

00023994

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 866

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1685

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de marzo de 2019 11.01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309788741	MOREIRA MENDOZA MARTHA VICENTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304778556	FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306747286	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306301134	VERA VERA DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128214000	14/12/2017 11.33:38	64703	550.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 39,13m.- lindera calle pública Atrás (Oeste): 20,79m - lindera Víctor Loayza Icaza, Costado derecho (Suroeste): 21,16m.-lindera calle publica; Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m.-lindera Kelly Forty y Livinston Morales área total: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (550,00m2.)

Dirección del Bien: Urbanización Las Orquídeas

Superficie del Bien: 550.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128234000	25/03/2019 11 29:21	70210	273.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del terreno ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE) dieciocho metros sesenta y ocho centímetros, y lindera con calle pública, ATRÁS (OESTE) diez metros treinta centímetros, y lindera con Víctor Loayza Icaza, COSTADO DERECHO (SUR) dieciocho metros cuarenta y nueve metros, y lindera con Darwin Vera y Alexandra Salazar (sobrante), COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE) diecinueve metros treinta y un centímetros, y lindera con Kelly Forty y Livinston Morales. Con un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmediación Las Orquídeas

Superficie del Bien: 273,00m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 866

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1685

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Parte del terreno ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



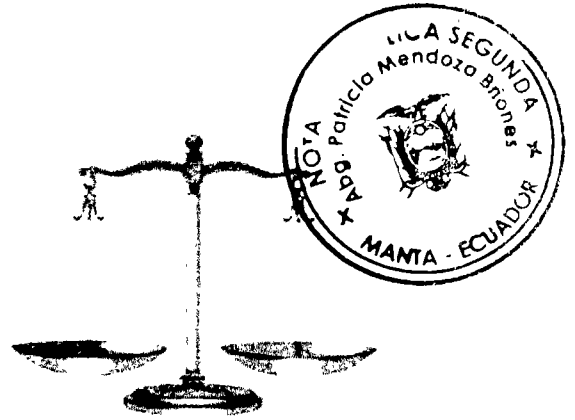
DR. GEORGE MORUÑA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00023995



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA.-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES SEÑORES ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO Y MARTHA VICENTA MOREIRA MENDOZA.-

PRECIO: \$15.000,00.-

AVALUO: \$17.873,12.-

NUMERO: 20191308002P00563.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2019.-

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

00023996



Factura: 001-002-000043631



20191308002P00563

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00563					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MARZO DEL 2019, (15:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA DARWIN ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306301134	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306747286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304778556	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MENDOZA MARTHA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309788741	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15000.00					

Merly Silvana Garcia Macias

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1739-DP13-2019-EA



00023997

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043631

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00563

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
 DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL
 SALAZAR YOZA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES
 ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO Y MARTHA VICENTA
 MOREIRA MENDOZA.-**

PRECIO: \$15.000,00.-

AVALUO: \$17.873,12.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal número 1739-DP13-2019-EA, comparecen y declaran por una parte, el señor **DARWIN ALFREDO VERA VERA**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres cero uno uno tres guión cuatro, Ingeniero Químico, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y el **ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**, quien declara ser de estado

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres ~~cero~~ seis siete cuatro siete dos ocho guión seis, Contadora, de cuarenta y seis años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores **ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres ~~cero~~ cuatro siete siete ocho cinco cinco guión seis, Ingeniero en Sistema, de cincuenta y dos años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y **MARTHA VICENTA MOREIRA MENDOZA**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres ~~cero~~ nueve siete ocho ocho siete cuatro guión uno, Ejecutiva del Hogar, de cuarenta años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a (2)



00023998

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO: 0994257214-052622583



obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan, cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **DARWIN ALFREDO VERA VERA**, de estado civil casado, portador de la cédula de

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero seis tres cero uno uno tres guión cuatro, por sus propios derechos, y el **ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete cuatro siete dos ocho guión seis, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores **ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO**,

de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete siete ocho cinco cinco guión seis, por sus propios derechos, y **MARTHA VICENTA MOREIRA**

MENDOZA, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete ocho ocho siete cuatro guión uno, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores señores DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA, que son propietarios de un Lote ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (ESTE)** treinta y ⁽⁵⁾



