

0000033173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1275

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2691

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de abril de 2018 15:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304730839	SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/07/2013 0:00:00	41342		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE 2, terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Área del Lote 2: 1167,06 m2. dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: 58.35m y calle pública. Posterior, 10m y Diana Arreaga +10m y Sonia Salto +10m y Hugo Chica +10m y Rosa Briones +18.35m y Carlos Ferrin, Costado Derecho; 20,00m y Ninfa Moreira, Costado Izquierdo, 20,00m, y Angel Gamboa.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702297000	19/04/2018 15:40:23	66241		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, del lote No. Dos, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. Dos: Por el Frente: Diez metros y calle pública, Por Atrás: Diez metros y propiedad de Carlos Ferrin, Por el Costado Derecho: Veinte metros y área a desmembrar a Celinda Barbarita Velásquez Reyes, y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y propiedad de Iván Salcedo Zambrano y Denny Flores Mero. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO LOS SENDEROS

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno signado como lote No Dos ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 19 de abril de 2018

Pág 1 de 2

ESTILLO

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1275

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2691

Período: 2018

Fecha de Répertorio: jueves, 19 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-002-000025068

0000033174



20171308001P03353

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03353						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304730839	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1003.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

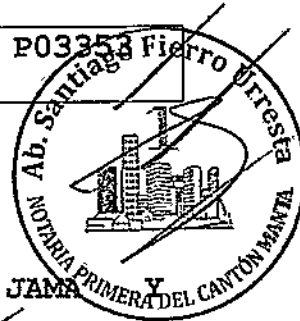
1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

2017	13	08	001	P03353 Fierro Urresta
------	----	----	-----	-----------------------

0000033175



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE AGUSTIN SANTOS MOREIRA.-

CUANTIA : USD \$ 1,200.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **JOSE AGUSTIN SANTOS MOREIRA**, divorciado, por sus propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación agricultor, ama de casa y estudiante, respectivamente, de sesenta y ocho años, setenta y cinco años y cincuenta y tres años de edad, respectivamente, con domicilio los vendedores en el Sitio Mazato y el comprador en Urbirrios esta ciudad de Manta, con números de teléfono 052628791 y 0987456321, manifestando que no poseen correos electrónicos, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único. cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE AGUSTIN SANTOS MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

0000033176



ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores dueños y propietarios de un LOTE DE TERRENO SIGNADO LOTE DOS, terreno ubicado en las Inmediaciones del Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area del Lote DOS: UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE COMA CERO SEIS METROS CUADRADOS. dentro de las siguientes medidas y linderos; **FRENTE;** Cincuenta y ocho coma treinta y cinco metros y calle pública. **POSTERIOR:** Diez metros y Diana Arreaga más Diez metros y Sonia Salto mas Diez metros y Hugo Chica mas Diez metros y Rosa Briones más dieciocho coma treinta y cinco metros y Carlos Ferrin, **COSTADO DERECHO;** Veinte metros y Ninfa Moreira, **COSTADO IZQUIERDO,** Veinte metros y Angel Gamboa.- Este predio fue adquirido por compra otorgada por la señora Karen Candell Aviles y cónyuge, según contrato de compraventa. realizado en la Notaria Primera de Manta el dos de junio del dos seis, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de julio del dos mil seis.- Con fecha veintidós de julio del dos mil trece, se realizo contrato de Rectificación de Medidas y Linderos, contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el veintidós de abril del dos mil trece. De este predio se ha realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de

dominio, a favor del Comprador, el señor **JOSE AGUSTIN SANTOS MOREIRA**, quien compra, adquiere para sí una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, en las Inmediaciones de Urbirrios, calle sin Nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, del lote número Dos, con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote número Dos POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Carlos Ferrín, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área a desmembrar a Celinda Barbarita Velasquez Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Ivan Salcedo Zambrano y Denny Flores Mero, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,

0000033177



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0653891

11/22/2017 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-02-297-000	200,00	1200,00	302102	653891

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS INM-A URBIRIOS PARTE LOTE N°2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,89
			TOTAL A PAGAR	4,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,89
30839	SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN	NA	SALDO	0,00

SIONI. 11/22/2017 3:50 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

CANCELLADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0653890

11/22/2017 3:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DESOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-297-000	200,00	1200,00	302100	653890

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302633282	CHLA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS INM. A URBIRRIOS PARTE LOTE N°2	Impuesto principal	12,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,60
1304730839	SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN	NA	VALOR PAGADO	15,60
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/22/2017 3:49 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

0000033178

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 117710



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

32702297000: BARRIO LOS SENDEROS INM. A URBIRRIOS PARTE LOTE Nº2

Manta, veinte y tres de noviembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(7)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 088645

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA ubicada BARRIO LOS SENDEROS INM. A URBIRRIOS PARTE LOTE N°2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000033179



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 147372

Nº 0147372

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53636

Fecha: 17 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-297-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS INM. A URBIRRIOS PARTE LOTE N°2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302633282	JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1200,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morán

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #32702116000.

