

0000099121

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3735

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9325

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de noviembre de 2017 10:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308023074	FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1310704554	FIGUEROA VICTORES YISSELA KATERINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241522000	27/11/2017 10:29:55	64457	105,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

parte del primer lote: Ubicado en Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 5,00 metros, calle pública, ATRÁS: 5,00 metros, Patricio Bravo; COSTADO DERECHO: 21,00 metros, Gladys Moreira; COSTADO IZQUIERDO: 21,00 metros, Figueroa Yissela, con una área total de 105,00 metros cuadrados; quedando un área sobrante o remanente de 105,00m2.

Dirección del Bien: PARTE DEL PRIMER LOTE, UBICADO EN LOTIZACIÓN MARIA ERMINDA

Superficie del Bien: 105,00m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte del primer lote, según aprobación de subdivisión número 414-B-18935 y según autorización número 414-B-18935, Ubicado en Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de 105,00m2. El Sr. CESAR ANTONIO FIGUEROA VICTORES estado civil casado con la Sra. KARINA GISELA SALAZAR PIN.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000099122



Factura: 001-002-000023850

20171308001P02790

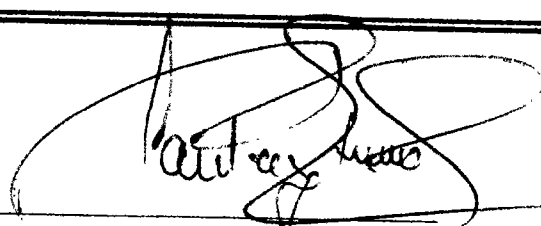
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02790						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VITORES YISELA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310704554	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308023074	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:		27693.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000099123



2017	13	08	001	P-02790
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA YISSELA KATERINE FIGUEROA VICTORES.-

A FAVOR DEL SEÑOR

CESAR ANTONIO FIGUEROA VICTORES.-

CUANTIA:

USD \$27.693,55

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Noviembre del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **YISSELA KATERINE FIGUEROA VICTORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, cero, cuatro, cinco, cinco, cuatro, con número de teléfono 0995447462, correo yisivi27@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para

Maribel

efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **CESAR ANTONIO FIGUEROA VICTORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, dos, tres, cero, siete, cuatro, de estado civil casado con la señora Karina Gisela Salazar Pin, con número de teléfono 0992784112, correo electrónico cfigueroa2016m@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por sí, el Notario de los efectos y

0000099124



resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **YISSELA KATERINE FIGUEROA VICTORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, cero, cuatro, cinco, cinco, cuatro, con número de teléfono 0995447462, correo yisivi27@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **CESAR ANTONIO FIGUEROA VICTORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, dos, tres, cero, siete, cuatro, de estado

civil casado con la señora Karina Gisela Salazar Pin,

con número de teléfono 0992784112, correo electrónico cfigueroa2016m@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 29 de Mayo del 2017, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Primer cuerpo: tiene una superficie total de doscientos diez metros cuadrados. Segundo cuerpo: quinientos noventa y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados, celebrada en la Notaria Publica Sexta de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 14 de Marzo del 2017, esto es, **PRIMER CUERPO:** Ubicado Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Los mismos diez metros y lindera con Patricio Bravo, Por el Costado Derecho.

0000099125



Veintiún metros y lindera con Gladys Moreira,. y por el Costado Izquierdo: los mismos veintiún metros y lindera con Nicolás Ponce. Teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados, mismo que se encuentra libre de gravamen; así mismo se deja aclarado que los nombres correcto de la señora son **YISSELA KATERINE FIGUEROA VICTORES** y no **YISSELA KATHERINE FIGUEROA VICTORES**, que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 414-B-18935 y según autorización número 414-B-18935, área a desmembrar a favor de **CESAR ANTONIO FIGUEROA VICTORES**, parte del Primer Lote: Ubicado en Lotización Maria Erinda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** 5,00 metros, calle pública. **ATRAS:** 5,00 metros, Patricio Bravo; **COSTADO DERECHO:** 21,00 metros, Gladys Moreira; **COSTADO IZQUIERDO:** 21,00 metros, Figueroa Yissela, con una área total de 105,00 metros cuadrados; quedando un área

sobrante o remanente de 105,00m2..- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y CINCO (\$27.693,55)**, cantidad que la vendedora recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA VICTORES
CESAR ANTONIO

