

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			3094705
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *7 CNT*

INFORME DEL INSPECTOR: *So*

*So desmenuar por código 3094705*  
*según art sub p-un - solar*

*[Firma]* *22/11/11*

INFORME TÉCNICO: *[Firma]*

FIRMA DEL INSPECTOR: *[Firma]* FECHA: *[Firma]*

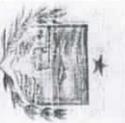
*valor total \$ 5.543.80*

*[Firma]* *22/11/11*

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO: *[Firma]* FECHA: *[Firma]*

FIRMA DEL DIRECTOR



11/13/2017 10:12 AM  
VENTANILLA TRAMITACION  
RUC: 136000390007

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Del Cantor Mante

**KARDEX**

Informacion del lote: 3-09-47-05-000 Zona: URBANA Parroquia : TARQUI  
Barrio: OTRAS AREAS  
Calle: POR CINCUENALACION C. 308 AV.  
Lote area m.2: 1791,06 Frente util: 65,50

**PROPIETARIO(S)**

Documento	Nombre	Teléfono	Dirección	Email
13131514	CEDENO CHONG JUAN FERRNANDO.			

M/12/17  
@h INSP  
Subdivision

FECHA	ANC	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLARNO EDIFICADO	MANABITA ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBENOS	EDUCAMABI TA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2015	MEJORAS 2016	TOTAL VALOR	ANHORREN MEJORAS	TOTAL PAGADO
10/28/1997	1994	139,23		3,15		0,84	0,14				0,21	0,14							4,62	0	4,62
10/28/1997	1995	278,46		6,12		1,67	0,28				0,42	0,28							9,05	0	9,05
10/28/1997	1996	278,46		4,99		1,67	0,28	1,23			0,42	0,28							9,15	0	9,15
10/28/1997	1997	278,46		3,93		1,67	0,28	1,23			0,42	0,28							8,09	0	8,09
01/04/2000	1998	278,46		6,40		1,67	0,28	4,58			0,42	0,28							44,88	0	44,88
02/01/2000	1999	278,46		4,10		1,67	0,28	7,27			0,42	0,28							45,27	0	45,27
12/26/2000	2000	278,46		4,16		1,67	0,28	11,48			0,42	0,28							49,55	0	49,55
12/26/2001	2001	336,72		4,95		33,67	0,34	15,37			0,51	0,34							64,91	0	64,91
11/09/2002	2002	433,14		6,49		43,31	0,43	47,80			0,65	0,43							105,91	0	105,91
09/20/2004	2003	498,69		6,40		49,87	0,50	69,47			0,75	0,50							137,02	0	137,02
01/31/2006	2004	629,78		11,09		62,98	0,56	100,00			0,94	0,56							170,02	0	170,02
01/31/2006	2005	48221,5		10,52		77,77		111,11			2,08								179,60	0	179,60
07/01/2009	2007	48240,26		15,51				169,39			3,18								209,25	0	209,25
07/01/2009	2008	49134,47		14,16				185,00			3,39								193,15	0	193,15
07/01/2009	2009	49134,47		18,20				200,00			3,39								207,47	0	207,47
04/05/2011	2010	102896,24		64,33				226,73			7,09								226,45	0	226,45
04/05/2011	2011	102896,24		54,33				270,24			7,09								298,15	0	298,15
02/16/2012	2012	139248,05		77,70				270,24			7,09								331,66	0	331,66
02/16/2012	2013	100430,9		57,25				248,32			45,19								350,76	0	350,76
02/16/2015	2014	79762,58	33,88	39,88				146,30			27,92								272,58	0	272,58
02/16/2015	2015	79762,58		37,09				57,12			27,92								171,14	0	171,14
01/13/2016	2016	71025,4		31,95				57,12			24,86								172,36	0	172,36
01/24/2017	2017	51997,2		18,89				57,12			12,97								151,58	0	151,58
Total			33,88	513,57	407,57	21,86	3,65	3,85	2295,53	48,61	229,05	8,51	3,65	43,81	33,97	51,74	54,65	7,37	3822,62	0	3822,62



