



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION 27 ☐	30 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO 1 ☐	
28 CONSTRUCCION 2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1
OTRO USO 3 ☐	
OTRO USO 29 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1
NOMBRE	CODIGO

OBSERVACIONES:

Aplicacion de Pisos
 APLD X eno ubicar en archivo
 03/12/2016
 ESTIMAR: Por Tm. Dpto 3 de
 Sde Sa de
 Bomberos Nov 8/06
 Camfucos 06/13/06

OBSERVACIONES

Duplicando de Fiches

~~ADP~~ x oo ubicat en arhiva

03/14/06

01

STN: 141 From Dingo 3/8

the 8th Jan 11

2017

Bone/marrow 1008/06

2012

Canfield Moore's April 13/10

10

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES:	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
levantamiento											
FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FECHA	
FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR					FECHA	



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORIA DE PLANEACIÓN C.A.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 0 8 2 5 1 5 0 0 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio UTIÑA
calle 29

N°

10 CALLE 29

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

1 POR CALLE

2 POR AVENIDA

3 POR EL MALECON

4 POR LA PLAYA

5 POR CALLE

6 POR AVENIDA

7 POR EL MALECON

8 POR LA PLAYA

9 POR CALLE

10 POR AVENIDA

11 POR EL MALECON

12 POR LA PLAYA

13 POR CALLE

14 POR AVENIDA

15 POR EL MALECON

16 POR LA PLAYA

17 POR CALLE

18 POR AVENIDA

19 POR EL MALECON

20 POR LA PLAYA

21 POR CALLE

22 POR AVENIDA

23 POR EL MALECON

24 POR LA PLAYA

25 POR CALLE

26 POR AVENIDA

27 POR EL MALECON

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPCIÓN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SOCIO O MERCURIO

18 SOBRESALTA RASANTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESIGNAR CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
02000

24 PERIMETRO

060

25 LONGITUD DEL FRENTE

010

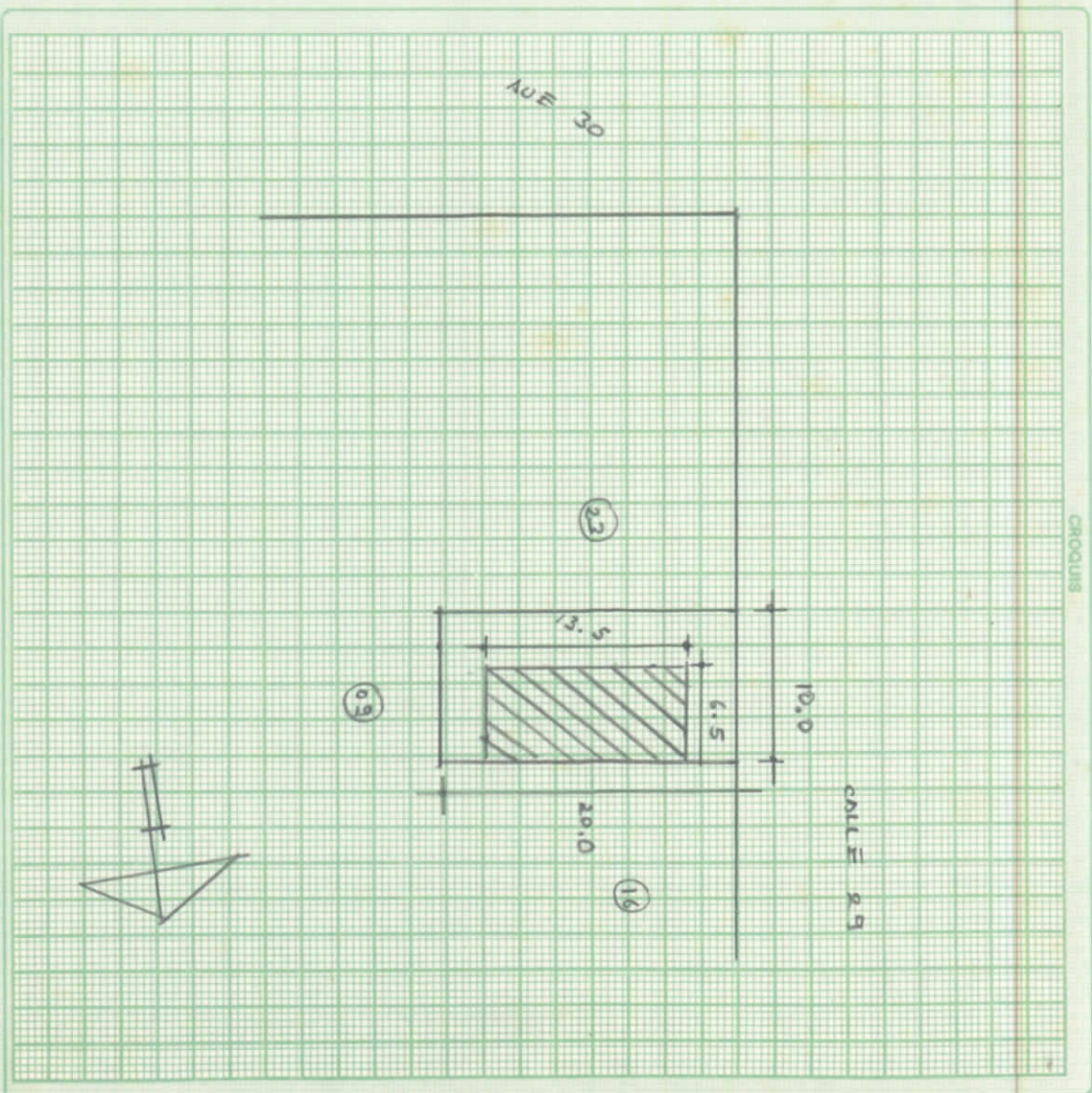
26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

