

0000100840

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Número de Tomo:****Número de Inscripción:** 3799**Número de Repertorio:** 9453**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de diciembre de 2017**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Folio Inicial:** 0**Folio Final:** 0**Periodo:** 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 01 de diciembre de 2017 10:34**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 27 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3094736000	01/12/2017 10:37:30	64529	190.85m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato calle 309 y avenida 223 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q Doscientos Cuatro, dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE:3.19m2-Calle Pública; ATRÁS:15.79m- Propiedad de Ramón Vera en 10.00m y con Jimmy Cedeño en 4.80m. Y en 0.99 con Eva Casanova; COSTADO DERECHO:23.40m- propiedad de Navia Filadelfia; COSTADO IZQUIERDO:20.00m-Propiedad de Jesús Gabriel Delgado. Área total:190.85m2

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Mazato

Superficie del Bien: 190.85m2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q Doscientos Cuatro actualmente, según autorización N°0503-019040 de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000100841



Factura: 003-001-000009786

20171308004P03242

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03242						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14 57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO CHONG JUAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313151514	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO BRAVO JIMMY FELICIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309655023	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5343.80						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P03242

0000100842

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR
JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG; A FAVOR DEL
SEÑOR JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO.**

CUANTÍA : USD \$ 5.343,80

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

"VENDEDOR" el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, uno, cinco, uno, guion cuatro **(131315151-4)**, nacionalidad ecuatoriana, de veintiocho años de edad, de estado civil soltero, de profesión Psicólogo Clínico, domiciliado en esta ciudad de Manta en la Calle 13 y Avenida 17, con número telefónico

0998616471

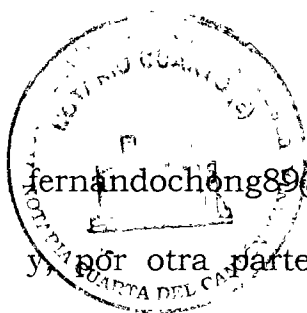
- 052610748,

correo

electrónico

Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

[Handwritten signature]



fernandochong89@gmail.com, por sus propios y personales derechos;

y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **JIMMY**

FELICIANO CEDEÑO BRAVO, portador de la cédula de ciudadanía

número uno, tres, cero, nueve, seis, cinco, cinco, cero, dos, guion tres

(130965502-3), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y un años de

edad, de estado civil soltero, de ocupación obrero, domiciliado en esta

ciudad de Manta en el Barrio San Pedro, calle 310 y avenida 223 y

224, con número telefónico 0986073030 - 052928453, correo

electrónico jimmycedeno1976@hotmail.com, por sus propios y

personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en

derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer

doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por

mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.

Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni

promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el

artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de

Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el

Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General

3
convenio
documento
den que

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste una de Compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente,

el señor **JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, cinco, cinco, cero, dos, guion tres **(130965502-3)**, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y un años de edad, de estado civil soltero, de ocupación obrero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El Vendedor

adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
Notaria Cuarta de Manta el 05 de septiembre del 2007, e inscrita en

Notaria Pública Cuarta
Manta – Manabí



el Registro de la Propiedad de Manta el 04 de octubre del 2007, bajo el número de inscripción 2397; un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q DOSCIENTOS CUATRO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; **ATRÁS:** cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya; **POR UN COSTADO:** cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago; **POR EL OTRO COSTADO:** sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta N° 0503-019040, se encuentran áreas vendidas y áreas sobrantes, por cuanto aprueba la subdivisión de una parte del área sobrante a favor del Señor Jimmy Feliciano Cedeño Bravo. Habiendo una área a desmembrar a favor del Señor Jimmy Feliciano Cedeño Bravo, la misma que consiste en: una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q DOSCIENTOS CUATRO, actualmente según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

0000100844

Cantón Manta; Sitio Mazato, calle 309 y avenida 223 de la Parroquia

Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,19m – calle publica; **Atrás:** 15,79m – propiedad de Ramón

Vera en 10,00m y con Jimmy Cedeño en 4,80m. Y en 0,99 con Eva

Casanova; **Costado Derecho:** 23,40m – propiedad de Navia Filadelfia;

Costado Izquierdo: 20,00m – propiedad de Jesús Gabriel Delgado.

