

0000101806

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3835

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9516

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 05 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de diciembre de 2017 11:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128213000	05/12/2017 11:26:26	64563	347,63m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

una parte del lote Ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (Este): Nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95m) + (2,35m).- lindera con calle pública; ATRÁS (Oeste): Doce coma once metros (12,11m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; COSTADO DERECHO (Sur): Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; COSTADO IZQUIERDO (Norte): Veintinueve coma cincuenta (29,50m).- lindera con Livinston Morales López y Kelly Fortty Mendoza. Área Total: Trescientos Cuarenta y Siete Coma Sesenta y Tres Metros Cuadrados (347,63m2).

Dirección del Bien: Ubicado en las Orquideas

Superficie del Bien: 347,63m2

5.- Observaciones:

Compraventa; de una parte de lote de terreno ubicado en las Orquideas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de (347,63m2), mediante autorización de subdivisión N° 440-18436 por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el señor Esteban Alberto Borja Suarez de estado civil casado con la Sra. Gicella María Ceballos Román, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

martes, 5 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000101807

2017	13	08	005	P03954
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA
A FAVOR DEL SEÑOR
ESTEBAN ALBERTO BORJA SUAREZ
CUANTÍA: USD\$13.209,94
(DI 2 COPIAS)



(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta (30) de Noviembre del año dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, los cónyuges, el señor LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ y la señora KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte el señor ESTEBAN ALBERTO BORJA SUAREZ, de estado civil casado con Gicella María Ceballos Román, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal conforme consta en la copa certificada de la inscripción de matrimonio que se adjunta a la presente, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta, y de tránsito por esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional

Resica

[Signature]

de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte los cónyuges LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA, por sus propios y personales derechos, parte a quien para efectos de este contrato se denominará como **“LOS VENDEDORES”**; y, por otra parte, el señor ESTEBAN ALBERTO BORJA SUAREZ, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se denominará **“EL COMPRADOR”**.

CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:

DOS.UNO) Los cónyuges LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA, son propietarios de un lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros, dentro de las siguientes medidas y linderos, y área: Frente (Este): Veinticuatro coma setenta metros (24,70m) y lindera con calle pública; Atrás (Oeste): Veinticuatro coma cuarenta y nueve metros (24,49m) y lindera con Martha Ulloa Segovia; Costado Derecho (Sur): Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54) y lindera con Martha Ulloa Segovia; y, Costado Izquierdo (Norte): Treinta metros (30,00m) y lindera con Luis Reyes Macías. Área Total: SETECIENTOS DIECISIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (717,63M2).

Historia de Dominio: Lote de terreno fue adquirido por compra, realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el seis de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

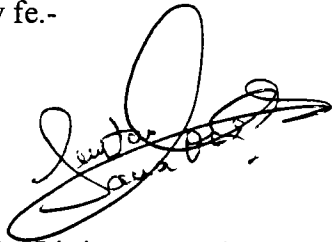
0000101808

el cinco de agosto de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil trescientos cuarenta (2340). **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 440-18436, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los cónyuges LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA, con código catastral # 2-12-82-08-00663710 en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS.TRES)** Mediante Oficio No. 440-18436-A, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017) la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 440-18436, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor del señor ESTEBAN ALBERTO BORJA SUAREZ, sobre una parte del lote de Propiedad de LOS VENDEDORES, el mismo que se encuentra ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): Nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95m) + (2,35m).- lindera con calle pública; Atrás (Oeste): Doce coma once metros (12,11m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; Costado Derecho (Sur): Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; Costado Izquierdo (Norte): Veintinueve coma cincuenta (29,50m).- lindera con Livinston Morales López y Kelly Fortty Mendoza. Área Total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (347,63M2). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA, por sus propios y personales derechos, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ESTEBAN ALBERTO BORJA SUAREZ, el lote de terreno descri

en el numeral DOS.TRES de la Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): Nueve coma noventa y cinco metros más dos coma treinta y cinco metros (9,95m) + (2,35m).- lindera con calle pública; Atrás (Oeste): Doce coma once metros (12,11m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; Costado Derecho (Sur): Veintisiete coma cincuenta y cuatro metros (27,54m).- lindera con Martha Ulloa Segovia; Costado Izquierdo (Norte): Veintinueve coma cincuenta (29,50m).- lindera con Livinston Morales López y Kelly Fortty Mendoza. Área Total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (347,63M2). **CUARTA.- PRECIO:** El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento es **TRECE MIL DOSCIENTOS NUEVE 94/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USd\$13.209,94)**, que Los Compradores han cancelado en su totalidad a El Vendedor, a la firma del presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad. **QUINTA.-TRADICIÓN:** Los Vendedores transfieren desde la firma del presente instrumento, a favor de El Comprador, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, El Vendedor se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SÉXTA.-** En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, las partes deciden someterlas a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de El Comprador, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de Los Vendedores. **OCTAVA:** Las partes aceptan el contenido íntegro del