Impreso por: MARIS REYES 17/11/2017 11:15:28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000057742

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ

NOMBRES:

INMEDIACIONES DE URBIRRIOS II

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/11/2017 15:31:15

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 07 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702116, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, Protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013): 1.167,06m². Quedando establecido con el lote # 2, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 58,35m. Calle pública.

Posterior: 10,00m. Y Diana Arreaga + 10,00m. y Sonia Saltos + 10,00m. y Hugo Chica + 10,00m. y Rosa Briones + 18,35m. Y Carlos Ferrin.

Costado derecho: 20,00m. Ninfa Moreira.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Angel Gamboa.

Area total: 1.167,06m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Cuatro lotes 800,00m².

1.- A favor de Josefa Griselda Chiquito Bague, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Enero de 2014 e inscrita el 29 de Enero de 2014 con 200,00m².

2.- A favor de Lourdes Isabel Moreira Zambrano, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Enero de 2014 e inscrita el 30 de Enero de 2014 con 200,00m².

3.- A favor de María Chinga Bailón y Cristhian Daniel Flores Mero, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de Febrero de 2014 e inscrita el 19 de Marzo de 2014 con 200,00m².

4.- A favor de Iván Salcedo y Denny Flores Mero, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de Febrero de 2014 e inscrita el 21 de Marzo de 2014 con 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE AGUSTIN SANTOS MOREIRA: 200,00m².

Parte del lote # 2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Ferrin.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a Celinda Barbarita Velásquez Reyes.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Iván Salcedo Zambrano y Denny Flores Mero.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CELINDA BARBARITA VELASQUEZ REYES: 167,06m².

Parte el lote # 2.

Frente: 8,35m. Calle Pública.

Atrás: 8,35m. Propiedad de Carlos Ferrin.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Ninfa Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a José Agustín Santos Moreira.

Área total: 167,06m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 09 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



No. 0489-019023-A

Nº 0062422

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. JOSE AGUSTIN SANTOS MOREIRA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, del Lote # 2, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Ferrin.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a Celinda Barbarita Velásquez Reyes.

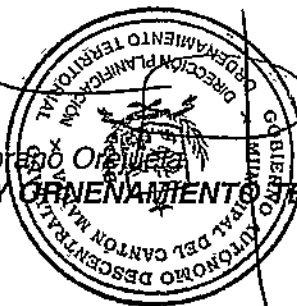
Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Iván Salcedo Zambrano y Denny Flores Mero.

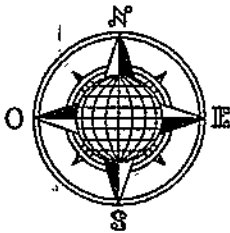
Área total: 200,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

