIZ COVEÑA

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: HECTOR C MOREIRA MOREIRA

Nombres de la madre: DIGNA PASTORA CHILA MAJOJO

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-072-83727



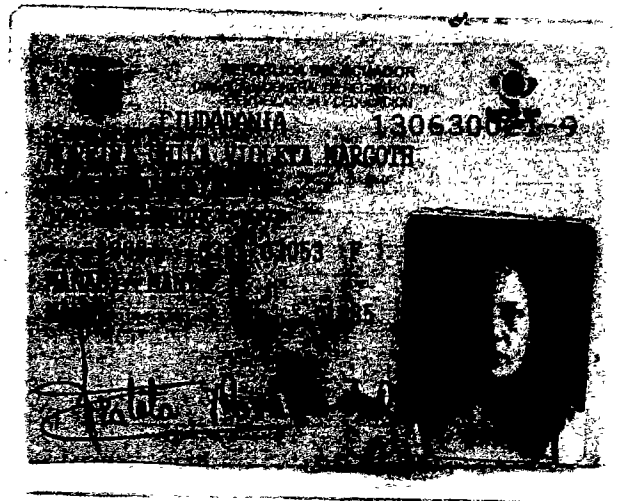
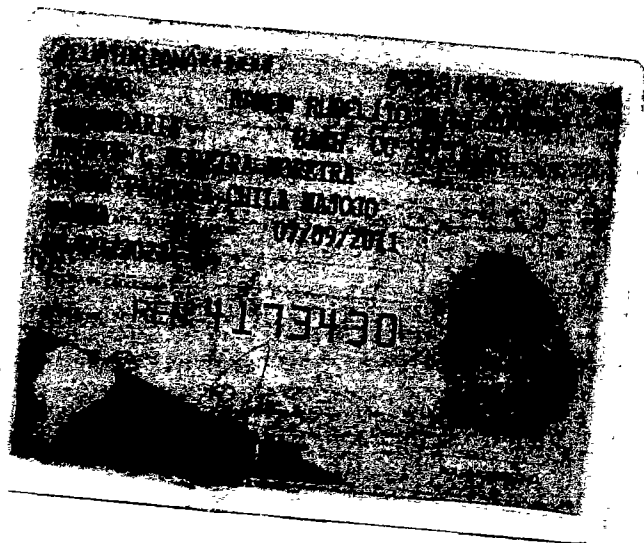
171-072-83727

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.
003-285 NÚMERO
1306300219 CÉRCULO

MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA MANABÍ
PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA-3

130630021-9



Violeta Moreira de A
130630021-9

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fechas tales.

Manta a..... 27 NOV. 2017

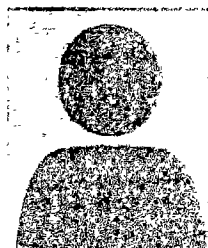
Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA





0000102627

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312782459

Nombres del ciudadano: MOREIRA CHILA DOLORES MOREIRA SERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANGEL ALFREDO MORA MENDOZA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2007

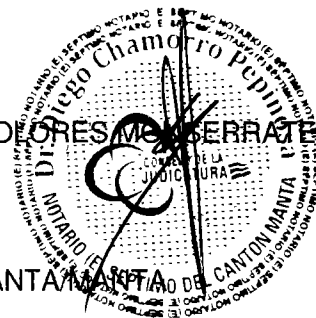
Nombres del padre: HECTOR CRISTOBAL MOREIRA M

Nombres de la madre: DIGNA PASTORA CHILA MAJOJO

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-072-83589



175-072-83589

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



EQUATORIANA ***** E333312222

ESTADO ANGEL ALFREDO MORA MENDOZA

IDENTIFICACION ESTUDIANTE

OTRO CRISTOBAL MOREIRA A

OTRO PASTORA CHILA MAJOVO

04/12/2007

04/12/2007

BEN 0702426

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CECULA DE CIUDADANIA

NO 131278245-9

MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

27 SEPTIEMBRE 1987

007 02372

MANABI/MANTA

1987

[Handwritten Signature]

131278245-9

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

057 JUNTA No

057 - 100

1312782459

MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Es fiel copia del documento exhibido en original

que me fue presentado y devuelto al interesado

en... en foias utiles

Manta a 27 NOV 2017...