Área Total: 190,85m². **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los

antecedentes mencionados, el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO**

CHONG, por sus propios y personales derechos, da en venta real y

perpetua enajenación a favor del señor **JIMMY FELICIANO CEDEÑO**

BRAVO, una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q

DOSCIENTOS CUATRO, actualmente según Autorización de la

Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta; Sitio Mazato, calle 309

y avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva

ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: MEDIDAS Y LINDEROS.-**

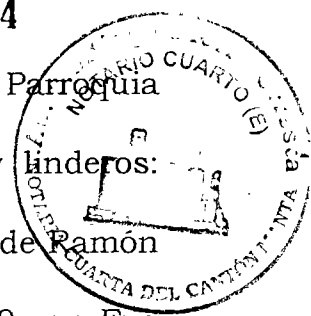
Inscribirse dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:**

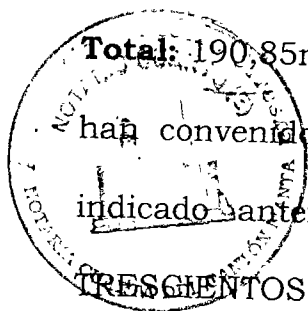
3,19m – calle publica; **Atrás:** 15,79m – propiedad de Ramón Vera en

10,00m y con Jimmy Cedeño en 4,80m. Y en 0,99 con Eva Casanova;

Costado Derecho: 23,40m – propiedad de Navia Filadelfia; **Costado**

Izquierdo: 20,00m – propiedad de Jesús Gabriel Delgado. **Área**





Total: 190,85m2 **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de \$5.343,80 (CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 80/100 CENTAVOS DE DÓLAR), que EL VENDEDOR, declara haberlo recibido del COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El VENDEDOR, declarándose pagado transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir

0000100845

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131315151-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CHONG
JUAN FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-01-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PSICOLOGO CLINICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO LOPEZ OLIVER EDGAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHONG MENENDEZ TERESA DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-02

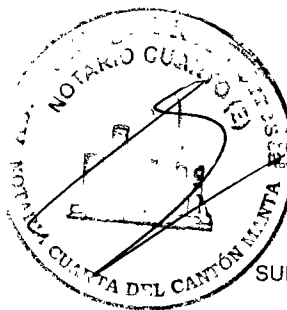
[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E434414244

00000041

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

020
JUNTA Nº

020 - 086
NUMERO

1313151514
CEDULA

CEDENO CHONG JUAN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. P. NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

10/11/2017

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 127 NOV 2017
4
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313151514

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LOPEZ OLIVER EDGAR

Nombres de la madre: CHONG MENENDEZ TERESA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-072-99750

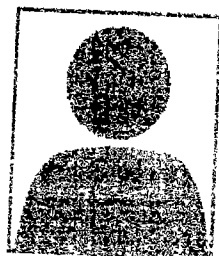


175-072-99750

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309655023

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GENERELDO FELICIANO CEDENO S

Nombres de la madre: EUGENIA ESPERANZA BRAVO C

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2010

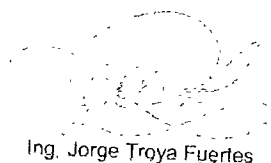
Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

° de certificado: 179-072-99772



179-072-99772


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000100847



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15211



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023122, certifico hasta el día de hoy 10/11/2017 15:53:03, la Ficha Registral Número 15211.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 3094705000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien. SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Información Municipal

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q DOSCIENTOS CUATRO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRÁS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago; POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	378	18/may/1978	779	780
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2062	16/jul/2009	33 588	33 598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2495	31/ago/2009	40 976	40 986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3154	12/nov/2009	51 810	51.819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1784	28/jul/2010	31 259	31 267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356	20/may/2011	22 744	22 755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1371	24/may/2011	22 992	23 003
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287	17/may/2012	24 373	24 384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2793	10/oct/2012	52 537	52 556
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3504	12/dic/2012	66 944	66 959
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1858	18/jun/2013	37 398	37 412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3251	25/oct/2013	65 714	65 727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3267	28/oct/2013	65 980	65 994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112	07/abr/2015	23 183	23 198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1372	13/jun/2016	35 230	35 252
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3173	27/oct/2016	73 471	73 488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3311	11/nov/2016	76 654	76 683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 1978

