



AUTORIZACION

No.0257 – 11531- F

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FRANCO MARQUEZ FLOR TOMASA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **DELGADO REYES LUCILA FANNY**, ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	10,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	31,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	31,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	310,00 m2.

Manta, Junio 22 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

531171, 7842 / 9894167, 8631

32436-01

3241521000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0257 - 11531

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de DELGADO REYES LUCILA FANNY, ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de por compra venta realizado en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 13 de Febrero de 2002 e inscrita el 13 de Febrero de 2003)

FRENTE: 122,00 m.- CAMINO PUBLICO
ATRAS: CENTRAL MIRAFLORES DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE CON 258,00 m + 30,00 m + 28,00 m + 25,00 m + 21,00 m + 12,00 m + 21,00 m + 54,00 m + 39,00 m
COSTADO DERECHO: SR. ABAD DELGADO CON 63,00 m
COSTADO IZQUIERDO: CON 10,00 m + 11,00 m + 60,00 m + 61,00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR + 107,00 m CON ESCUELA JORGE WASHINGTON + 77,00 m CON LA MISMA ESCUELA Y DESDE 109,00 m + 12,00 m + 40,00 m + 20,00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 48.737,52 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (7.824,63 mt².)

MOVIMIENTO			
2 / 48	compra venta	MOREIRA MOREIRA ROSA NURINALDA	200,20 m ²
3 / 48	compra venta	FERNANDEZ PICO ANGELA MONSERRATE	200,20 m ²
4 / 48	compra venta	TUMBACO PONCE HERLINDA ITALIA	542,30 m ²
5 / 48	compra venta	JARAMILLO VALLE FLOR MARIA	236,58 m ²
6 / 48	compra venta	MADRID BOZADA MONICA CARMEN	413,51 m ²
7 / 48	compra venta	BARCIA BELLO MIRIAM DEL ROCIO ZAMBRANO ZAMBRANO ELIZABETH	220,38 m ²
8 / 48	compra venta	MARGARITA	412,63 m ²
9 / 48	compra venta	MENDOZA COOX CARMEN MIRIAM	185,55 m ²
10 / 48	compra venta	CEDEÑO MENDOZA HELEODORO DAGOBERTO	202,59 m ²
11 / 48	compra venta	VEGA PERERO GINA MAGALY	285,40 m ²
12 / 48	compra venta	QUIZHPE LOZANO VINICIO WALDEMAR	400,86 m ²
15 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	MOREIRA VINCES ROSA NEIL	245,43 m ²
16 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	FALCONES ZAMBRANO EDGAR DANILO	285,42 m ²
17 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO	194,00 m ²
18 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	FRANCO CASTRO PEDRO VICENTE	237,30 m ²
19 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	SANTOS PINTO ROSA MARIANA	231,24 m ²
20 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	CEVALLOS VELEZ LIDIA GUADALUPE	200,00 m ²
22 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	ZAMBRANO ALAY MARLENE KATHERINE	200,00 m ²
36 / 48	COMPRAVENTA	VELASCO BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL	1876,04 m ²
38 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR	235,00 m ²
39 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	CHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON	220,00 m ²
47 / 48	compra venta - protocolizacion de sentencia	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	600,00 m ²

AREAS DEMANDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (3.700,12 mt².)

13 / 48 DEMANDA LOPEZ PONCE AURELIANO OLIVO 275,38 m²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0257 - 11531

23 / 48 DEMANDA	DELGADO CHINGA PEDRO TEODORO Y DELGADO PINCAY OSCAR REFAEL	204,00 m2
26 / 48 DEMANDA	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	197,93 m2
27 / 48 DEMANDA	VERA ZAMBRANO PABLO DAVID	224,70 m2
29 / 48 DEMANDA	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	400,00 m2
30 / 48 DEMANDA	MORA MURILLO XIOMARA MARTHA	236,96 m2
31 / 48 DEMANDA	FARINANGO CONEJO SEGUNDO	232,50 m2
33 / 48 DEMANDA	GARCIA PINARGOTE MAIRA ALEJANDRA	200,00 m2
34 / 48 DEMANDA	VERA CASTRO ELVIA ANGELICA	894,01 m2
35 / 48 DEMANDA	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	292,92 m2
37 / 48 DEMANDA	RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES	422,85 m2
40 / 48 DEMANDA	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	197,93 m2
41 / 48 DEMANDA	RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES	422,85 m2
42 / 48 DEMANDA	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	322,17 m2
43 / 48 DEMANDA	MOLINA NAVARRETE ESTRELLA AMPARITO	400,00 m2
44 / 48 DEMANDA	GARCIA TUMBACO HECTOR FERNANDO	199,50 m2
45 / 48 DEMANDA	PINARGOTE ABRAHAM OVIEDO	347,89 m2

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA

5.159,45 m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION

805,90 m2

AREA A FAVOR DE YISSELA KATERINE FIGUEROA VICTORES

210,00 m2

AREA A FAVOR DE YISSELA KATERINE FIGUEROA VICTORES

595,90 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR HOLGUIN HOLGUIN VICTOR MANUEL

497,57 m2

324/15/16000

FRENTE: 17,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 17,00 m.- DELGADO LUCILA FANNY
COSTADO DERECHO: 30,92 m.- VELASCO JOSE LUIS
COSTADO IZQUIERDO: 27,90 m.- MADRID MONICA
Área: 497,57 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR OLIMPO ALFREDO FRANCO OLIVES

215,25 m2

324/15/17000

FRENTE: 10,49 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,15 m.- DELGADO LUCILA FANNY
COSTADO DERECHO: 21,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 21,63 m.- DELGADO LUCILA FANNY
Área: 215,25 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VICTOR MANUEL MOREIRA MOREIRA

231,21 m2

324/15/18000

FRENTE: 10,71 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,58 m.- DELGADO LUCILA FANNY
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- DELGADO LUCILA FANNY
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 213,21 m2.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0257 - 11531

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ESTRELLA ELIZABETH RODRIGUEZ SANTANA

236.40 m2

3291519000

FRENTE: 9,74 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,20 m.- ESCUELA JORGE WASHINGTON
COSTADO DERECHO: 24,54 m.- FLOR JARAMILLO
COSTADO IZQUIERDO: 24,01 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 236,40 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CHAVESTA BARREZUETA XAVIER OSWALDO

310.00 m2

3241520000

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 31,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO IZQUIERDO: 31,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 310,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FRANCO MARQUEZ FLOR TOMASA

333.00 m2

3241520000

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 31,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 31,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 310,00 m2.

AREA DE PROTECCION

8965.89 m2

AREA SOBRANTE (11 LOTES)

20476.10 m2

MZA	
LOTE 1	9869,42 m2
MZ B	
LOTE 1	2154,30 m2
LOTE 2	507,72 m2
LOTE 3	402,38 m2
MZ C	
LOTE 1	1199,82 m2
LOTE 2	2158,91 m2
MZ D	
LOTE 1	1264,90 m2
LOTE 2	567,22 m2
MZ E	
LOTE 1	614,63 m2
LOTE 2	1525,06 m2
LOTE 3	211,74 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 22 del 2017



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3243702000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio _____
calle *Benavente de la Cruz*

Mz _____
lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR ABERTURA

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

4. _____ METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO _____

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
310.00 m²

PERIMETRO

82.00 m.

LONGITUD DEL FRENTE

10.00 m.

AVANUELO DEL LOTE

(en centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

*Pro. Serrano Serrano S. del 17-02-2017-
11531-2-2017 y 11531-2-2017
SP. FULL-07/02/2017*

CROQUIS