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO EL SEPTIMO DEL CANTON MANTA



0000102628

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312202532

Nombres del ciudadano: MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLORES MONSERRATE MOREIRA CHILA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ANGEL IGNACIO MORA MURILLO

Nombres de la madre: GLADYS MARGARITA MENDOZA G

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-072-83785



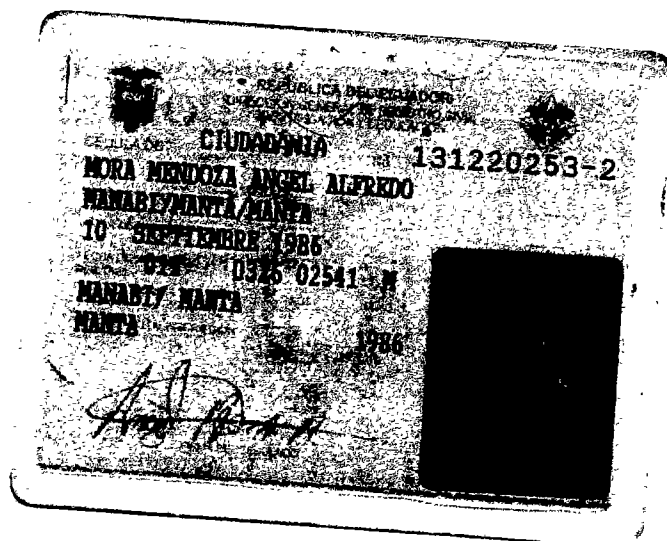
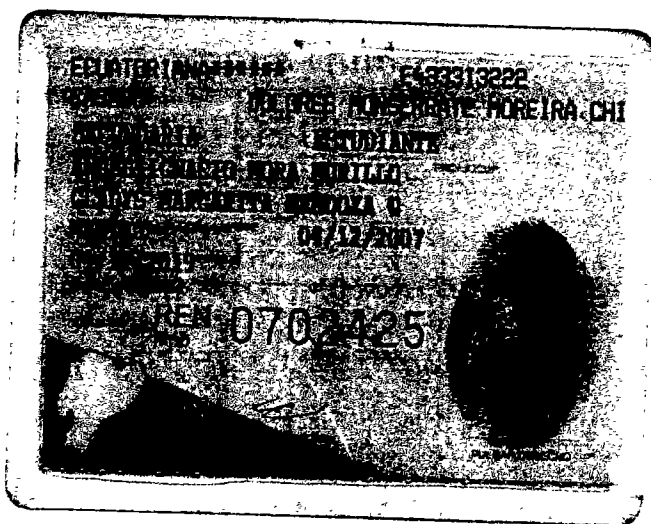
179-072-83785

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Angel Mendoza

131220253-2



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en en folios útiles

27 NOV. 2017

Diego Chamorro
D^{te}. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DE SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

CONJUNTO DE
JUDICATURA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000102629

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29990



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021734, certifico hasta el día de hoy 26/10/2017, la veracidad de la Ficha Registral Número 29990.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3030816000
Fecha de Apertura: martes, 02 de agosto de 2011
Superficie del Bien.
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotizacion LA CUMBRE

Tipo de Predio LOTE
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de los lotes numero Trece y Catorce de la manzana N de la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, siete metros cincuenta centímetros y calle planificada ;ATRÁS, seis metros ochenta centímetros y terrenos de los hermanos Delgado ; POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve metros y terrenos que se reserva el señor Héctor Moreira Moreira / Héctor Moreira Moreira Y POR. EL COSTADO IZQUIERDO, inicia desde la calle pública hacia atrás en línea paralela al lindero derecho con diez metros ,desde este punto gira hacia la izquierda en línea paralela al lindero del frente con siete metros y lindero en sus dos extensiones con propiedad de Janeth Marixza Quijano Zambrano; y desde aquí. gira en línea recta inclinada hasta cerrar con el lindero de atrás con diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros y lindero con terrenos e de los Hermanos Delgado. Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS .
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2186 02/ago/2011	37 382	37.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA (

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 2186

Tomo 71

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4640

Folio Inicial:37.382

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 37.393

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y calle planificada. POR ATRÁS: Seis metros ochenta centímetros y terrenos de los hermanos Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y terrenos que se reserva el Señor Héctor Moreira Moreira; Héctor Moreira Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde la calle pública hacia atrás en línea paralela al lindero derecho con diez metros; desde este punto gira hacia la izquierda en línea paralela al lindero del frente con siete metros y lindero en sus dos extensiones con propiedad de Janeth Marixza Quijano Zambrano; y, desde aquí gira en línea recta inclinada hasta cerrar con el lindero de atrás con diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros y linderaa con terrenos de los Hermanos Delgado. Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:29990

jueves, 26 de octubre de 2017 10:11

Pag 1 de 2

COMPRADOR	1312782459	MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1312202532	MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300396544	MOREIRA MOREIRA HECTOR CRISTOBAL CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300867841	MERO LOPEZ LUZ AMERICA CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	777	12/jul/1982	1 187	1.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:11:46 del jueves, 26 de octubre de 2017 ;

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

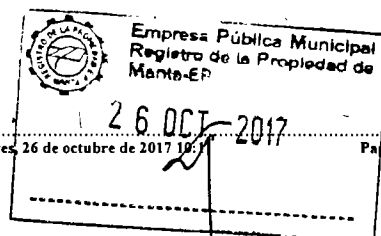
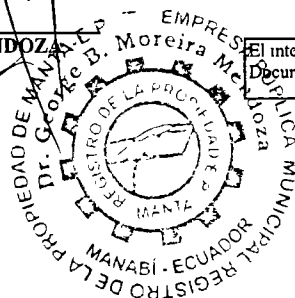


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

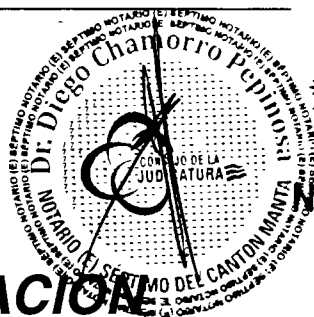


0000102630

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 0062390

AUTORIZACIÓN

No. 0485-018678

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. VIOLETA MARGOTH MOREIRA CHILA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del lote # 13 Y 14 de la Mz. Ñ, terreno de propiedad del Sr. Angel Alfredo Mora Mendoza y Sra. Dolores Monserrate Moreira Chila, ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número Trece y Catorce.

Terreno de forma triangular.

Frente: 7,00m. Propiedad de Janeth Quijano Zambrano + 1,25m. Con callejón privado con salida a la calle pública.

Costado Derecho: 16,80m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 17,49m. Prolongación de Hermanos Delgado.

Área total: 68,65m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 13 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088685



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a _____ ubicada **MORA MENODZA ANGEL Y SRA** cuyo **LOTIZACION LAS CUMBRES PARTE LLOS LOTES 13 Y 14 MZ Ñ** asciende a la cantidad de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** **\$8090.87 OCHO MIL NOVENTA DOLARES 87/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

20 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000102631

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117623

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MORA MENDOZA ANGEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **20 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3030821000: LOTIZACION LAS CUMBRES PARTE LOS LOTES 13 Y 14 MZ-Ñ

Manta, veinte de noviembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147281

Nº 0147281

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53511

Fecha: 14 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-08-21-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES PARTE LOS LOTES 13 Y 14 MZ-Ñ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 68,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312202532

MORA MENDOZA ANGEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1359,27
CONSTRUCCIÓN:	6731,60
	8090,87

Son: OCHO MIL NOVENTA DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #3030816000.

Impreso por: MARIS REYES 14/11/2017 16:32:21

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000102632

No 0485-018678

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Angel Pineda Mora Mendoza y Sra. Dolores Monserrate Moreira Chila, ubicado en la lotización La Cumbre, signado con el lote número Trece y Catorce de la manzana N de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es 3030816000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 21 de Julio de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Agosto de 2011).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 7,50m. Calle planificada.

Por atrás: 6,80m. Terrenos de los hermanos Delgado.

Por el costado derecho: 29,00m. Terrenos que se reserva el Sr. Héctor Moreira Moreira.

Por el costado izquierdo: Inicia desde la calle pública hacia atrás en línea paralela al lindero derecho con 10,00m. Desde este punto gira hacia la izquierda en línea paralela al lindero del frente con 7,00m. Lindera en sus dos extensiones con propiedad de Janeth Marixza Quijano Zambrano y desde aquí gira en línea recta inclinada hasta cerrar con el lindero de atrás con 17,49m. Lindera con terrenos de los hermanos Delgado.

Area total: 236,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: **12,35m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIOLETA MARGOTH MOREIRA CHILA: **68,65m².**

Parte del lote número Trece y Catorce.

