

0000001602

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 53

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 90

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 16:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1315471225	QUIJUE ALCIVAR OTTO STIVEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTÁ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110165000	03/01/2018 16:47:37	64938	2439.67m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 2439.67

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 2439.67m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 2439.67.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

100

2

0000001603



Factura: 001-003-000024410

20171308001P03387



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03387						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302932114	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315471225	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1902.94					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

;000001604

2017	13	08	01	P03387
------	----	----	----	--------

COMPRVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

OTTO STIVEN QUIJIJE ALCIVAR

CUANTIA: \$ 1902,94

DI, 2 COPIAS

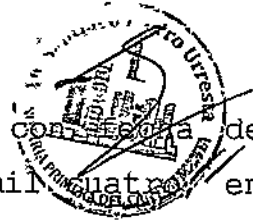


En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos nueve tres dos once once guion cuatro (130293211-4), para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: porfiriocarlos@yhoo.com, teléfono: 0988639070 y dirección: La Revancha, del cantón Manta, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte, el señor: OTTO STIVEN QUIJIJE ALCIVAR, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro siete uno dos dos guion cinco (131547122-5) para efectos notificación el señor señala, su número de teléfono: 0981310019 y dirección: Vía Interbarrial del cantón Manta, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de

[Handwritten signature]

haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: **OTTO STIVEN QUIJIJE ALCIVAR**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Con diecisiete de septiembre del año dos mil cuatro, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, Providencia de Adjudicación No. 0407M03156, sin hipoteca, con fecha de otorgamiento

J0000001605



ocho de septiembre del dos mil cuatro; y con fecha de resolución dieciséis de agosto del año dos mil cuatro en la cual consta que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (I.N.D.A) otorga a favor del señor Carlos Porfirio Alonzo Vélez, (soltero), compraventa del lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Colindante Norte: Del punto 1 al 2 con una distancia de 116,49m, y rumbo N 54° 08'38" E con Roque Meza, Colindante Sur: Del punto 3 a 4 con una distancia de 67,18m y rumbo siguiendo su trazado con franja de protección de Vía a la Revancha, Colindante Este: Del punto 2 al 3 con una distancia de 284,40m y rumbo siguiendo su trazado con camino público, Colindante Oeste: Del punto 4 al 1 con una distancia de 252,64m y siguiendo su trazado con franja de protección de Vía a la revancha, en lo demás se mantiene inalterable la referida provencia. **DOS:** Providencia de Adjudicación No. 0407M03156, sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del canton Manta, Superficie: 2,4180 Has. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia y canton Manta. Superficie: 2,4180 Has. **NORTE:** Guadalupe Delgado López en 262 M.R.S. 75 00 E. **SUR:** Jorge Zambrano en 258 M.R.N 85 00W. **ESTE:** Camino público en 70M. Siguiendo su trazado. **OESTE:** Roque Luis Meza en 116 M.R.N 06 30E. **TRES:** Con fecha veinte de junio del año 2016, consta escritura celebrada en la Notaria Tercera del canton Manta, de Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407M03156, Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaria de tierras y Reforma Agraria

del MAGAP, el 20 de enero del año 2016, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has, y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación Of No. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M.04 de febrero del 2016.

Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco Nacional de Fomento. **CUATRO:** Con fecha siete de junio del año dos mil diecisiete se celebró cancelación de hipoteca y Prohibición Voluntaria de enajenar, en la Notaria Publica Primera del canton Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta con fecha catorce de julio del año dos mil

diecisiete, otorgada por el Banco Nacional de Fomento en Liquidación (Acreedor hipotecario) y Alonzo Vélez Carlos Porfirio (Deudor hipotecario). **CINCO:** Según Aprobación de

Subdivisión No. 408-B-18641, de fecha 19 de octubre del

2017, Sobre una área total de: 22.465,00, AREAS VENDIDAS E

INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00mt2);

AREA DEJADA PARA AREA VERDE: 3.370,31mt2; AREAS PARA CALLE

PUBLICA: 2.239,86m2, AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE GIOVANNY

MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO SORNOZA MAJOJO:

7.893,69m2. AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE JORDANO

ALFONSO CEDEÑO PICO: 6.521,47m2 y AREA A DESMENBRAR A

FAVOR DE QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN: 2.439,67m2. AREA

SOBRANTE O REMANENTE: 00,00m2. /El predio descrito se

encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este

instrumento público el "VENDEDOR" señor: **CARLOS PORFIRIO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000001606