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**15211**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023122, certifico hasta el día de hoy 10/11/2017 15:53:03, la Ficha Registral Número 15211.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3094705000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2009      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q DOSCIENTOS CUATRO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRÁS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago; POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	378	18/may./1978	779	780
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2062	16/jul./2009	33.588	33.598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2495	31/ago./2009	40.976	40.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3154	12/nov./2009	51.810	51.819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1784	28/jul./2010	31.259	31.267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356	20/may./2011	22.744	22.755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1371	24/may./2011	22.992	23.003
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287	17/may./2012	24.373	24.384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2793	10/oct./2012	52.537	52.556
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3504	12/dic./2012	66.944	66.959
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1858	18/jun./2013	37.398	37.412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3251	25/oct./2013	65.714	65.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3267	28/oct./2013	65.980	65.994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112	07/abr./2015	23.183	23.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1372	13/jun./2016	35.230	35.252
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3173	27/oct./2016	73.471	73.488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3311	11/nov./2016	76.654	76.683

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 18 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                    jueves, 18 de mayo de 1978

Nombre del Cantón:        MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:                MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

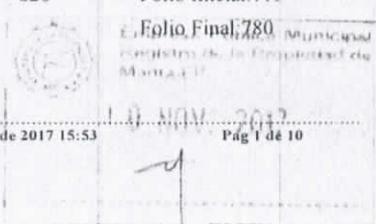
Número de Inscripción: 378

Tomo:1

Número de Repertorio: 820

Folio Inicial:779

Folio Final:780



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la vendedora se encuentra como Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón, mientras que en el contenido está como Sra. Rosalía López Bailón. Parte de la manzana Q, doscientos cuatro, ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área de: Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011782	MENENDEZ CEDEÑO TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 2397      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4867      Folio Inicial:32.534  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:32.540  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro. Con una Superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301679989	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	378	18/may./1978	779	780

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009      Número de Inscripción: 2062      Tomo:57  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4035      Folio Inicial:33.588  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:33.598  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Q, Doscientos Cuatro ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve. POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308582673	LOPEZ PARRALES FRANKLIN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309471280	SANCHEZ CAJAPE DEISY ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 18 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 31 de agosto de 2009 **Número de Inscripción:** 2495 **Tomo:** 69  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4960 **Folio Inicial:** 40.976  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 40.986  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de agosto de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Franklin Rafael López Parrales y esposa, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308878378	ORDÓÑEZ LOOR HILDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 18 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 12 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3154 **Tomo:** 87  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6430 **Folio Inicial:** 51.810  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 51.819  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de septiembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; dieciséis metros y calle 309, POR ATRÁS, dieciséis metros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de Margarita Ordóñez Loor, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008100	ANCHUNDIA MERO ANGELA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1784 Tomo:50  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4119 Folio Inicial:31.259  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:31.267  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de noviembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual Calle trescientos nueve del Barrio San Pedro del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero Q Doscientos Cuatro, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS., la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856945	MOREIRA VINCES JOSE NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308983780	CASANOVA TAPIA EVA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1356 Tomo:42  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2950 Folio Inicial:22.744  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.755  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Calle trescientos nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con quince metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, con quince metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con Propiedad de la Señora Ángela Roxana Anchundía Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Eva Josefina Casanova Tapia y



esposa. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1371 Tomo:42  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2982 Folio Inicial:22.992  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.003  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de abril de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Dieciséis metros y calle trescientos nueve, POR ATRÁS, dieciséis metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas, en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, en otro parte, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y avenida doscientos veintitrés, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Señor Franklin Rafael López Parrales y esposa. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491822	INTRIAGO CEDEÑO SOFIA ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1287 Tomo:54  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2758 Folio Inicial:24.373  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:24.384  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de marzo de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente Avenida doscientos veintitrés entre calles trescientos siete y Trescientos nueve del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle Planificada( ocho metros de ancho ), POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofia Estefany Intriago Cedeño, POR EL COSTADO

DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311347346	MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 307 AV 224
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2012      **Número de Inscripción:** 2793      Tomo:119  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6136      Folio Inicial:52.537  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:52.556  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de septiembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Sitio Mazato, Calle trescientos nueve, avenida doscientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 20,00m con avenida 223, POR ATRAS, 24,45 metros con propiedad del vendedor, COSTADO DERECHO; 11, 33 metros González de Moya Aurelia, COSTADO IZQUIERDO, 10,00 metros con calle planificada. Con una área total de DOSCIENTOS VEINTIUNO COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (221, 24m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311644577	PALMA CHAVEZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312047903	LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012      **Número de Inscripción:** 3504      Tomo:153  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7746      Folio Inicial:66.944  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:66.959  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de septiembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 5,600.00 quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q- Doscientos cuatro y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros - calle planificada, ATRAS, diez metros -propiedad de Franklin López, en parte y de Sofía Intriago en otra parte, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros - terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. COSTADO IZQUIERDO, veinte



metros propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304727470	ALCIVAR VILLIGUA NENA HOLIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013      **Número de Inscripción:** 1858      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4537      Folio Inicial:37.398  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:37.412  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, de una parte del lote de terreno en mayor extensión ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y calle trescientos nueve, POR ATRÁS, diez metros y terrenos que se reserva el señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de Eva Casanova, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303903148001	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 8 AV 13
COMPRADOR	1304828526	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013      **Número de Inscripción:** 3251      Tomo:158  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7602      Folio Inicial:65.714  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:65.727  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 21 de mayo de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle trescientos Nueve, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros calle planificada. ATRÁS: Quince metros- propiedad del comprador Sr. Jimmy Feliciano Cedeño Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros - terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- terreno que se reserva el vendedor Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una

Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2013      Número de Inscripción: 3267      Tomo: 159  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7628      Folio Inicial: 65.980  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 65.994  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Diecinueve metros y lindera con calle trescientos nueve. ATRÁS: Con cuatro metros ochenta centímetros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Grecia María Fernández Lloor y Ramón Elisergio Vera Torres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540

Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de abril de 2015      Número de Inscripción: 1112      Tomo: 55  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2791      Folio Inicial: 23.183  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 23.198  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Once metros treinta y tres centímetros y terreno de doña Aurelia Gonzalez de Moya. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de los Conyuges Leonardo Augusto Lozano Chavez y Martha Cecilia Palma Chavez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros noventa centímetros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una Superficie total de



DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	926471640	OROZCO VILLAMAR CANDIDA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 18 ] COMPRA VENTA

Inserito el : lunes, 13 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1372 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3022 Folio Inicial:35.230  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:35.252  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 31 de mayo de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el numero Q Doscientos cuatro con los siguientes medidas y linderos Por el frente con quince metros y lindera con calle planificada por el propietario de ocho metros de ancho Por Atras con quince metros y lindera en parte con propiedad de la Señora Angela Roxana Anchundia Mero y en parte con propiedad de la Señora Ordoñez Looor Hilda Margarita por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del señor Cedeño Bravo Jimmy Feliciano Por el costado Izquierdo con veinte metros y lindera con area que se reserva el propietario Señor Cedeño Chong Juan Fernando Lote que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311406910	CEDEÑO BRAVO EDUARDO ISAAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct./2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 17 / 18 ] COMPRA VENTA

Inserito el : jueves, 27 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3173 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6368 Folio Inicial:73.471  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:73.488  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de octubre de 2016

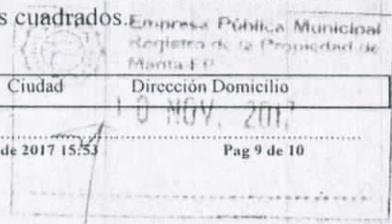
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato, calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 1312523028 DELGADO QUIIJE JESUS GABRIEL DIVORCIADO(A) MANTA  
 COMPRADOR 1310848450 MACIAS INTRIAGO MARIA AUXILIADORA SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1313151514 CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO SOLTERO(A) MANTA

MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 18 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3311 **Tomo:**  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6674 **Folio Inicial:** 76.654  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 76.683  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de octubre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle 309 avenida 223, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de 183,15m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306326255	VILELA SABANDO UVEN MILAGRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309844205	LOZANO ESTRADA VALENTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	18
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>18</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:03 del viernes, 10 de noviembre de 2017

A petición de: CEDEÑO BRAVO LIDESE GENOVEVA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No. 0503 -019040

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. Q-204, Clave Catastral No. 3094705000, el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 6.069,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA:** 6.069,00m<sup>2</sup> / Lote No. Q-204 (escritura inscrita el 04 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de septiembre de 2007).