00023999

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 062622583



nueve metros trece centímetros, y lindera con calle pública, **ATRÁS (OESTE)** veinte metros setenta y nueve centímetros, y lindera con Víctor Loayza Icaza, **COSTADO DERECHO (SUROESTE)** veintiún metros dieciséis centímetros, y lindera con calle pública, **COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE)** veintisiete metros cincuenta y cuatro centímetros, y lindera con Kelly Fortty y Livinston Morales, área total **QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (550,00m²).** Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores Byron Omar Reyes Delgado y Martha Cecilia Ulloa Segovia, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, con fecha once de diciembre del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de diciembre del dos mil catorce.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los cónyuges señores **DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

compradores los cónyuges señores **ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO Y MARTHA VICENTA MOREIRA MENDOZA**, una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **FRENTE (ESTE)** dieciocho metros sesenta y ocho centímetros, y lindera con calle pública, **ATRÁS (OESTE)** diez metros treinta centímetros, y lindera con Víctor Loaiza Icaza, **COSTADO DERECHO (SUR)** dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros, y lindera con Darwin Vera y Alexandra Salazar (sobrante), **COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE)** diecinueve metros treinta y un centímetros, y lindera con Kelly Fortty y Livinston Morales. Con un área total de **DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

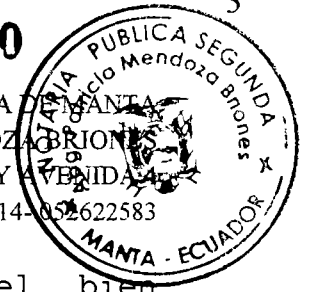
CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado *(a)*

(a)
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00024000

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO 0994257214-052622583



por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **QUINCE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que los vendedores reciben de parte de los compradores, mediante un cheque certificado del Banco Pichincha, número 000671, de la cuenta número 31583481-04, perteneciente al comprador señor ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO; y la cuantía emitida por la dirección financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de **DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES 12/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.**

QUINTA: TRANSFERENCIA. - Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA** *(Handwritten mark)*

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los

compradores declaran que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela Porto Sol, Etapa II, del Cantón Manta, Teléfono 0992859255, y la parte compradora señala como domicilio el

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Mantiva - Ecuador




00024001

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 0994257215





Barrio Alta Gracia, calle Los Rosales, avenida Los Laureles, del Cantón Manta, teléfono 0984579272; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. GILBERT RENE PALACIOS SANTOS, con Matrícula número 13-2007-67, del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitante que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Mery García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe. - 

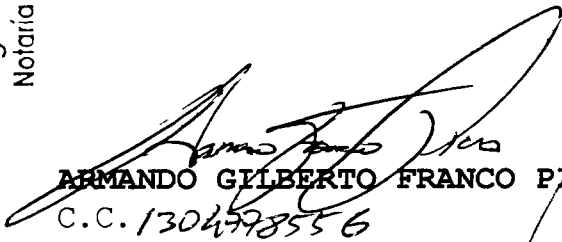

Elaborado por C.A.C.P.

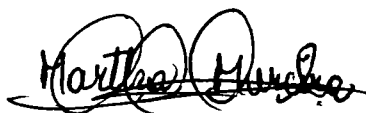




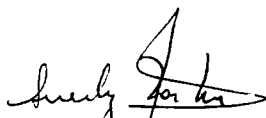
DARWIN ALFREDO VERA VERA
C.C. 1306301134

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA
C.C. 130674728-6



ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO
C.C. 1304798556



MARTHA VICENTA MOREIRA MENDOZA
C.C. 130978874-1


LA NOTARIA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00024002

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006045, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 15:19:58, la Ficha Registral Número 64703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128214000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 14 de diciembre de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 550.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Las Orquídeas

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 39,13m.- lindera calle pública. Atrás (Oeste): 20,79m.- lindera Víctor Loayza Icaza; Costado derecho (Suroeste): 21,16m.-lindera calle pública; Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m.-lindera Kelly Fortty y Livingston Morales. área total: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (550,00m2.)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3958 14/dic/2017	105.323	105.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3958
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9754 Folio Inicial:105.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:105.338
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 550.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306301134	VERA VERA DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1306747286	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307508943	REYES DELGADO BYRON OMAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501972384	ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