Número de Inscripción: 378

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 820

Folio Inicial 779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

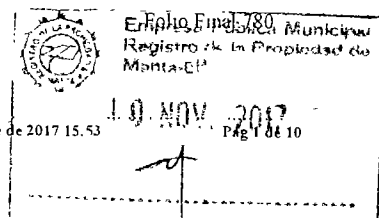
Cantón Notaría: MANTA

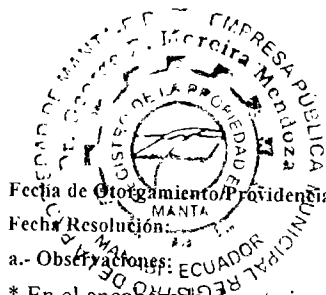
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral.15211

viernes, 10 de noviembre de 2017 15:53





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la vendedora se encuentra como Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón, mientras que en el contenido está como Sra. Rosalía López Bailón. Parte de la manzana Q, doscientos cuatro, ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área de: Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011782	MENENDEZ CEDENO TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2397

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4867

Folio Inicial 32 534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 32 540

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro. Con una Superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313151514	CEDENO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301679989	MENENDEZ CEDENO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	378	18/may/1978	779	780

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2062

Tomo: 57

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4035

Folio Inicial 33.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 33 598

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Q, Doscientos Cuatro ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve. POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 NOV. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000100848



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308582673	LOPEZ PARRALES FRANKLIN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309471280	SANCHEZ CAJAPE DEISY ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 2495 Tomo.69
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4960 Folio Inicial 40 976
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 40 986
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Franklin Rafael López Parrales y esposa, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308878378	ORDÓÑEZ LOOR HILDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

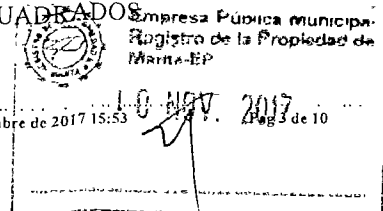
[5 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3154 Tomo 87
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6430 Folio Inicial 51 810
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 51 819
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; dieciséis metros y calle 309, POR ATRÁS, dieciséis metros y terreno que se reserva el Sr Juan Fernando Cedeño Chong. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de Margarita Ordóñez Loo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008	ANCHUNDIA MERO ANGELA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1784 Tomo 50
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4119 Folio Inicial 31 259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 31.267
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual Calle trescientos nueve del Barrio San Pedro del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero Q Doscientos Cuatro, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS., la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856945	MOREIRA VINCES JOSE NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308983780	CASANOVA TAPIA EVA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1356 Tomo 42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2950 Folio Inicial 22 744
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 22 755
Cantón Notaría: MANTA

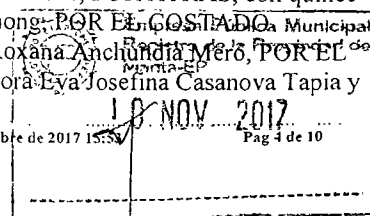
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Calle trescientos nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con quince metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, con quince metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con Propiedad de la Señora Ángela Roxana Anchundia Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Eva Josefina Casanova Tapia y





esposo. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDENO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDENO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1371 Tomo 42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2982 Folio Inicial 22 992
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 23.003
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Dieciséis metros y calle trescientos nueve, POR ATRÁS, dieciséis metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas, en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeno Chong, en otro parte, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y avenida doscientos veintitrés. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Señor Franklin Rafael López Parrales y esposa. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491822	INTRIAGO CEDENO SOFIA ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313151514	CEDENO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 1287 Tomo 54
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2758 Folio Inicial 24 373
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 24 384
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente Avenida doscientos veintitrés entre calles trescientos siete y Trescientos nueve del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle Planificada(ocho metros de ancho y POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofia Estefany Intriago Cedeno, POR EL COSTADO



DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311347346	MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 307 AV 224
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 2793 Tomo 119
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6136 Folio Inicial: 52.537
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 52.556
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato, Calle trescientos nueve, avenida doscientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 20,00m con avenida 223, POR ATRAS, 24,45 metros con propiedad del vendedor, COSTADO DERECHO; 11, 33 metros González de Moya Aurelia, COSTADO IZQUIERDO, 10,00 metros con calle planificada. Con una área total de DOSCIENTOS VEINTIUNO COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (221, 24m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311644577	PALMA CHAVEZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312047903	LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3504 Tomo 153
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7746 Folio Inicial 66.944
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 66.959
Cantón Notaría: MANTA

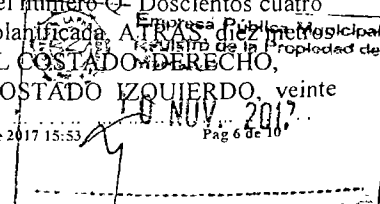
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 5,600.00 quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número 0- Doscientos cuatro y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros - calle planificada, ATRAS diez metros - propiedad de Franklin López, en parte y de Sofía Intriago en otra parte, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros - terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. COSTADO IZQUIERDO, veinte





