

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

OK

FECHA DE INGRESO:	23/10/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2128209-15		
NOMBRES y/o RAZON:	ULLAO Segovia MARTHA.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			9/11/17
CELUAR - TLFNO.:			0800 1298
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA Sub-Division

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Predio con Solar Usado / Se documenta de C.C. 2128209 - Segovia Martha. Sub # 439-18438 - Elob y GA-10/10/2017.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 23/10/17 146857

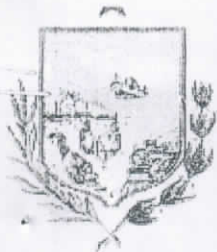
INFORME TÉCNICO: 20 a 38,00 fues 20969,54

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/10/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 439-18438

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA, con código catastral # 2-12-82-09-000, lote ubicado en la calles Publicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.701,83m².

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 6 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 5 de agosto de 2017): **1.701,83m²**

Frente (Sureste): 39,13m.- lindera con calle Pública

Atrás (Oeste): 15,51m.- lindera con calle Publica planificada

Costado derecho (Suroeste): 71,46m.- lindera calle Publica

Costado izquierdo (Oeste): partiendo del frente con 27,54m.- lindera con Kelly Fortty y Livinston Morales; desde este punto gira hacia izquierda con 36,93m.- lindera con Kelly Fortty y Luis Reyes Macías; desde este punto gira hacia atrás con 30,00m.- lindera Gonzalo Mejía

AREA A DESMEMBRAR A MIGUEL ABELINO MERA ALCIVAR: **300,00m²**

Frente (Oeste): 5,51m., desde este punto gira hacia Suroeste con 5,97m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 10,31m.- lindera Kelly Fortty y Luis Reyes Macías

Costado derecho (Norte): 30,00m.- lindera Martha Ulloa Segovia

Costado izquierdo (Sur): 26,45m.- lindera Víctor Loayza

AREA A DESMEMBRAR A VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA Y XIMENA ROSSANA FERNANDEZ QUIROZ: **551,83m²**

Frente (Suroeste): 44,32m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 16,60m.- lindera Kelly Fortty y Luis Reyes Macías; desde este punto gira hacia el atrás (Este) en 8,22m.- lindera con Kelly Fortty y Livinston Morales

Costado derecho (Norte): 26,45m.- lindera Miguel Mera Alcívar

Costado izquierdo (Este): 20,79m.- lindera Darwin Vera Vera

AREA A DESMEMBRAR A DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA: **550,00m²**

Frente (Este): 39,13m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,79m.- lindera Víctor Loayza Icaza

Costado derecho (Suroeste): 21,16m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m.- lindera Kelly Fortty y Livinston Morales

AREA SOBRANTE DE MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA: **300,00m²**

Frente (Oeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 10,00m.- lindera Kelly Fortty y Luis Reyes

Costado derecho (Norte): 30,00m.- lindera Gonzalo Mejía

Costado izquierdo (Sur): 30,00m.- lindera Miguel Mera Alcívar

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arg. Juyenak Zambraño Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Ficha Registral-Bien Inmueble
63139

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015589, certifico hasta el día de hoy 08/08/2017 12:14:33, la Ficha Registral Número 63139.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128209000
Fecha de Apertura: sábado, 05 de agosto de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: **LOTE DE TERRENO**
Parroquia: **LOS ESTEROS**



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquideas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y área Frente (sureste): treinta y nueve coma trece metros (39.13m) y lindera con calle pública. Atrás (oeste) quince coma cincuenta y un metros (15.51m) y lindera con calle pública (planificada. Costado Derecho (Suroeste), setenta y uno coma cuarenta y seis (71,46m) y lindera con calle pública, Costado Izquierdo;(oeste), partiendo del frente con veintisiete coma cincuenta y cuatro (27,54m) y lindera con Kelly Forty y Livingston Morales, desde este punto gira hacia izquierda con treinta y seis coma noventa y tres metros (36,93 m,) lindera con Kelly Forty y Luis Reyes, Livingston Morales y Luis Reyes desde este punto gira hacia atrás con treinta metros (30,00m) y lindera con Gonzalo Mejía. que tiene una superficie total de Un mil setecientos uno coma ochenta y tres metros cuadrados (1.701,83M2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2334 05/ago/2017	61.122	61.140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2334
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5456 Folio Inicial:61.122
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:61.140
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Urbanización Las Orquideas parroquia Los EsterosLa Sra. Martha Cecilia Ulloa Segovia Casada con el Sr. Byron Omar Reyes Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501972384	ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 AGO. 2017