29 otro uso

32 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

01

observaciones:

DESAGÜE POR MEDIO DE TUBO CIEGOS
Vista de plano
10/09/97

43413.161

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

11082545000

HOJA NO 65

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 4
9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio UMINA
SOL: 29

215
s/p

10 CALLE 29 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MACRON SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE 0
BAJO LA RASANTE 0
METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
002900

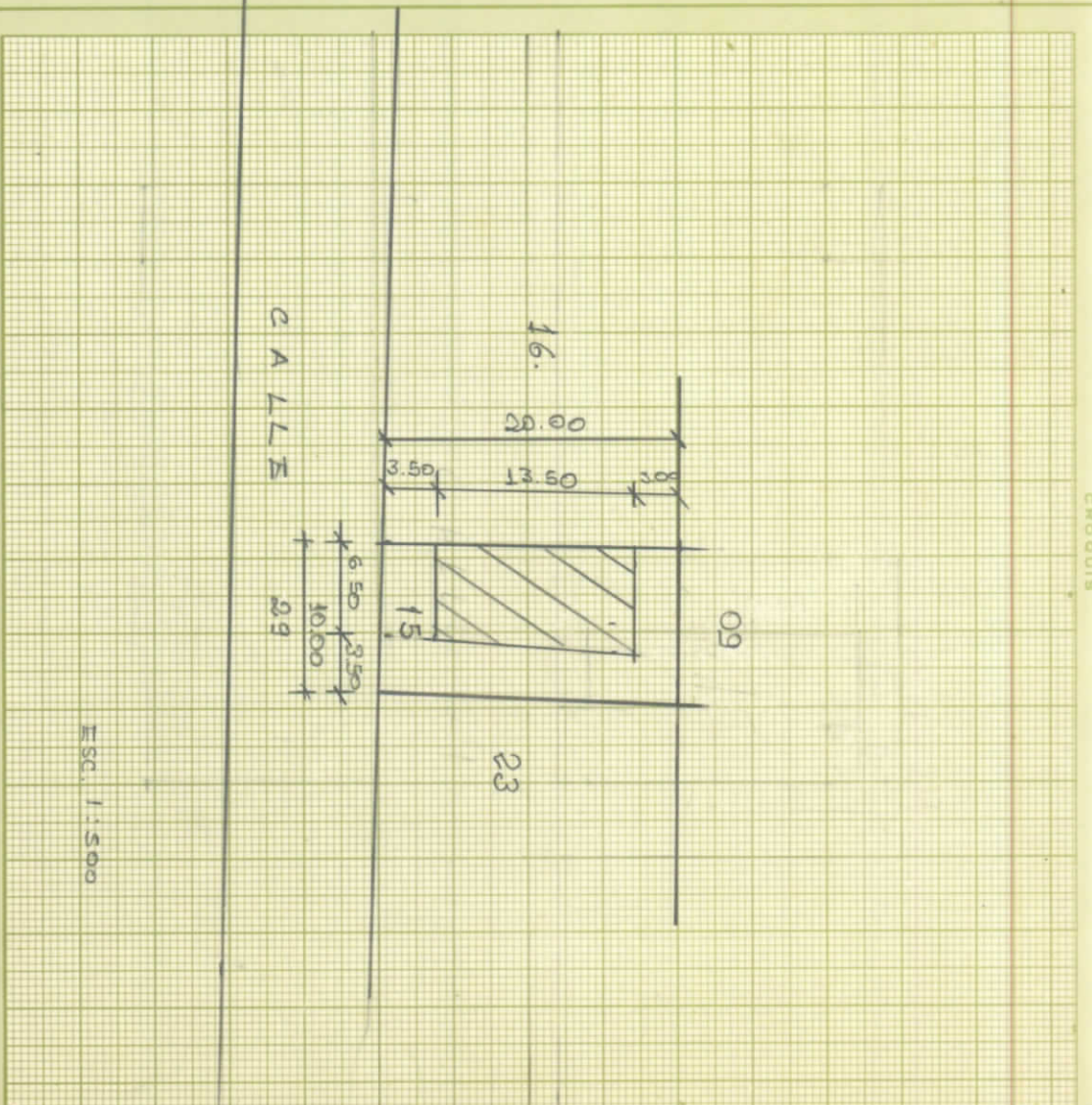
24 PERIMETRO
00660

25 LONGITUD DEL FRENTE
0010

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1
2

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso
1
2

29 el mismo que la construcción

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

otro uso

3

otro uso

31 TOTAL DE BLOQUES
01

nombre código

observaciones

27-08/96

DESDE FOTO AEREA
10-12-96

Kleber D.

DATOS DEL PROPIETARIO

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2		OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3		EN ARRIENDO PARCIAL
4	X	EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) <u>EN CONSTRUCCION</u>

MODO DE PROPIEDAD	
4	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]