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000100850



metros propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304727470	ALCIVAR VILLIGUA NENA HOLIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1858 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4537 Folio Inicial 37 398
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 37 412
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de una parte del lote de terreno en mayor extensión ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y calle trescientos nueve, POR ATRÁS, diez metros y terrenos que se reserva el señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de Eva Casanova, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño. Con una área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303903148001	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 8 AV 13
COMPRADOR	1304828526	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

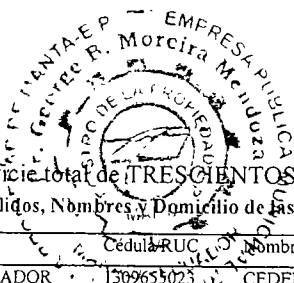
Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3251 Tomo 158
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7602 Folio Inicial 65 714
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 65 727
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle trescientos Nueve, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, FRENTE: Quince metros y calle planificada. ATRÁS: Quince metros- propiedad del comprador Sr. Jimmy Felipe Cedeño Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros - terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- terreno que se reserva el vendedor Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una



Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDENO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDENO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3267 Tomo 159
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7628 Folio Inicial 65.980
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 65.994
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Diecinueve metros y lindera con calle trescientos nueve. ATRÁS: Con cuatro metros ochenta centímetros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Grecia María Fernández Looz y Ramón Elisergio Vera Torres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDENO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDENO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

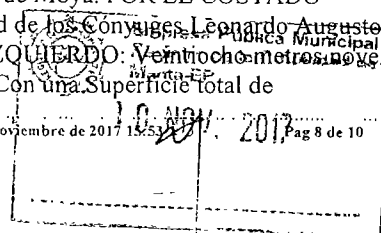
Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1112 Tomo 55
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2791 Folio Inicial 23 183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 23 198
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Once metros treinta y tres centímetros y terreno de doña Aurelia Gonzalez de Moya. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de los Conyuges Leonardo Augusto Lozano Chavez y Martha Cecilia Palma Chavez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros noventa centímetros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una Superficie total de





0000100851



DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	926471640	OROZCO VILLAMAR CANDIDA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1372

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3022

Folio Inicial 35.230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 35 252

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el numero Q Doscientos cuatro con los siguientes medidas y linderos Por el frente con quince metros y lindera con calle planificada por el propietario de ocho metros de ancho Por Atras con quince metros y lindera en parte con propiedad de la Señora Angela Roxana Anchundia Mero y en parte con propiedad de la Señora Ordoñez Loor Hilda Margarita por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del señor Cedeño Bravo Jimmy Feliciano Por el costado Izquierdo con veinte metros y lindera con area que se reserva el propietario Señor Cedeño Chong Juan Fernando Lote que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311406910	CEDEÑO BRAVO EDUARDO ISAI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32 534	32 540

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3173

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6368

Folio Inicial 73 471

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 73 488

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2016

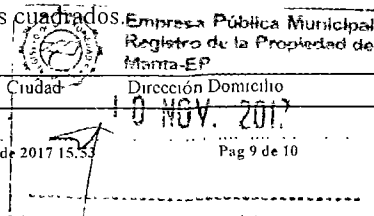
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

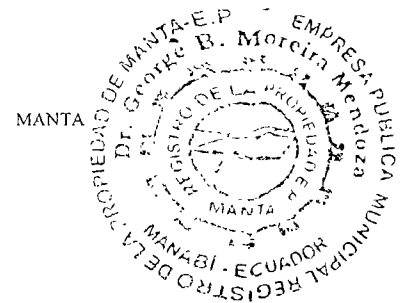
Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato, calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 1312523028 DELGADO QUIJIJE JESUS GABRIEL DIVORCIADO(A) MANTA
 COMPRADOR 1310848450 MACIAS INTRIAGO MARIA AUXILIADORA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1313151514 CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO SOLTERO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3311

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6674

Folio Inicial 76.654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 76.683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle 309 avenida 223, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de 183,15m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306326255	VILELA SABANDO UVEN MILAGRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309844205	LOZANO ESTRADA VALENTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	18
<< Total Inscripciones >>	18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:03 del viernes, 10 de noviembre de 2017

A petición de: CEDEÑO BRAVO LIDESE GENOVEVA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

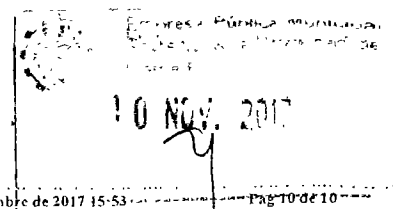


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

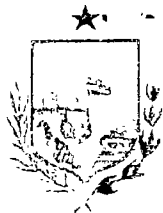
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000100852

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0147491



Nº 0147491

Fecha: 23 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 537526
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-47-36-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE PUBLICA ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1313151514

CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5343,80

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5343,80

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL N°3094705000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 23/11/2017 15:44:50

5344.

