

0000038341

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1463

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3044

Período: 2018

Fecha de Repertorio: domingo, 06 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: domingo, 06 de mayo de 2018 14:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos ó Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERÁTRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251264000	06/05/2018 14:21:51	66448	5.432.37M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ochenta metros y lindera con calle planificada; Por atrás: los mismos ochenta metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario; Por el costado derecho: Sesenta y ocho metros y lindera con calle planificada; y por el costado izquierdo: los mismos sesenta y ocho metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario, teniendo una superficie total de: CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios

Superficie del Bien: 5.432.37M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251265000	06/05/2018 14:34:05	66449	6608.22M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario; Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada; Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García; y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarreaga, teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios

Superficie del Bien: 6608.22M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO

Número de Toma:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1463

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3044

Período: 2018

Fecha de Repertorio: domingo, 06 de mayo de 2018

3251211000

29/08/2013 0:00:00

42193

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 76 metros y calle planificada. POR ATRÁS: 76 metros y calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO: 177 metros y Sres. Didimo Pin y José García; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 177 metros y Sres. Kleber Saldarriaga y José Cobeña. Con una Área Total de TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

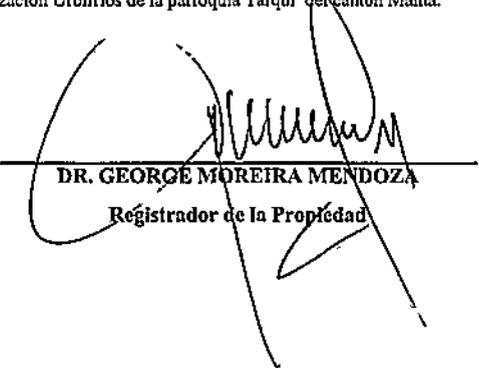
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO. Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta; y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000038342



ESCRITURA PÚBLICA

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
SUBDIVISION DE TERRENO**

QUE OTORGAN:

**VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y
MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02142

AUTORIZADA 02 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

31

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200



Factura: 002-002-000025123

0000038343



20181308006P02142



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02142						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2018, (13:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901975607	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702899483	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02142						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2018, (13:31)						



886.21.19003

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901975607	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALDARRIAGA CEDENO MARIANA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702899483	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) JOSE.LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000038344



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02142**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000025123**

7

8

9

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
SUBDIVISION DE TERRENO:**

10

11

12

OTORGAN:

13

14

**VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y
MARIANA EMPERATRIZ SILDARRIAGA CEDEÑO**

15

16

CUANTIA: INDETERMINADA.-

17

18

"IELG"

19

20

Se entregan 2 copias.-

21

22 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de mayo del
24 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
25 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
26 Comparecen, los cónyuges señores: **VICTOR WALBERTO VELASCO**
27 **SAMANIEGO**, con cédula de ciudadanía número: cero nueve cero uno
28 **nueve siete cinco seis cero guión siete** y **MARIANA EMPERATRIZ**





1 **SALDARRIAGA CEDEÑO** con cédula de ciudadanía número: uno siete
 2 cero dos ocho nueve ~~nueve~~ ~~nueve~~ cuatro ocho guión tres, casados entre sí,
 3 ambos por sus propios y personales derechos, quienes para efectos de
 4 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
 5 Urbanización Portal del Sol de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
 6 0967625396.- Los comparecientes son mayores de edad, de
 7 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y poder
 8 obligarse, portadores de sus cédula de ciudadanía y certificados de
 9 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que
 10 me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe.
 11 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
 12 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE LOTE DE**
 13 **TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
 14 necesaria y examinados que fueron, sin temor reverencial, coacción,
 15 seducción, promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
 16 entregan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
 17 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
 18 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
 19 una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE**
 20 **LOTE DE TERRENO**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 21 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
 22 presente contrato, los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO
 23 VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA
 24 CEDEÑO, ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA:**
 25 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO
 26 VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA
 27 CEDEÑO, son dueños y propietarios de un inmueble, el mismo que se
 28 encuentra ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000038345