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023650, certifico hasta el día de hoy 16/11/2017 14:26:39, la Ficha Registral Número 17558.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110105
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de octubre de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: zona Nuevo Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Colindante Norte: Del punto 1 al 2 con una distancia de 116,49m, y rumbo N 54°08'38" E con Roque Meza, Colindante Sur: Del punto 3 a 4 con una distancia de 67,18m y rumbo siguiendo su trazado con franja de protección de Vía a la Revancha, Colindante Este: Del punto 2 al 3 con una distancia de 284,40m y rumbo siguiendo su trazado con camino público, Colindante Oeste: Del punto 4 al 1 con una distancia de 252,64m y rumbo siguiendo su trazado con Franja de protección de Vía a la revancha; en lo demás se mantiene inalterable la referida provencia.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1905	17/sep./2004	2.935	2.941
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	950	27/ago./2007	12.167	12.174
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA 1898 DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION	047ago./2016		47.907	47.914
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	874	14/jul./2017	24.936	24.967

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1905

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4256

Folio Inicial:2.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.941

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004

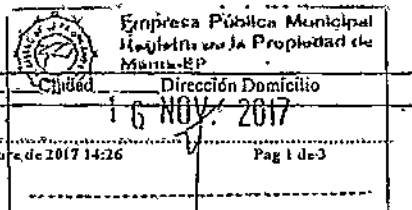
Fecha Resolución: lunes, 16 de agosto de 2004

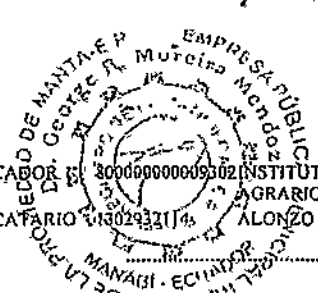
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE: Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





ADJUDICADOR: 300600000000302 INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO NO DEFINIDO MANTA
ADJUDICATARIO: 1302932114 ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO SOLTERO(A) MANTA

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 27 de agosto de 2007 Número de Inscripción: 950 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4091 Folio Inicial: 12.167
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 12.174
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. El Banco Nacional de Fomento S.A. legalmente representado por la Ing. Marilyn Vásquez Giler, en su calidad de Gerente del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta. Un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1905	17/sep./2004	1.935	2.941

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

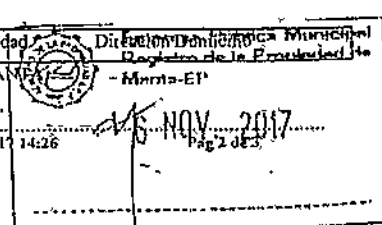
Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 1898 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4104 Folio Inicial: 47.907
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 47.914
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, tehiéndose por correcto 2,2465 Has y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación. Of No. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M. 04 de Febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc. Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

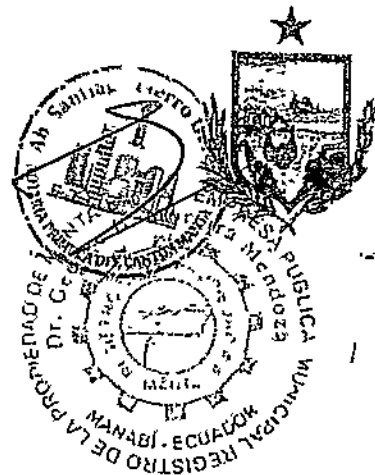
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000001607



RECTIFICADOR 800000000015658 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y
GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA

QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de julio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 874
Número de Repertorio: 4788

Tomo:
Folio Inicial: 24.956
Folio Final: 24.967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR lote de terreno
ubicado en la Zona Nuevo Manta, Parroquia Manta. Hipoteca inscrita el 27 de Agosto del 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	150779	BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO		LIQUIDACION			
DEUDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:39 del jueves, 16 de noviembre de 2017

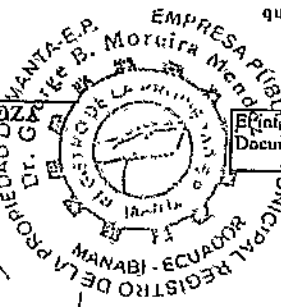
A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699

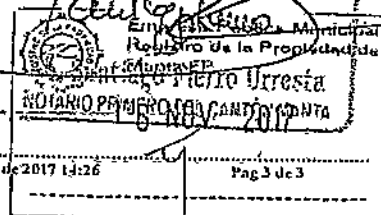


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA NIENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comparecer con sus originales
Documentos al Registrador de la Propiedad
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 02
fojas útiles.
Manta, a 16 de Nov. de 2017



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE

SOLVENCIA

000059609

010001608

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO

RAZÓN SOCIAL:

ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

21/12/2017 09:24:32

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

R.U.C.: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-4797/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0676387

12/21/2017 8:45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-11-01-65-000	2439,67	1902,94	308222	676387
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	Impuesto principal		19,03	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,71	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,74	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,74	
1315471225	QUINQUEALCIVAR OTTO STIVEN	SIN	SALDO		0,00	

EMISION: 12/21/2017 8:45 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(9)



Nº 118246



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

21

DICIEMBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE

5110165000: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

CANCELAL

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



000001609

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0089345

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO
ubicada ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1902.94 MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES 94/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





M. J. J. J. J.



AUTORIZACION

No.408-B-18641-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra EN LA Zona Nuevo Manta de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de propiedad **CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	55,77 m.- CALLE PÚBLICA (VIA LA REVANCHA)
ATRAS:	53,71 m.- AREA VERDE
COSTADO DERECHO:	48,49 m.- ROQUE MEZA
COSTADO IZQUIERDO:	41,99 m.- CALLE PÚBLICA
Área:	2.439,67 m2. //

Manta, Octubre 19 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.O.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000001610



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.408-B-18641

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra EN LA Zona Nuevo Manta de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de adjudicación realizada en la Notaria Tercera con fecha 16 de Agosto de 2004 e inscrita el 17 de Septiembre 2004. escritura de Rectificación de Adjudicación celebrada en la Notaria Tercera de fecha 20 de Junio 2016 e inscrita el 04 de Agosto 2016)

NORTE: Del punto 1 al 2 con 116.49 m y rumbo N 54°08'38" E con Roque Meza
SUR: Del punto 3 a 4 con 67,18 siguiendo su rumbo faja de protección Vía a Revancha
ESTE: Del punto 2 a 3 con 284.40 rumbo siguiendo su trazado con camino publico
OESTE: Del punto 4 a 1 con 252.64 m rumbo siguiendo su trazado con faja de protección Vía a la revancha
Área: 22.465,00

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00.00 mt2.)

AREAS DEJADA PARA AREA VERDE: (3.370,31 mt2.)

FRENTE: 51,00 m.-CAMINO PUBLICO
ATRAS: 53,71 m.- QUJIJE OTTO
COSTADO DERECHO: 61,50 m.- CALLE PLANIFICADA
COSTADO IZQUIERDO: 68,00 m.- SRA. ROQUE

AREAS PARA CALLE PUBLICA 2.239,86 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO 7.893,69 m2

FRENTE: 101,87 m.- CALLE PÚBLICA (VIA LA REVANCHA)
ATRAS: 136,40 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO DERECHO: 80,91 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 67,18 m.- VIA A LA REVANCHA
Área: 7.893,69 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO 6.521,47 m2

FRENTE: 70,00 m.- CALLE PÚBLICA (VIA LA REVANCHA)
ATRAS: 72,00 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO DERECHO: 101,12 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 84,47 m.- VIA A LA REVANCHA
Área: 6.521,47 m2.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.408-B-18641

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR QUIJUE ALCIVAR OTTO STIVEN

2.439,67 m2

FRENTE: 55,77 m.- CALLE PÚBLICA (VIA LA REVANCHA)
ATRAS: 53,71 m.- AREA VERDE
COSTADO DERECHO: 48,49 m.- ROQUE MEZA
COSTADO IZQUIERDO: 41,99 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 2.439,67 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE

00,00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 19 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147345

Nº 0147345

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53642

Fecha: 17 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-11-01-65-000

Ubicado en: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2439,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302932114	CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1902,94
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1902,94

