



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

212 8213



Simplo.
096893-7073

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64563



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013645, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 15:06:28, la Ficha Registral Número 64563.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128213000
Fecha de Apertura: martes, 05 de diciembre de 2017
Superficie del Bien: 347,63m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en las Orquideas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote Ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): Nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95m) + (2,35m).- lindera con calle pública; ATRÁS (OESTE): Doce coma once metros (12,11m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; COSTADO DERECHO (SUR): Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veintinueve coma cincuenta (29,50m).- lindera con Livinston Morales López y Kelly Forty Mendoza. Área Total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (347,63M²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340	05/ago./2017	61.245	61.264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3835	05/dic./2017	101.806	101.820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2340

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5463

Folio Inicial 61.245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 61.264

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquideas de la parroquia Los Esteros. Con una área total de: 717,63m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80009000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 64563

jueves, 13 de junio de 2019 15:06

Fecha 13 JUN 2019 HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene./2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3835

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Inicial 104.806

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 104.820

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de (347,63m2) ,mediante autorización de subdivisión N° 440-18436 por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el señor Esteban Alberto Borja Suarez de estado civil casado con la Sra. Gicella María Ceballos Román, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2340	05/ago./2017	61.245	61.264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:28 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se embutiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, CD

Fecha. 13 JUN 2019 HORA:



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2	1 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1	☐
(28) CONSTRUCCION OTRO USO 3	2 ☐
OTRO USO	
(29) NOMBRE CODIGO	
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
(32) TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES

Oct 28-01-19 Th

