

00019309

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: -

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 701

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1372

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de marzo de 2019 14:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1306720820 | MOLINA MANTUANO CESAR JHONNY | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1304344227 | MANTUANO MERCEDES GRACIELA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 0901124206 | MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 25 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| | 10/09/2009 0:00 00 | 17003 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones. POR EL FRENTE. Diecinueve metros callejón público. ATRAS. Diecinueve metros coma noventa centímetros Sr. Juan Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte coma veinte metros Sr. Asisclo Sánchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte coma cuarenta metros Sr. José Tuarez
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Tarqui
Solvenia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|------------------|-------------|
| 3155026000 | 07/03/2019 14:29:01 | 70000 | 72.75m2 | LOTIF DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el barrio "Quince de Abril" de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Cinco coma sesenta metros y callejon publico; ATRAS: Seis metros y area sobrante; COSTADO DERECHO. Doce coma cincuenta y cinco metros propiedad de Jose Tuarez; COSTADO IZQUIERDO: Doce coma cincuenta y cinco metros y area sobrante; AREA TOTAL: SETENTA Y DOS COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (72.75M2)
Dirección del Bien. Ubicado en el Barrio "Quince de Abril"
Superficie del Bien: 72.75m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el barrio "Quince de Abril" de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. El señor CESAR JHONNY MOLINA MANTUANO de estado civil casado con la señora Dunia Viviana Vera Mero

Impreso por: marcelo_zamoral

Administrador

jueves, 7 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 701

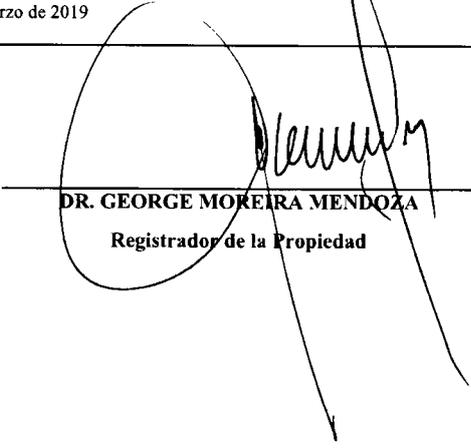
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1372

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de marzo de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARÍA
PÚBLICA



00019310



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ Y MERCEDES GRACIELA MANTUANO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR CESAR JHONNY MOLINA MANTUANO.-

N° 2018.13.08.002.P02234



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 37.260,10

MANTA: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000039798

00019311



20181308002P02234

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Escritura N°: | 20181308002P02234 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| COMPRAVENTA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:23) |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0901124206 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MANTUANO MERCEDES GRACIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304344227 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MOLINA MANTUANO CESAR JHONNY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306720820 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: COMPARECEN EN CALIDAD DE TESTIGOS LOS SEÑORES ERNESTO RAFAEL SEMINARIO JURADO Y VERONICA ALEXANDRA SEMINARIO MOREIRA. | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| 37260.10 | | | | | | | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

00019312

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622589



FACTURA NUMERO: 001-002-000039798

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02234

COMPRVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO "QUINCE DE ABRIL" DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ Y MERCEDES GRACIELA MANTUANO.- A FAVOR DEL SEÑOR CESAR JHONNY MOLINA MANTUANO.-

CUANTIA DE LA COMPRVENTA USD\$ 37.260,10

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor **JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero uno uno dos cuatro dos cero guión seis** y la señora **MERCEDES GRACIELA MANTUANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **un tres cero cuatro tres cuatro cuatro dos dos guión siete**, de estado civil casados entre sí, ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CESAR JHONNY MOLINA MANTUANO, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis siete dos cero ocho dos guión cero, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora Dunia Viviana Vera Mero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil de Identidad y Regulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta



NOTARÍA
PÚBLICA



00019313

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. GALAPAGOS
TELEFONO: 052622583



sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte: por una parte, los cónyuges señor **JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero uno uno dos cuatro dos cero guión seis**, y la señora **MERCEDES GRACIELA MANTUANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **un tres cero cuatro tres cuatro cuatro dos dos guión siete**, de estado civil casados, entre sí, ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **CESAR JHONNY MOLINA MANTUANO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete dos cero ocho dos guión cero**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora Dunia Viviana Vera Mero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; en calidad de "COMPRADOR". SEGUNDA.-

ANTECEDENTES: Los señores **JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ Y MERCEDES GRACIELA MANTUANO**, declaran que con fecha treinta y uno de diciembre de mil

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00019314

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622



descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Terreno ubicado en el Barrio "quince de abril", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diecinueve metros y callejón público; **POR ATRAS:** diecinueve metros coma noventa centímetros señor Juan Mendoza; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte coma veinte metros señor Asisclo Sánchez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte coma cuarenta metros señor José Tuarez.

