

0000004677

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 183

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 336

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de enero de 2018 08:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110163000	11/01/2018 8:37:20	65055	6.521,47M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, según Autorización No. 408-B-18641-2, otorgada por la dirección de Planeamiento Urbano G.A.D. Manta, que desmembrado del terreno de mayor extencion con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 70,00m-Calle Publica (Via La Revancha); ATRAS: 72,00m Calle Publica; COSTADO DERECHO: 101,12m-Calle Publica; COSTADO IZQUIERDO: 84,47m-Via a la Revancha; AREA TOTAL: 6.521,47M2

Dirección del Bien: Ubicado en la Zona del Nuevo Manta

Superficie del Bien: 6.521,47M2

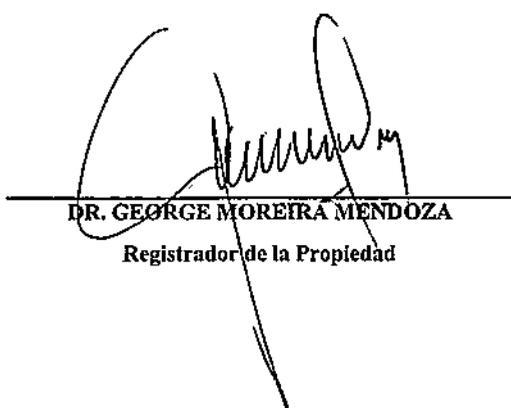
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en la Zona del Nuevo Manta,

Área Total: 6.521,47m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1000

21

1000

Factura: 001-002-000025016

0000004678



20171308001P03332

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

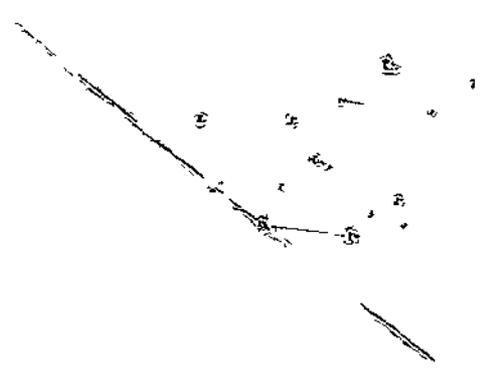


Escritura N°:	20171308001P03332						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa.
Natural	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302932114	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO PICO JORDAN ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312559816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10567.32						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000 1000 1000



0000004679

2017	13	08	01	P03332
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO

CUANTIA: \$ 10.567,32

DI, 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos nueve tres dos once once guion cuatro (130293211-4), para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: porfiriocarlos@yahoo.com, teléfono: 0988639070 y dirección: La Revancha, del cantón Manta, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte, el señor: **JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cinco nueve ocho uno guion seis (131255981-6), para efectos notificación el señor señala, numero teléfono: 0980317384 y dirección: Parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y

*[Handwritten mark]*

certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: **JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICÓ**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Con diecisiete de septiembre

0000004680



del año dos mil cuatro, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, Providencia de Adjudicación No. 0407M03156, sin hipoteca, con fecha de otorgamiento ocho de septiembre del 2004; y con fecha de resolución dieciséis de agosto del año 2004, en la cual consta que el (I.N.D.A) otorga a favor del señor Carlos Porfirio Alonzo Vélez, (soltero), compraventa del lote No. S/N de la zona Nuevo Manta, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Colindante Norte: Del punto 1 al 2 con una distancia de 116,49m, y rumbo N 54° 08' 38" E con Roque Meza, Colindante Sur: Del punto 3 a 4 con una distancia de 67,18m y rumbo siguiendo su trazado con franja de protección de Vía a la Revancha, Colindante Este: Del punto 2 al 3 con una distancia de 284,40m y rumbo siguiendo su trazado con camino público, Colindante Oeste: Del punto 4 al 1 con una distancia de 252,64m y siguiendo su trazado con franja de protección de Vía a la revancha, en lo demás se mantiene inalterable la referida provencia. **DOS:** Providencia de Adjudicación No. 0407M03156, sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del canton Manta, Superficie: 2,4180 Has. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia y canton Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M.R.S. 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M.R.N 85 00W. ESTE: Camino público en 70M. Siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Méza en 116 M.R.N 06 30E. **TRES:** Con fecha veinte de junio del año 2016, consta escritura celebrada en la Notaria Tercera del Santo Manta, Protocolización de la Providencia de

Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407M03156, Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de enero del año 2016, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has, y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación Of No. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M.04 de febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del B.N.F. CUATRO: Con fecha catorce de julio del 2017, consta inscrita cancelación de hipoteca otorgada por el B.N.F. a favor de Alonzo Vélez Carlos Porfirio. CINCO: Según Aprobación de Subdivisión No. 408-B-18641, de fecha 19 de octubre del 2017, Sobre una área total de: 22.465,00, AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00mt<sup>2</sup>); AREA DEJADA PARA AREA VERDE: 3.370,31mt<sup>2</sup>; AREAS PARA CALLE PUBLICA: 2.239,86m<sup>2</sup>, AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO SORNOZA MAJOJO: 7.893,69m<sup>2</sup>. AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO: 6.521,47m<sup>2</sup> y AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN: 2.439,67m<sup>2</sup>. AREA SOBRANTE O REMANENTE: 00,00m<sup>2</sup>. TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO, una parte del lote de



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758-  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
17558

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023650, certifico hasta el día de hoy 16/11/2017 14:26:39, la Ficha Registral Número 17558.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5110105      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de octubre de 2009      Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: zona Nuevo Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Colindante Norte: Del punto 1 al 2 con una distancia de 116,49m, y rumbo N 54°08'38" E con Roque Meza, Colindante Sur: Del punto 3 a 4 con una distancia de 67,18m y rumbo siguiendo su trazado con franja de protección de Vía a la Revancha, Colindante Este: Del punto 2 al 3 con una distancia de 284,40m y rumbo siguiendo su trazado con camino público, Colindante Oeste: Del punto 4 al 1 con una distancia de 252,64m y rumbo siguiendo su trazado con Franja de protección de Vía a la revancha; en lo demás se mantiene inalterable la referida provencia.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1905 M 17/sep./2004 M	2.935	2.941
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	950 27/ago./2007	12.167	12.174
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA 1898 DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION	04/ago./2016 M	47.907	47.914
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	874 14/jul./2017	24.956	24.967

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 17 de septiembre de 2004      Número de Inscripción: 1905      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4256      Folio Inicial:2.935  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:2.941  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004  
Fecha Resolución: lunes, 16 de agosto de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE: Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 NOV 2017



ADJUDICADOR: 800000000009302 INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO NO DEFINIDO MANTA  
 AGRARIO I.N.D.A.  
 ADJUDICATARIO: 1302932114 ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2007 Número de Inscripción: 950 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4091 Folio Inicial:12.167  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.174  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2007  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta. El Banco Nacional de Fomento S.A. legalmente representado por la Ing. Marilyn Vásquez Gifer, en su calidad de Gerente del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta. Un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, parroquia Manta, cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1905	17/sep./2004	1.935	2.941

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

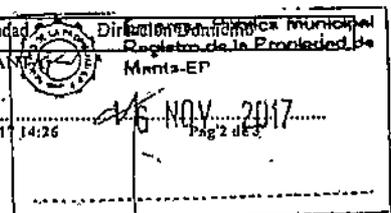
Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 1898 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4104 Folio Inicial:47.907  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:47.914  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, tehiéndose por correcto 2,2465 Has y no 2.4180 Hás, como se señala en la providencia original de adjudicación. OfNo. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M, 04 de Febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrita Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de Fomento Suc. Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajénar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	





RECTIFICADOR 80000000015658 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de julio de 2017 Número de Inscripción: 874 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4788 Folio Inicial:24.956  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24.967  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CAÑELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR** lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, Parroquia Manta. Hipoteca inscrita el 27 de Agosto del 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	150779	BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:39 del Jueves, 16 de noviembre de 2017

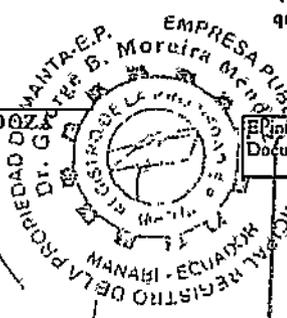
A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313143699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se ulera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**

Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta, a... 21/12/2017

*[Handwritten Signature]*  
Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Dr. Gerardo Sierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DE NOVIEMBRE 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000004683



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

000059607

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO

RAZÓN SOCIAL: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

✓ AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 21/12/2017 09:25:42

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de marzo de 2018



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 13660009880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 47912611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676386