Nº 130802307-4

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
KATINA GISELA
SALAZAR PIN

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VICTORES GARCIA GERMANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-10-06

ICM 18 12

[Signature]

[Signature]



000370071

0000099126



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA No

002 - 010
NUMERO

1308023074
CEDULA

FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 3



ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANÍA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
SUSCRITO EN LA DE C. JPV

11/04/2017



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles.
Manta, a... 17 de Abril de 2017
[Signature]
Ah. Santiago Hierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA VICTORES
YISSELA KATERINE

Nº 131070455-4

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-12-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ECONOMISTA

E3343A2221

FIGUEROA VICTORES GERMANIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VICTORES GARCIA GERMANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2014-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-03

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

000522457



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA No

002 - 172
NÚMERO

1310704554
CÉDULA

FIGUEROA VICTORES YISSELA KATERINE
APELLIDOS Y NOMBRES



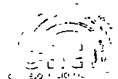
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 3



ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

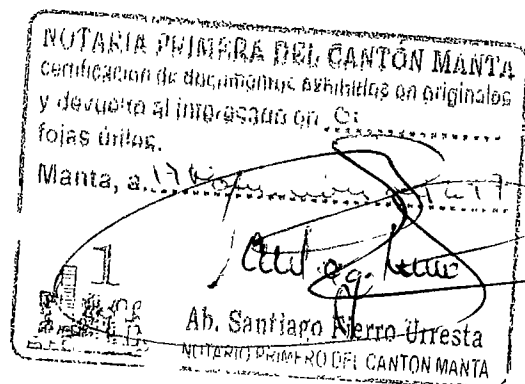
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES

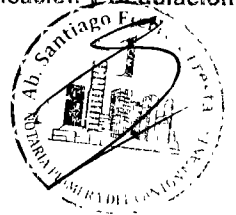
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA CNE

IMP 101111



0000099127



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308023074

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR PIN KARINA GISELA

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: FIGUEROA MUÑOZ GENARO JULIO

Nombres de la madre: VICTORES GARCIA GERMANIA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 178-070-27772



178-070-27772

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308023074

Nombre: FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-070-27797



175-070-27797



000099128



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310704554

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VICTORES YISSELA KATERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA MUÑIZ GENARO JULIO

Nombres de la madre: VICTORES GARCIA GERMANIA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2014

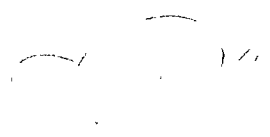
Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-070-27519



173-070-27519


Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310704554

Nombre: FIGUEROA VICTORES YISSELA KATERINE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-070-27557



173-070-27557





000099129



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62310



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023277, certifico hasta el día de hoy 13/11/2017 16:14:04, la Ficha Registral-Número 62310.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3241513000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura lunes, 29 de mayo de 2017

Parroquia. TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA ERMINDA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER CUERPO: Ubicado Lotización Maria Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Los mismos diez metros y lindera con Patricio Bravo, Por el Costado Derecho. Veintiún metros y lindera con Gladys Moreira, y por el Costado Izquierdo: los mismos veintiún metros y lindera con Nicolás Ponce. Teniendo una superficie total de. Doscientos diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1557	29/may /2017	40 126	40 154

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1557

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3346

Folio Inicial: 40 126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 40 154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Primer cuerpo: Tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Segundo Cuerpo: Quinientos noventa y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310704554	FIGUEROA VICTORES YISSELA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	13/feb /2003	3 370	3 381