Terreno de forma triangular.

Frente: 7,00m. Propiedad de Janeth Quijano Zambrano + 1,25m. Con callejón privado con salida a la calle pública.

Costado Derecho: 16,80m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 17,49m. Prolongación de Hermanos Delgado.

Área total: 68,65m².

AREA SOBRANTE 1 Lote: **155,00m².**

Parte del lote número Trece y Catorce.

Frente: 6,25m. Calle planificada.

Atrás: 6,80m. Propiedad de Hermanos Delgado.

Costado Derecho: 29,00m. Propiedad de Héctor Moreira Moreira.

Costado izquierdo: 26,80m. Linderando en 10,00m. Con callejón privado + 16,80m. Con área a desmembrar a favor de Violeta Moreira Chila.

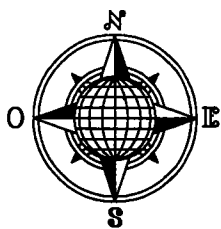
Área total: 155,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02055-DACRM-JCM-2017 de fecha 09 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 13 del 2017

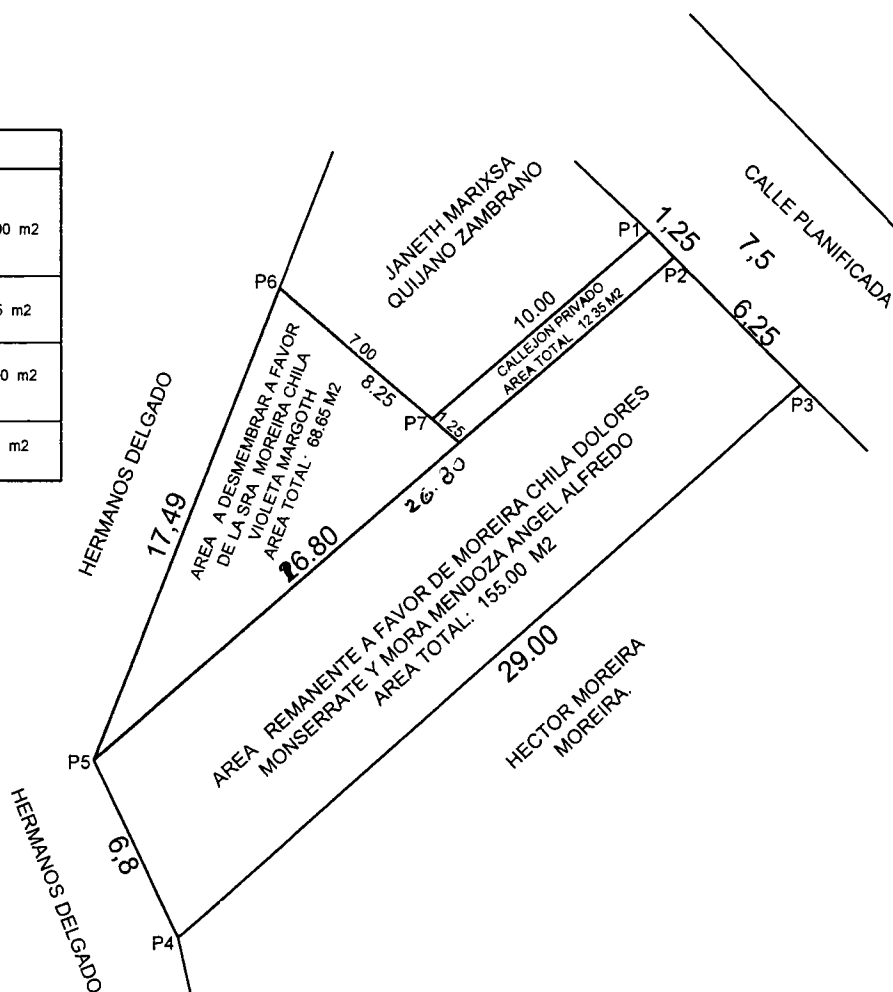
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE Y MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO	236 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH	68 65 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE Y MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO	155 00 m2
AREA DE CALLEJON PRIVADO	12 35 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530930.06	9893306.91
2	530930.98	9893306.05
3	530935.41	9893301.65
4	530913.52	9893282.62
5	530910.55	9893288.74
6	530917.10	9893304.97
7	530922.44	9893300.45



Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

UN LOTE UBICADO EN LA LOTIZACION LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

MORA CHILA DOLORES MONSERRATE Y MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION .

PROPIETARIO :

SR LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

PROYECTO :

ARQ. FREDY ARMANDO GONZALEZ M
REG. PROF. 10116-16-1458584

ESCALA

1 ——— 250

CLAVE CATASTRAL :

2-33-01-08-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

OCTUBRE - 2017

FORMATO

A4

DIBUJO

OPICINA TECNICA

0000102633



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta
R.U. de Inscripción: 11/20/2017 9:43
Dirección: Calle 10 de Agosto 1000, Manta, Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660648

11/20/2017 9:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-08-21-000	88.65	8090.87	301346	660648

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1312202532	MORA MENDOZA ANGEL Y SRA.	LOTIZACION LAS CUERBES PARTE LOS LOTES 13 Y 14 MZ. N	80.91
	ADQUIRENTE		
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	24.27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1306300219	MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH	NA	105.18
			VALOR PAGADO
			105.18
			SALDO
			0.00

EMISION: 11/20/2017 9:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000990001
Dirección: Av. 4to y Calle 8 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660649

11/20/2017 8:43

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-08-21-000	68,65	8090,87	301347	680648

VENDEDOR				UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1312202832	MORA MENDOZA ANGEL Y SRA.	LOTIZACION LAS CUMBRES PARTE LOS LOTES 13 Y 14 MZ.A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,50		
1306300219	MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH	NA	VALOR PAGADO	2,50		
			SALDO	0,00		

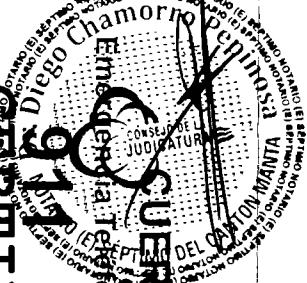
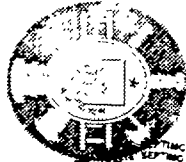
EMISION: 11/20/2017 9:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

0000102634



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empleado: Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054861

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MORA MENDOZA ANGEL Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

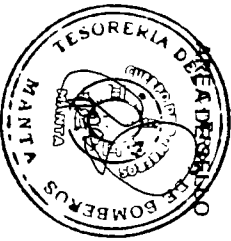
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 21/11/2017 11:43:09

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 19 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
20/11/2017 11:04:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 716547309
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.754
IVA %	0.06
TOTAL:	1.40
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000437
Fecha: 20/11/2017 11:04:22 a.m.

No. Autorizaci3n:
2011201701176818352000121315020000004372017110411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 002-002-000022763

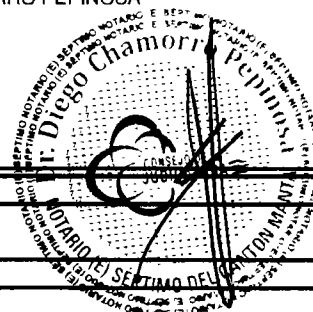


20171308007P01383

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P01383
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312202532	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312782459	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306300219	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8090.87
------------------------------	---------

PROTOCOLIZACIÓN 20171308007P01383

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:51)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306300219



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **LOS SEÑORES CONYUGES MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO Y MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE** a favor **MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH.-** Firmada y sellada en Manta, el veintisiete (27) de noviembre del dos mil diecisiete.-

Dr. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



000102636

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3862

Número de Repertorio:

9571

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3862 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306300219	MOREIRA CHILA VIOLETA MARGOTH	COMPRADOR
1312782459	MOREIRA CHILA DOLORES MONSERRATE	VENDEDOR
1312202532	MORA MENDOZA ANGEL ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

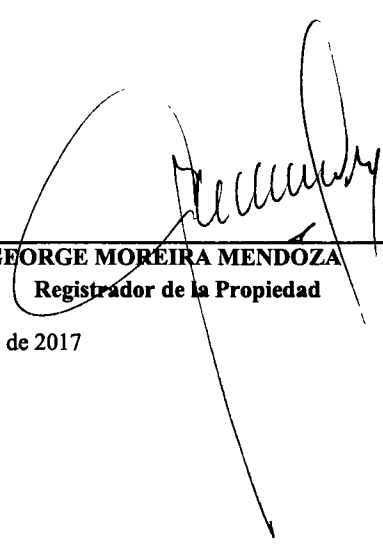
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3030821000	64606	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de diciembre de 2017