0000101809

presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.-
(Firmado) Abogado Javier Macías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto. De todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Livingston Javier Morales López

c.c. 130627442-2



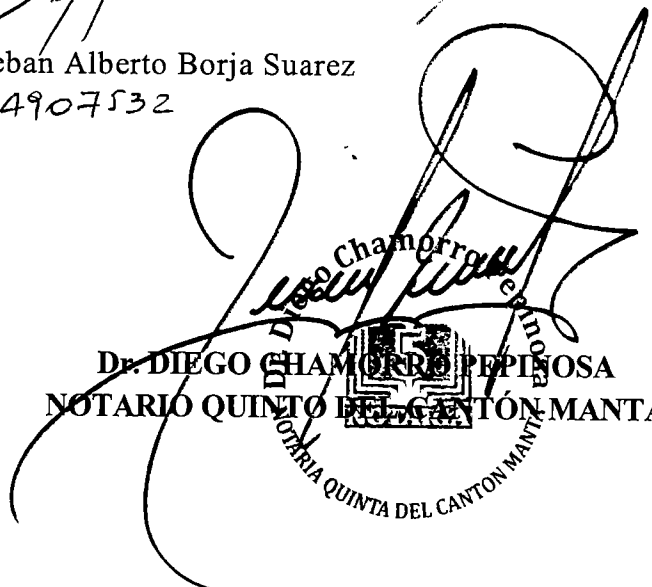
f) Sra. Kelly Liliana Fortty Mendoza

c.c. 1305411363



f) Sr. Esteban Alberto Borja Suarez

c.c. 1704907532



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

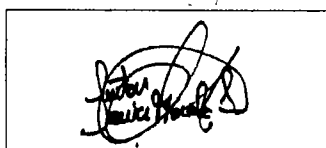
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000101810

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306274422

Nombres del ciudadano: MORALES LOPEZ LIVINGSTON JAVIER

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MORALES OLAYA TEOFILLO EUSEBIO

Nombres de la madre: LOPEZ LOPEZ SEGUNDA LUISA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-074-19623



179-074-19623

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESTADOCIVIL
SACHILLERATO

PROFESION / CUALIFICACION
ESTUDIANTE

CELEBRACION Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES OLAYA TEÓFILO EUSEBIO

CELEBRACION Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LOPEZ SEGUNDA LUISA

CELEBRACION Y NOMBRES DEL ABUELO

MANTA
2010-03-20

2020-05-20

V2333V4222



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130627442-2



CEDELA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LOPEZ
LIVINGTON JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

KELLY LILIANA

PORTTY MENDOZA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JUNTA N°

003 - 098
NUMERO

1306274422
CEDULA

MORALES LOPEZ LIVINGTON JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 4



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 NOV 2017

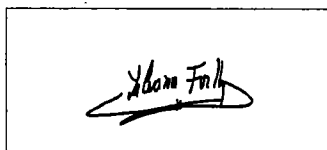
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000101811

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305414363

Nombres del ciudadano: FORTTY MENDOZA LILIANA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: FORTTY DIOMEDES RIGOBERTO

Nombres de la madre: MENDOZA ALVAREZ MARIA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-074-19596



177-074-19596

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130541136-3

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CONYUGUE LINNOSTON JAVIER MORALES LOPEZ



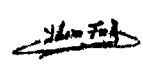

INSTRUCCION SUPERIOR **ESTUDIANTE** **C13331122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
FORTTY DIOMEDES ROOSEBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ALVAREZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PONTOFIEJO
2012-10-29

FECHA DE EXPIRACION
2022-10-29

CERTIFICADO DE VOTACION

037 **037-132** **1305411363**

MANIFI **MANIFI** **MANIFI**

FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
ZONA 1




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08-AUG-2017.....

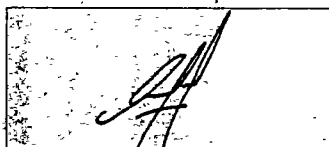
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000101812

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704907532

Nombres del ciudadano: BORJA SUAREZ ESTERAN ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUÁREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER ADMINISTRACIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEBALLOS ROMAN GICELLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: BORJA LUIS

Nombres de la madre: SUAREZ MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-074-19584



173-074-19584

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNIFICACIÓN GUBERNATIVA DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

170490753-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BORJA SUAREZ
ESTEBAN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PROVINCIA
MANABI
DIRECCIÓN
SUAREZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SÍMBOLO MANTO
CEBALLOS ROMAN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BORJA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ MARIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAESTRIA ADMINISTRACIÓN

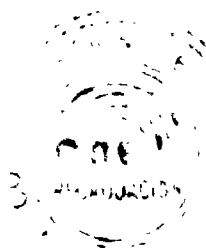
E234302242

0008 11487

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EJERCICIO O PAGO DE VOTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
170490753-2 014-2017

BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO
MANABI
MANTA
MANTA - PEDRO FERMIN
A USU A
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0042129
5278949



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **30** de **NOV** de **2017**

Dr. Diego Chamorro Peainosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

15
NOTARIA

lto por sentencia de Divorcio defuez

chga
 hiva de 19

f.)
 Jefe de Oficina

paración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
 del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
 Juez

..... con fecha
 de 19....
 de 19....

f.)
 Jefe de Oficina

tró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 con fecha
 con la copia se archiva.

REGISTRO CIVIL
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

RECEPCION: MA 17
 No 147254
 Inscripción de Sentencias

Jefe de Of. Registro Civil

VALOR \$4,000

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
 de acuerdo a la siguiente dictada por el Jefe
 de la Oficina de Houta, 1961: Maria, Violeta, Zulema
 y Houta, 03-10-08, Se declara desvelar la sociedad
 formada por los señores Esteban Alberto Borja
 y GIEELLA MARIA CEBALLOS ROMAN, cuyo civil
 Portoviejo, octubre 23 del 2008.

