

00053751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1909

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3877

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 01 de julio de 2019 10:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0904104684	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 09 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128213000	05/12/2017 11:26:26	64563	347,63m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del lote Ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE (ESTE) Nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95m) + (2,35m) - linderos con calle pública; ATRÁS (OESTE) Doce coma once metros (12,11m).- linderos con Martha Ulloa Segovia, COSTADO DERECHO (SUR) Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54m) - linderos con Martha Ulloa Segovia; COSTADO IZQUIERDO (NORTE) Veintinueve coma cincuenta (29,50m) - linderos con Livingston Morales Lopez y Kelly Fortty Mendoza Área Total TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (347.63M2).

Dirección del Bien Ubicado en las Orquideas

Superficie del Bien 347,63m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - lote Ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta Con Área Total TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (347,63M2)

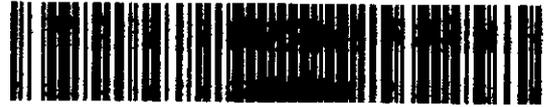
*el comprador es estado civil casado con la sra ARAUZ GLADYS (según certificado digital de datos de identidad)

Lo Certifico

DR. GEORGE MORAIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00053752



Factura: 001-001-000000972

20181308007P00975

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00975						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704907532	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904104684	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES. AVALUO MUNICIPAL 14 172,79							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 12000 00							

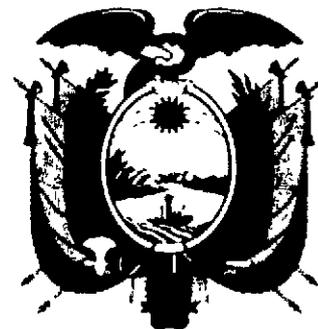
Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00053753

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR
 ESTEBAN ALBERTO BORJA SUÁREZ, A FAVOR
 DEL SEÑOR JOSE OBDILÒN GARCIA MOSQUERA.



POR: \$ 12.000,00 AVALUO MUNICIPAL:\$ 14.172,79

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00975

En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

hoy día **JUEVES NUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL**

DIECIOCHO / ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ**

ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,

nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,

emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus

propios derechos: por una parte **EL SEÑOR ESTEBAN ALBERTO**

BORJA SUÁREZ, (de estado civil casado, quien interviene sin la

cónyuge por encontrarse disuelta la sociedad conyugal, con cédula de

ciudadanía número 1704907532); y, por otra parte, también por sus

propios derechos el señor **JOSE OBDILÒN GARCIA MOSQUERA**

(de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número

0904104684) ; ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de

edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de

ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar

Jose

Doct. Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA DE UN BIEN INMUEBLE** el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**.- Comparecen por sus propios derechos, por una parte, el señor **ESTEBAN ALBERTO BORJA SUÀREZ**, en calidad de **VENDEDOR**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR JOSE OBDILÒN GARCIA MOSQUERA** en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) el señor **ESTEBAN ALBERTO BORJA SUÀREZ**, es dueño y propietario de una parte del lote ubicado en la calle pública inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** (ESTE) nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95 mts) + (2,35 mts) lindera con calle pública .. **ATRÁS** (OESTE) doce coma once metros (12,11 mts) lindera con Martha Ulloa Segovia : **COSTADO DERECHO** : (SUR) Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54 mts) lindera con

00053754

Martha Ulloa Segovia, COSTADO IZQUIERDO, (NORTE) veintinueve
 coma cincuenta metros (29,50 mts) lindera con Livinston Morales
 López y Kelly Fortty Mendoza. AREA TOTAL: de trescientos cuarenta y
siete coma sesenta y tres metros cuadrados . (347,63 mts2) :- A LA

PRESENTE FECHA EL PREDIO DESCRITO A LA SE ENCUENTRA
 LIBRE DE GRAVAMEN. Bien que lo adquirió el vendedor en su estado

de casado pero con disolución de la sociedad conyugal, y por compra
 que hiciera a los cónyuges señores Livinston Javier Morales López y

Kelly Liliana Fortty Mendoza, mediante escritura pública de fecha treinta
 de noviembre del año dos mil diecisiete celebrada en la Notaria Quinta

de Manta e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad
 correspondiente con fecha cinco de diciembre del año dos mil diecisiete.