Son: UN MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

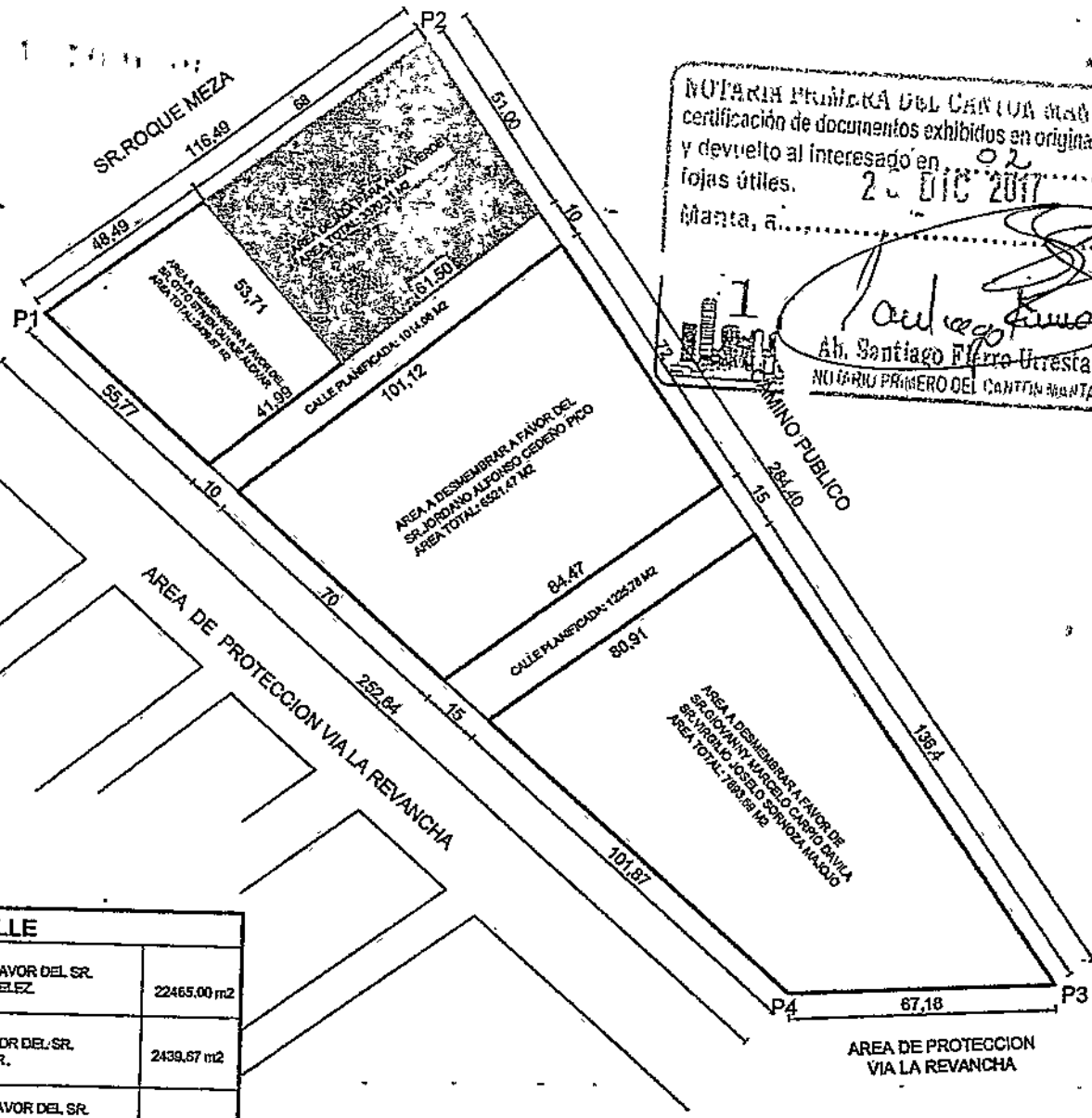
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.5110105000.

Impreso por: MARIS REYES 17/11/2017 11:44:48



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 02
 fojas útiles. 25 DIC 2017
 Manta, a.....
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DETALLE	
REA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ	22465.00 m2
REA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. TITO STIVEN QUIJUE ALCIVAR.	2439.67 m2
REA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JORDANO ALFONSO CEDENO PICO.	6521.47 m2
REA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.	7693.69 m2
REA DEJADA PARA AREA VERDE	3370.31 m2
REA DE CALLE PLANIFICADA	2239.86 m2

PUNTO	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	528418.89	9890281.70
2	529512.05	9890351.63
3	529676.62	9890119.68
4	528609.54	9890115.93

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SR. CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ**

CONTIENE :

VANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO : CARLOS PORFIRIO ALONZO V.	PROYECTO : PROYECTO DE SUBDIVISION DE TERRENO	ESCALA : 1 : 1750	CLAVE CATASTRAL : 5110105000	LAMINA : 01/01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : OCTUBRE - 2017	FORMATO : A4	DISEÑO : OFICINA TECNICA	

000001612

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE ALCIVAR
OTTO STIVEN
FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131547122-5



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE ALONZO OTTO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MENDOZA YOLANDA EVELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-16

V4444V4442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



021

JUNTA No

021 - 216

CÓDIGO

1315471225

CÉDULA

QUIJJE ALCIVAR OTTO STIVEN

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

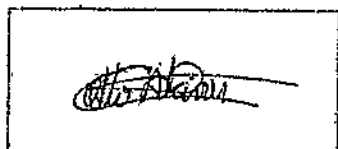
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 02...
fojas útiles.

