0000067472

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 2577
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 6055
**Periodo:** 2017
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de agosto de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 23 de agosto de 2017 15:44

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ACLARANTE- COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1301807788 | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| ***ACLARANTE-VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1301776439 | LOPEZ RIVERA CECILIA ESPERANZA | SOLTERA | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| | 07/06/2017 16:05:23 | 62457 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Inmueble signado con el lote número ONCE de la Lotización Umiña de la manzana Q, cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente: en diez metros con calle pública (calle veintinueve). Por atrás: en diez metros con lote número diez de la misma manzana. Por el costado derecho: con veinte metros con lote número trece de la misma manzana y. por costado izquierdo: en veinte metros con lote número nueve de la misma manzana Q. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

Aclaratoria y Compraventa de Derechos de Copropiedad. La Sra. Cecilia Esperanza López Rivera por medio de su apoderado Especial el Sr. Baudilio Abdón Rivera Montalván, aclara estado civil que en la escritura de Compraventa se los había hecho constar a la Sra. Cecilia Esperanza Lopez Rivera y Braulio Demetrio Rivera Alvia como de estado civil Casados, cuando en realidad son solteros. A la vez Cecilia Lopez Rivera, vende sus derechos de Copropiedad sobre bien inmueble signado con el No. Once Lotización Umiña Mz." Q ".

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

CONSEJO DE LA JUDICATURA

# NOTARÍA 7

Cantón Manta — *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

0000067473

| 2017 | 13 | 08 | 07 | P01009 |
|---|---|---|---|---|

**ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**
**DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**
**QUE OTORGA**
**CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA**
**A FAVOR DE**
**BRAULIO DEMETRIO RIVERA ALVIA**
**CUANTÍA: USD. $ 35.870,44**
**(DI 2 COPIAS)**
**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Agosto del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA,** NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero uno uno seis seis uno, guion uno (130011661-1) por los derechos que representa y en calidad de Apoderado Especial de la señora **CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA**, de estado civil soltera, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0968192653, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, parroquia San Lorenzo; y, **DOS.-** El señor **BRAULIO DEMETRIO RIVERA ALVIA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cero, siete, siete ocho, guion ocho (130180778-8), actualmente de estado civil casado con la señora MARLENE ZULEMA ZAMBRANO BRAVO, por sus propios derechos, para efectos de

Maribel

notificación el señor señala su teléfono: 26054812, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Barrio Umiña; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aclaratoria y compraventa de copropiedad contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero uno uno seis seis uno, guion uno (130011661-1) por los derechos que representa y en calidad de Apoderado Especial de la señora **CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA**, de estado civil soltera, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, a quien en adelante se le llamará " VENDEDOR", y por otra parte: El señor **BRAULIO DEMETRIO RIVERA ALVIA,** por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará " COMPRADOR", para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA** y **BRAULIO DEMETRIO RIVERA ALVIA,** son copropietarios de un bien inmueble que consiste en un bien inmueble signado con el número ONCE de las Lotización Umiña de la

0000067474

manzana "Q", del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle pública (calle veintinueve); **POR ATRÁS:** Con diez metros con lote número diez de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros con lote número trece de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros con lote número nueve de la misma manzana "Q". Teniendo un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Cuarta del cantón Manta el 18 de agosto de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 09 de septiembre de 1999 con el número de inscripción 1224, con número de Repertorio 2579, en el cual los señores MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO Y ALAVA CASTILLO KELLY CARIN dieron en venta a los señores RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO Y LOPEZ RIVERA CECILIA ESPERANZA (casados). Encontrándose libre de todo gravamen .- **TERCERA: ACLARACIÓN**.- Mediante el presente instrumento el señor BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN, por los derechos que representa y en calidad de Apoderado Especial de la señora CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante y el señor RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO tienen a bien libres y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus estados civiles en la fecha de compra del inmueble antes descrito eran SOLTEROS y no casados como constan en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" señora CECILIA

ESPERANZA LOPEZ RIVERA, dá en venta real y enajenación perpetua la totalidad de los derechos de copropiedad a favor del "COMPRADOR" señor BRAULIO DEMETRIO RIVERA ALVIA, sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el lote número ONCE de la Lotización Umiña de la manzana Q, del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES CON 44/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 35.870,44),** dinero que la vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** "LA VENDEDORA" queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