.....
 Jefe de Oficina

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 03 Pág. 100 Acta 82

En Portoviejo, Provincia de Manabí,
 hoy día veintitres de Septiembre de mil novecientos noventa y tres.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES
 APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Esteban Alberto Borja Suarez

..... nacido en Gonzalez Suarez - Quito, el 10 de Febrero
 1962, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ing. Civil
 con Cédula No 170430753-2, domiciliado en Quito
 anterior Soltero, hijo de Luis Borja, de es
 y de María M. Suarez

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Gisella María Ceballos Román
 nacida en Portoviejo, el 17 de Agosto
 1968, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión es estudiante
 con Cédula No 430556756-0, domiciliada en Portoviejo
 rior Soltera, hija de Blasco Jaime Ceballos Vivas
 y de Violeta Román Burgos

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo
 En este matrimonio legitimaron a su... hij...



OBSERVA CANTON PORTOVIJO
 De Diego Chamorro
 FECHA 23 de Septiembre de 1993

.....
 Jefe de Oficina



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0087
1917 2 100 87
Acta
Orts. ☐ Divs. ☐ Mixto ☐

USD. 6.00
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

Roy Zambrano Fernandez

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

VIREGADO 15 DIC 2015

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 NOV 2017

Dr. Diego Chamorro Peralta
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM
- ☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZON DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000101814

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024528, certifico hasta el día de hoy 27/11/2017 16:18:29, la Ficha Registral Número 63144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2128208000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 05 de agosto de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, y área: FRENTE (ESTE), veinticuatro coma setenta metros (24,70m) y lindera con calle pública. ATRÁS (OESTE), veinticuatro coma cuarenta y nueve metros (24,49m) y lindera con Martha Ulloa Segovia. COSTADO DERECHO; (SUR), veintisiete coma cincuenta y cuatro metros y lindera con Martha Ulla Segovia. COSTADO IZQUIERDO (NORTE), treinta metros (30,00m) y lindera con Luis Reyes Macías, área Total de: SETECIENTOS DIECISIETE COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (717,63M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 05/ago/2017	61 245	61 264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2340

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5463

Folio Inicial: 61.245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 61.264

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

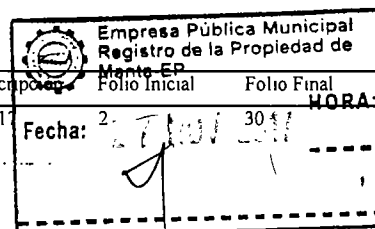
Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con una área total de: 717,63m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

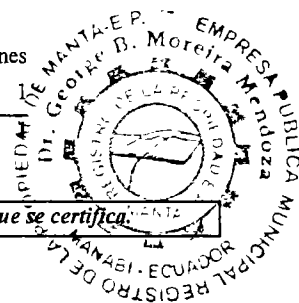


Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:29 del lunes, 27 de noviembre de 2017

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha:	HORA:



0000101815

64563

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 440-18436***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ Y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA, con código catastral # 2-12-82-08-090, lote ubicado en la calles Publicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 717,63m².

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 6 de julio de 2017 e Inscrita Registro de Propiedad de Manta el 5 de agosto de 2017): 717,63m²

Frente (Este): 24,70m.- lindera con calle Pública
Atrás (Oeste): 24,49m.- lindera Martha Ulloa Segovia
Costado derecho (Sur): 27,54m.- lindera Martha Ulloa Segovia
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Luis Reyes Macías

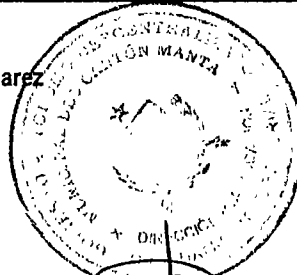
AREA A DESMEMBRAR A ESTEBAN ALBERTO BORJA SUAREZ: 347,63m²

Frente (Este): 9,95m. + 2,35m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 12,11m.- lindera Martha Ulloa Segovia
Costado derecho (Sur): 27,54m.- lindera Martha Ulloa Segovia
Costado izquierdo (Norte): 29,50m.- lindera Livinston Morales López y Kelly Fortty Mendoza

AREA SOBRANTE DE LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ Y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA: 370,00m²

Frente (Este): 8,56m. + 3,85m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 12,38m.- lindera Martha Ulloa Segovia
Costado derecho (Sur): 29,50m.- lindera Esteban Alberto Borja Suarez
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Luis Reyes Macías

Manta, 10 de Octubre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

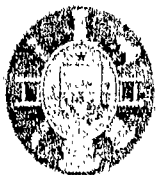
gag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 30 NOV 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1339320070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611771

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000057312

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.

RAZÓN SOCIAL:

PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUBLICA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CLAVE SOLVENCIA:

AVALUO DEL PAGO:

DIRECCIÓN DEL PAGO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 05 11/2017 13 20 36

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3 00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 4 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000101816

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



N° 0061724

N° 440-18436-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ESTEBAN ALBERTO BORJA SUAREZ** (c.c. 170490753-2) para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de **LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ Y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA**, de acuerdo a la Subdivisión # 440-18436, lote ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 9,95m. + 2,35m.- lindera calle Pública

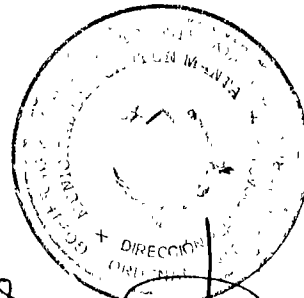
Atrás (Oeste): 12,11m.- lindera Martha Ulloa Segovia