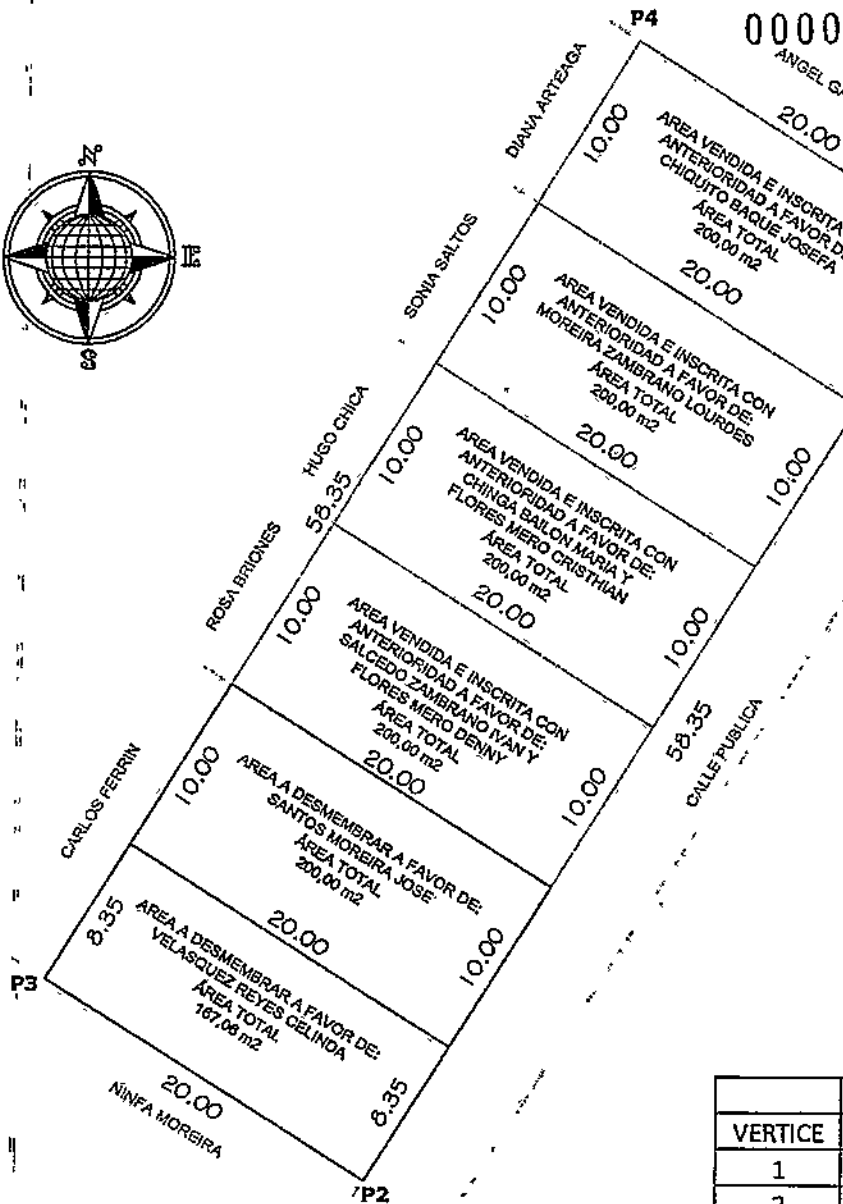
Manta, Noviembre 09 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.





0000033181

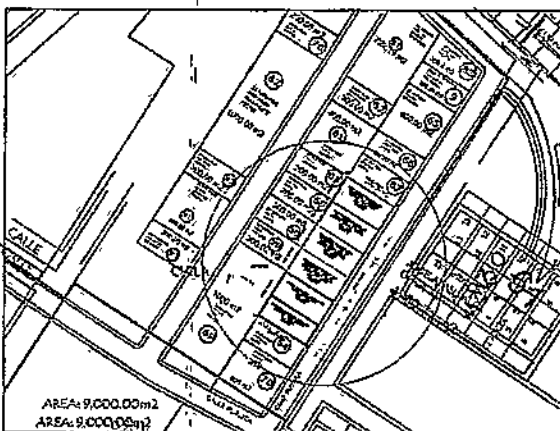


CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530609.68	9890135.34
2	530578.62	9890085.94
3	530561.66	9890096.61
4	530592.74	9890146.00

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

INMEDIACIONES DE URBIRIOS, BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA	1167.06 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD 4 LOTES	800.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. VELASQUEZ REYES CELINDA BARBARITA	167.06 m2

PROPIETARIO:

SR. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CONTIENE:

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO:

SR. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

RESP. TECNICA:

Reg. Senasoy 1016-2016-1721770

ESCALA: 1:400

FORMATO: A4

FECHA: OCTUBRE 2017

GRAFICO: EDICION TECNICA

LAMINA:

1/1

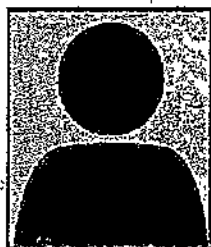
HOJA
BLANCO



0000033182



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304730839

Nombres del ciudadano: SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOAQUÍN SANTOS

Nombres de la madre: MARIANA MOREIRA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-080-58304



170-080-58304

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL
CIVIL

CIDADANÍA 1304/3083-9

SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN
MANABI/CHONE/CANTON
10 SEPTIEMBRE 1964
004-004601684 M
MANABI/CHONE
CHONE 1964