# NOTARÍA 7

Cantón Manta — *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

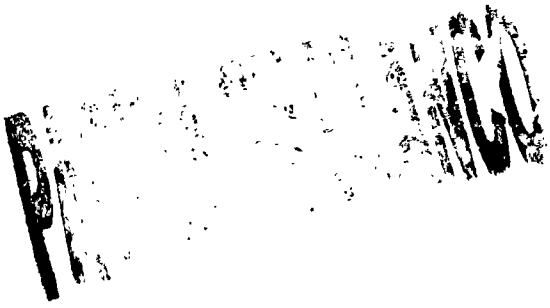
0000067475

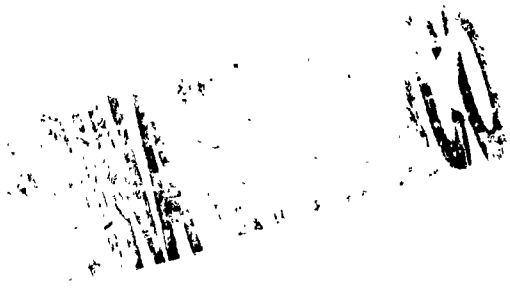
DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Baudilio Abdón Rivera Montalván
c.c. 130011661-1

f) Sr. Braulio Demetrio Rivera Alvia
c.c. 130180778-8

**DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO (E ) DEL CANTÓN MANTA**



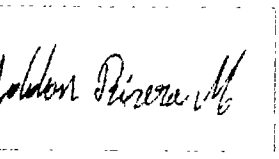


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000067476

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 130011[illegible]1

**Nombres del ciudadano:** RIVERA MONTALVAN [illegible] ABDON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA ITALIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RIVERA ALIPIO

**Nombres de la madre:** MONTALVAN HILDA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2015

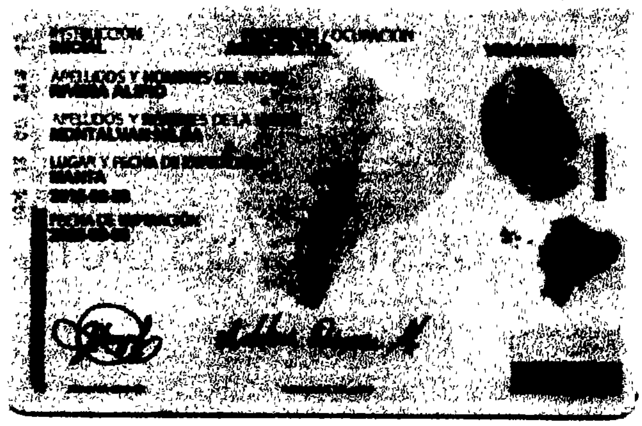
Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-045-91373

178-045-91373

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a ...@registrocivil.gob.ec




130011661-1

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento que me fue exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en ...... fojas útiles.

Manta, a ...... 16 AGO. 2017

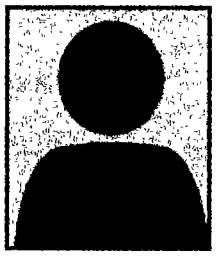
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000067477

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Pepinos NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA CONSEJO DE LA JUDICATURA

**Número único de identificación:** 130180[illegible]

**Nombres del ciudadano:** RIVERA ALVIA [illegible] DEMETRIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO BRAVO MARLENE ZULEMA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 2017

**Nombres del padre:** APOLONIDES RIVERA

**Nombres de la madre:** TERESA ALVIA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-045-91428

170-045-91428

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

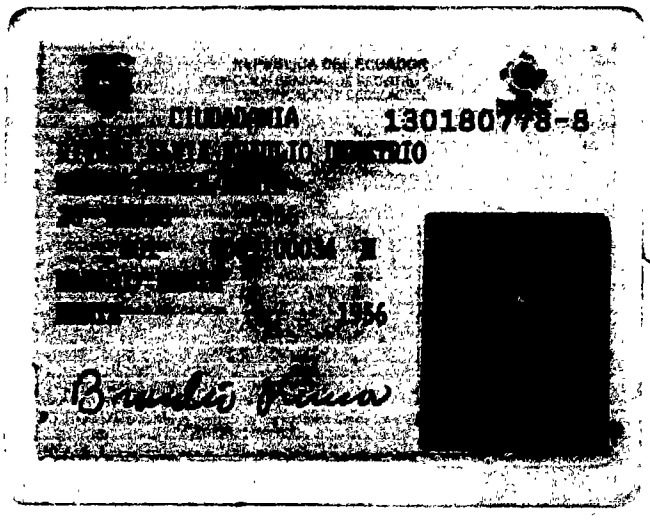
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130180778-8 082 - 0018
RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0042176
5279594 08/08/2017 13:29:26

