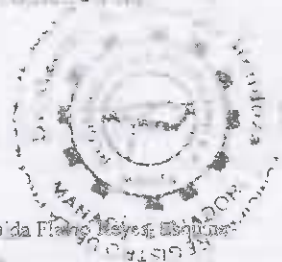




Registro de la Propiedad
Manta



Calle 24 y Avenida Flamingo Mayor Esquina
Telf 042624759
www.registromanta.gob.ec

2183811

2183811



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1903654, certifica hasta el día de hoy 13/02/2019 14:57:34, la Ficha Registral Número 65370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2103011003
Fecha de Apertura: martes, 30 de enero de 2018
Superficie del Bien: 1050.10m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRADOS:

Lote de terreno ubicado lotes signados con los números No. 5 y 5-A que forma un solo cuerpo de terreno, ubicado en la manzana 6-1, de la Lotización Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros, de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el FRENTE: 26,26 metros y lindera con la calle pública, Por ATRAS: Con 26,73 metros y lindera con propiedad particular; Por el costado DERECHO: Con 42,50 metros y lindera con propiedad particular; Por el costado IZQUIERDO: Con 37,50 metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de 1050,10 metros cuadrados. En el referida cuerpo de terreno consta de una vivienda de un piso, construida con diferente tipo de estructura, así el local comercial esquinero es de estructura metálica, piso de cerámica, dos puertas de lanfort y cubiertas de hojas metálicas tipo Steel panel. Otra construcción de estructura de columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo visto, piso de cemento, cubierta hojas metálicas tipo Steel panel. Una tercera construcción de estructura de madera y caña, paredes de caña guadua, piso de cemento, cubierta de hojas de zinc, se encuentra en regular estado de conservación y mantenimiento.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	395	30/ene/2018		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1912	13/jun/2018	50.093	50.107
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1921	13/jun/2018	50.278	50.292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Inscripción:
Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio número 13337-2016-01551, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 1050.10m2. En el referida cuerpo de terreno consta de una vivienda de un piso, construida con diferente tipo de estructura, así el local comercial esquinero es de estructura metálica, piso de cerámica, dos puertas de lanfort y cubiertas de hojas metálicas tipo Steel panel. Otra construcción

Comunicación impresa por: mayda_valdes

Ficha Registral: 65370

miércoles, 13 de febrero de 2019 14:57





de estructura de columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo visto, piso de cemento, cubierta hojas metálicas tipo Steel panel. Una tercera construcción de estructura de madera y caña, paredes de caña guadua, piso de cemento, cubierta de hojas de zinc, se encuentra en regular estado de conservación y mantenimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305759225	MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1912

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3901

Folio Inicial:50.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:50.107

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en la Lotización Villamarina, Manzana O-1, lotes cinco y Cinco- A , actualmente signado como lote A, parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de doscientos cuarenta y nueve coma cuarenta y siete metros cuadrados. El Comprador Sr. Carlos Enrique Zambrano Zambrano Casado con la Sra. Dianey Beatriz Palacios Sabando.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310361512	ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305759225	MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES	VIUDA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1921

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3917

Folio Inicial:50.278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:50.292

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALotizacion Villamarina, Manzana O-1, Lotes cinco y cinco - A., Actualmente signado como lote B, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, con un área total de Doscientos cuarenta y nueve coma cuarenta y siete metros cuadrados. El señor Arturo Eugenio Moreira Cedeño de estado civil casado con la señora Merly Maritza Anzules Zambrano.