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:33 del martes, 08 de agosto de 2017

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 08 AGO. 2017
 21

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 11061725

Nº 439-18438-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA** (c.c. 170843198-4) y **XIMENA ROSSANA FERNANDEZ QUIROZ** (c.c. 130755213-1) para que celebren Escritura sobre una parte del lote de propiedad de **MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA**, de acuerdo a la Subdivisión # 439-18438, lote ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 44,32m.- lindera calle Pública

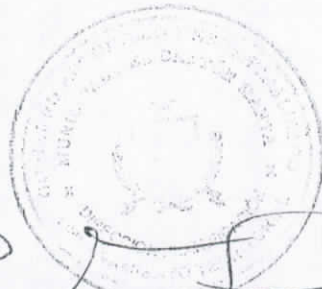
Atrás (Noreste): 16,60m.- lindera Kelly Fortty y Luis Reyes Macías; desde este punto gira hacia el atrás (Este) en 8,22m.- lindera con Kelly Fortty y Livingston Morales

Costado derecho (Norte): 26,45m.- lindera Miguel Mera Alcívar

Costado izquierdo (Este): 20,79m.- lindera Darwin Vera Vera

AREA TOTAL: 551,83m²

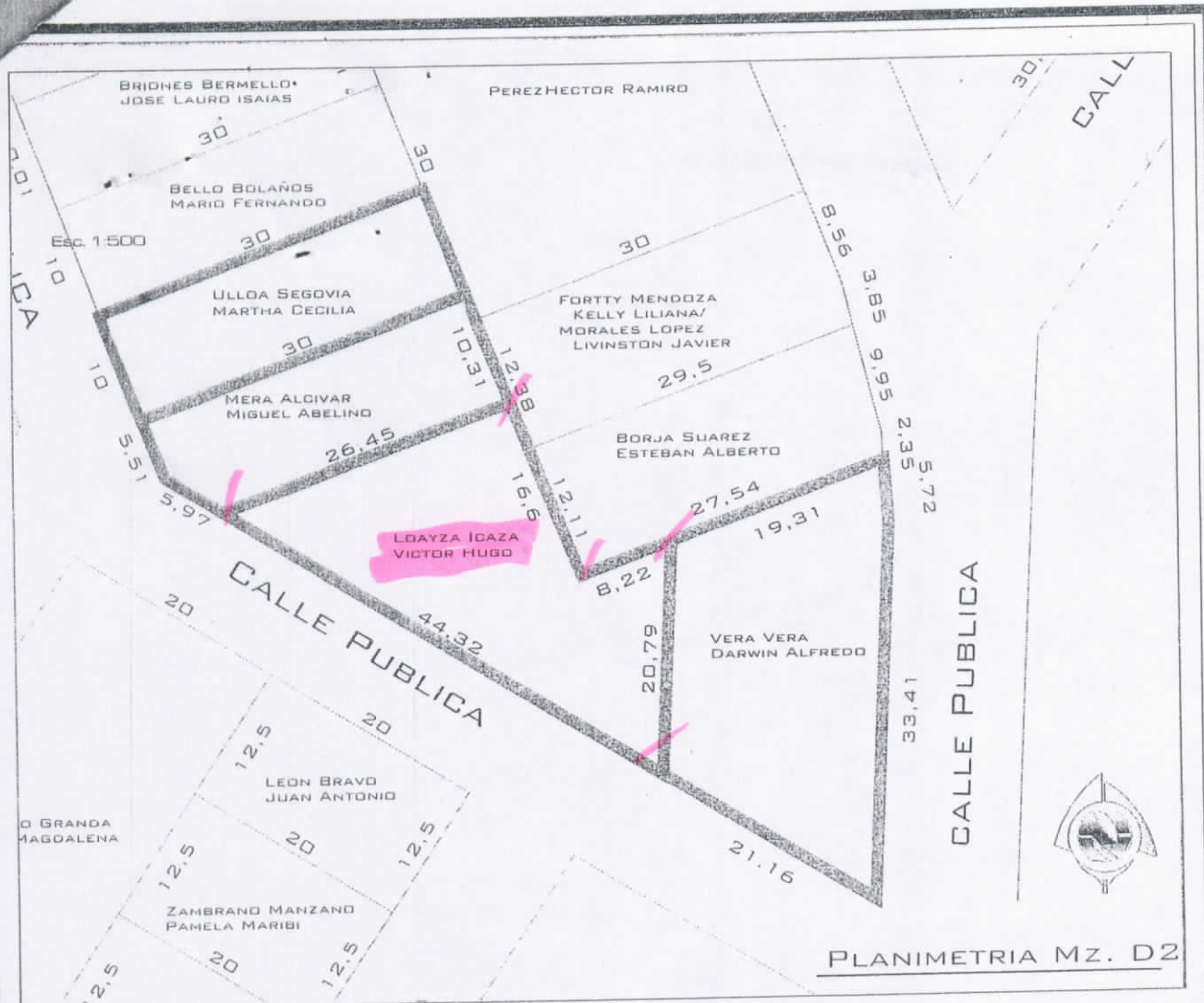
Manta, 10 de Octubre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