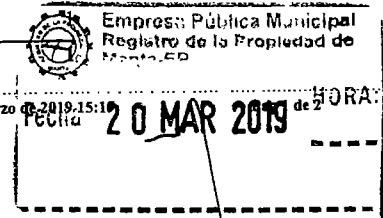
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:64703

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:19



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:58 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

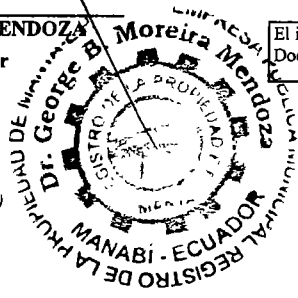
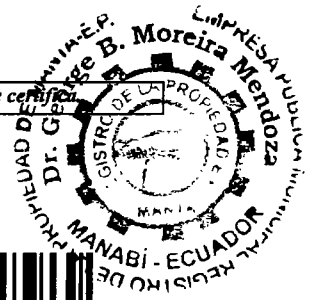


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

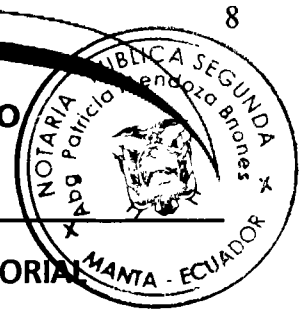
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Fecha: 20 MAR 2019 HORA: ---



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00024003



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 099-10321-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA, código catastral 2-12-82-14-000 y Ficha Registral 64703, lote en las calles Públicas inmediaciones urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 550,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 5° de Manta el 11 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de diciembre de 2017): 550,00m²

Frente (Este): 39,13m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,79m.- lindera Victor Loaiza Icaza
Costado Derecho (Suroeste): 21,16m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m.- lindera Kelly Fortty y Livinston Morales

AREA DESMEMBRAR A ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO Y MARTHA VICENTA MOREIRA MENDOZA: 273,00m²

Frente (Este): 18,68m. - lindera calle Publica
Atrás (Oeste): 10,30m.- lindera Victor Loaiza Icaza
Costado derecho (Sur): 18,49m.- lindera Darwin Vera y Alexandra Salazar (sobrante)
Costado izquierdo (Noroeste): 19,31m.- lindera Kelly Fortty y Livinston Morales

AREA SOBRANTE DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA: 277,00m²

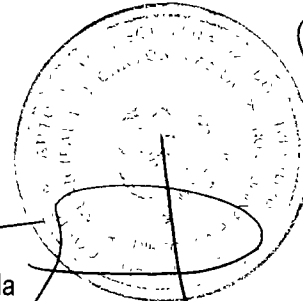
Frente (Este): 20,45m. - lindera calle Publica
Atrás (Oeste): 10,49m.- lindera Victor Loaiza Icaza
Costado derecho (Suroeste): 21,16m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Norte): 18,49m.- lindera Armando Franco y Martha Moreira

Manta, febrero 27 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Supleinte
Manta - Ecuador

COOPERATIVE
MILK PROCESSING
ASSOCIATION



AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 099-10321

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO** (c.c. 130477855-6) y **MARTHA VICENTA MOREIRA MENDOZA** (c.c. 130978874-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 099-10321, lote ubicado en la calle Publica inmediaciones urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 18.68m. - lindera calle Publica

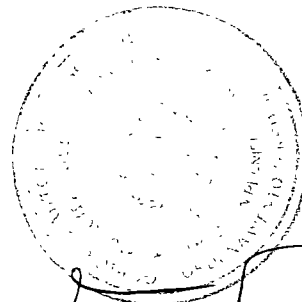
Atrás (Oeste): 10,30m.- lindera Víctor Loaiza Icaza

Costado derecho (Sur): 18,49m.- lindera Darwin Vera y Alexandra Salazar (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 19,31m.- lindera Kelly Fortty y Livinston Morales