1 (antes Sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que lo
2 adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso el señor KLEVER
3 SLADARRIAGA CEDEÑO, por compra al señor Ricardo Danilo
4 Rodríguez Rivera, mediante Escritura Pública de Compraventa,
5 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el diez de junio del
6 año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
7 Manta el primero de agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno
8 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, setenta y seis
9 metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos setenta y
10 seis metros y lindera con Calle Planificada; Por el Costado Derecho,
11 ciento setenta y siete metros y lindera con señores: Dídimo Pin y José
12 García; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos ciento setenta y siete
13 metros y lindera con señores: Kleber Saldarriaga y José Cobeña,
14 teniendo una superficie total de: TRECE MIL CUATROCIENTOS
15 CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
16 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO.-**
17 Los cónyuges señores: VÍCTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y
18 MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que
19 ACEPTAN la compra hecha por su Agente Oficioso el señor Kleber
20 Saldarriaga Cedeño, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta
21 minuta; y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el Lote de terreno
22 está ubicado en las Inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la
23 Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que según la Autorización de
24 Aprobación de SUBDIVISION otorgada por el Gobierno Autónomo
25 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedan subdivididos de la
26 siguiente manera y tienen las medidas y linderos siguientes: PRIMER
27 **CUERPO:** Por el Frente, ochenta metros y lindera con Calle Planificada
28 Por Atrás, los mismos ochenta metros y lindera con actual Calle Pública





1 dejada por el propietario; Por el Costado Derecho, sesenta y ocho metros
 2 y lindera con Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
 3 sesenta y ocho metros y lindera con actual Calle Pública dejada por el
 4 propietario, teniendo una superficie total de: CINCO MIL
 5 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA
 6 Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- **SEGUNDO CUERPO:** Por el
 7 Frente, setenta y seis metros y lindera con actual Calle Pública dejada
 8 por el propietario; Por Atrás, los mismos setenta y seis metros y lindera
 9 con Calle Planificada; Por el Costado Derecho, ochenta y siete metros y
 10 lindera con propiedad de José García; y, Por el Costado Izquierdo, los
 11 mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever
 12 Saldarreaga, teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS
 13 OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS
 14 CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su
 15 naturaleza es Indeterminada; declaran los comparecientes que el predio
 16 materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA:**
 17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
 18 este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo
 19 estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Las partes intervinientes quedan
 20 facultadas para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el
 21 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
 22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para
 23 la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogada Iris
 24 León Gorozabel, Matrícula No. 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
 25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto
 26 a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo
 27 el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la
 28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000038346

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: VELASCO SAMANIEGO VICTOR
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO (TRAS URB. URBIRRIOS)
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
27/04/2018 08:31:22
A DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 26 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE + 3251211000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

10

10



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000038347

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009627, certifico hasta el día de hoy 25/04/2018 9:01:05, la Ficha Registral Número 42193.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251211000
Fecha de Apertura: jueves, 29 de agosto de 2013
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 76 metros y calle planificada. POR ATRÁS: 76 metros y calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO: 177 metros y Sres. Didimo Pin y José García; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 177 metros y Sres. Kleber Saldarreaga y José Cobefia. Con una Área Total de TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182 12/dic/2001	35.931V	35.938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 01/ago/2002	16.308	16.314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3182 Tomo:1
Número de Repertorio: 6377 Folio Inicial:35.931
Folio Final:35.938

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirrios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más ángulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más ángulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
COMPRADOR	800030000628442	RODRIGUEZ RIVERA DANILLO	SOLTERO(A)	MANTA	25 ABR 2018	---

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 25 ABR 2018
Hora: ---

VENDEDOR 1300035909 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000002844 PINARGOTE RAMIREZ CHUZ ARMENIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4.543	4.544



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2002 Número de Inscripción: 1816 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3421 Folio Inicial:16.308
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:16.314
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Klever Saldarriaga Cedeño, como Agente Oficioso del Sr. Victor Velasco Samaniego. Un cuerpo de terreno, ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios), en Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 76 metros y Calle Planificada; Por Atrás, 76 metros y Calle Planificada; Por el Costado Derecho, 177 metros y Sres. Didimo Pin y Jose García, y, Por el Costado Izquierdo, 177 metros y Sres. Kleber Saldarriaga y José Cobeña; Con una área total de: TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028445	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILLO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:01:05 del miércoles, 25 de abril de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CORDERO

1306998822

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
 Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emitiere un nuevo certificado.
 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP
 El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registro de la Propiedad de Manta, EP
 HORA: 15:00K 2018

0000038348

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064970

AUTORIZACION

No. 0188-019863-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y SRA. MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato, actualmente inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
Frente: 76,00m. Actual Calle pública dejada por el propietario.
Atrás: 76,00m. Calle planificada.
Costado derecho: 87,00m. Propiedad de José García.
Costado izquierdo: 87,00m. Propiedad de Klever Saldarreaga.
Área total: 6.608,22m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 24 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván
DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



8111001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064969

AUTORIZACION

No. 0188-019863-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y SRA. MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato, actualmente inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 80,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 80,00m. Actual Calle pública dejada por el propietario.