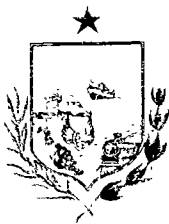
16.03

69.42

17.71

87.18

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088834



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a **CHONG JUAN FERNANDO**

ubicada en **SITIO MAZATO CALLE PÚBLICA ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 223**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$5343.80 CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 80/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: **DANIEL SALDARRIAGA**

Manta, 27 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiera Municipal



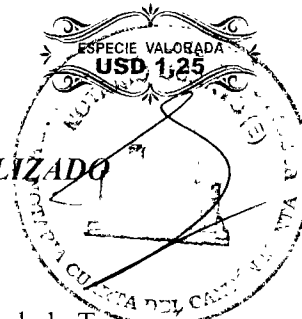
0000100853

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117760

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDENO CHONG JUAN FERNANDO

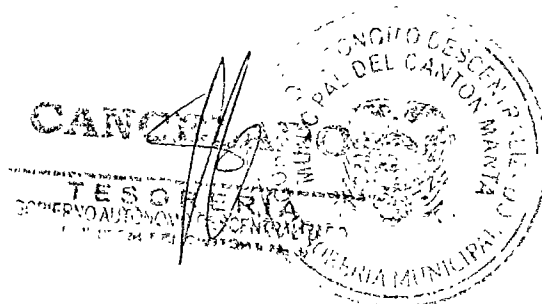
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 NOVIEMBRE 2017

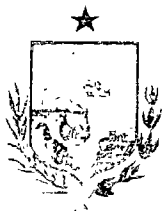
VALIDO PARA LA CLAVE:

3094736000: SITIO MAZATO CALLE PUBLICA ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 223

Manta, veinte y siete de noviembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0062683

No. 0503-019040

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Juan Fernando Cedeño Chong, ubicado en el sitio Mazato, calle 309 Avenida 223 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,19m – Calle pública.

Atrás: 15,79m – Propiedad de Ramón Vera en 10,00m. Y con Jimmy Cedeño en 4,80m. Y en 0,99m. Con Eva Casanova.

Costado derecho: 23,40m – Propiedad de Navia Filadelfia.

Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de Jesús Gabriel Delgado.

Area total: 190,85m².

Manta, Noviembre 20 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Córdova
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **0000100854**

No. 0503 -019040

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. Q-204, Clave Catastral No. 3094705000, el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 6.069,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 6.069,00m² / Lote No. Q-204 (escritura inscrita el 04 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de septiembre de 2007).

Frente: 100,00m – Calle 309

Atrás: 44,50m – Terreno de Doña Aurelia González de Moya

Por un costado (izquierdo): 100,00m – Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago.

Por el otro costado (derecho): 68,00m – Avenida 223

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 3.727,94m² / Dieciséis (16) lotes de terrenos.

1.- 160,00m² a favor de los cónyuges **Franklin Rafael López Parrales y Deisy Rocío Sánchez Cajape** (escritura inscrita el 16 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 06 de julio de 2009).

2.- 160,00m² a favor de **Hilda Margarita Ordóñez Loor** (escritura inscrita el 31 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de agosto de 2009).

3.- 320,00m² a favor de **Ángela Roxana Anchundia Mero** (escritura inscrita el 12 de noviembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de septiembre de 2009).

4.- 160,00m² a favor de los cónyuges **Eva Josefina Casanova Tapia y José Napoleón Moreira Vincés** (escritura inscrita el 28 de julio de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera el 13 de noviembre de 2009).

5.- 300,00m² a favor del señor **Jimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 20 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de mayo de 2011).

6.- 320,00m² a favor de **Sofía Estefany Intriago Cedeño** (escritura inscrita el 24 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 28 de abril de 2011).

7.- 200,00m² a favor de **Carmen Alexandra Mera Rojas** (escritura inscrita el 17 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 30 de marzo de 2012).

8.- 221,24m² a favor de **Leonardo Augusto Lozano Chávez y Martha Cecilia Palma Chávez** (escritura inscrita el 10 de octubre de 2012 y autorizada por la Notaría Segunda el 24 de septiembre de 2012).