AREA TOTAL: 273,00m2

Manta, 27 de febrero de 2019



Arq. José Javenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

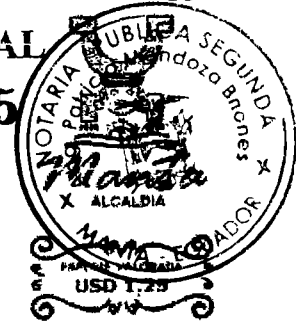
THE
AMERICAN
PHOTOGRAPHIC
COMPANY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00024005

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

1

N° 00159818

N° ELECTRÓNICO : 65737

Fecha: Martes, 19 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-82-34-000

Ubicado en: INMEDIACIONES LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 273.00 m²

PL ETARIOS

Documento	Propietario
1306301134	VERA VERA-DARWIN ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,873.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,873.12

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor: suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations: 178.73 + 53.62 = 232.35 Alcabalas; 232.35 x 7.5 = 1742.62 F.U.; 1742.62 + 232.35 = 1974.97

Abg. Merly García Macías Notaría Pública Segunda Suplente Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente Código Seguro de Verificación (CSV)



V113549GXCKR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

COMPTON
CORPORATION

00024006



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097765

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA VERA DARWIN ALFREDO.
ubicada INMEDIACIONES LAS ORQUIDEAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17873.12 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 12/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

20 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____



Director Financiero Municipal

CONTRACTS
GENERAL INVESTMENTS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127356

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA VERA DARWIN ALFREDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de MARZO de 2019

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:
2128234000: INMEDIACIONES LAS ORQUIDEAS

Manta, VEINTE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

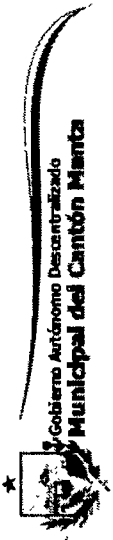
PAULINA PERALTA

00024008



No. 174124

COMPROBANTE DE PAGO




20/03/2019 10:55:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-82-34-000	273,00	17873,12	419020	4382675
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR
1306301134	VERA VERA DARWIN ALFREDO	INMEDIACIONES LAS ORQUIDEAS	Impuesto principal			178,73
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			53,62
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			232,35
1304778556	FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO	NA	VALOR PAGADO			232,35
						SALDO
						0,00

EMISION: 20/03/2019 10:55:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

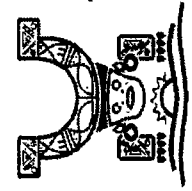
Código de Verificación (CSV)



T630956382

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO



NOTARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Merty García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.

00024009



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 **000018437**
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

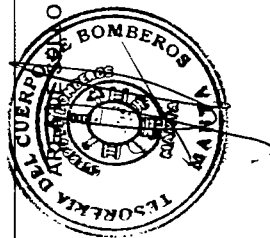
C.I./R.U.C.: ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CALLES PUBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIÓN DESECCIÓN PREDIO LAS ORQUÍDEAS
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 INMEDIACIÓN DESECCIÓN PREDIO LAS ORQUÍDEAS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627260
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 20/03/2019 11:46:22



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

RENTAL SERVICE

00024010



No. 174125

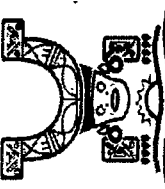
COMPROBANTE DE PAGO



20/03/2019 10:56:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-82-34-000	273.00	17873.12	419021	4382677
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306301134	VERA VERA DARWIN ALFREDO	INMEDIACIONES LAS ORQUIDEAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	23,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,22		
1304778556	FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO	NA	VALOR PAGADO	24,22		
			SALDO	0,00		

EMISION: 20/03/2019 10:56:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1216722492