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, los señores **JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ Y MERCEDES GRACIELA MANTUANO**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CESAR JHONNY MOLINA MANTUANO**, un terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero uno siete cero-cero dos cero tres cinco tres**, emitida por el Municipio de Manta, ubicado en el Barrio "Quince de abril", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** cinco coma sesenta metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

callejón público; **POR ATRAS:** seis metros y área
sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** doce coma
cincuenta y cinco metros propiedad de José Tuarez;
y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doce coma cincuenta y
cinco metros y área sobrante.- **AREA TOTAL SETENTA Y
DOS COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**

(72,75M2). La Venta se la realiza como cuerpo
cierto. Por lo tanto, los Vendedores transfieren al
adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el

inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose

esta venta los derechos reales que como bien

propio de los enajenantes les correspondan o

quidieren corresponderles, en consecuencia, en esta

venta queda comprendido todo cuanto se encuentre

bajo los linderos y medidas declaradas.- Además la

vendedora se obliga al saneamiento de ley.-

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del

inmueble materia del presente contrato es de

TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 10/100

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$

37.260,10), que el comprador paga de contado en

moneda de curso legal, y los vendedores reciben a

su entera satisfacción, por lo cual en el futuro

nada tienen que reclamar por este concepto.

QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notario Público Segundo
Mendoza



NOTARÍA
PÚBLICA

00019315

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. VALLECÓN
TELEFONO: 052622563



declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela 15 de Abril, calle doscientos diecisiete callejón San Gregorio, teléfono 052922720; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela 15 de Abril, calle doscientos diecisiete callejón San Gregorio, teléfono 09976196220987107165, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

vendedora autoriza a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a

la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o inexacta. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las

partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted

señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2154 C.A.-

(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública de Ecuador
Molina - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



00019316

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. GALILEO
TELEFONO: 099 622583



incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido; en este estado la señora **MERCEDES GRACIELA MANTUANO** manifiesta no saber firmar y para ello solo estampa su huella digital del pulgar derecho y a su ruego firman por ella los señores **ERNESTO RAFAEL SEMINARIO JURADO** Y **VERONICA ALEXANDRA SEMINARIO MOREIRA**, en calidad de testigos quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M



Julio C. Molina
JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ
C.C. No. 090112420-6



MERCEDES GRACIELA MANTUANO
C.C. No. 1304344227

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Cesar J. Molina

CESAR JHONNY MOLINA MANTUA
C.C. No. 13067208-0



Ernesto Rafael Seminario Jurado

TESTG: ERNESTO RAFAEL SEMINARIO JURADO
C.C. No. 130687929-5



Veronica S.M.

TESTG: VERONICA ALEXANDRA SEMINARIO MOREIRA
C.C. No. 1317007241



.....
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

[Signature]

LA NOTARIA

[Signature]
NOTARIA PUBLICA
ANTIA NOTARIA DE MANTUA
MANTUA - ECUADOR
13067208-0



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Veronica S. M.

Número único de identificación: 1317007241

Nombres del ciudadano: SEMINARIO MOREIRA VERONICA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEMINARIO JURADO ERNESTO RAFAEL

Nombres de la madre: MOREIRA ZAMBRANO ROSSANA ROSELA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-158-69272



183-158-69272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

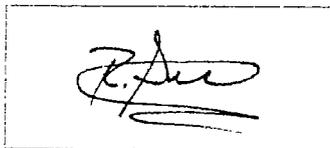




00019318



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306879295

Nombres del ciudadano: SEMINARIO JURADO ERNESTO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SEMINARIO ERNESTO ALEJANDRO

Nombres de la madre: JURADO SOJOS DELIA AURORA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: DAYS! MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-158-69168