**Frente:** 100,00m – Calle 309

**Atrás:** 44,50m – Terreno de Doña Aurelia González de Moya

**Por un costado (izquierdo):** 100,00m – Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago.

**Por el otro costado (derecho):** 68,00m – Avenida 223

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:** 3.727,94m<sup>2</sup> / Dieciséis (16) lotes de terrenos.

**1.-** 160,00m<sup>2</sup> a favor de los cónyuges **Franklin Rafael López Parrales y Deisy Rocío Sánchez Cajape** (escritura inscrita el 16 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 06 de julio de 2009).

**2.-** 160,00m<sup>2</sup> a favor de **Hilda Margarita Ordóñez Loo** (escritura inscrita el 31 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de agosto de 2009).

**3.-** 320,00m<sup>2</sup> a favor de **Ángela Roxana Anchundia Mero** (escritura inscrita el 12 de noviembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de septiembre de 2009).

**4.-** 160,00m<sup>2</sup> a favor de los cónyuges **Eva Josefina Casanova Tapia y José Napoleón Moreira Vincés** (escritura inscrita el 28 de julio de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera el 13 de noviembre de 2009).

**5.-** 300,00m<sup>2</sup> a favor del señor **Jimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 20 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de mayo de 2011).

**6.-** 320,00m<sup>2</sup> a favor de **Sofía Estefany Intriago Cedeño** (escritura inscrita el 24 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 28 de abril de 2011).

**7.-** 200,00m<sup>2</sup> a favor de **Carmen Alexandra Mera Rojas** (escritura inscrita el 17 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 30 de marzo de 2012).

**8.-** 221,24m<sup>2</sup> a favor de **Leonardo Augusto Lozano Chávez y Martha Cecilia Palma Chávez** (escritura inscrita el 10 de octubre de 2012 y autorizada por la Notaría Segunda el 24 de septiembre de 2012).

**9.-** 200,00m<sup>2</sup> a favor de **Nena Holia Alcívar Villiqua** (escritura inscrita el 12 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 25 de septiembre de 2012).

**10.-** 200,00m<sup>2</sup> a favor de **Grecia María Fernández Loo y Ramón Elisergio Vera Torres** (escritura inscrita el 18 de junio de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 19 de abril de 2013).

**11.-** 300,00m<sup>2</sup> a favor de **Yimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 25 de Octubre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de Mayo de 2013).

**12.-** 238,00m<sup>2</sup> a favor de **Yimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 28 de Octubre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 20 de Agosto de 2013).

**13.-** 265,55m<sup>2</sup> a favor de **Cándida Roxana Orozco Villamar** (escritura inscrita el 07 de Abril de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta el 23 de Febrero de 2015).

**14.-** 300,00m<sup>2</sup> a favor de **Eduardo Isael Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 13 de junio de 2016 y autorizada por la Notaría Segunda el 31 de Mayo de 2016).

**15.-** 200,00m<sup>2</sup> a favor de **Jesús Gabriel Delgado Quijije** (escritura inscrita el 27 de Octubre de 2016 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de Octubre de 2016).

**16.-** 183,15m<sup>2</sup> a favor de **Uven Milagro Vilela Sabando** (escritura inscrita el 11 de Noviembre de 2016 y autorizada por la Notaría Séptima el 18 de Octubre de 2016).

**AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLE (8,00m. de ancho):** **550,00m<sup>2</sup>.**

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:** 1 Lote con: **290,38m<sup>2</sup>.**

**1.-** A favor de Jennifer Fernanda Almeida Vera, mediante subdivisión No. 411-B-18701 de fecha Noviembre 09 del 2017.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO:** **190,85m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 3,19m – Calle pública.