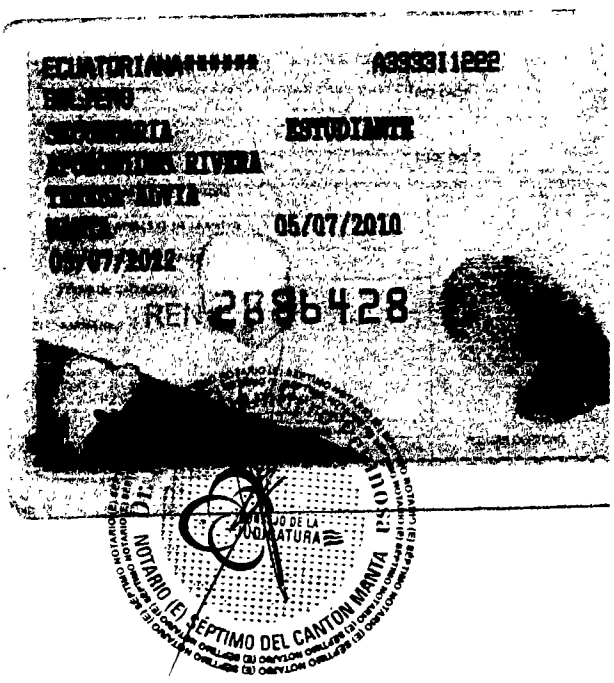
Braulio Rivera
130 180 778-8

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... en fojas útiles.
Manta, 18 AGO. 2017
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

0000067478

REPÚBLICA DEL ECUADOR





CIUDADANÍA 130180778-8

[redacted]

1956

[redacted]

ECUATORIANA****** A333311222

[redacted]

SECRETARIA ESTUDIANTE

[redacted] RIVERA

[redacted] ALVIA

[redacted] 05/07/2010

05/07/2022

REN 2886428

[redacted]

NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... a fojas útiles

Manta, a ..... 16 AGO. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000067479

República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 3516 / 2017**

**Tomo . Página 3516**

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 7 de agosto de 2017, ante mí, VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN, **TERCER SECRETARIO, VICECONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1301776439, con domicilio en 1113 GLENMORE AVE BROOKLYN NY 11208, ESTADOS UNIDOS AMERICA,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1300116611**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua los derechos y acciones que posee la poderdante sobre el inmueble consistente en **CASA DE HABITACION, en CALLE FLAVIO REYES Y CALLE 29, BARRIO UMIÑA**, la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, realizar aclaratorias, rectificaciones y entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado (a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo en Notarías, Registro de la Propiedad, entidades públicas y privadas. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

**CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA**

VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 7 de agosto de 2017

VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL

Arancel Consular: II 6.2
Valor: $30,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130177643-9

APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ RIVERA**
**CECILIA ESPERANZA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**MANTA**
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1965-02-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR NUEVA YORK

INSTRUCCIÓN
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
**ESTUDIANTE**

E1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**RIVERA DELGADO YOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA**
**2014-08-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2024-08-27**

000571012

[redacted]

FIRMA DEL TITULAR

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

0000067480

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**62457**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010830, certifico hasta el día de hoy 07/06/2017 16:15:26, la Ficha Registral Número: 62457.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: SOLAR DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de junio de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el lote número ONCE de la Lotización Umiña de la manzana Q, cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente: en diez metros con calle pública (calle veintinueve). Por atrás: en diez metros con lote número diez de la misma manzana. Por el costado derecho: con veinte metros con lote número trece de la misma manzana y. por costado izquierdo: en veinte metros con lote número nueve de la misma manzana Q. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 1224 | 09/sep /1999 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 09 de septiembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1224

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2579 Folio Inicial:

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de agosto de 1999

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA: de un inmueble signado con el lote número ONCE de la Lotización Umiña de la manzana Q, cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000044471 | LOPEZ RIVERA CECILIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1301807788 | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305378224 | ALAVA CASTILLO KELLY CARIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305650358 | MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 JUN. 2017

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:20 del miércoles, 07 de junio de 2017

A peticion de: RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

07 JUN. 2017

0000067481

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 115035

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

Dr. Diego Chamorro Notario (E) Séptimo del Cantón Manta

ESPECIE VALORADA USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO Y CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA DE RIVERA .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

**28 JUNIO 2017**

Manta.