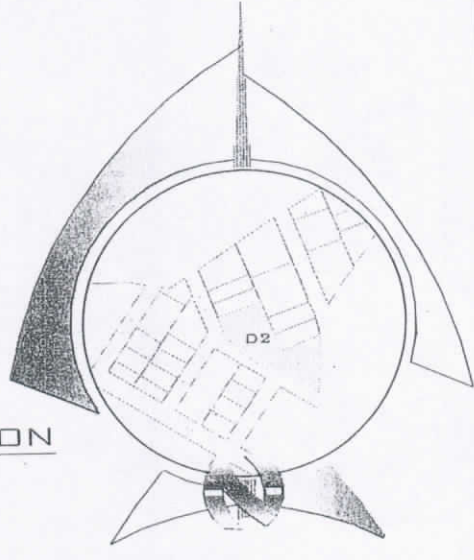
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PLANIMETRIA MZ. D2

MANZANA D2	ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA
AREA	300,00 CON CALLE PUBLICA EN 10,00
FRENTE (IML)	M.
POSTERIOR (IML)	CON PEREZ HECTOR RAMIRO, EN 10,00 M.
LATERAL DER. (IML)	CON BELLO BOLAÑOS MARIÓ FERNANDO, EN 30,00 M.
LATERAL IZQ. (IML)	CON MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO, EN 30,00 M.
MANZANA D2	MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO
AREA/M2	300,00 CON CALLE PUBLICA EN 10,00
FRENTE (IML)	M.
POSTERIOR (IML)	CON PEREZ HECTOR RAMIRO Y FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA, EN 10,00 M.
LATERAL DER. (IML)	CON ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA, EN 30,00 M.
LATERAL IZQ. (IML)	CON LDAYZA ICAZA VICTOR HUGO, EN 26,45 M.
MANZANA D2	VERA VERA DARWIN ALFREDO
AREA/M2	550,00 CON CALLE PUBLICA EN 38,68
FRENTE (IML)	M.
POSTERIOR (IML)	CON LDAYZA ICAZA VICTOR HUGO, EN 31,11 M.
LATERAL DER. (IML)	CON CALLE PUBLICA EN 7,47 M.
LATERAL IZQ. (IML)	CON BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO, EN 27,54 M.

MANZANA D2	LDAYZA ICAZA VICTOR HUGO
AREA/M2	550,75 CON CALLE PUBLICA EN 58,02
FRENTE (IML)	M.
POSTERIOR (IML)	CON FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA Y BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO, EN 16,20 M.
LATERAL DER. (IML)	CON MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO, EN 26,45 M.
LATERAL IZQ. (IML)	CON VERA VERA DARWIN ALFREDO, EN 31,11 M.