**Atrás:** 15,79m – Propiedad de Ramón Vera en 10,00m. Y con Jimmy Cedeño en 4,80m. Y en 0,99m. Con Eva Casanova.

**Costado derecho:** 23,40m – Propiedad de Navia Filadelfia.

**Costado izquierdo:** 20,00m – Propiedad de Jesús Gabriel Delgado.

**AREA TOTAL SOBRANTE:** Un lote: **1.309,83m<sup>2</sup>.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0670-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 20 de 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



# AUTORIZACIÓN

Nº 0062683

No. 0503-019040

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Juan Fernando Cedeño Chong, ubicado en el sitio Mazato, calle 309 Avenida 223 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 3,19m – Calle pública.

**Atrás:** 15,79m – Propiedad de Ramón Vera en 10,00m. Y con Jimmy Cedeño en 4,80m. Y en 0,99m. Con Eva Casanova.

**Costado derecho:** 23,40m – Propiedad de Navia Filadelfia.

**Costado izquierdo:** 20,00m – Propiedad de Jesús Gabriel Delgado.

**Area total:** 190,85m<sup>2</sup>.

Manta, Noviembre 20 de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Cevallos

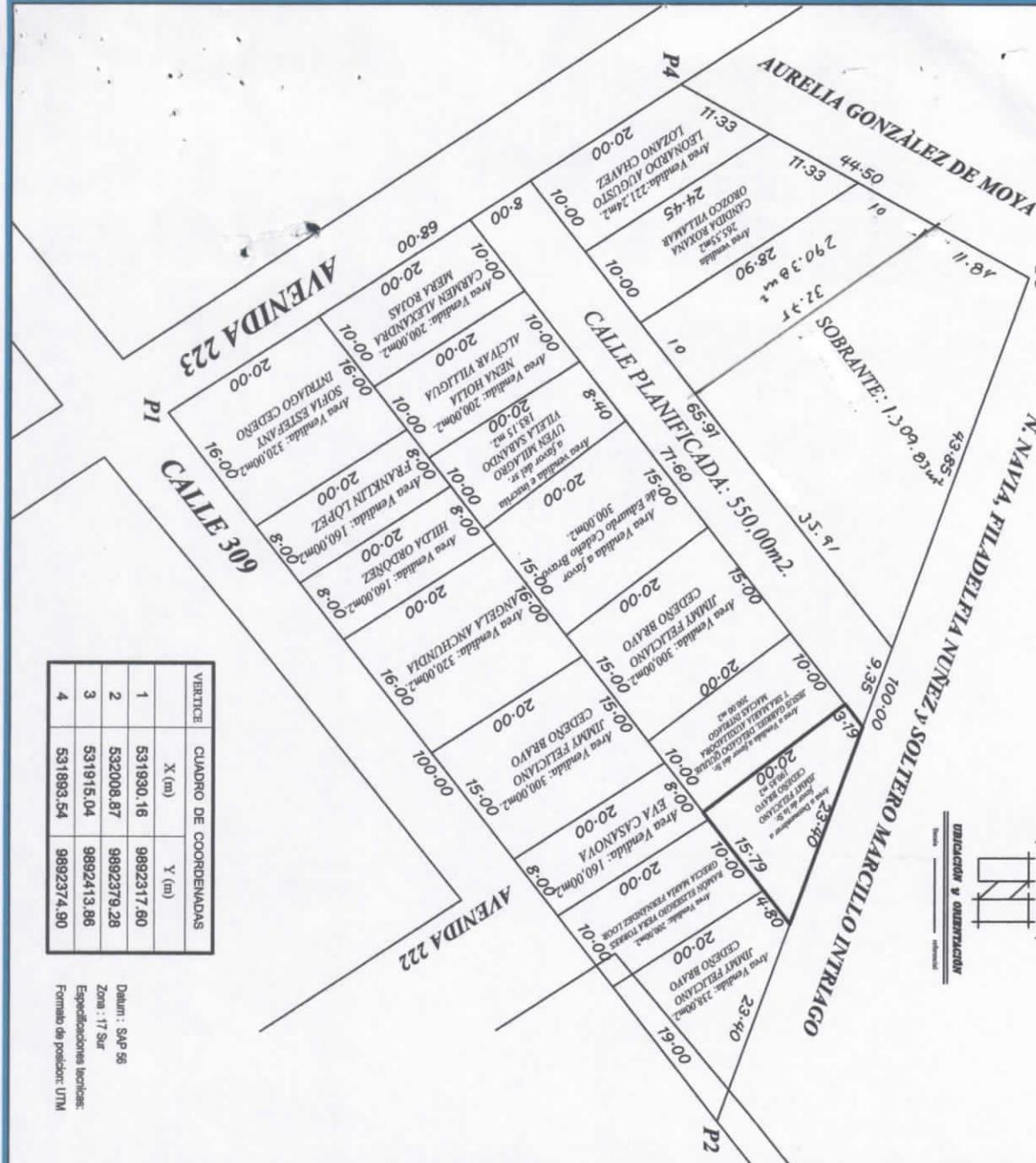
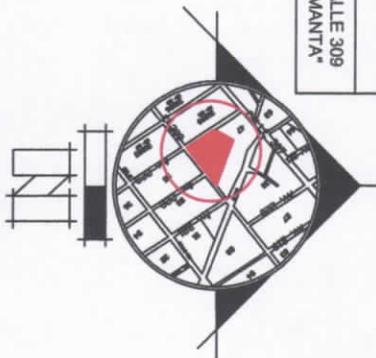
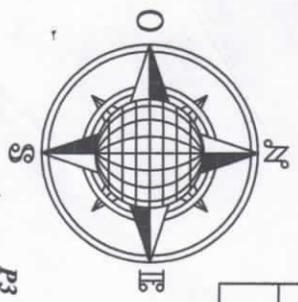
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**UBICACION**

“LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO CALLE 309 Y AVENIDA 223 DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTUA”



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531830.16	9892317.60
2	532008.87	9892379.28
3	531915.04	9892413.86
4	531893.54	9892374.90

Datum: S49 56  
 Zona: 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de plotter: UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG.	6069.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. FRANKLIN RAFAEL LOPEZ PARRALES Y SRA. DEISY ROCIO SANCHEZ CALAPE.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. HILDA MARGARITA ORDONEZ LOOR.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANGELA ROXANA ANCHUNDIA MERO.	320.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JOSE NAPOLEON MOREIRA VINCES Y SRA EVA JOSEFINA CASANOVA TAPIA.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO.	300.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. SOFIA ESTEFANY INTRIAGO CEDEÑO	320.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CARMEN ALEXANDRA MERA ROJAS.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LEONARDO AGUSTO LOZANO CHAVEZ Y SRA. MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ.	221.24 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. NENA HOLLA ALCIVAR VILLAGUA.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. RAMON ELISBERGIO VERA TORRES Y SRA. GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO.	300.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO.	238.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CANDIDA ROXANA OROZCO VILLAMAR.	265.55 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. EDUARDO ISMAEL CEDEÑO BRAVO.	300.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JESUS GABRIEL DELGADO QUIJUE Y SRA. MARIA AUXILIADORA MACIAS INTRIAGO.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. UVEN MILAGRO VILELA SABANDO Y SRA. VALENTINA ELIZABETH LOZANO ESTRADA.	183.15 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO.	190.86 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA.	550.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	1600.21 m2

PROPIEDAD : **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG.**

CONTIENE : **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO : SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG

PROYECTO :

ESCALA : 1 : 750

CLAVE CATASTRAL : 3094705000

LAMINA : 01 / 01

FECHA : **NOVIEMBRE - 2017**

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

INDICADAS



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  ZONA SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Sitio Muzato  
 calle CAJE 309 AVENIDA 223

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO  
 NO TIENE  
 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  
 ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE  
 ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED AREEA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