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

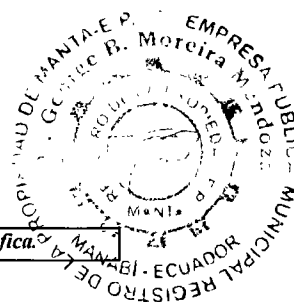
Libro

Numero de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

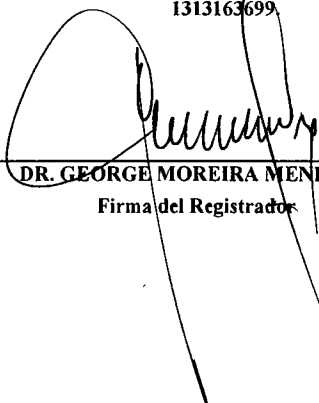
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

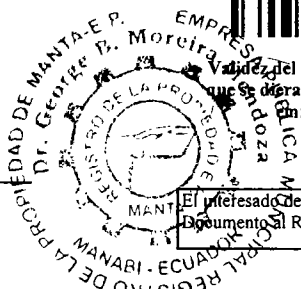
Emitido a las : 16:14:04 del lunes, 13 de noviembre de 2017

A petición de: FIGUEROA VICTORES YISSELA
KATHERINE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí

13 NOV 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

000099130



APROBACION DE SUBDIVISION

No.414-B-18935

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FIGUEROA VICTORES YISELA KATHERINE**, PRIMER LOTE: Ubicado Lotización María Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa en la Notaria Sexta con fecha 14 de Marzo de 2017 e inscrita el 29 de Mayo 2017)

FRENTE:	10,00 m CALLE PUBLICA
ATRAS:	10,00 m PATRICIO BRAVO
COSTADO DERECHO:	21,00 m GLADYS MOREIRA
COSTADO IZQUIERDO:	21,00 m NICOLAS PONCE
Área:	210,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt².)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO 105.00 m² ✓

FRENTE:	5,00 m CALLE PUBLICA
ATRAS:	5,00 m PATRICIO BRAVO
COSTADO DERECHO:	21,00 m GLADYS MOREIRA
COSTADO IZQUIERDO:	21,00 m FIGUEROA YISELA
Area:	105,00 m²

NOTA: ESTA SUBDIVISION SE OTORGA POR EXISTIR VIVIENDA DE CARÁCTER DEFINITIVO

AREA SOBRANTE O REMANENTE 105,00 m²

FRENTE:	5,00 m CALLE PUBLICA
ATRAS:	5,00 m PATRICIO BRAVO
COSTADO DERECHO:	21,00 m FIGUEROA CESAR
COSTADO IZQUIERDO:	21,00 m NICOLAS PONCE
Área:	105,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 14 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





AUTORIZACION

No.414-B-18935

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO**, escritura de compraventa, *parte del PRIMER LOTE: Ubicado Lotización María Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta*, de propiedad de **FIGUEROA VICTORES YISSELA KATHERINE**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	5,00 m CALLE PUBLICA
ATRAS:	5,00 m PATRICIO BRAVO
COSTADO DERECHO:	21,00 m GLADYS MOREIRA
COSTADO IZQUIERDO:	21,00 m FIGUEROA YISSELA
Área:	105,00 m²

NOTA: ESTA SUBDIVISION SE OTORGA POR EXISTIR VIVIENDA DE CARÁCTER DEFINITIVO

Manta, Noviembre 14 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000099131



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147314

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0147314

No. Electrónico: 53549

Fecha: 16 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-15-22-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE PRIMER LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310704554

YISSELA KATERINE FIGUEROA VICTORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

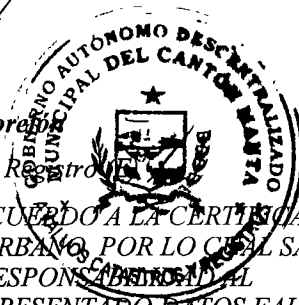
TERRENO:	1890,00
CONSTRUCCIÓN:	25803,55
	27693,55

Son: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Moreno

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #3241513000. 4

Impreso por: HAKIS REYES 16/11/2017 01:24:42



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000054566

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FIGUEROA VICTORES YISSELA KATHERINE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE PRIMER LOTE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/11/2017 14:39:43
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000099132