A su vez los cónyuges señores Livinston Javier Morales López y Kelly
 Liliana Fortty Mendoza, adquirieron este bien en uno de mayor

extensión por compra que hicieran a la Asociación de empleados de la
 Fabril S.A. mediante escritura pública de fecha seis de julio del año dos

mil diecisiete celebrada en la Notaria Tercera de Manta e inscrita
 legalmente el cinco de Agosto del año dos mil diecisiete, en el Registro

de la Propiedad correspondiente. Los demás datos y movimientos
 registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del

Registrador de la Propiedad que se anexa a este protocolo.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE
COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen por una parte **EL SEÑOR ESTEBAN ALBERTO BORJA SUÀREZ**, por sus derechos y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de **EL SEÑOR JOSE OBDILÒN GARCIA MOSQUERA**, el lote de terreno anteriormente descrito que es una parte del lote ubicado en la calle pública inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: (ESTE) nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95 mts) + (2,35 mts) lindera con calle pública .. **ATRÁS** (OESTE) doce coma once metros (12,11 mts) lindera con Martha Ulloa Segovia : **COSTADO DERECHO** : (SUR) Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54 mts) lindera con Martha Ulloa Segovia, **COSTADO IZQUIERDO**, (NORTE) veintinueve coma cincuenta metros (29,50 mts) lindera con Livinston Morales López y Kelly Fortty Mendoza. **AREA TOTAL**: de trescientos cuarenta y siete coma sesenta y tres metros cuadrados . (347,63 mts²) Venta que la realiza como cuerpo cierto y con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOCE MIL DÒLARES NORTEAMERICANOS (\$ 12.000,00)** cantidad de dinero que el vendedor declara ya haberlos recibidos de manos del comprador en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00053755

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018482, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 14:07:07, la Ficha Registral número 64563.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128213000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 05 de diciembre de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 347,63m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en las Orquídeas

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote Ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): Nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95m) + (2,35m).- lindera con calle pública; ATRÁS (OESTE): Doce coma once metros (12,11m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; COSTADO DERECHO (SUR):Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; COSTADO IZQUIERDO (NORTE):Veintinueve coma cincuenta (29,50m).-lindera con Livinston Morales López y Kelly Forty Mendoza. Área Total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (347,63M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 05/ago/2017	61.245	61.264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3835 05/dic/2017	101.806	101.820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2340 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5463 Folio Inicial:61.245
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:61.264
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con una área total de: 717,63m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

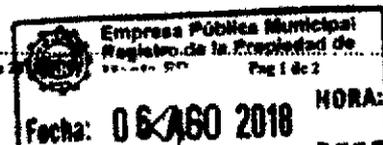
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305411363	FORTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	20000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Certificación impresa por Laura_tigua

Ficha Registral:64563

lunes, 06 de agosto de 2018





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1			30

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3835 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9516 Folio Inicial: 101.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 101.820
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de (347,63m2) ,mediante autorización de subdivisión N° 440-18436 por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el señor Esteban Alberto Borja Suarez de estado civil casado con la Sra. Gicella María Ceballos Román, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2340	05/ago/2017	61.245	61.264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

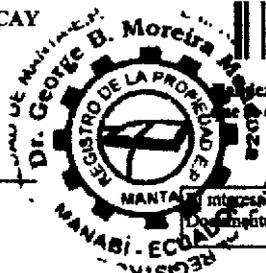
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:07:07 del lunes, 06 de agosto de 2018

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

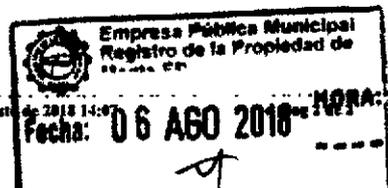
Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY
1306357128