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**1082516000: LOTE 11 MZ-Q LOT. UMIÑA CALLE 29**

**Manta, veinte y ocho de junio del dos mil diecisiete**

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**Nº 086031**

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predi*URBANA* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO Y CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA DE RIVERA.* ubicada *LOTE 11 MZ-Q LOT. UMIÑA CALLE 29* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$71740.88 SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA DOLARES 88/100*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% CON LA CUANTIA DE $35870.44*

*CON LOS NUMERO DE TITULOS 624011 Y 624012*

*Elaborado: Jose Zambrano*

Manta, *28 DE JUNIO DEL 2017*

**Director Financiero Municipal**

0000067482

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 143489

## CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143489

No. Electrónico: 50042

***Fecha:*** *9 de junio de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *1-08-25-16-000*

***Ubicado en:*** *LOTE 11 MZ-Q LOT. UMIÑA CALLE 29*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *200,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1301807788* | *. RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO Y CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA DE RIVERA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **30000,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **41740,88** |
| | **71740,88** |

***Son:*** *SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

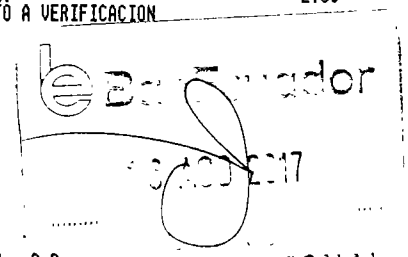
*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por:* MARIS REYES 09/06/2017 15:58:52

BanEcuador B.P.
16/08/2017 03:11:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 680715423
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 2.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 2.60 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

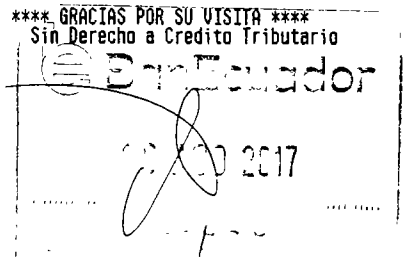
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000196
Fecha: 16/08/2017 03:12:16 p.m.

No. Autorizaciśn:
1608201701176818352000120565140000001962017151213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000067483

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000950001
Dirección: Av. Alvaro Calle Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624011

6/28/2017 9:25

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-25-16-000 | 200,00 | 71740,88 | 271710 | 624011 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301807788 | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO Y CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA DE RIVERA . | LOTE 11 MZ-Q LOT. UMIÑA CALLE 29 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301807788 | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 358,71 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 107,61 |
| TOTAL A PAGAR | 466,32 |
| VALOR PAGADO | 466,32 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** **6/28/2017 9:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624012

6/28/2017 9:26

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-25-16-000 | 200,00 | 71740,88 | 271712 | 624012 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301807788 | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO Y CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA DE RIVERA . | LOTE 11 MZ-Q LOT. UMIÑA CALLE 29 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301807788 | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 25,80 |
| **TOTAL A PAGAR** | 26,80 |
| **VALOR PAGADO** | 26,80 |
| **SALDO** | 0,00 |

**EMISION:** **6/28/2017 9:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

0000067484

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037308

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1301807788001
NOMBRES: RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO Y CECILIA LOPEZ DE
RAZÓN SOCIAL: C.29 BARRIO UMIÑA
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 505937
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/06/2017 11:59:46

AREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS
TESORERÍA DEL
MANTA

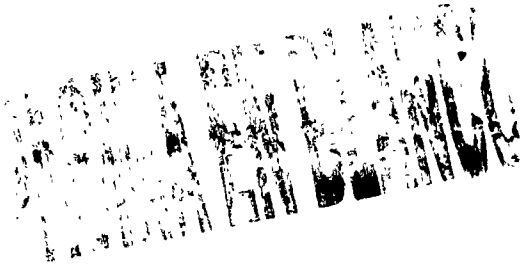
| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: domingo, 10 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



0000067485

Factura: 002-002-000021682

20171308007P01009

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308007P01009 |
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| ACLARATORIA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE AGOSTO DEL 2017, (15:05) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300116611 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA |
| Natural | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301807788 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308007P01009 |
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE AGOSTO DEL 2017, (15:05) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300116611 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301807788 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 35870.00 |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0646-DP13-2017-KP

0000067486

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE OTORGA CECILIA ESPERANZA LOPEZ RIVERA A FAVOR DE BRAULIO DEMETRIO RIVERA ALVIA.-** Firmada y sellada en Manta, a dieciséis (16) de Agosto del dos mil diecisiete.-

**DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ( E ) DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000067487

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:** **2577**

**Número de Repertorio:** **6055**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2577 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1301807788 | RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO | ACLARANTE- COMPRADOR |
| 1301776439 | LOPEZ RIVERA CECILIA ESPERANZA | ACLARANTE-VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | | 62457 | ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD |

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 23-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 23 de agosto de 2017