Costado derecho (Sur): 27,54m.- lindera Martha Ulloa Segovia

Costado izquierdo (Norte): 29,50m.- lindera Livinston Morales López y Kelly Fortty Mendoza

AREA TOTAL: 347,63m2

Manta, 10 de Octubre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 146871



Fecha: 24 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 53778
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146871

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-13-000

Ubicado en: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB. LAS ORQUÍDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 347,63 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305411363

KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA

1306274422

LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13209,94

CONSTRUCCIÓN: 0,00

13209,94

Son: TRECE MIL DOSCIENTOS NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

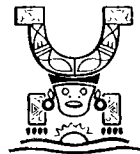
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3131605000 SEGUN APROBACION DE SUBDIVISION N
°440-18436 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/11/2017 13:40:23

0000101817

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117770



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER Y FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

27

NOVIEMBRE

2017

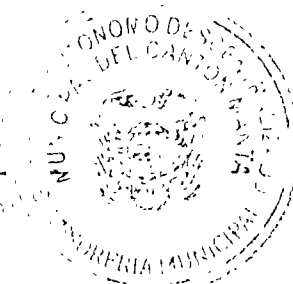
VALIDO PARA LA CLAVE

2128213000: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB.LAS ORQUÍDEAS

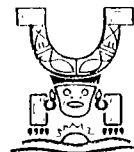
Manta, Veinte y siete de Noviembre del dos mil diez y siete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088844

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA/MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER** ubicada en **CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB. LAS ORQUÍDEAS** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$13209.94 TRECE MIL DOSCIENTOS NUEVE DOLARES CON 94/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, **27 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

Director Financiero Municipal



0000101818



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Cantón Manta
R.U.C.: 130000980007
Dirección: Av. 24 de Julio s/n - Tel. 2811-479 / 2811-479

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670054

11/27/2017 12:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-82-13-000	347,63	13208,94	302794	670054
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305411363	FORTTY MENDOZA KELL Y LILIANA	CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB.LAS ORQUIDEAS	Impuesto principal		132,10	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,63	
1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB.LAS ORQUIDEAS	TOTAL A PAGAR		171,73	
			VALOR PAGADO		171,73	
ADQUIRIENTE			SALDO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	ND	0,00			

EMISION: 11/27/2017 12:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio de Cantón Manta

BanEcuador B.P.
28/11/2017 03:30:03 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 720249540
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

28 NOV. 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000523
Fecha: 28/11/2017 03:30:25 p.m.

No. Autorizaci3n:
2811201701176818352000120565140000005232017153011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripci3n	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000042493

0000101819



20171308005P03954

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P03954						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306274422	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305411363	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704907532	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13209.94						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges **LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ y KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA**, a favor del señor **ESTEBAN ALBERTO BORJA SUAREZ**.- firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PAJINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000101820

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3835

Número de Repertorio:

9516

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3835 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704907532	BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO	COMPRADOR
1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	VENDEDOR
1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128213000	64563	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

lucia


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de diciembre de 2017

0000101821

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE DONACION RENUNCIA DE USUFRUCTO Y C/V DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3836**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9518**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 05 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 05 de diciembre de 2017 11:19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310763907	CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000073642	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>RENUNCIANTE</u>					
Natural	800000000070977	ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302204647	CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311870768	CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3141905000	01/11/2013 0:00:00	42966		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; diez metros cincuenta centímetros, calle trescientos veintiuno. Por Atrás; once metros treinta y cinco centímetros barranco. por el Costado Derecho veintidos metros cuarenta centímetros señora Margarita Castro. Por el Costado Izquierdo; veintidos metros cincuenta centímetros señora Maria Pilozo.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE RESERVA DE USUFRUCTO.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevallos

Sigue

martes, 5 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000016327

0000101822



20171308006P04418

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04418						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310763907	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312811944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

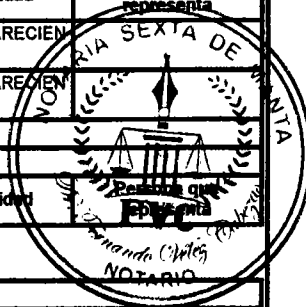
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04418						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO Y/O HABITACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17:02)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302204647	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302200371	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04418						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311870768	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310763907	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312811944	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE UN BIEN INMUEBLE							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O		16606.00					

CONTRATO:	
-----------	--


NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
CLAMCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000101824



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P04418**

5 **FACTURA No. 002-002-000016327**

6

7

ACEPTACION DE DONACION

8

QUE OTORGAN:

9

GEOVANA VANESSA CHAVEZ ZAMBRANO

10

JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO

11

CUANTÍA: INDETERMINADA

12

13

RENUNCIA DE USO GOCE Y USUFRUCTO

14

QUE OTORGAN:

15

JAIME ENRIQUE CHAVEZ PILOSO

16

ADRIANA AZUCENA ZAMBRANO MACIAS

17

CUANTÍA: INDETERMINADA

18

19

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

20

QUE OTORGAN:

21

IVONNE TATIANA CHAVEZ ZAMBRANO

22

A FAVOR DE:

23

JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO

24

GEOVANA VANESSA CHAVEZ ZAMBRANO

25

CUANTÍA: USD \$ 16,606.21

26

27

la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

28

de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veinticuatro de noviembre

Jessica





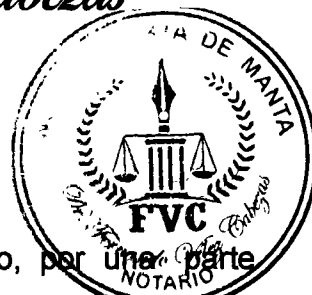
1 del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO**
2 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, PRIMERA**
3 **PARTE:** Comparecen los señores **GEOVANA VANESSA CHAVEZ**
4 **ZAMBRANO,** de estado civil soltera, y, **JAIME ADRIAN CHAVEZ**
5 **ZAMBRANO,** de estado civil divorciado; por sus propios y personales
6 derechos en calidad de **ACEPTANTES**; los comparecientes son de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. En la
8 **SEGUNDA PARTE:** Comparecen en calidad de **RENUNCIANTES** los
9 señores cónyuges **JAIME ENRIQUE CHAVEZ PILOSO** y **ADRIANA**
10 **AZUCENA ZAMBRANO MACIAS,** de estado civil casados entre sí, por sus
11 propios y personales derechos; mayores de edad, de nacionalidad
12 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, En la **TERCERA**
13 **PARTE:** Comparece en calidad de **VENDEDORA,** la señorita **IVONNE**
14 **TATIANA CHAVEZ ZAMBRANO,** de estado civil soltera, por sus propios y
15 personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
16 domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de
17 **COMPRADORES,** los señores: **JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO,** de
18 estado civil divorciado y **GEOVANA VANESSA CHAVEZ ZAMBRANO,** de
19 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
20 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Los
21 comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes
22 de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
23 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
24 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una minuta
25 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el
26 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
27 **RENUNCIA DE USO, GOCE Y USUFRUCTO, ACEPTACION DE DONACION**
28 **Y COMPRAVENTA,** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000101825



1 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte
2 en calidad de ACEPTANTES, los señores: GEOVANA VANESSA CHAVEZ
3 ZAMBRANO y JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO, quienes comparecen
4 por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con
5 fecha veinte de mayo del año dos mil catorce consta inscrita la escritura
6 pública de Aclaración de Apellido y Donación, con cláusula de reserva, uso, goce
7 y usufructo, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el quince de
8 marzo del año dos mil catorce; en la cual los señores Jaime Enrique Chávez
9 Piloso y Adriana Azucena Zambrano Macías, otorgan en donación a favor de
10 sus hijos: Jaime Adrian Chávez Zambrano, Geovana Vanessa Chávez
11 Zambrano e Ivonne Tatiana Chávez Zambrano, un bien inmueble ubicado en el
12 Barrio Eloy Alfaro, del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes
13 medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y
14 calle Trescientos veintiuno; POR ATRÁS: Once metros treinta y cinco
15 centímetros lindera con barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós
16 metros cuarenta centímetros y propiedad de la señora Margarita Castro; POR
17 EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera
18 con propiedad de María Pilozo; en la referida escritura los señores Jaime
19 Adrian Chávez Zambrano y Geovana Vanessa Chávez Zambrano, fueron
20 representados por su hermana Ivonne Tatiana Chávez Zambrano, en calidad
21 de Agente Oficiosa. Bien inmueble que tiene constituido, Reserva el Uso, Goce
22 y Usufructo.- **TERCERA: ACEPTACION.-** Con los antecedentes expuestos y
23 mediante el presente contrato, los señores Jaime Adrian Chávez Zambrano y
24 Geovanna Vanessa Chávez Zambrano, por sus propios y personales derechos,
25 **ACEPTAN** la Donación que se refiere en la cláusula anterior y que a su
26 favor hicieren sus señores padres Jaime Enrique Chávez Piloso y Adriana
27 Azucena Zambrano Macías, en la cual fueron representados por su hermana
28 Ivonne Tatiana Chávez Zambrano.- **CUARTA: RENUNCIA DE RESERVA,**





1 **USO, GOCE Y USUFRUCTO.-** Con lo antes indicado los señores conyuges
2 JAIME ENRIQUE CHAVEZ PILOSO y ADRIANA AZUCENA ZAMBRANO
3 MACIAS, al ser usufructuarios del DERECHO DE USO, GOCE Y
4 USUFRUCTO, constituido a su favor sobre el bien inmueble objeto del
5 presente acto, RENUNCIAN en forma total al beneficio del DERECHO DE
6 USO, GOCE Y USUFRUCTO, quedando el referido bien inmueble libre de
7 impedimento alguno; consolidándose el domino absoluto del bien inmueble
8 antes mencionado a favor de los señores Jaime Adrian Chávez Zambrano y
9 Geovanna Vanessa Chávez Zambrano e Ivonne Tatiana Chávez Zambrano.
10 **QUINTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** La
11 VENDEDORA, señora IVONNE TATIANA CHÁVEZ ZAMBRANO, vende,
12 cede y transfiere en favor de los señores JAIME ADRIAN CHÁVEZ
13 ZAMBRANO y GEOVANA VANESSA CHÁVEZ ZAMBRANO, quienes
14 compran, adquieren y aceptan para sí la totalidad de los derechos de
15 copropiedad existentes en el bien inmueble descrito e individualizado en la
16 cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del
17 cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
18 EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y calle Trescientos veintiuno;
19 POR ATRÁS: Once metros treinta y cinco centímetros lindera con barranco;
20 POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cuarenta centímetros y
21 propiedad de la señora Margarita Castro; POR EL COSTADO IZQUIERDO:
22 Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de María
23 Piloza; por lo que a partir de la presente venta los únicos propietarios son los
24 señores JAIME ADRIAN CHÁVEZ ZAMBRANO y GEOVANA VANESSA
25 CHÁVEZ ZAMBRANO. **SEXTA: PRECIO.-** El precio de la presente
26 Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la
27 suma de DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SEIS DÓLARES VEINTIÚN
28 CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, valor que los



