

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION



Nº. 036-0259

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión, del terreno propiedad del señor GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA, ubicado en el Sector Manta, diagonal a la Urbanización Municipal Urbirios, de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 209.851.60 m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº. 174413,53m² del 22/Nov/2000

Frente: 394,00 m. - Calle Pública
Atrás: 388,00 m. - María Galarraga
Costado derecho: 486,00 m. - Héctor Leovigildo García
Costado izquierdo: 628,00 m. - Gale Carrillo

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 5 lotes

174413,53m²
Cooperativa de Vivienda Urbirios (Insc. 22/Nov/2000)..... 87772,23m²
Srta. Felicitá Ernestina Botines Carreño (Insc. 15/Ene/2001) 1685,78m²
Sr. Klever Heriberto Saldarriga Cedeno (Insc. 26/Ene/2001)..... 16299,31m²
Sr. Danilo Rodríguez Rivera (Insc. 12/Dic/2001) 65361,73m²
Sra. Rosa Annalis Clementina Mera (Insc. 27/Dic/2001)..... 3294,48m²

AREA DEJADA POR EL VENEDOR PARA USO DE CALLES

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DANILLO RODRIGUEZ RIVERA (Insc. 12/Dic/2001) 15.228,31 m²

Frente: 117,41 m. - Calle pública
Atrás: 115,32 m. - Danilo Rodríguez Rivera
Costado derecho: 111,17 m. - Calle planificada
Costado izquierdo: 160,00 m. - Klever Saldarriga y Rosana Botines Carrero

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. FELICITA ERNESTINA BOTINES CARREÑO (Insc. 15/Ene/2001) 1685,78 m²

Frente: 74,04 m. - Calle pública
Atrás: 53,00 m. - Cooperativa de Vivienda Urbirios
Costado derecho: 95,50 m. - Cooperativa de Vivienda Urbirios
Costado izquierdo: 107,42 m. - Calle planificada

Nota: Los terrenos deberán ser sometidos a un estudio de suelos, geológico, geotécnico, ambiental, topográfico, del entorno y las áreas de protección de agua, entre otros, para el proyecto de subdivisión, de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo cual salvamos a quien suscribe la responsabilidad de su cumplimiento, así como comprobare que se han presentado datos veraces y representaciones gráficas correctas, en las solicitudes correspondientes.