183-158-69168

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00019319

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304344227

Nombres del ciudadano: MANTUANO MERCEDES GRACIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: MANTUANO MARIA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-158-69004



180-158-69004

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

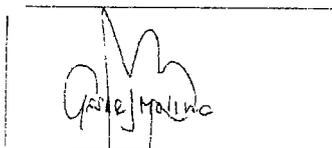




00019320



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306720820
Nombres del ciudadano: MOLINA MANTUANO CESAR JHONNY
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO
Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1972
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO PRIVADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: VERA MERO DUNIA VIVIANA /
Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1989
Nombres del padre: MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR
Nombres de la madre: MANTUANO GRACIELA MERCEDES
Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2017

.....
 Abg. Patricia Magdalena Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-158-68916



186-158-68916



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



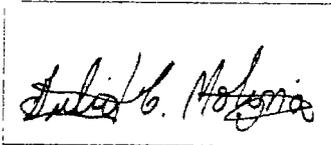


00019321

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0901124206

Nombres del ciudadano: MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/POSORJA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO MERCEDES GRACIELA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: MOLINA RAMBAY ARISTOBULO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MARIA URSULINA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-158-68703



188-158-68703



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00019322



Ficha Registral-Bien Inmueble

17003



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022106, certifico hasta el día de hoy 18/09/2018 14:47:29, la Ficha Registral Número 17003.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 10 de septiembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones. POR EL FRENTE. Diecinueve metros callejón público. ATRAS. Diecinueve metros coma noventa centímetros Sr. Juan Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte coma veinte metros Sr. Asisclo Sánchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte coma cuarenta metros Sr. José Tuarez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|---|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 2067 | 31/dic/1990 | 4 012 | 4 014 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 203 | 24/sep/2009 | 1 | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1558 | 10/dic/2009 | 23 025 | 23 042 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 646 | 08/jul.2016 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 2067 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3697 Folio Inicial:4.012
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.014
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1990
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

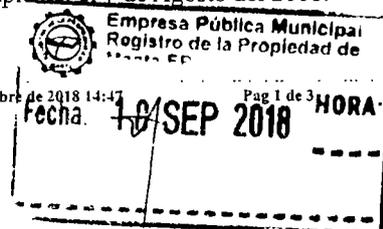
COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones. POR EL FRENTE. Diecinueve metros callejón público. ATRAS. Diecinueve metros coma noventa centímetros Sr. Juan Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte coma veinte metros Sr. Asisclo Sánchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte coma cuarenta metros Sr. José Tuarez. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Gabriela Mercedes, Alvaro Leonardo, Juan Carlos, Orlando Danilo y Julio Marcelo Molina Mantuano. Con fecha 24 de Septiembre del 2009, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar. bajo el N.- 203. ante el Abg Vielka Reyes Vincas Notaria Primera suplente, el 7 de Agosto del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:17003

martes, 18 de septiembre de 2018 14:47



Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0901124206 | MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 80000000030637 | MANTUANO MERCEDES GRACIELA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 203 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5544 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0901124206 | MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 80000000030637 | MANTUANO MERCEDES GRACIELA | CASADO(A) | MANTA | |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2067 | 31/dic/1990 | 4 012 | 4.014 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 1558 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7003 Folio Inicial:23.025
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.042
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion.Terreno que se encuentra construida una vivienda el mismo que está ubicado en el Barrio Quince de Abril de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000000163 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 80000000030637 | MANTUANO MERCEDES GRACIELA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR | 0901124206 | MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2067 | 31/dic/1990 | 4 012 | 4.014 |

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:17003

martes, 18 de septiembre de 2018 14:47





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00019323



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 10/12/2009, Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1790075494001 | ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | | MANTA | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 800000000030637 | MANTUANO MERCEDES GRACIELA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 0901124206 | MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1558 | 10/dic/2009 | 23 025 | 23.042 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:29 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

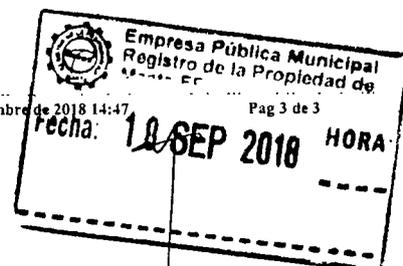
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
que se dé en traspaso de dominio o se
admitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

Manta, Manabí

010112443

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR Y SRA.