Agustin Santos



ECUATORIANA ***** E334312242

DIRECCIÓN
SECUNDARIA **ESTUDIANTE**
JUANJOIN SANTOS
MARIANA MOREIRA
MANTA **02/03/2012**
02/03/2024

REN 4284453



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
9 DE ABRIL 2017

088 **088-294** **1304730839**

SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN
APellidos y Nombres
MANABI **CHONE**
PROVINCIA **CANTON**
MANTA **ZONA**
MANTA **PARROQUIA**



CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
CIUDADANA (O)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
REPÚBLICA DEL ECUADOR **RESP. IGALAJ**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **22 Dic. 2017**

1 *[Signature]*
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0000033183

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMONA B VELEZ MARCILLO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ABEL CHILA

Nombres de la madre: JULIA JAMA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

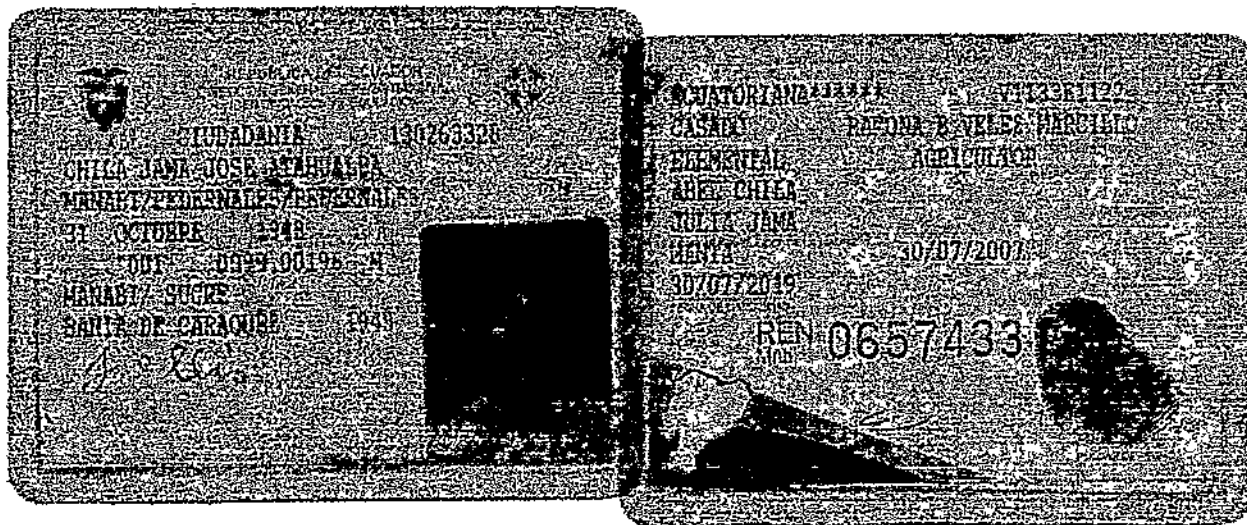
N° de certificado: 173-080-58430



173-080-58430

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







0000033184

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Ramona Veliz Marullo

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-080-58513



176-080-58513

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 130492013-3

CEDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ MARCILLO
RAMONA BENEDICTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABITA
TOSAGUA
TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA

INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

2243120

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-04

Ramona Veliz Marcillo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en\$!.....
fojas útiles.
Manta, a.....22.DIC.2017.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026311, certifico hasta el día de hoy 21/12/2017 16:21:21, la Ficha Registral Número 41342.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 22 de julio de 2013

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 2, terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Área del Lote 2: 1157,06 m², dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: 58,35m y calle pública. Posterior: 10m y Diana Arreaga +10m y Sonia Salto +10m y Hugo Chica +10m y Rosa Briones +18,35m y Carlos Ferrín, Costado Derecho: 20,00m y Ninfa Moreira, Costado Izquierdo: 20,00m y Angel Gambóia.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 04/jul/2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221 22/jul/2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	428 29/ene/2014	8.518	8.526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	435 30/ene/2014	8.682	8.689
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1570 19/mar/2014	30.159	30.172
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1636 21/mar/2014	31.194	31.205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1470

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Inicial: 19.643

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 19.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas 65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atras: 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho: 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y Prospero Meza. Total 403,1m. Área 49.893,00 M². (4,98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2221 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5348 Folio Inicial: 44.679
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 44.696
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA.