12/21/2017 8:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-83-000	6521,47	10567,32	308221	676386

VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	Impuesto principal	105,67	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,70	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SIA	137,37		
			VALOR PAGADO		
			137,37		
			SALDO		
			0,00		

EMISION: 12/21/2017 8:44 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DECRETAL CANCELADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000004684



**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.408-B-18641

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra EN LA Zona Nuevo Manta de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de adjudicación realizada en la Notaría Tercera con fecha 16 de Agosto de 2004 e inscrita el 17 de Septiembre 2004, escritura de Rectificación de Adjudicación celebrada en la Notaría Tercera de fecha 20 de Junio 2016 e inscrita el 04 de Agosto 2016)

NORTE:	Del punto 1 al 2 con 116.49 m y rumbo N 54°08'38" E con Roque Meza
SUR:	Del punto 3 a 4 con 67,18 siguiendo su rumbo faja de protección Vía a Revancha
ESTE:	Del punto 2 a 3 con 284.40 rumbo siguiendo su trazado con camino público
OESTE:	Del punto 4 a 1 con 252.64 m rumbo siguiendo su trazado con faja de protección Vía a la revancha
Área:	<u>22.465,00</u>

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREAS DEJADA PARA AREA VERDE: (3.370,31 mt2.)

FRENTE:	51,00 m.-CAMINO PUBLICO
ATRAS:	53,71 m.- QUIJJE OTTO
COSTADO DERECHO:	61,50 m.- CALLE PLANIFICADA
COSTADO IZQUIERDO:	68,00 m.- SRA. ROQUE

AREAS PARA CALLE PUBLICA 2.239,86 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO 7.893,69 m2

FRENTE:	101,87 m.- CALLE PÚBLICA (VIA LA REVANCHA)
ATRAS:	136,40 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO DERECHO:	80,91 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	67,18 m.- VIA A LA REVANCHA
Área:	7.893,69 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO 6.521,47 m2

FRENTE:	70,00 m.- CALLE PÚBLICA (VIA LA REVANCHA)
ATRAS:	72,00 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO DERECHO:	101,12 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	84,47 m.- VIA A LA REVANCHA
Área:	6.521,47 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.408-B-18641**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR QUIJJE ALCIVAR OTTO STIVEN 2.439,67 m2

FRENTE: 55,77 m.- CALLE PÚBLICA (VIA LA REVANCHA)  
ATRAS: 53,71 m.- AREA VERDE  
COSTADO DERECHO: 48,49 m.- ROQUE MEZA  
COSTADO IZQUIERDO: 41,99 m.- CALLE PÚBLICA  
Área: 2.439,67 m2.

AREA SOBANTE O REMANENTE 00,00 m2

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Octubre 19 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
T.F.M.C.



000004685



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**



**Nº 408-B-18641-28**  
**000048**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra EN LA Zona Nuevo Manta de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de propiedad **CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ**, con las siguientes medidas y linderos:

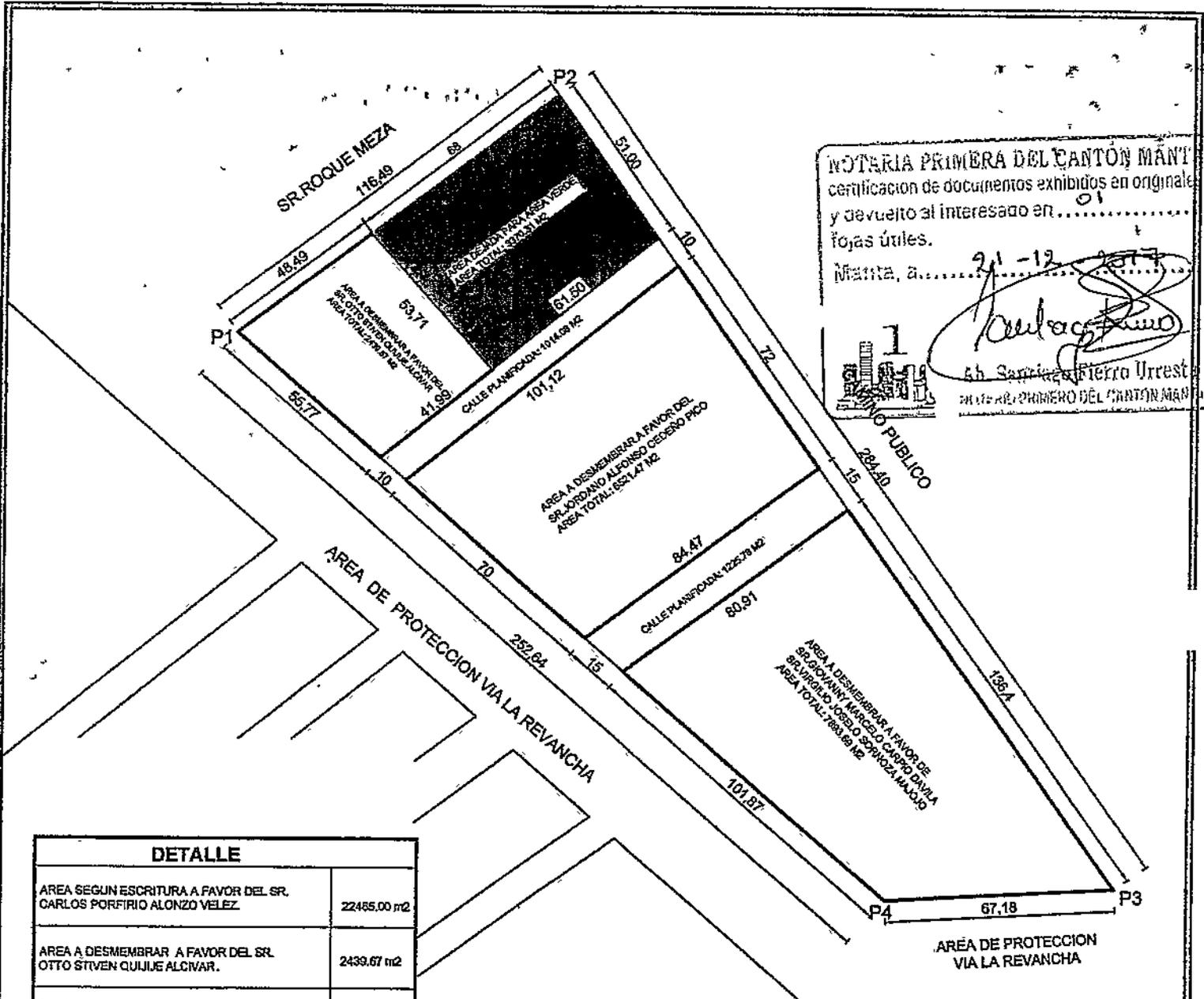
<b>FRENTE:</b>	70,00 m.- CALLE PÚBLICA (VIA LA REVANCHA)
<b>ATRAS:</b>	72,00 m.- CALLE PÚBLICA
<b>COSTADO DERECHO:</b>	101,12 m.- CALLE PUBLICA
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	84,47 m.- VIA A LA REVANCHA
<b>Área:</b>	6.521,47 m2.

Manta, Octubre 19 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles.  
 Manta, a..... 21-12-2017  
 Sr. Santiago Piñero Urrest  
 Notario Primero del Cantón Manta

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ	22465.00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OTTO STIVEN QUIJUE ALCIVAR.	2439.67 m <sup>2</sup>
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO.	6521.47 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.	7893.69 m <sup>2</sup>
AREA DEJADA PARA AREA VERDE	3370.31 m <sup>2</sup>
AREA DE CALLE PLANIFICADA	2239.86 m <sup>2</sup>

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529418.89	9890281.70
2	529512.05	9890351.63
3	529678.62	9890119.68
4	529609.54	9890115.93

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 \* LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA \*

PROPIEDAD : <b>SR. CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. CARLOS PORFIRIO ALONZO V.	ANDRÉS HIDALGO LÓPEZ REG-PROF-14415	1 : 1750	5110185000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : OCTUBRE - 2017	FORMATO : A4	DISCULO : DIGNA TECNICA	

0000004686

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118245**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALONZO VELEZ CARLOS FORFIRIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_  
21 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

5110163000: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089344

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO  
ubicada ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10567.32 DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 32/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000004687

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 147344

Nº 0147344

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53644

Fecha: 17 de noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-11-01-63-000

Ubicado en: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6521,47 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302932114	CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3260,74
CONSTRUCCIÓN:	7306,58
	<u>10567,32</u>

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

105.67  
31.70  

---

137.37

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.5110105000.