NOMBRES:

PARROQUIA ELOY ALFARO-BARRIO 15 DE ABRIL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO/PROPIEDAD:

ABREGACIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

590146

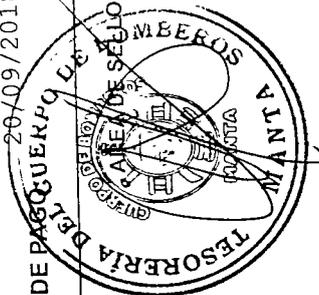
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/09/2018 10:36:46

FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--|---------------|-------|
| 3.00 | TOTAL A PAGAR | 3.00 |
| VALIDO HASTA: miércoles, 19 de diciembre de 2018 | | |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | |

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

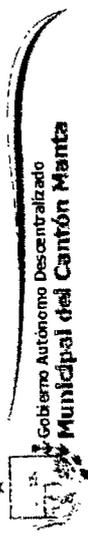
.....
Abg. Patricia Melendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00019324



.....
Aha. Patricia Macías Briones
 Notaria Pública Secundaria
 MANTA - ECUADOR

No. 8832



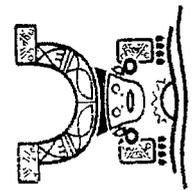
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

23/04/2018 14:54:48

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------------------------|---|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | | 3-15-50-26-000 | 72,75 | 37260,10 | 331133 | 8832 |
| VENDEADOR | | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| 0901124206 | MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR Y SRA | PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 15 DE ABRIL - CALLEJÓN | CONCEPTO | | | |
| | | | Impuesto principal | | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | |
| | | | SALDO | | | |
| 1306720820 | MOLINA MANTUANO CESAR JHONNY | NA | 372,60 | | | |
| | | | 111,78 | | | |
| | | | 484,38 | | | |
| | | | 484,38 | | | |
| | | | 0,00 | | | |

EMISION: 23/04/2018 14:54:48 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1048565010

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal de **MANTA**
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

00019325



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0151190

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57256

Nº 0151190

Fecha: 17 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-50-26-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 15 DE ABRIL - CALLEJÓN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,75 // M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0901124206 MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR Y SRA . /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 2809,34 |
| CONSTRUCCIÓN: | 34450,76 |
| | <u>37260,10</u> |

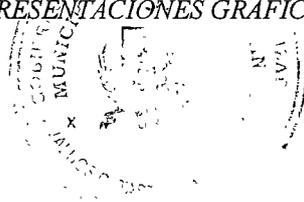
Son: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
Ahg. Patricia Mendoza Briones

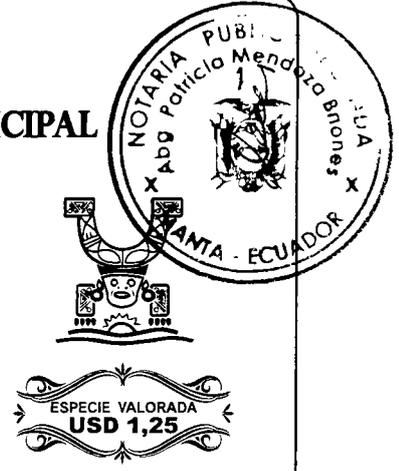
00019326

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120398

4



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR Y SRA. 4/

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3155026000 PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 15 DE ABRIL - CALLEJÓN

Manta, veinte y tres de Abril del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 23/04/2018 Hora: 12:00~~



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

00019327



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0091641

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR Y SRA
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO 15 DE ABRIL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37260.10 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

23 DE ABRIL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Briones

BanEcuador S.P.
21/09/2018 03:35:45 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 839340447
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 3.70 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 4.30 |

SUJETO A VERIFICACION



**** GRACIAS POR SU VISITA SIN DERECHO A CREDITO

00019328



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067209

AUTORIZACION

No. 0170-020353

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CESAR JHONNY MOLINA MANTUANO**, para que celebre escritura de Donación sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Julio Cesar Molina Rodríguez y Mercedes Graciela Mantuano, ubicado en el barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,60m. Callejón público. ✓

Atrás: 6,00m. Area sobrante. ✓

Costado Derecho: 12,55m. Propiedad de José Tuarez. ✓

Costado izquierdo: 12,55m. Area sobrante. ✓

Área total: 72,75m². ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Noviembre 13 del 2017 con el No. 0480-018673.