[3 / 6] COMPRA VENTA

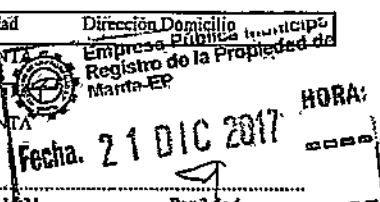
Inscrito el: miércoles, 29 de enero de 2014 Número de Inscripción: 428 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 810 Folio Inicial: 8.518
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 8.526
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote número DOS, terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; Diez metros y calle pública. Atrás; diez metros y propiedad de Diana Arreaga. Costado Derecho; veinte metros y área a desmembrar a Lourdes Isabel Moreira Zambrano. Costado Izquierdo; veinte metros y propiedad de Angel Gambo. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310693963	CHIQUITO BAQUE JOSEFA GRISELDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920153	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

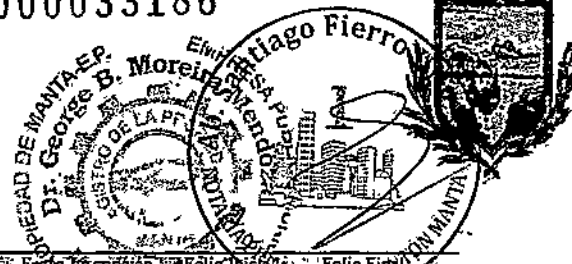
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000033186



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	2221	22jul/2013	44.679	44.696
COMPRA-VENTA	1470	04jul/2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de enero de 2014 Número de Inscripción: 435 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 827 Folio Inicial:8.682
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:8.689
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de enero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del Lote número DOS, terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente, diez metros y calle pública. Atras, diez metros y propiedad de Sonia Saltos. Costado Derecho: veinte metros y área sobrante. Costado Izquierdo: veinte metros y área a desmembrar a Ervington, Andrés Silva Baque, con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312523558	MOREIRA ZAMBRANO LOURDES ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	22jul/2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	1470	04jul/2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1570 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2427 Folio Inicial:30.159
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.172
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno parte del lote dos ubicado en la Inmediaciones de Urbirrios Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de Manta con una area de 200.00m. Los Señores Crithian Daniel Flores Mero y Maria Teresa Chinga Bailon de estados civil ambos solteros; mantienen union de hecho,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social
COMPRADOR	1308889003	CHINGA BAILON MARIA TERESA
COMPRADOR	1309789517	FLORES MERO CRISTHIAN DANIEL
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Escritura Pública de compraventa de terrenos en originales
devueltos al interesado en 02
folios útiles.
MANTA
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: maira_saltos

Ficha Registrada: 413-42

jueves, 21 de diciembre de 2017 16:23



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2221	22/jul/2013	44.679	44.696

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: Viernes, 21 de marzo de 2014

Número de Inscripción: 1636

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2537

Folio Inicial:31.194

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:31.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS de la Parroquia Eloy Alfaro de Manta con una area total de 200.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310062094	SALCEDO ZAMBRANO IVAN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311871303	FLORES MERÓ DENNY MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSÉ ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELÍZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2221	22/jul/2013	44.679	44.696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<< Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:21 del jueves, 21 de diciembre de 2017

Ante mí de CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por: MIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.
Fecha: 21 DIC 2017
HORA: 08:00

0000033187

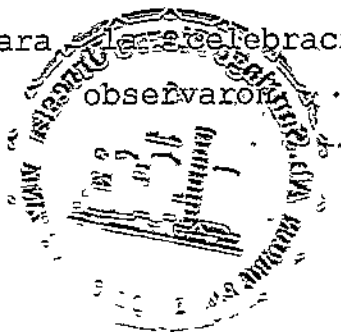


con todos sus derechos, usos, servidumbres activas y pasivas, y sin limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y



requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY
FE. *2 / /*

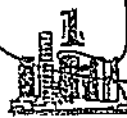
Jose Atahualpa Chila Jama
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No.

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.-

Jose Agustin Santos Moreira
JOSE AGUSTIN SANTOS MOREIRA
C.C.No. *130473088-9*

Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03353.- EL
NOTARIO.-



Abg. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000033188

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1275

Número de Repertorio:

2691

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1275 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304730839	SANTOS MOREIRA JOSE AGUSTIN	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702297000	66241	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	41342	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 19 de abril de 2018

jueves, 19 de abril de 2018

Page 1 of 1

PP 12 E 00.001

2/2 2

2/2 2

.