Costado derecho: 68,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 68,00m. Actual Calle publica dejada por el propietario.

Área total: 5.432,37m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 24 del 2018



Arq. Mayra Romero Montalván
DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000038349

No 0188-019863

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Víctor Walberto Velasco Samaniego y Sra. Mariana Emperatriz Saldarriaga Cedeño, ubicado en el sitio Mazato, actualmente Inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3251211000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 10 de Junio de 2002 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Agosto de 2002. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 76,00m. Calle planificada.

Por atrás: 76,00m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 177,00m. Señores Dídimo Pin y José García.

Por el costado izquierdo: 177,00m. Señores Kleber Saldarriaga y José Cobeña.

Área total: 13.452,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLES: 1.411,41m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y SRA. MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO: 5.432,37m².

Frente: 80,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 80,00m. Actual Calle pública dejada por el propietario.

Costado derecho: 68,00m.- Calle planificada.

Costado izquierdo: 68,00m. Actual Calle pública dejada por el propietario.

Área total: 5.432,37m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y SRA. MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO: 6.608,22m².

Frente: 76,00m. Actual Calle pública dejada por el propietario.

Atrás: 76,00m. Calle planificada.

Costado derecho: 87,00m. Propiedad de José García.

Costado izquierdo: 87,00m. Propiedad de Klever Saldarriaga.

Área total: 6.608,22m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01048-DACRM-JCM-2017 de fecha 17 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 24 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván
DIRECTORA (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120474



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3251265000 SITIO MAZATO INMD. A URBIRRIOS

Manta, veinte y seis de Abril del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



0000038350

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120475

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

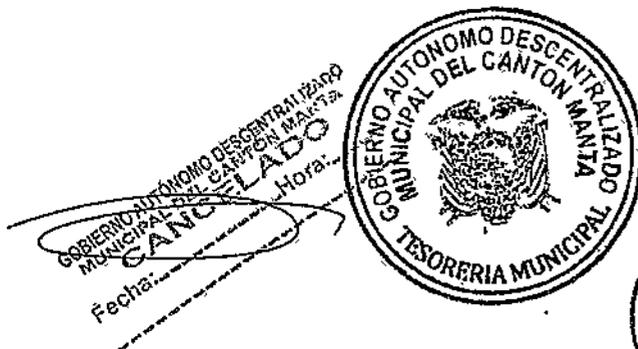
VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3251264000 SITIO MAZATO INMD. A URBIRRIOS

Manta, veinte y seis de Abril del dos mil dieciocho



Ficha: 66449

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 15141

Nº 0151411

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57527

Fecha: 26 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-65-000

Ubicado en: SITIO MAZÁTO INMD. A URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6608,22 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0901975607	VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	94629,39
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>94629,39</u>

Son: NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #



Impreso por: MARIS REYES 26/04/2018 10:25:22



3

Fecha: 6/4/18

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151412

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57526

Nº 0151412

Fecha: 26 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-64-000

Ubicado en: SITIO MAZATO INMD. A URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5432,37 M2

Perteneciente a:

Documento-Identidad	Propietario
0901975607	VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	91284,09
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>91284,09</u>

Son: NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Gevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS QUE OTRAS ERROR, OMISSION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #

325124000



1008.1001

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091736

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ ^{SOLAR} de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO
ubicada SITIO MAZATO INMD A URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$91284.09 NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE ABRIL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0091735

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO
ubicada SITIO MAZATO INMD A URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$94629.39 NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