UBICACION

PROYECTO: DISTRIBUCION DE LOTES DE TERRENO ASO LA FABRIL.

RESPONSABLE:
ESTEBAN BORJA SUAREZ
INGENIERO CIVIL
REG. PROF. # 011-173489
REG. SECT. # 1001-05-582205

CONTENIDO:
- UBICACION MANZANA D2
- PLANIMETRIA

FECHA:
5 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

ESCALA:
1:600

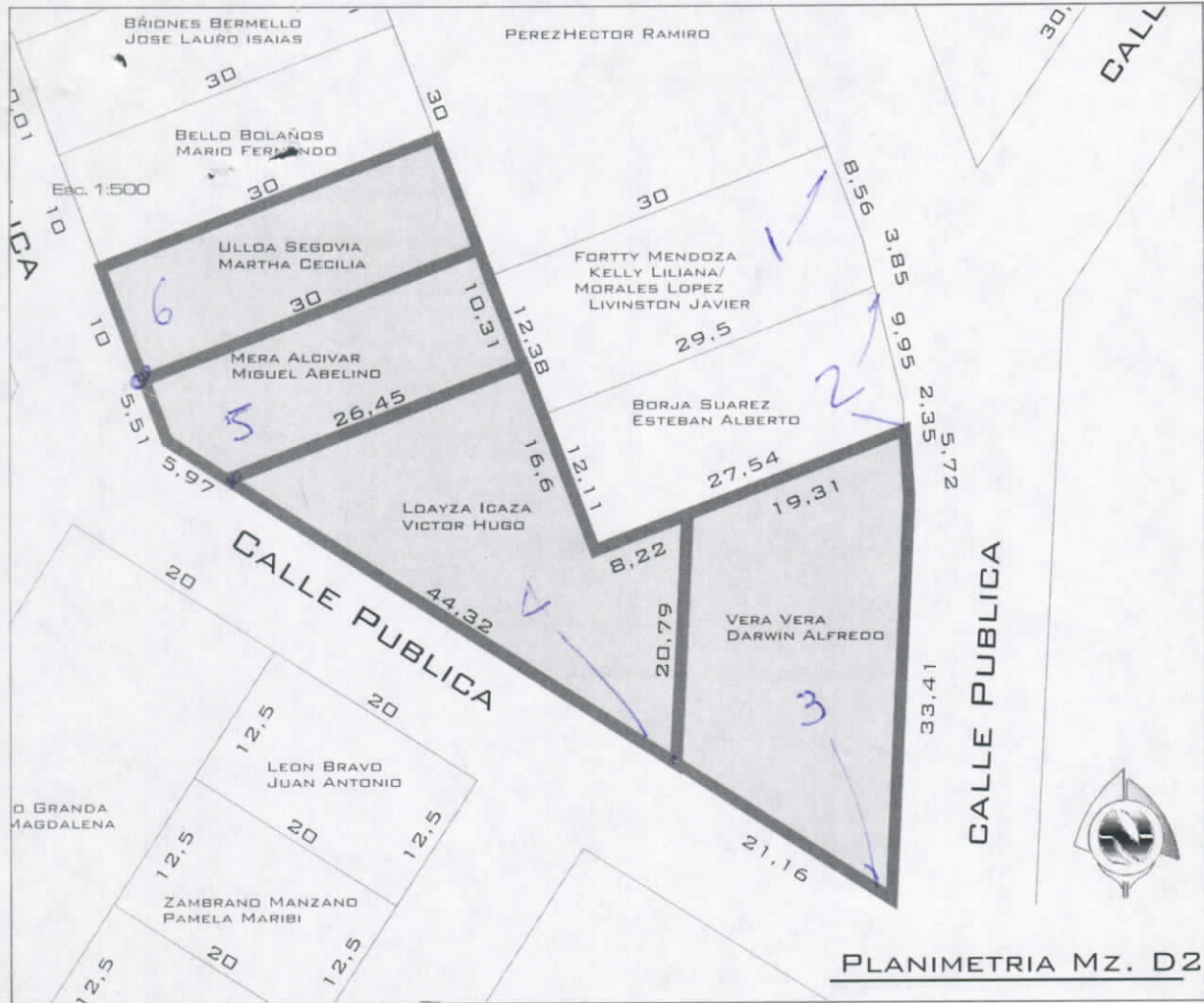
FORMATO:
0.21 x 0.297 (A4)