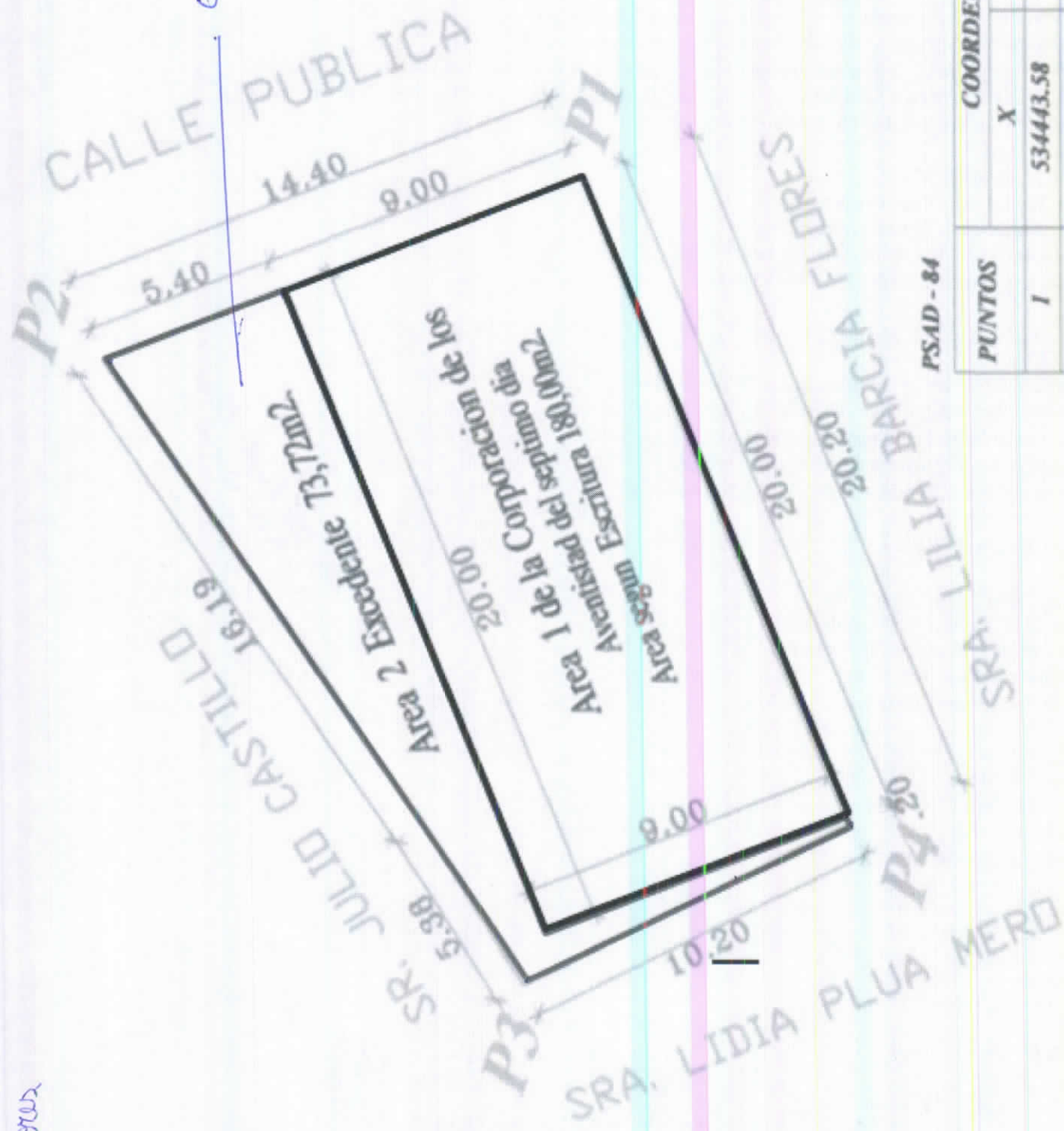
Manta, 06 de febrero de 2004



Susana Vega
Directora de Planificación Urbana

no se ha
generado valores

c.c. 8191225000



PSAD - 84

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534443.58	9891365.81
2	534438.26	9891379.18
3	534420.12	9891367.48
4	534424.81	9891358.34



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
271235000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Barrio Huevo Hago - La Piedad*
calle *Atahualpa Varayán Los Esteros*

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

SIN DECIMALES

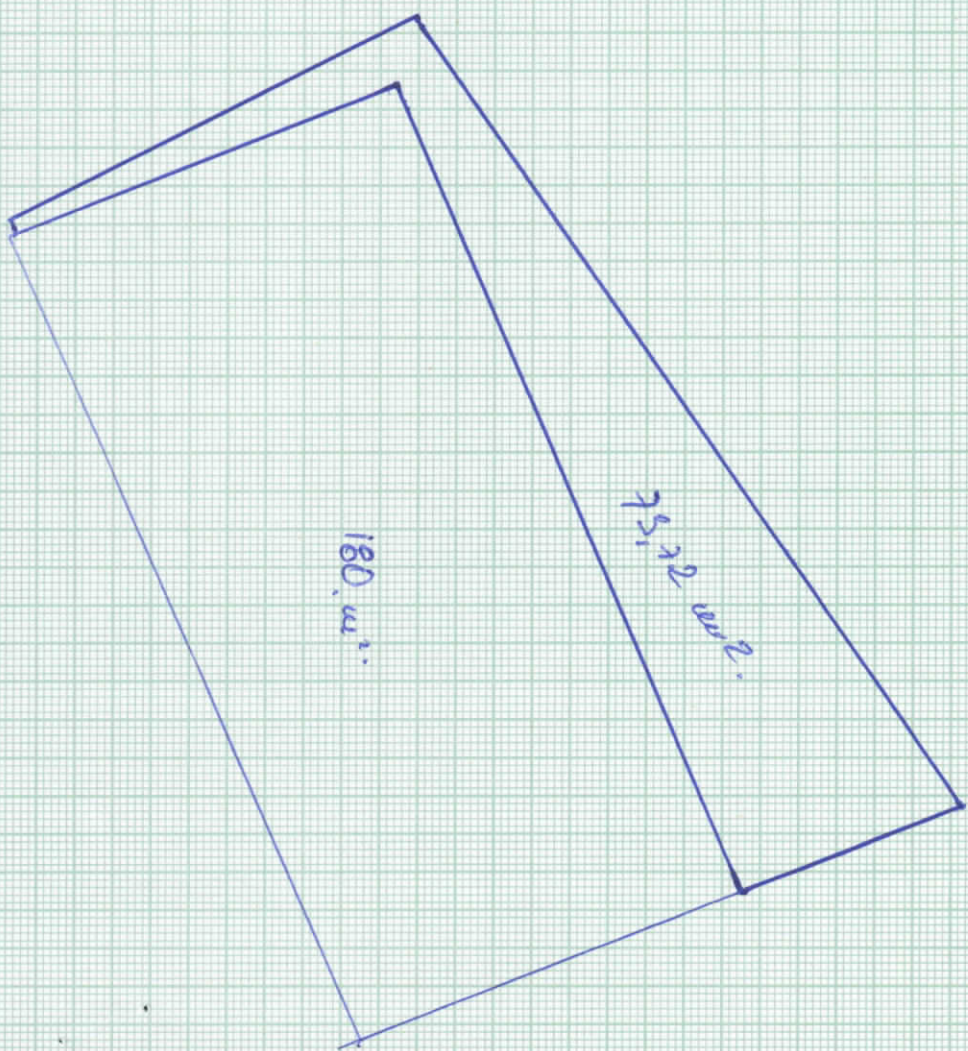
25 LONGITUD DEL FRENTE

26

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

30

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Re de CC. 201214 - Resol. 150-CHT-2014/2014-27. T.M. 28/1/2014