DANIEL SILDARRIAGA

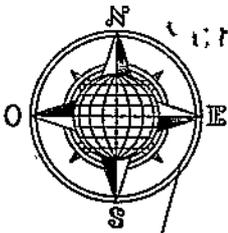
26 DE ABRIL 2018

Manta,

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





SR.KLEVER SALDARREAGA Y JOSE COBEÑA

CALLE PLANIFICADA
76

CALLE PUBLICA ACTUALMENTE

CALLE PLANIFICADA
89

LOTE #01
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL
SR. VELASCO SAMANIEGO VICTOR
AREA TOTAL: 6608.22 M2

LOTE #02
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL
SR. VELASCO SAMANIEGO VICTOR
AREA TOTAL: 5432.37 M2



SR. JOSE GARCIA Y SRS. DIDIMO PIN

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.VICTOR VELASCO SAMANIEGO.	13452.00 m2
LOTE N°01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR VELASCO SAMANIEGO.	6608.22 m2
LOTE N° 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.VICTOR VELASCO SAMANIEGO.	5432.37m2
AREA PERDIDA POR CALLE PUBLICA	1411.41 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530286.64	9891420.90
2	530306.22	9891494.33
3	530478.99	9891455.87
4	530459.41	9891382.43

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de poscion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URBERRIOS DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARGUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SR.VICTOR VELASCO SAMANIEGO**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR.VICTOR VELASCO SAMANIEGO

PROYECTO :

ARG. ANGEL HERNANDEZ LOPEZ REG. PROF. M613

ESCALA :

1 : 1250

CLAVE CATASTRAL :

3-25-12-11-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
ABRIL - 2018

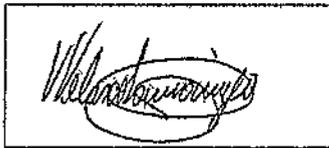
FORMATO :
A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA



0000038353

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0901975607

Nombres del ciudadano: VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALDARRIAGA MARIANA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASCO LUIS

Nombres de la madre: SAMANIEGO MARIA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2018

Emisor: KÁREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 186-117-50822



186-117-50822

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 090197560-7

CÉCULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO RIOBAMBA LLARZABURU
 FECHA DE NACIMIENTO: 1940-07-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIANA SARDARRIAGA




INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECÁNICO AUTOMOTRIZ
 VISA 442644

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELASCO LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SAMANIEGO MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-08

FIRMAS DEL PADRE Y MADRE

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariano de Velasco

Número único de identificación: 1702899483

Nombres del ciudadano: SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPÉRATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASCO VICTOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALDARRIAGA ISIDRO

Nombres de la madre: CEDEÑO EVA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-117-50770



187-117-50770

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EQUATORIANA ***** 22222222
CASADO VICTOR VELEZ
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
ISIDRO SALDARRIAGA
EVA CEDENO
MANTA 27/01/2006
02/01/2018
0500737

CIDADANIA 170289948-3
SALDARRIAGA CEDENO MARIANA EMPERATRIZ
MANABI/CHONE/CANUTO
01 ENERO 1946
001-2 0007 00013
MANABI/CHONE
CHONE 1946
Marianita de Velez





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 0000038355

1 clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy
3 Fe.-

4

5

6

7

Victor Walberto Velasco Samaniego
VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO

8

C.C. No. 090197560-7

9

10

11

12

Mariana del Velasco
MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO

13

C.C. No. 170289948-3

14

15

16

17

18

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

24

25

Manta, a *02/05/2018*

26

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28



El Nota...

Handwritten notes or markings in the top right corner.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left quadrant.

A series of faint, illegible markings or characters arranged in a horizontal line across the middle of the page.

A series of faint, illegible markings or characters arranged in a horizontal line at the bottom of the page.

0000038356

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razon de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1463

Número de Repertorio:

3044

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1463 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	PROPIETARIO
0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251211000	42193	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3251265000	66449	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3251264000	66448	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO

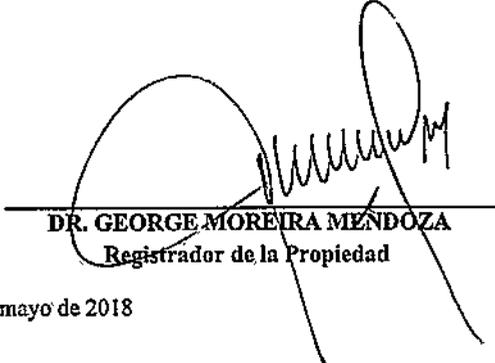
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO

Fecha : 06-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, domingo, 6 de mayo de 2018

domingo, 6 de mayo de 2018

Page 1 of 1

08
14
18

1000 1000