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000101826

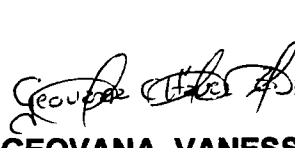


1 Compradores entregan mediante el presente acto a la vendedora, ~~quien~~
2 declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y ~~entera~~
3 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
4 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEPTIMA:**
5 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado
6 en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
7 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna
8 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
9 por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien
10 la propiedad que compra. No obstante de aquello, la Vendedora se obliga al
11 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **OCTAVA:**
12 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes expresamente declaran que aceptan la
13 presente escritura que se realiza mediante este contrato, por estar de acuerdo
14 y se hacen responsables de todo lo que pudiere sobrevenir a ella.
15 **NOVENA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la
16 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
17 contrato. **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador
18 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de
19 la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
20 Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse Usted, Señor Notario agregar
21 las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de
22 esta Escritura Pública. (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
23 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de
24 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
25 los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí,
26 el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
27 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

28

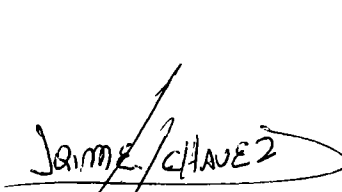


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28






GEOVANA VANESSA CHAVEZ ZAMBRANO
C.C. No.- 131076390-7
Teléfono: 0988721523
Dirección: B. 15 de Septiembre Urb. Villa María -Manta




JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO
C.C. No.- 131281194-4
Teléfono: 0984553934
Dirección: Calle 321 Av. 210 - 211




JAIME ENRIQUE CHAVEZ PILOSO
C.C. No.- 130220464-7
Teléfono: 0991085954
Dirección: Calle 321 Av. 210 - 211



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000101827



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42966



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023346, certifico hasta el día de hoy 14/11/2017 8:48:12, la Ficha Registral Número 42966

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 01 de noviembre de 2013

Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; diez metros cincuenta centímetros, calle trescientos veintiuno. Por Atrás; once metros treinta y cinco centímetros barranco. por el Costado Derecho veintidos metros cuarenta centímetros señora Margarita Castro. Por el Costado Izquierdo; veintidos metros cincuenta centímetros señora Maria Piloza.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1747	31/ago./1992	1 298	1 298
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	244	18/dic /2013	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2391	20/may /2014	47 457	47 481

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1747

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3388

Folio Inicial:1 298

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1 298

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.*Este predio se constituy en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Ivonne Tatiana Geovana Vanessa y Jaime Adrian Chavez Zambrano. por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070977	ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000070981	CHAVEZ PILOZO JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013

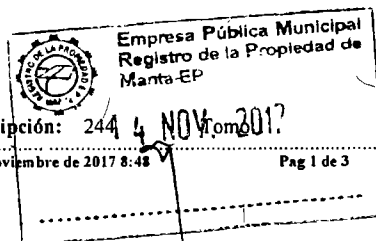
Número de Inscripción: 244 4 NOV 2017

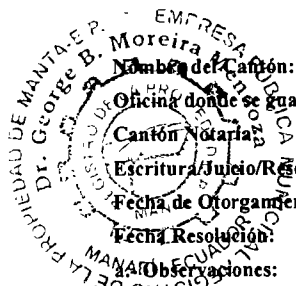
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:42966

martes, 14 de noviembre de 2017 8:48

Pag 1 de 3





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 886

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000070977	ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302204647	CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1747	31/ago /1992	1 298	1 298

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2391

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3914

Folio Inicial 47 457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:47.481

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO, DONACION - CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA, USO, GOCE Y USUFRUTO La señorita Ivonne Tatiana Chavez Zambrano, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hermano el Sr. Jaime Adrian Chavez Zambrano.* Los donantes, los cónyuges manifiestan y declaran que es su voluntad de Reservarse el derecho de uso, goce y usufructo mientras ellos vivan; después de sus fallecimientos el inmueble descrito como el donado pasará a ser de absoluta propiedad de sus hijos Geovan Vanessa, Ivonne Tatiana y Jaime Adrian Chavez Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

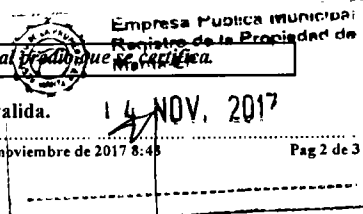
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE-USUFRUTUARIO	1302204647	CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE-USUFRUTUARIO	800000000070977	ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000073642	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1310763907	CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA SOLTERO(A)		MANTA	
DONATARIO	1311870768	CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al inmueble que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000101828

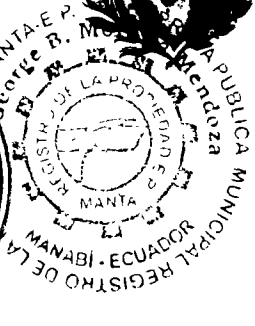


Emitido a las : 8:48:12 del martes, 14 de noviembre de 2017
A petición de: CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días hábiles
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 NOV. 2017