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

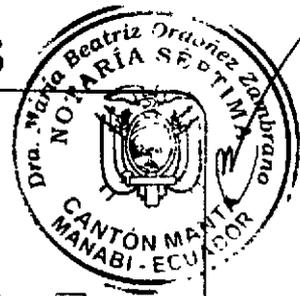


del Certificado 30 días, Excepto si se otorga un traspaso de dominio o se otorga un gravamen.

interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



00053756



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO
ubicada CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB.LAS ORQUÍDEAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14172.79 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON 79/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

2/11

Manta _____

07 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00053757

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0122712

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de agosto de 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2128213000 CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB.LAS ORQUÍDEAS**

Manta, ocho de agosto del dos mil dieciocho

BOJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO
TESORERO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ES
EN

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106386

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00053758

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS DE LA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 07/08/2018 13:23:03
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 05 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-12-82-13-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUENTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

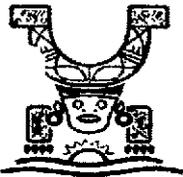


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-82-13-000	347,63	14172,79	359044	31322
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	CALLES PUBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB LAS ORQUÍDEAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		6,82		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		7,82		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		7,82		
0904104884	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON	S/E	SALDO		0,00		

EMISION: 08/08/2018 16:58:32 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T819848241

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

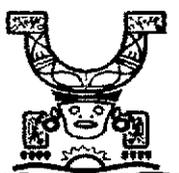


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-82-13-000	347,63	14172,79	359043	31321
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB LAS ORQUÍDEAS	Impuesto principal		141,73		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		42,52		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		184,25		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		184,25		
0904104884	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON	S/E	SALDO		0,00		

EMISION: 08/08/2018 16:58:20 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2008548686

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00053760

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013645, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 15:06:28, la Ficha Registral Número 64563.

Código Catastral/Identif. Predial 2128213000
Fecha de Apertura martes, 05 de diciembre de 2017
Superficie del Bien 347,63m2
Información Municipal
Dirección del Bien: Ubicado en las Orquídeas

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO.
Parroquia . LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote Ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Ubicado dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): Nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95m) + (2,35m).- lindera con calle pública; ATRÁS (OESTE): Doce coma once metros (12,11m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; COSTADO DERECHO (SUR): Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veintinueve coma cincuenta (29,50m).-lindera con Livinston Morales López y Kelly Fortty Mendoza. Área Total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (347,63M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340	05/ago/2017	61.245	61.264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3835	05/dic/2017	101.806	101.820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2340
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5463 Folio Inicial 61.245
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 61.264
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con una área total de: 717,63m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :markiza_fernandez

Ficha Registral:64563

jueves, 13 de junio de 2019 15:06

Fecha **13 JUN 2019** HORA: _____

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene./2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3835

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de (347,63m2) ,mediante autorización de subdivisión N° 440-18436 por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el señor Esteban Alberto Borja Suarez de estado civil casado con la Sra. Gicella María Ceballos Román, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2340	05/ago./2017	61 245	61 264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:28 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.C.

Fecha. 13 JUN 2019 HORA: -----



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162170

N° ELECTRÓNICO : 68110

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-82-13-000

Ubicado en: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB LAS ORQUÍDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 347 63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704907532	BORJA SUAREZ-ESTEBAN ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,172.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,172.79

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

2/1

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14140GTQTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-28 14.44 09

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000383

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BORJA SUAREZ-ESTEBAN ALBERTO CC. 1704907532 ubicada en CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB. LAS ORQUÍDEAS LAS ORQUÍDEAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 14,172.79 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON 79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CANCELÓ LAS ALCABALAS CON FECHA 08-08-2018


Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14774PZZRY6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00053763

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0129546

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128213000: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB.LAS ORQUÍDEAS

Manta, VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Mant. Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033724

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00053764

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 643594
NOMBRES: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO
RAZÓN SOCIAL: CALLE PUBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 27/06/2019 11:36:04
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000033723

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00053765

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE PUBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 14,172.79
AVALÚO PROPIEDAD: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE,
DIRECCIÓN PREDIO: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 27/06/2019 11:35:07
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.13