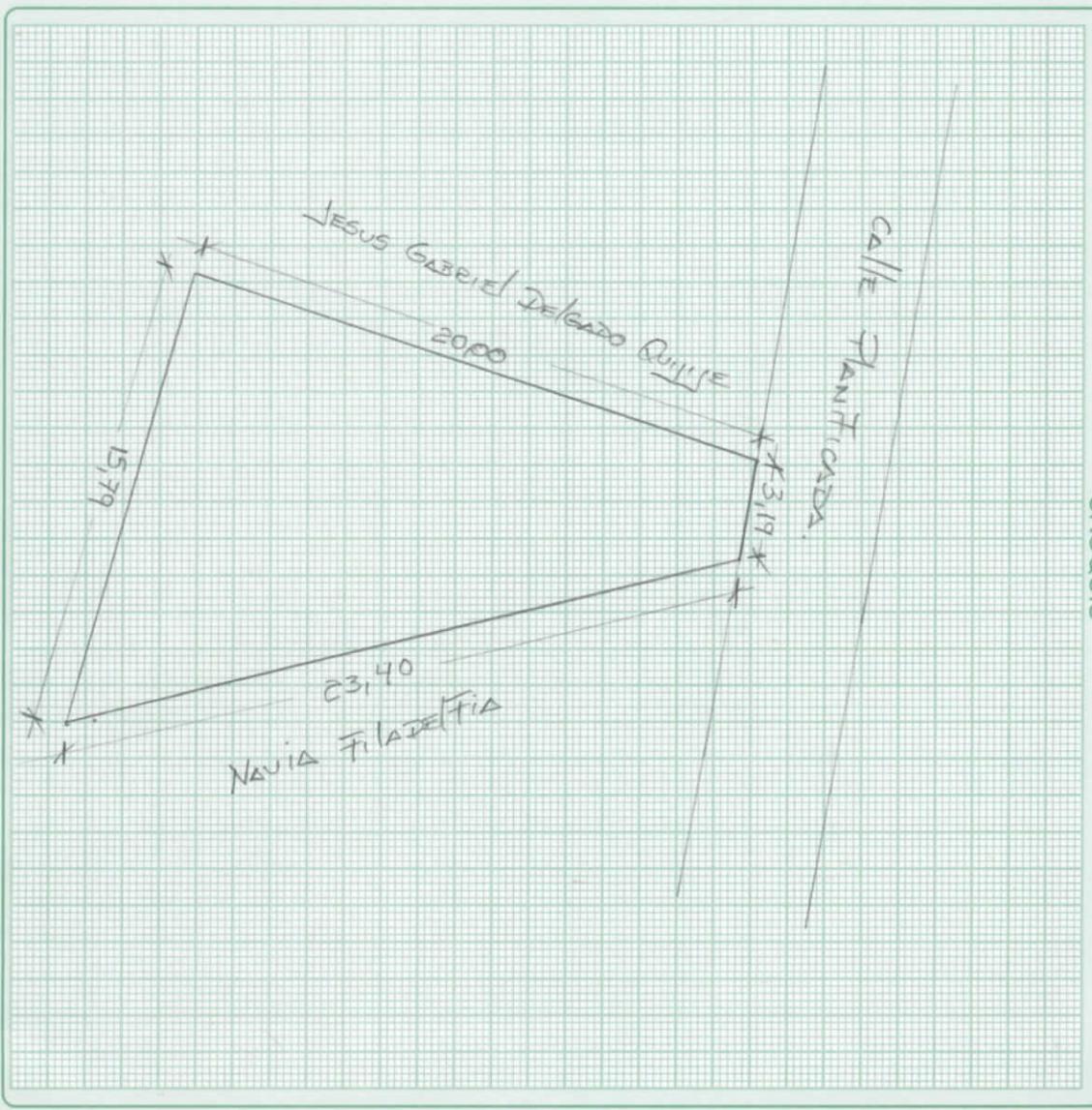
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  
 DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE  
 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA    
 PERIMETRO    
 LONGITUD DEL FRENTE    
 ANILLO DEL LOTE (sin centímetros)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1  
 CON EDIFICACION  2  
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  1  
 CONSTRUCCION  2  
 OTRO USO  3  
 OTRO USO NOMBRE  CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  30  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  31  
 TOTAL DE BLOQUES  32

OBSERVACIONES:  
 SE DESHIERA BAJO APROBACION DE SUBDIRECCION N° 0503 - 019040 DE CLAVE CATRISTAL 3094736000