Manta, Abril 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Menloza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00019329



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Julio Cesar Molina Rodríguez y Sra. Mercedes Graciela Mantuano, ubicado en el barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3155025000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 18 de Diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Diciembre de 1990. Posteriormente se realizó la cancelación de Hipoteca Abierta, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 17 de Mayo de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Julio de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 19,00m. Callejón público.

Por atrás: 19,90m. Sr. Juan Mendoza.

Por el costado derecho: 20,20m. Sr. Asisclo Sánchez.

Por el costado izquierdo: 20,40m. Sr. José Tuarez.

Area total: 394,80m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DE CANTON MANTA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR JHONNY MOLINA MANTUANO: 72,75m²

Frente: 5,60m. Callejón público. ✓

Atrás: 6,00m. Area sobrante. ✓

Costado Derecho: 12,55m. Propiedad de José Tuarez. ✓

Costado izquierdo: 12,55m. Area sobrante. ✓

Área total: 72,75m². ✓

AREA SOBRANTE 1 Lote: 322,05m²

Frente: 13,40m. Callejón público.

Atrás: 19,90m. Propiedad de Juan Mendoza.

Costado Derecho: 12,55m. + ángulo hacia la derecha con 6,00m. Area a desmembrar a favor de Cesar Jhonny Molina Mantuano + ángulo hacia atrás con 7,85m. Propiedad de José Tuarez.

Costado izquierdo: 20,20m. Propiedad de Asisclo Sánchez.

Área total: 322,05m².

NOTA: De acuerdo a memorando No 02058-DACRM-JCM-2017 de fecha 09 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Noviembre 13 del 2017 con el No. 0480-018673.

Manta, Abril 13 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

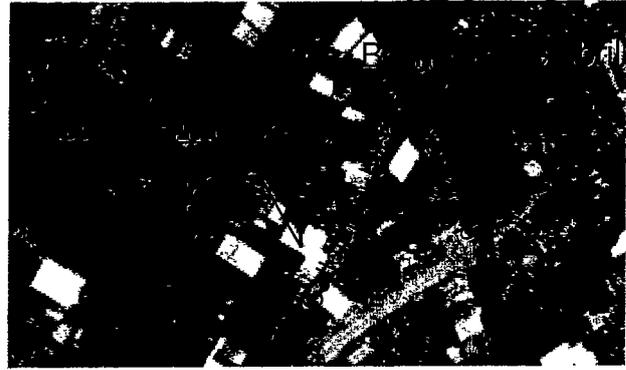


Abg. Patricia Mantuano Britones
Notaria Pública Segunda

| COORDENADAS | | |
|-------------|-----------|------------|
| VERT. | X (m) | Y (m) |
| 1 | 533073.83 | 9890969.16 |
| 2 | 533056.14 | 9890978.92 |
| 3 | 533046.37 | 9890961.58 |
| 4 | 533053.41 | 9890958.09 |
| 5 | 533056.30 | 9890963.35 |
| 6 | 533067.36 | 9890957.43 |
| 7 | 533064.65 | 9890952.52 |