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

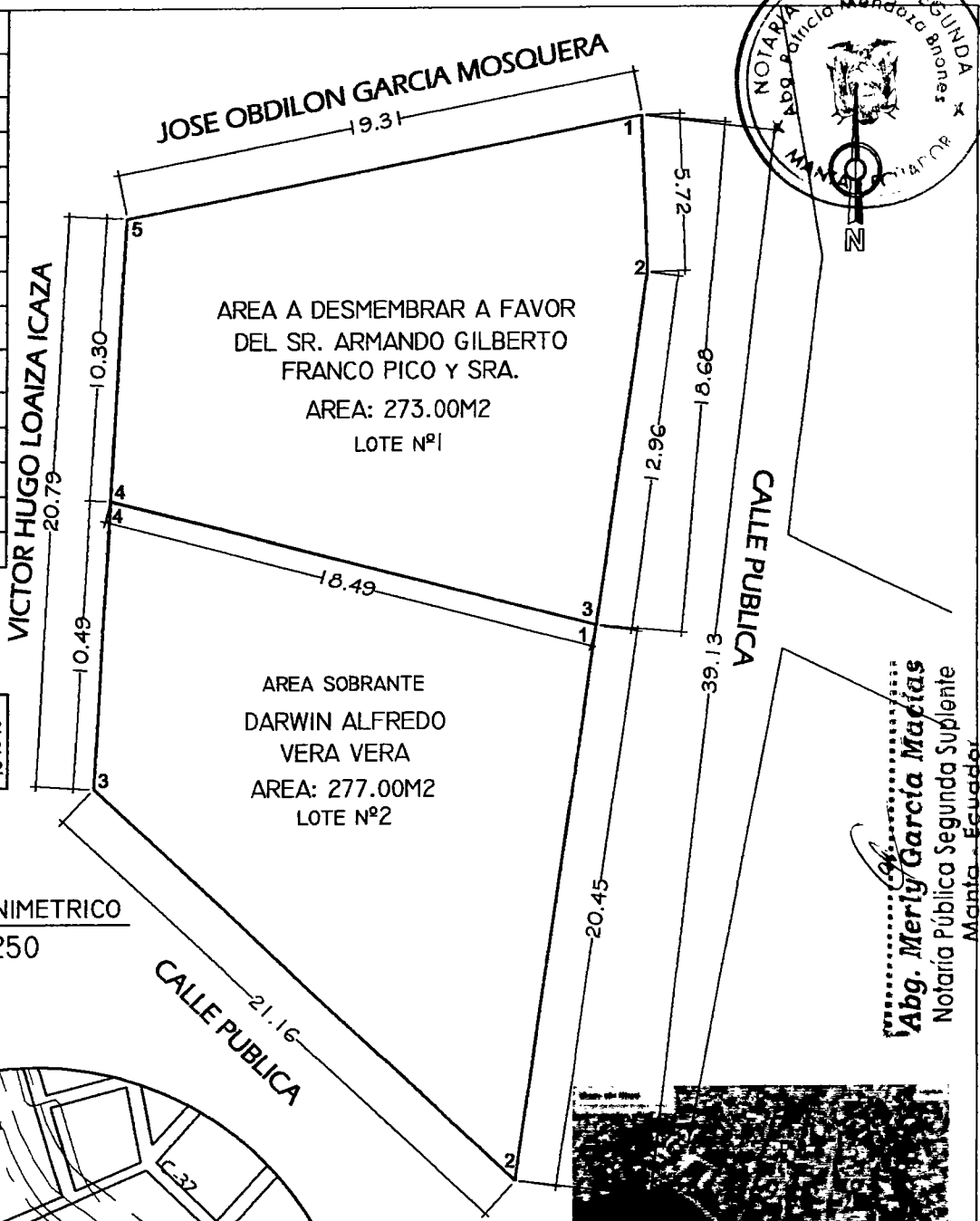
CANCELADO
ESTESOCORRIDA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

COMPTON ELECTRONIC CO

LOTE N° 1		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
1	9892647.71	534123.47
2	9892641.99	534123.69
3	9892629.18	534121.84
4	9892633.74	534103.95
5	9892644.02	534104.51

LOTE N° 2		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
1	9892629.63	534121.91
2	9892608.92	534118.93
3	9892623.27	534103.37
4	9892633.74	534103.95