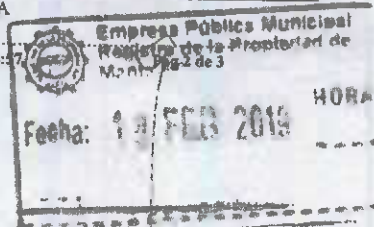
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310269426	MOREIRA CEDENO ARTURO EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral:65370

miércoles, 13 de febrero de 2019 14:27



ojos metálicos

Registro de la Propiedad



VENDEDOR 1305759225 MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES VIUDO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al inmueble que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Realizado a las : 14:57:34 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A petición de: MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES

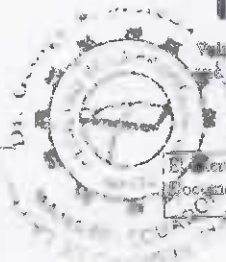
Elaborado por: PAYITA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307704431



Validez del Certificado 10 días, Excepción: si se da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 217-0832

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la SRA. MOREIRA VINCES NANNI ELIZES, ubicado en la Lotización Villamarina, manzana 0-1, lotes No. 5 y 5-A, parroquia Los Estero, Cantón Manta, Clave Catastra # 2183811000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 1.050,10m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 1.050,10m² (Escritura de Protocolización de Sentencia Inscrita el 30 de Enero de 2018 y autorizada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 23 de Noviembre de 2017).

Por el Frente: 26,26m. - Calle pública

Por Atrás: 26,73m. - Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 42,50m. - Propiedad particular

Por el Costado Izquierdo: 37,50m. - Calle pública

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE PALACIOS SABANDO DIANEY BEATRIZ (Lote A) = 249,47m²

Por el Frente: 13,13m. - Calle pública

Por Atrás: 13,13m. - Propiedad de la Sra. Moreira Vincés Nannis Elizes

Por el Costado Derecho: 19,00m. - Área a desmembrar a favor de los Sres. Moreira Cedeño Amur Eugenio y Anzules Zambrano Merly Maritza

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. - Calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. MOREIRA CEDEÑO ARTURO EUGENIO y ANZULES ZAMBRANO MERLY MARITZA (Lote B) = 249,47m²

Por el Frente: 13,13m. - Calle pública

Por Atrás: 13,13m. - Propiedad de la Sra. Moreira Vincés Nannis Elizes

Por el Costado Derecho: 19,00m. - Propiedad Particular

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. - Área a desmembrar a favor de los Sres. Zambrano Zambrano Carlos Enrique y Palacios Sabando Dianey Beatriz

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES = 551,16m²

Por el Frente: 18,50m. - Calle pública

Por Atrás: 23,50m. - Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 26,26,00m. - Área a desmembrar a favor de los Sres. Zambrano Zambrano Carlos Enrique y Palacios Sabando Dianey Beatriz y de los Sres. Moreira Cedeño Arturo Eugenio y Anzules Zambrano Merly Maritza

Por el Costado Izquierdo: 26,73m. - Propiedad particular

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL URBANO

NOTA

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0460 de Mayo 15 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición"

Manta, Mayo 15 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

J.L.D.
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 177258

12/03/2019 10:29:13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	MONTO	TITULO Nº
2-10-38-11-000	551 '6	\$ 25.232,70	CIUDAD VILLAMARINA VZ. D-1 PARTE DEL LOTES 1 Y 5A	2015	402302	437'180
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EN DE MEJORAS			
C.C. I.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES			Costa Judicial			
12/03/2019 10:29:08 AVILA BAILÓN EDGARDO DAMIAN			IMPUESTO FISCAL	\$ 7,87	(\$ 0,45)	\$ 7,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Recargos por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,27	(\$ 0,79)	\$ 1,48
			MEJORAS 2012	\$ 2,51	(\$ 0,89)	\$ 1,62
			MEJORAS 2013	\$ 6,73	(\$ 2,35)	\$ 4,37
			MEJORAS 2014	\$ 7,11	(\$ 2,49)	\$ 4,62
			MEJORAS 2015	\$ 4,33	(\$ 0,01)	\$ 4,32
			MEJORAS 2016	\$ 3,31	(\$ 0,11)	\$ 3,20
			MEJORAS 2017	\$ 72,43	(\$ 25,35)	\$ 47,08
			MEJORAS 2018	\$ 8,51	(\$ 0,31)	\$ 8,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,35		\$ 3,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,77
			VALOR PAGADO			\$ 71,77
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de verificación (CSV):

Ts192725109370

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.maria.gob.cl/verificacion
Municipalidad en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos ingresando al código QR.