DIBUJO
Fernando Paredes Tucker

FIRMA RESPONSABLE:

LAMINA
5

2128209



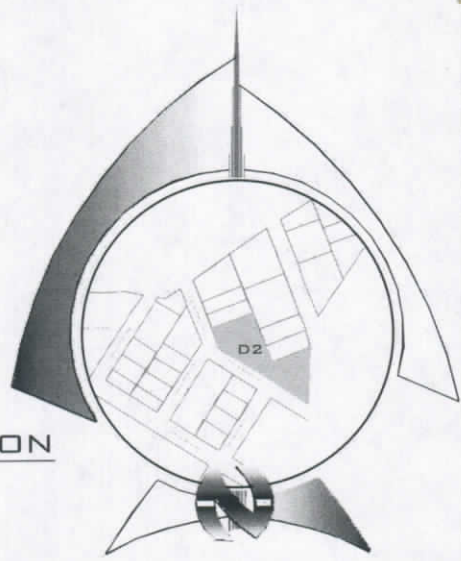
PLANIMETRIA MZ. D2

MANZANA D2	ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA
AREA	300,00
FRENTE (ML)	CON CALLE PUBLICA EN 10,00 M.
POSTERIOR (ML)	CON PEREZ HECTOR RAMIRO, EN 10,00 M.
LATERAL DER. (ML)	CON BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO, EN 30,00 M.
LATERAL IZQ. (ML)	CON MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO, EN 30,00 M.

MANZANA D2	LDAYZA ICAZA VICTOR HUGO
AREA/M2	550,75
FRENTE (ML)	CON CALLE PUBLICA EN 58,02 M.
POSTERIOR (ML)	CON FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA/ Y BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO, EN 16,20 M.
LATERAL DER. (ML)	CON MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO, EN 26,45 M.
LATERAL IZQ. (ML)	CON VERA VERA DARWIN ALFREDO, EN 31,11 M.

MANZANA D2	MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO
AREA/M2	300,00
FRENTE (ML)	CON CALLE PUBLICA EN 10,00 M.
POSTERIOR (ML)	CON PEREZ HECTOR RAMIRO Y FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA, EN 10,00 M.
LATERAL DER. (ML)	CON ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA, EN 30,00 M.
LATERAL IZQ. (ML)	CON LDAYZA ICAZA VICTOR HUGO, EN 26,45 M.

MANZANA D2	VERA VERA DARWIN ALFREDO
AREA/M2	550,00
FRENTE (ML)	CON CALLE PUBLICA EN 38,68 M.
POSTERIOR (ML)	CON LDAYZA ICAZA VICTOR HUGO, EN 31,11 M.
LATERAL DER. (ML)	CON CALLE PUBLICA EN 7,47 M.
LATERAL IZQ. (ML)	CON BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO, EN 27,54 M.



UBICACION

PROYECTO: **DISTRIBUCION DE LOTES DE TERRENO ASO LA FABRIL.**

RESPONSABLE:
ESTEBAN BORJA SUAREZ
INGENIERO CIVIL
REG. PROF. # 01-17-3489
REG. SENECTY # 1001-05-582285

CONTENIDO:
-UBICACION MANZANA D2
-PLANIMETRIA

FECHA :
5 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

ESCALA :
1:600

FORMATO :
0.21 x 0.297 (A4)

DIBUJO
Fernando Parrales Tucker

FIRMA RESPONSABLE:
LAMINA # 5



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA REGION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *barrio Calle Pallas Sta. Teresitas de la Abonigera, del Abonigera*

Hoja N _____ Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRES LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