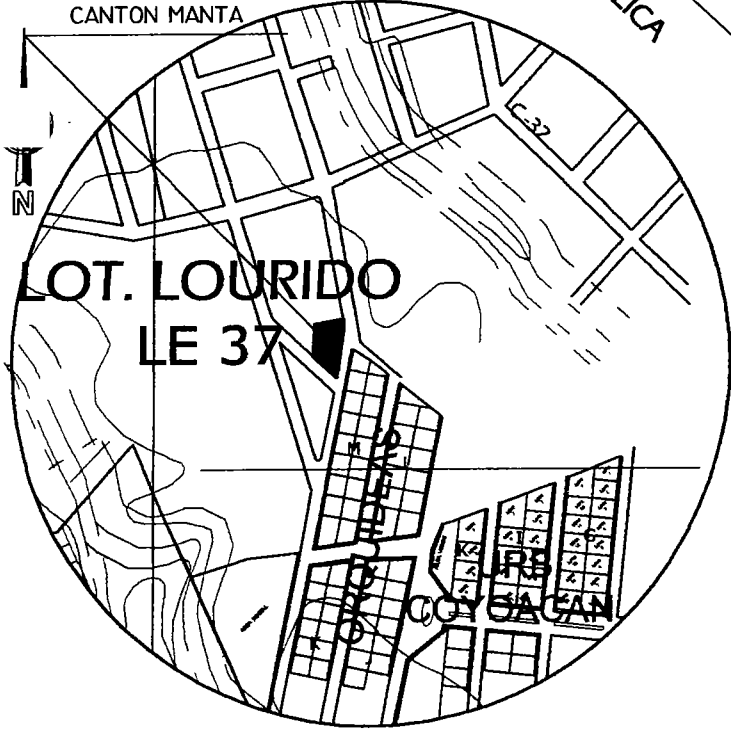
CUADRO DE AREAS	
LOTE N° 1	273.00M2
LOTE N° 2	277.00M2
AREA TOTAL	550.00M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO Y SRA.
 AREA: 273.00M2
 LOTE N°1

AREA SOBRANTE
 DARWIN ALFREDO VERA VERA
 AREA: 277.00M2
 LOTE N°2

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 ESCALA: 1:250

INMEDIACIONES DE LA URB. LAS ORQUIDEAS
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 CANTON MANTA



UBICACION GENERAL
 ESCALA: 1:2500



UBICACION SATELITAL

Abg. Merly Garcia Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

PROPIEDAD: DARWIN ALFREDO VERA VERA		
DESMEMBRACION DE UN LOTE		
RESP TECNICO: <i>[Signature]</i> Abg. MAGAL SANTOS REG. PROF. SENESCYT 1016-02-303314	ESCALA: 1: 250	FECHA: FEBRERO/2019

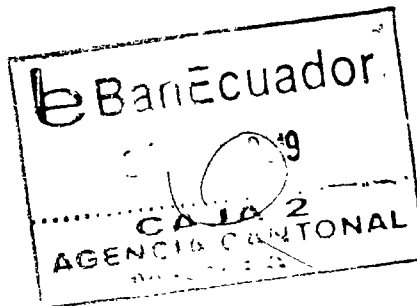
COMPTON ELECTRONICS

00024012



BanEcuador B.P.
 21/03/2019 11:33:13 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 918605936
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolitt
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.80
Comisor Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	2.40
SUJETO A VERIFICACION	



Abg. Merly Garcia Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

COPIES AVAILABLE

00024013



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306301134

Nombres del ciudadano: VERA VERA DARWIN ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: VERA CEDEÑO CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA GRACIELA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 194-208-36016



194-208-36016

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ALCANTARA BLANCO

00024014

vende

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA VERA
DARWIN ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ALEXANDRA ISABEL
SALAZAR YOZA

1306301134



INSTRUCCION: SUPERIOR PROFESION / OCUPACION: ING. QUIMICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA CEDENO CARLOS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA GRACIELA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2011-03-22

FECHA DE EXPIRACION: 2021-03-22

V4444V4444

000451811

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



002 JUNTA No.

002 - 351 NUMERO

1306301134 CEDULA



VERA VERA DARWIN ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA: 3
LOS ESTEROS PARROQUIA

...s. precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 21-03-2019

[Signature]
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
BOGOTÁ - ECUADOR



[Signature]
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRV

IMP 10M 2018

DEPT. OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.