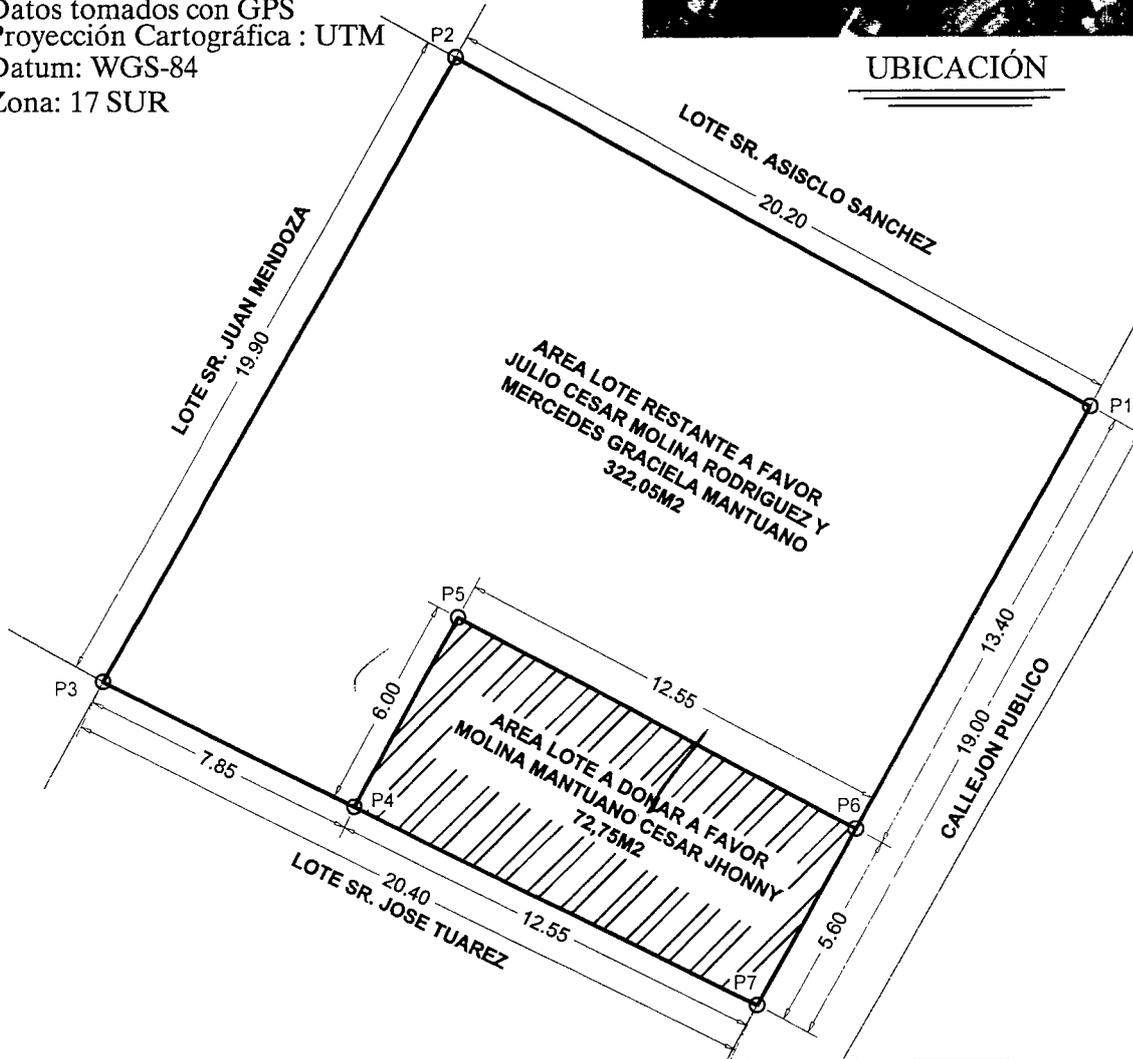
00019330



UBICACIÓN

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR



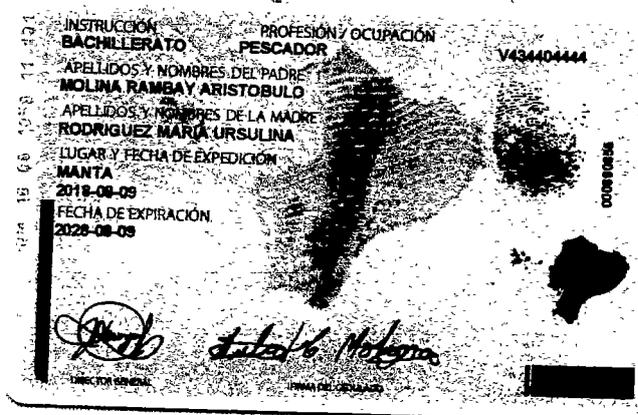
Abg. Patricia Mejía Briones
 Notaria Pública Segunda

| CUADRO DE AREAS | |
|---|----------------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA # 1: | 394.80M ² |
| AREA A DONAR A FAVOR MOLINA MANTUANO CESAR JHONNY | 72,75M ² |
| AREA RESTANTE A FAVOR JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ Y MERCEDES GRACIELA MANTUANO | 322,05M ² |