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663859

11/16/2017 11:36

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-15-22-000	105,00	27693,55	300921	663859
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1310704554	FIGUEROA VICTORES YISELA	LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE PRIMER LOTE	Impuesto principal				276,94
	KATERINE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				83,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				360,02
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				360,02
1308023074	FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 11/16/2017 11:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

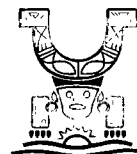
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0663859

11/16/2017 11:36

OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088644



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **ESSELA KATERINE FIGUEROA VICTORES**

ubicada **LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE PRIMER LOTE**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$27693.55 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 55/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSUA IMPUESTO A LA LEY DE PLUSVALIA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

16 DE NOVIEMBRE DEL 2017

[Firma manuscrita]



000099133

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117566

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FIGUEROA VICTORES YISELA KATERINE

Por lo tanto, se declara que el presente documento es válido para la clave:

16 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3241522000: LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE PRIMER LOTE

Manta, diez y seis de noviembre del dos mil diecisiete

BanEcuador B.P.
16/11/2017 03:45:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 715482396
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.77
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.37

SUJETO A VERIFICACION


16 NOV 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000421
Fecha: 16/11/2017 03:45:52 p.m.

No. Autorización:
1611201701176818352000121315020000004212017154510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

000099134



autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:**

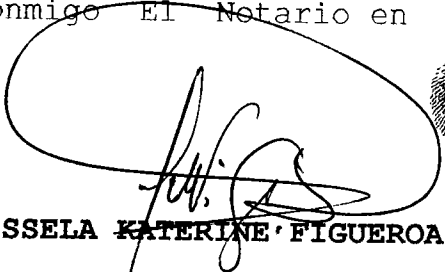
El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

Minuta firmada por el Abogada Liceth López Delgado, Matricula del Foro de Abogados, 13-2013-77. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

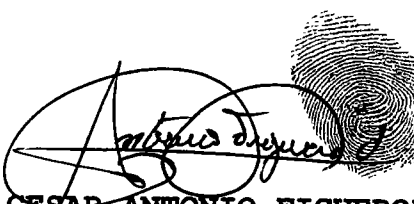
presente Escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en la ley Notarial; firman
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



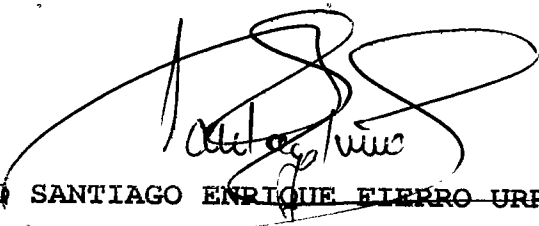
YISSELA KATHERINE FIGUEROA VICTORES

C.C. No. 1310704554



CESAR ANTONIO FIGUEROA VICTORES

C.C. No. 1308023074

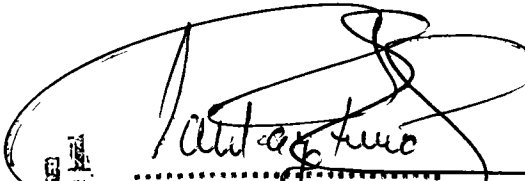


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE ELORRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P02790.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Elorro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000099135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3735

Número de Repertorio: 9325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3735 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308023074	FIGUEROA VICTORES CESAR ANTONIO	COMPRADOR
1310704554	FIGUEROA VICTORES YISSELA KATERINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241522000	64457	COMPRAVENTA

Observaciones:

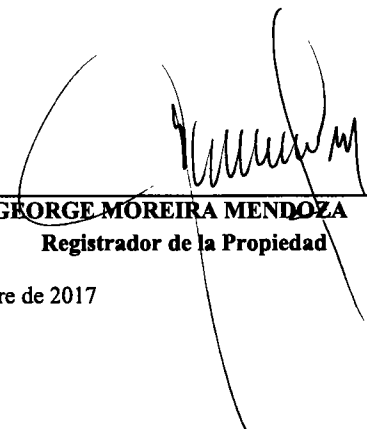
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucy



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de noviembre de 2017