00024015

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306747286

Nombres del ciudadano: SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: VERA VERA DARWIN ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: SALAZAR TIGUA FROILAN AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YOZA VERNAZA NORMA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Alexandra Salazar
//

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-208-36081



198-208-36081

Carlos Augusto Cedeño Pico

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RENTAL SERVICE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 1306747286

APPELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTABI
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO
1971-03-22

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGUE
DARWIN ALFREDO VERA VERA





Venda

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
CONTADOR


APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR TIGUA FROLAN AUGUSTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YOZA VERNAZA NORMA ALCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-06-21

FECHA DE EXPIRACION
2027-06-21

1306747286



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

063 JUNTA No

063 - 113 NUMERO

1306747286 CÉDULA



SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA. 1

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....(1).... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 21-03-2019

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Betty Salazar
PRESIDENTA/E DE LA JRV

RENTAL SERVICE
CORPORATION



00024017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304778556

Nombres del ciudadano: FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. DE SISTEMAS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA MENDOZA MARTHA VICENTA

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: FRANCO FRANCO GILBERTO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO GLORIA

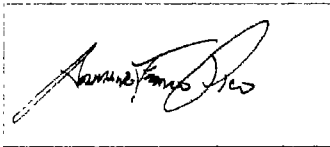
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-208-36209



195-208-36209

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130477855

APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO PICO
ARMANDO GILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARTHA VICENTA
MOREIRA MENDOZA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. DE SISTEMAS V3343V322Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FRANCO FRANCO GILBERTO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-10-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-10-01

DIRECTOR GENERAL [Signature]

PRIMA DEL CEDULADO [Signature]

comp 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 JUNTA No. 001 - 279 NÚMERO 1304778556 CÉDULA

FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 3

LOS ESTEROS PARROQUIA




Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.. Manta, 21-03-2019

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente



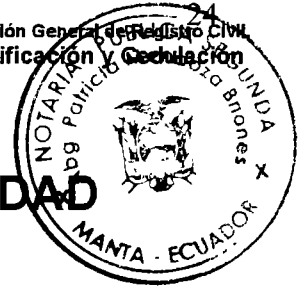
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

COMPTON MANUFACTURING

00024019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309788741

Nombres del ciudadano: MOREIRA MENDOZA MARTHA VICENTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: MOREIRA CEDEÑO ANGEL CUSTODIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA LOLAIDA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-208-36169



191-208-36169

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130978874

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MENDOZA MARTHA VICENTA

FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA CEDENO ANGEL CUSTODIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA LOLAIDA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-04-05

FECHA DE EXPIRACION 2027-04-05

ES33302222

000610388

ISM 17 01 17 10 39

DIRECTOR GENERAL

MANA DEL CEDULADO

Copias

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002 JUNTA N.º
1.309.788741

002 - 234 NUMERO

1309788741 CEDULA

MOREIRA MENDOZA MARTHA VICENTA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3



DOY FE: Que las precedentes
re... constan
en.....ojas utiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 21-03-2019

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Michelle Palma Demeré
PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARIA
PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE PROTOCOLIZO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00563.- LA
NOTARIA. - *ca*

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00024021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

866

Número de Repertorio:

1685

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 866 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309788741	MOREIRA MENDOZA MARTHA VICENTA	COMPRADOR
1304778556	FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO	COMPRADOR
1306747286	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	VENDEDOR
1306301134	VERA VERA DARWIN ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128234000	70210	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2128214000	64703	COMPRAVENTA

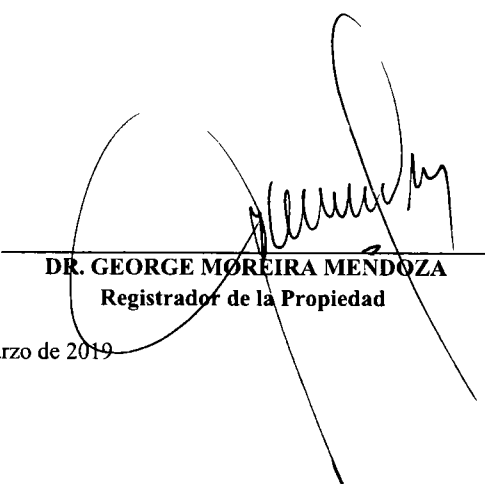
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de marzo de 2019