NOMBRE: JULIO CESAR MOLINA RODRIGUEZ Y
 MERCEDES GRACIELA MANTUANO

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| PROVINCIA: MANABÍ | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: ELOY ALFARO | TECNICO <i>Fernando Miranda</i> ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional 1016-14-1274851 |
| SECTOR: BARRIO 15 DE ABRIL | SUPERFICIE TOTAL 394.80,00M ² | ESCALA: 1 : 200 | |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO | FECHA: OCTUBRE 2017 | FORMATO: A 4 | |

00019331



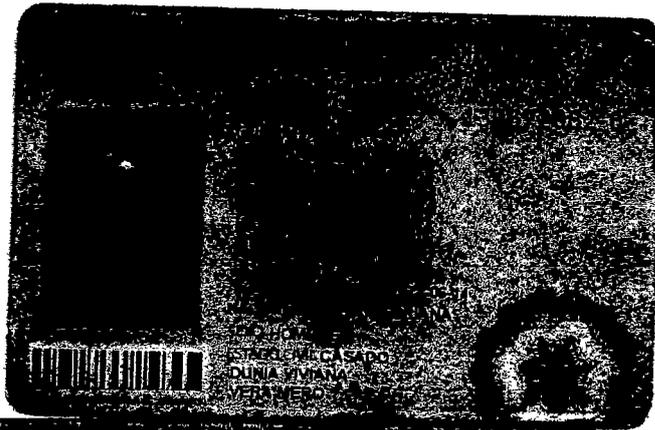
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 25 de agosto de 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

6811

00019332



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

052 JUNTA No. **052-130** NÚMERO **1306720820** CÉNSA

MOLINA MANTUANO CESAR JHONNY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CITADANO (A)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARÍA DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...o1... fojas uniles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00019333



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECILLA
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MANTUANO
MIRIAN MERCEDES GRACIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCUMBI
CHAMAROTO
FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JULIO CESAR
MOLINA RODRIGUEZ

N. 130434422-7

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-24

AMM3V4422

NO FIRMA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

045 JUNTA No.
045 - 043 NÚMERO
1304344227 CÉDULA

MANTUANO MERCEDES GRACIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

VOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00019334



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 130687929-5

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SEMENARIO JURADO ERNESTO RAFAEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYACIL
GOYACIL
BOYACIL SEMENARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / CATEGORIA MECANICO AUTOMOTRIZ V2343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SEMENARIO ERNESTO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JURADO SOJOS DELIA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-12-19

FECHA DE EXPIRACION 2027-12-19

INSTRUMENTADO

IMPRESA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

068 JUNTA No. 068 - 112 NUMERO 1306879295 CEDULA

SEMINARIO JURADO ERNESTO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 25 Feb. 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00019335



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

Nº 131700724-1

CELULA
CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
SEMENARIO MOREIRA
VERONICA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SEMENARIO JUANADO ERNESTO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA ZAMBRANO ROSA MARIA ROSELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-05

PROFESOR

VERONICA S. R.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

065 JUNTA Nº

065 - 259 NÚMERO

1317007241 CELULA

SEMENARIO MOREIRA VERONICA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...o.r...fojas útiles anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS 25 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON

TELEFONO: 052622583



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.018.- ESCRITURA
No.2018.13.08.002.P02234.- LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00019336

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 701

Número de Repertorio: 1372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 701 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1306720820 | MOLINA MANTUANO CESAR JHONNY | COMPRADOR |
| 1304344227 | MANTUANO MERCEDES GRACIELA | VENDEDOR |
| 0901124206 | MOLINA RODRIGUEZ JULIO CESAR | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3155026000 | 70000 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | | 17003 | COMPRAVENTA |

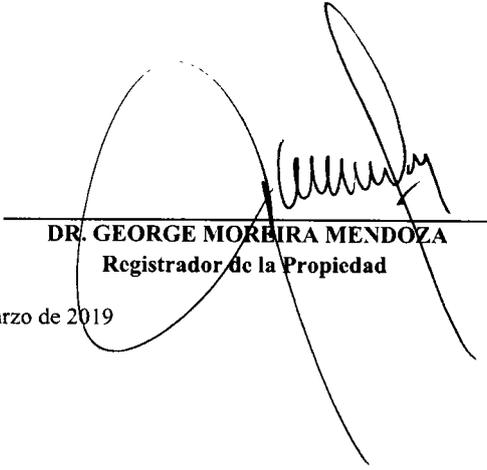
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 07-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MORBIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de marzo de 2019