Manta, a...



Ab. Santiago Fierro Uretea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315471225 //

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE ALONZO OTTO ANTONIO

Nombres de la madre: ALCIVAR MENDOZA YOLANDA EVELINA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-080-79010



178-080-79010

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

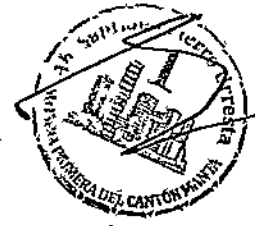


0000001613

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULA

130293211-4

CECILA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO VELEZ
CARLOS PORFIRIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



PROFESION O ACTIVIDAD
OBRERO

ALONZO RENE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GEORGINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-07-25
FECHA DE EXPIRACION
2024-07-25

Carlos Velez

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 004-198 130293211-4

ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 02
fojas útiles.
Manta, 2 de Julio 2017

Ab. Santiago Pierro Urresta

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302932114 //

Nombres del ciudadano: ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALONZO RENÚLFO

Nombres de la madre: VELEZ GEORGINA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Carlo Alonzo

Jendeola

N° de certificado: 177-080-80207



177-080-80207

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000001614



BanEcuador B.P.
 27/12/2017 03:56:07 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-SOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 732390920
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: AMLOPEZ
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 27 DEC 2017
 CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520004

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000001180
 Fecha: 27/12/2017 03:56:24 p.m.

No. Autorización:
 2712201701176818352000120565030000011802017155619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

2000

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

RECEIVED

RECEIVED

000001615



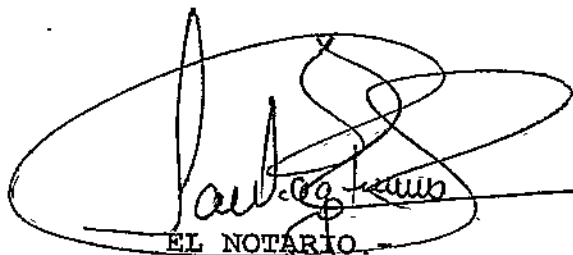
ALONZO VELEZ, da en venta real y enajenación a favor del "COMPRADOR" OTTO STIVEN QUIJIJE ALCIVAR una parte del lote de terreno, ubicado en la zona del nuevo Manta, de la parroquia y canton Manta, bajo la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano G.A.D. Manta No. 408-B-18641-3, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 55,77m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRÁS: 53,71m-AREA VERDE; COSTADO DERECHO: 48,49m-ROQUE MEZA; COSTADO IZQUIERDO: 41,99m-CALLE PUBLICA. Con un área de : 2.439,67m². - CUARTA: PRECIO.- El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior es de: Mil novecientos dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 94/100 (\$1.902,94) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Giovanny Marcelo Carpio, con matricula número 13-2000-106 del F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos hábilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.



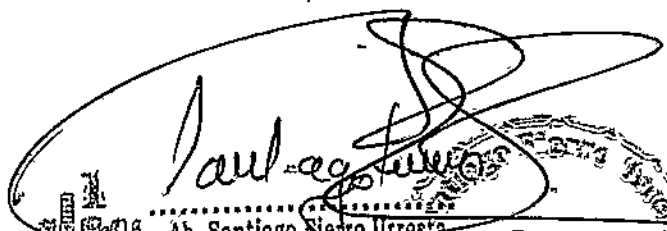
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto con el señor Notario DOY FE. 


CARLOS PORFIRIO ALONZO VELEZ
C.C.#130293211-4 


OTTO STIVEN QUIJIJE ALCIVAR
C.C.#131547122-5 


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P03387.-


Ab. Santiago Nieto Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000001616

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****53****Número de Repertorio:****90**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 53 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315471225	QUILJE ALCIVAR OTTO STIVEN	COMPRADOR
1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110165000	64938	COMPRAVENTA

Observaciones:

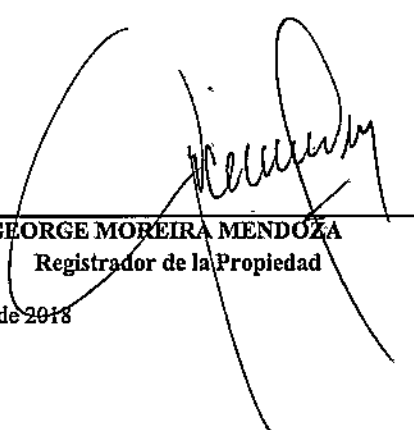
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de enero de 2018

● 4. 4. 9. ●