ESPACIO
DE
CULTURA

0000101829

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088726



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

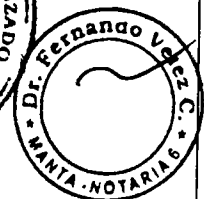
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANNA / CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA / CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN ubicada en BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49818.64 CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y OCHO DOLARES 64/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES 1/3 CON LA CUANTIA \$16606.21

Elaborado: Jose Zambrano

21 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 20 de Noviembre de 2017

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147063
Nº ELECTRÓNICO : 53691



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

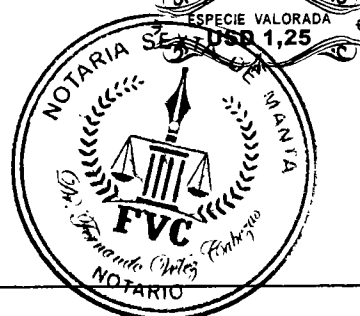
DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-19-05-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 245.26



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1312811944

1310763907

1311870768

Propietario

CHAVEZ ZAMBRANO-JAIME ADRIAN

CHAVEZ ZAMBRANO-GEÓVANNA

CHAVEZ ZAMBRANO-IVONNE TATIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8093.58

CONSTRUCCIÓN: 41725.06

AVALÚO TOTAL: 49818.64

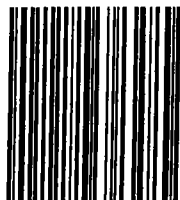
SON: CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-20 14:57:30



0000147063



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

0000101830



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000054921



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN Y HERMANOS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

A:

21/11/2017 15:51:47

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117653



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN, CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA Y CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 **NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3141905000: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321

Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil diecisiete





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
P.O. BOX 2017 AV. 40 y Calle 8 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0667565

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	CAVALIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Y ACCIONES ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	1312811944	245,28	498,18	001/15/2017	0667565
VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	UTILIDADES	
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	UTILIDADES	
1310763907 CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
131070768 CHAVEZ ZAMBRANO MONJE LATANA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321	Impuesto Principal Compra Venta	48,91		
1312811944 CHAVEZ ZAMBRANO JAIMÉ ADRIAN	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321	TOTAL A PAGAR	49,91		
ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO		
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO		
1310763907 CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA	NA	49,91	0,00		

EMISION: 11/21/2017 3:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO





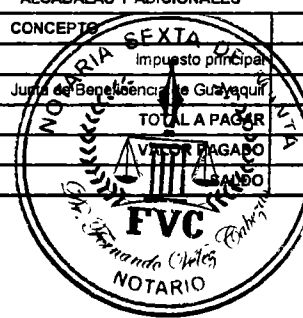
11/21/2017 3:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE DERECHO Y ACCIONES 1/3 CON LA CUANTÍA DE \$16606 21 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-19-05-000	245,26	49818,64	301744	667564

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310763907	CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321	Impuesto principal	166,06
1311870768	CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321	Junta de Beneficiencia de Guayaquil	49,82
1312811944	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 321	TOTAL A PAGAR	215,88
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	215,88
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310763907	CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA	NA		

EMISION: 11/21/2017 3:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000101832

BanEcuador B.P.
27/11/2017 09:49:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 719469595
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mllopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

27 NOV 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT 44

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000464
Fecha: 27/11/2017 09:50:04 a.m.

No. Autorización:
2711201701176818352000121315020000004642017095010

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT 44

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
27/11/2017 09:49:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 719469595
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mllopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

27 NOV 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT 44

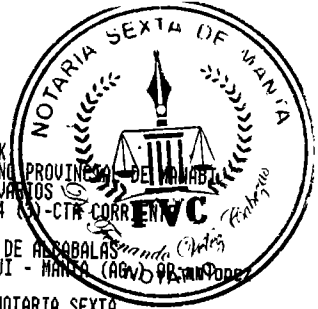
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000464
Fecha: 27/11/2017 09:50:04 a.m.

No. Autorización:
2711201701176818352000121315020000004642017095010

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT 44

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
BLANCO

0000101833

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA
CIUDADANO **130220464-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2018-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-20

ESTADO CIVIL CASADO
ADSCRIPCIÓN AZUERA
ZAMBRANO MACIAS

19-08-14
MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

SEXO M

MANABÍ

INSTITUCIÓN
BASE

CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ LOOR JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILOSO MARIANITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2018-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-20

NOTARIA SEXTA DE MANABÍ

FVC

NOTARIO

MANABÍ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008
JUNTA N°

008 - 060
NÚMERO

1302204647
CEDULA

CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

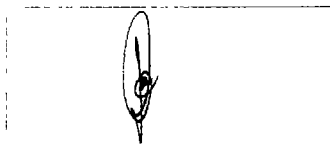
ZONA: 1

008



gestina Olivera

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 130220464

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 1981

Nombres del padre: CHAVEZ LOOR JAIME

Nombres de la madre: PILOSO MARIA TERESA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-072-80053



175-072-80053

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000101834

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N. 131281194-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ZAMBRANO
JAI ME ADRIAN

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1988-10-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCION BACHILLERATO PROFESION / COLEGIO PROFESORAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ PIEDRO JAI ME ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-02

NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA N. 008-074 NÚMERO 1312811944 CEDULA

CHAVEZ ZAMBRANO JAI ME ADRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

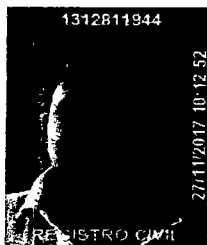
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1

Jai me Chavez



Cristina Obispo L.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312811944

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

Nombres de la madre: ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-072-80322