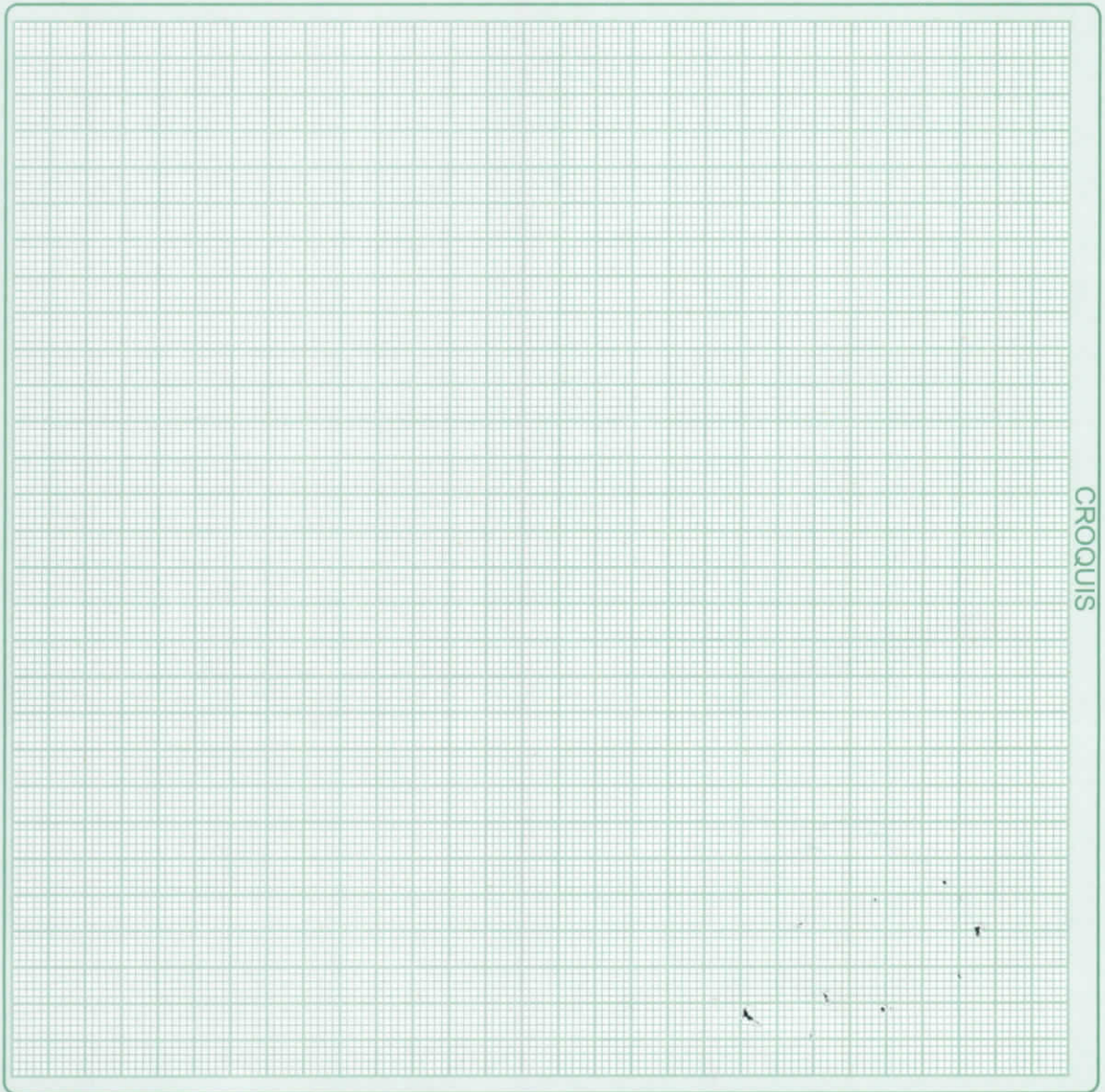
AREA SIN DECIMALES u.e. 2.

PERIMETRO 16 u.e.

LONGITUD DEL FRENTE 32 u.e.

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

OTRO USO NOMBRE CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se demuestró de cc. 2128209. Se otorgó el Sub. 17439-18438-0986 x E.A. 10/10/2013 - Jd. F.U.U. 17/11/2013 Jd.