9.- 200,00m² a favor de **Nena Holia Alcívar Villiqua** (escritura inscrita el 12 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 25 de septiembre de 2012).

10.- 200,00m² a favor de **Grecia María Fernández Loor y Ramón Eliserqio Vera Torres** (escritura inscrita el 18 de junio de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 19 de abril de 2013).

11.- 300,00m² a favor de **Yimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 25 de Octubre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de Mayo de 2013).

12.- 238,00m² a favor de **Yimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 28 de Octubre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 20 de Agosto de 2013).

13.- 265,55m² a favor de **Cándida Roxana Orozco Villamar** (escritura inscrita el 07 de Abril de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta el 23 de Febrero de 2015).

14.- 300,00m² a favor de **Eduardo Isael Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 13 de junio de 2016 y autorizada por la Notaría Segunda el 31 de Mayo de 2016).

15.- 200,00m² a favor de **Jesús Gabriel Delgado Quijije** (escritura inscrita el 27 de Octubre de 2016 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de Octubre de 2016).

16.- 183,15m² a favor de **Uven Milagro Vilela Sabando** (escritura inscrita el 11 de Noviembre de 2016 y autorizada por la Notaría Séptima el 18 de Octubre de 2016).

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLE (8,00m. de ancho): 550,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 Lote con: 290,38m².

1.- A favor de **Jennifer Fernanda Almeida Vera**, mediante subdivisión No. 411-B-18701 de fecha Noviembre 09 del 2017.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDEÑO BRAVO: 190,85m².

Frente: 3,19m – Calle pública.

Atrás: 15,79m – Propiedad de Ramón Vera en 10,00m. Y con Jimmy Cedeño en 4,80m. Y en 0,99m. Con Eva Casanova.

Costado derecho: 23,40m – Propiedad de Navia Filadelfia.

Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de Jesús Gabriel Delgado.

AREA TOTAL SOBRANTE: Un lote: 1.309,83m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0670-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

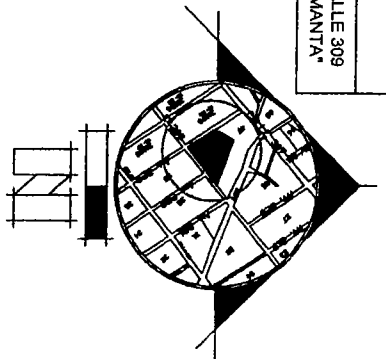
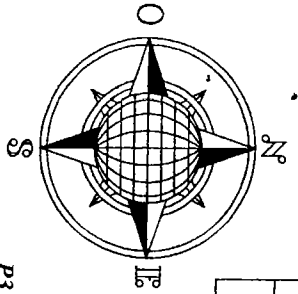
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en todo omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 20 de 2017.