174-072-80322

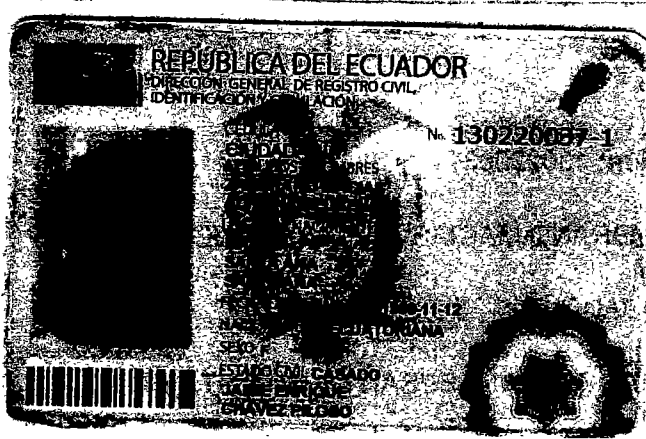
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

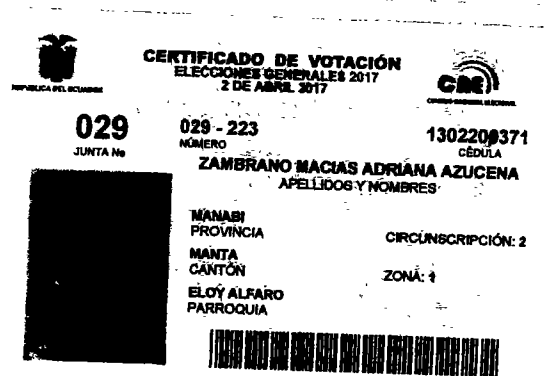
Documento firmado electrónicamente



0000101835



Adriana F. de Macias



Cristina Olives

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302200371

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS ADRIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 1981

Nombres del padre: ZAMBRANO VELIZ URBANO

Nombres de la madre: MACIAS MARIA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-072-78539



177-072-78539

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000101836

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA No. 131076390

CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA

MANABI/MANTA/MANTA

23 MARZO 1982

FECHA DE NACIMIENTO 002-0075 00879 18

MANABI/MANTA

MANABI

1982

Geovana Chavez

ECUATORIANA

NOTARIA SEXTA DE MANA

ESTUDIOS

CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA

MANABI A ZAMBRANO VANESSA

MANABI

29/06/2019

REN-0654137

Geovana Chavez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA No

008 - 110 NUMERO

1310763907 CÉDULA

CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA
/APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



Cristina Olivas L.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310763907

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

Nombres de la madre: ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-072-78708



178-072-78708

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000101837

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131187076-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ZAMBRANO
IVONNE TATIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
ABOGADO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ PILOSO JAMER ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-02

OTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA No. 008 - 111 1311870768 CÉDULA

CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

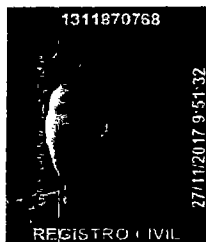
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Ivonne Chavez Z.



Cristina Obispo

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ivonne Chavez Z

Número único de identificación: 1311870768

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ZAMBRANO / KONE TATIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

Nombres de la madre: ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-072-78594



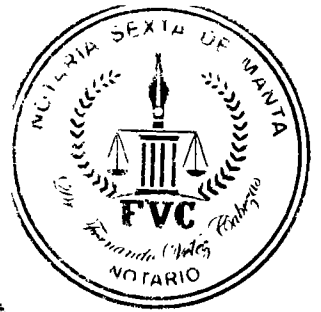
172-072-78594

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000101838



Jaime Chavez

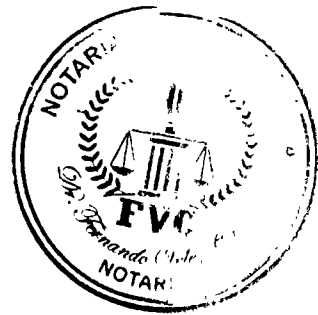


[Handwritten signature]





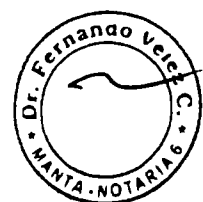
Geovani Chaves



Lugene Chavez



Dr. Fernando Velez





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000101839



Adriana Azúgena Zambrano Macias
ADRIANA AZUGENA ZAMBRANO MACIAS

C.C. No.- 130220037-1

Teléfono: 0969334902

Dirección: Calle 321 Av. 210 - 211

Ivonne Tatiana Chavez Zambrano
IVONNE TATIANA CHAVEZ ZAMBRANO

C.C. No.- 131187076-8

Teléfono: 0980056502

Dirección: Calle 321 Av. 210 -

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA



ESPACIO
EN
BLANCO

0000101840

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****3836****Número de Repertorio:****9518**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION RENUNCIA DE USUFRUCTO Y C/V DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3836 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310763907	CHAVEZ ZAMBRANO GEOVANA VANESSA	COMPRADOR
800000000073642	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	COMPRADOR
800000000070977	ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA	RENUNCIANTE
1302204647	CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE	RENUNCIANTE
1311870768	CHAVEZ ZAMBRANO IVONNE TATIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3141905000	42966	ACEPTACION DE DONACION RENUNCIA DE USUFRUCTO Y C/V DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE DONACION
RENUNCIA DE USUFRUCTO Y C/V
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 05-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de diciembre de 2017