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000004688



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Alonzo

Número único de identificación: 1302932114

Nombres del ciudadano: ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALONZO RENULFO

Nombres de la madre: VELEZ GEORGINA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 173-080-77886



173-080-77886

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIÓN CIVIL

CIUDADANÍA: 1302932114

ALONZO VELEZ CARLOS PORCIRIO  
 MANTÁ  
 MANTÁ  
 MANTÁ

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIONES PARA EL VOTANTE

APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ CARLOS PORCIRIO  
 NOMBRE DE LA MADRE: ALONZO  
 NOMBRE DE LA MADRE: ALONZO  
 CANTÓN: MANTÁ  
 ZONA: 1  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-07-25

*Alonso*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 20 DE ABRIL 2017

004 004-198 1302932114

ALONZO VELEZ CARLOS PORCIRIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ  
 PROVINCIA: MANTÁ  
 CANTÓN: MANTÁ  
 PARROQUIA: MANTÁ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en... 01...  
 fojas útiles.

visita, a... 21-12-2017

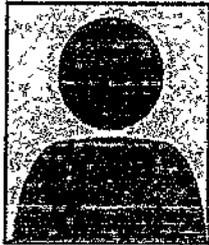
*Santiago Pierra Urresta*

At. Santiago Pierra Urresta  
 Notario Público del Cantón MANTÁ



0000004689

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312559816

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLERMO ALFONSO CEDEÑO

Nombres de la madre: ROSA AIDEE PICO

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-080-77838



174-080-77838

Ing. Jorge Troya Fuentas

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIDADANIA 131255981-6

CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO  
 MANABÍ/MANTA/MANTA  
 30 DICIEMBRE 1990  
 002 0312 00712 M  
 MANABÍ/MANTA  
 MANTA 1991



*Jordano Cedeno*

CIDADANIA 1339031222

ESTUDIANTE

CEDEÑO ALFONSO CEDENO  
 ROSA AIDEE PICO  
 MANTA 18/12/2008  
 18/12/2020  
 REN 0594985



*Rosa Aidede Cedeno*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2013  
 17 DE ABRIL 2013

006 006-318 1312559816  
 Cedula Cedeno Pico Jordano Alfonso

MANABÍ  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 EL ALFARO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ZONAL 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ... 2 ...  
 fojas útiles.  
 Manta, a ... 21-12-2013 ...

*Santiago Ferrero Urzúa*

1  
 Ab. Santiago Ferrero Urzúa  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000004690



BanEcuador B.P.  
27/12/2017 03:54:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 732389770  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mdlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.20  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
27 DIC 2017

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000001179  
Fecha: 27/12/2017 03:55:14 p.m.

Hq. Autorización:  
2712201701176816352000120565030000011792017155516

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

11111111

11111111  
11111111  
11111111

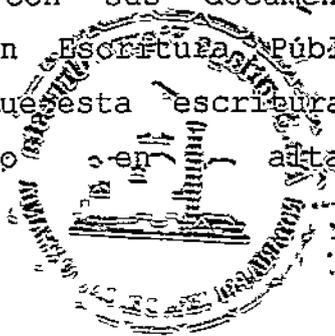
11111111  
11111111  
11111111

11111111  
11111111  
11111111

000004691



terreno, ubicado en la zona del nuevo Manta, parroquia y canton Manta, según Autorización No. 408-B-18641-2, otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano G.A.D. Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 70,00m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRÁS: 72,00m-CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO: 101,12m-CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 84,47m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 6.521,47m<sup>2</sup>. - CUARTA: PRECIO. El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Diez mil quinientos sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 32/100 (\$10.567,32) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) por el Abg. G.MARCELO CARPIO DAVILA Matrícula número: 13-2000-106 F. A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz



por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE.-

*Carlos Porfirio Alonzo Vique*  
CARLOS PORFIRIO ALONZO VIQUE  
C.C.#130293211-4

*Jordano Alfonso Cedeño Fico*  
JORDANO ALFONSO CEDEÑO FICO  
C.C.#131255981-6

*Santiago Fierro Urresta*  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P03332.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000004692

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**183**

**Número de Repertorio:**

**336**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 183 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312559816	CEDENO PIÑO JORDANO ALFONSO	COMPRADOR
1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTÉ DE TERRENO	5110163000	65055	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

1.1 绪论

1

2

3

4

5