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00053766

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

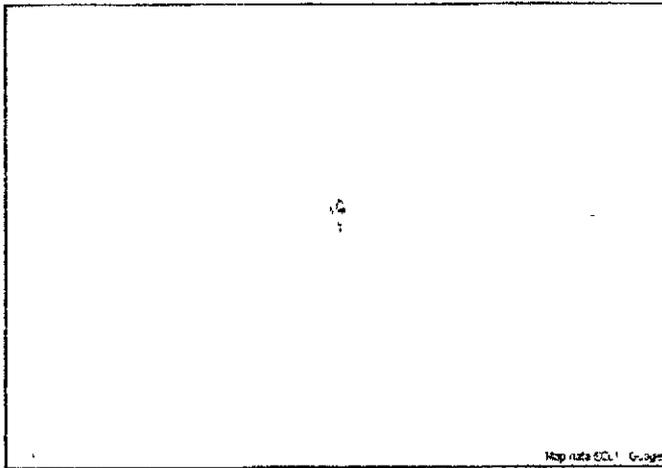
FECHA DE INGRESO: 12-09-2017

N° CONTROL: 3006



PROPIETARIOS: DIRECTORIO DE PLANEAMIENTO URBANO
 UBICACIÓN: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS
 C CATASTRAL: 2128208000
 PARROQUIA: LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA
 USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CODIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CC RETIRO FRONT
LOTE MIN	300
FRENTE MIN	8.00
N PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS.	0.80
CUS	3.20
FRENTE	3.00
LATERAL 1	0.00
LATERAL 2	0.00
POSTERIOR	2.00
ENTRE BLOQUES	0

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 24.70m con calle pública
 ATRÁS: 24.49m con Martha Ulloa Segovia
 C. IZQUIERDO: 30.00m con Luis Reyes Macías
 DERECHO: 27.54m con Martha Ulla Segovia
 ÁREA TOTAL: 717,63 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

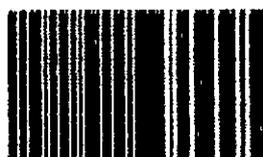
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Jovenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA el presente documento es válido para: aprobación de planos, trámites de hipoteca o préstamos, trabajos varios, aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

BanEcuador #0012087523

00053767

TIPO DE CUENTA AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
 CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA
 CC 1 C 2 0 2 4 2 6

Bea Antonia del Aguayo
 NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA
 Manabí 2018 10 09
 CIUDAD AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES
 RUC 132176064001
 NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7MA

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS
 SUBLÍNEA 190799

	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR EN NÚMEROS	CIVE
EFECTIVO	9		9 C. 6 d	
CHEQUES				
VALOR TOTAL	9		9 C. 0 d	

ESTEBAN A. BORJA SUAREZ
 NOMBRE DEL DEPOSITANTE
 FIRMA DEL DEPOSITANTE
 11-4907532
 CLAVEPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador #0012087519

TIPO DE CUENTA AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
 CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA
 3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí
 NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA
 Manabí 2018 08 09
 CIUDAD AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES
 RUC 1321956064001
 NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7MA

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS
 SUBLÍNEA 11026

	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR EN NÚMEROS	CIVE
EFECTIVO	9		9 11 41	
CHEQUES				
VALOR TOTAL	9		9 11 41	

ESTEBAN A. BORJA SUAREZ
 NOMBRE DEL DEPOSITANTE
 FIRMA DEL DEPOSITANTE
 1704907032
 CLAVEPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador S.P.
 09/08/2018 11:47:41 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 820695214
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.41
Comision Efectivo:	0.54
TVA %	0.06
TOTAL:	2.01

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
 09/08/2018 11:46:12 a.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 8-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 820693613
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.62
Comision Efectivo:	0.54
TVA %	0.06
TOTAL:	1.22

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 OJA TARQUI, CANTON

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 OJA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000001556
 Fecha: 09/08/2018 11:48:14 a.m.
 No. Autorización:
 0908201801176818352000121315020000015562018114810
 Cliente : ESTEBAN BORJA
 ID : 1704907532
 Dir : MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000001555
 Fecha: 09/08/2018 11:46:52 a.m.
 No. Autorización:
 0908201801176818352000121315020000015552018114610
 Cliente : ESTEBAN BORJA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704907532