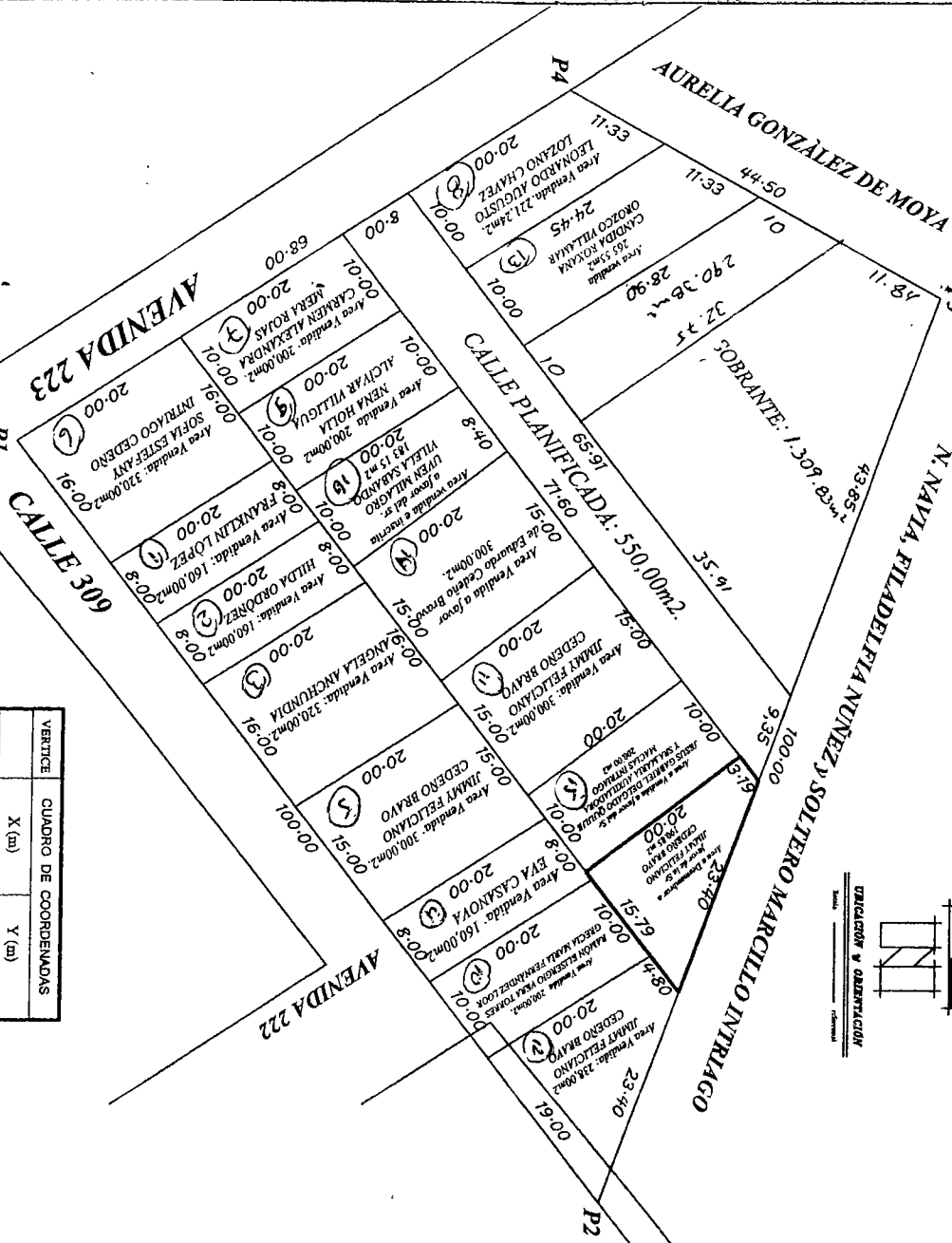
Arg. Juvenal Zambrano, Jefe de
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO CALLE 309 Y AVENIDA 223 DE LA PARROQUIA TARCUI - CANTON MANTA"



UBICACION Y ORIENTACION



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531930.16	9892317.60
2	532008.87	9892379.28
3	531915.04	9892413.86
4	531893.54	9892374.90

Datum: SAP 86
Zona: 17 Sur
Especificaciones técnicas
Formato de posicon: UTM

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JUAN FERNANDO CEDENO CHONG.	6099.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. FRANKLIN RAFAEL LOPEZ PARRALES Y SRA. DEISY ROCIO SANCHEZ CALAPE.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. HILDA MARGARITA ORDONEZ LOOR.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANGELA ROXANA ANCHUNDIA MERO.	320.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JOSE NAPOLEON MOREIRA VINCES Y SRA. EVA JOSEFINA CASANOVA TAPIA.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDENO BRAVO.	300.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. SOFIA ESTEFANY INTRIAGO CEDENO	320.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CARMEN ALEXANDRA MERA ROJAS.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ Y SRA. MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ.	221.24 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. NENA HOLLA ALCIVAR VILLIGUA.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. RAMON ELISERGIO VERA TORRES Y SRA. GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDENO BRAVO.	300.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDENO BRAVO.	238.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CANDIDA ROXANA OROZCO VILLAMAR.	266.55 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. EDUARDO ISMAEL CEDENO BRAVO.	300.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JESUS GABRIEL DELGADO QUIJUE Y SRA. MARIA AUXILIADORA MACIAS INTRIAGO.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. UVEN MLAGRO VILELA SABANDO Y SRA. VALENTINA ELIZABETH LOZANO ESTRADA	183.15 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY FELICIANO CEDENO BRAVO.	190.85 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA.	550.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENEDOR	1600.21 m2

PROPIEDAD :

SR. JUAN FERNANDO CEDENO CHONG

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. JUAN FERNANDO CEDENO CHONG

PROYECTO :

SR. JUAN FERNANDO CEDENO CHONG

ESCALA

1 — 750

CLAVE CATASTRAL :