Nombres del ciudadano: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER ADMINISTRACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEBALLOS ROMAN GICELLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: BORJA LUIS

Nombres de la madre: SUAREZ MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 187-145-18580



187-145-18580

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170490753-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BORJA SUAREZ
ESTEBAN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUINDI
DISTRITO SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
Sexo M
ESTADO CIVIL CASADO
CUGELA MARIA
CEBALLOS ROMAN

DIRECCIÓN SUPERIOR
MANTA / OCUPACIÓN ADMINISTRADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE NOMBRE BORJA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ MARIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA
2013-06-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-11-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

011
JUNTA No

011 - 328
NUMERO

1704907532
CEDULA

BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Garcia

Número único de identificación: 0904104684

Nombres del ciudadano: GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ GLADYS

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: GARCIA LUIS

Nombres de la madre: MOSQUERA CRUZ

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 9 DE AGOSTO DE 2018

Emissor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-145-18620



181-145-18620

Jorge Troya Fuentes

Ing Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 090410466-4

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
 GARCIA MORQUEZA JOSE ORDILON

FECHA DE NACIMIENTO
 1958-11-02

FECHA DE EMISIÓN
 1998-11-02

SEXO
 MASCULINO

ESTADO CIVIL CASADO

BLASOR
 ARAUZ





REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA MORQUEZA JOSE ORDILON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MORQUEZA GARCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO
 1998-11-02

FECHA DE EMISIÓN
 1998-11-02



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 1978

014
 JUNTA No

014 - 312
 NÚMERO

0904104664
 CÉDULA

GARCIA MORQUEZA JOSE ORDILON
 APELLIDOS Y NOMBRES

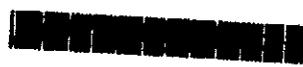
SHAYAS
 PROVINCIA

QUAYASAL
 CANTÓN

URBANETA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:


00053770

dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.

Se aclara que los impuestos correspondientes propios de este contrato se pagan por el valor del avalúo municipal (\$ 14.172,79) QUINTA:

ACEPTACIÓN: El comprador SEÑOR JOSE OBDILÓN GARCIA MOSQUERA / acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente.

Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-

Venta.." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil novecientos treinta y seis (13-2009-236) - FORO DE ABOGADOS

CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los

otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan

todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y

todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los

testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados

para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas

la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la

Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria

de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedor como

comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto,
junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

[Handwritten signature]

ESTEBAN ALBERTO BORJA SUÁREZ
Ced. # 1704907532 Vot.# 011-328
Domicilio: Torres Alto del Mar
Móvil: 0997156532

[Handwritten signature]

JOSE OBDILÓN GARCIA MOSQUERA
Ced. # 0904104684 Vot.# 014-312
Domicilio: Ciudadela Victoria. Villa 37 A
Móvil: 0990592378
Correo electrónico : odilon50@yahoo.com

LA NOTARIA
[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

[Handwritten mark]

LA NOTARIA
[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00053771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1909

Número de Repertorio:

3877

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Uno de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1909 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0904104684	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON	COMPRADOR
1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128213000	64563	COMPRAVENTA

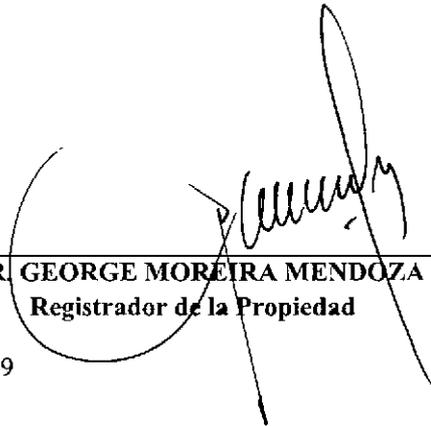
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 01-jul./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de julio de 2019