3094705000

LAMINA

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

NOVIEMBRE - 2017

FORMATO

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA

0000100855

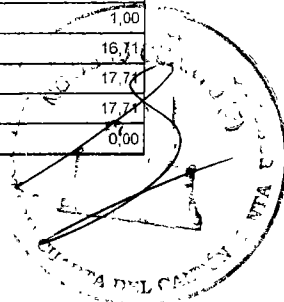
11/27/2017 10:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-47-36-000	190,85	5343,80	302707	672054

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313151514	CEDENO CHONG JUAN FERNANDO	SITIO MAZATO CALLE PUBLICA ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 223	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,74
			TOTAL A PAGAR	17,74
			VALOR PAGADO	17,74
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309655023	CEDENO BRAVO JIMMY FELICIANO	NA		

EMISION: 11/27/2017 10:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



RECEBIDA
SECRETARÍA DE
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



11/27/2017 10:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-47-36-000	190,85	5343,80	302707	672053

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313151514	CEDENO CHONG JUAN FERNANDO	SITIO MAZATO CALLE PUBLICA ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 223	Impuesto principal	53,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,03
			TOTAL A PAGAR	69,47
			VALOR PAGADO	69,47
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309655023	CEDENO BRAVO JIMMY FELICIANO	NA		

EMISION: 11/27/2017 10:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDA
SECRETARÍA DE
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000054667

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDENO CHONG JUAN FERNANDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: POR CIRCUNVALACION C.309 AVE
DIRECCIÓN:

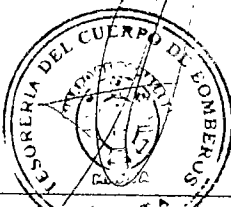
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/11/2017 08:37:21
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
-------	-------------	-----------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 18 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
27/11/2017 11:15:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 719554904
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
27 NOV 2017
C.A.N.A.
CANCIA CANTONAL

0000100856

será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.-

NOVENA:

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan

y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por

estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted

Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la

plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que con

junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

firmada por el Abogado Jonny Alberto Peñafiel Moreira, matrícula

número: trece, dos mil uno, sesenta del Foro de Abogados (13-2001-

60), para la celebración de la presente escritura se observaron

los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican

y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

f) **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**
C.C. N°.- 131315151-4
VENDEDOR



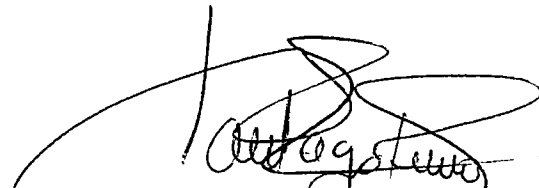
Notaria Pública Cuarta
Manta – Manabí



ñ SR. JIMMY FELICIANO CEDENO BRAVO

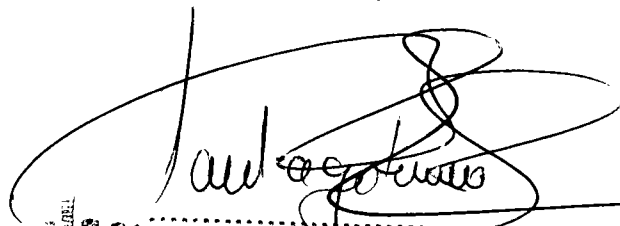
C.C. N°.- 130965502-3

COMPRADOR

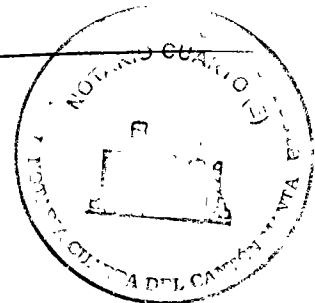


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO.- 20171308004P03242. **DOY FE.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



0000100857

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3799

Número de Repertorio:

9453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3799 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	COMPRADOR
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3094736000	64529	COMPRAVENTA

Observaciones:

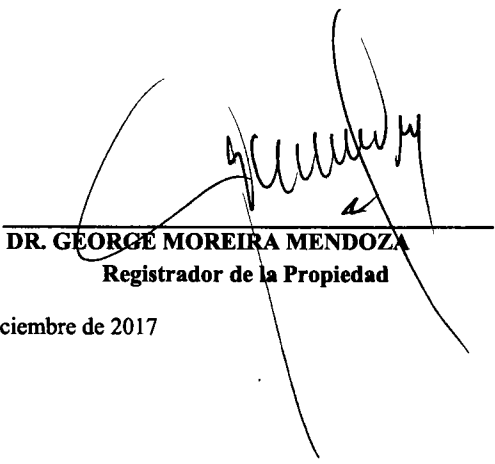
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

MS


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de diciembre de 2017