

4817-12

YA HAY FOTO

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	10 8 2521002
Nombre:	Alaicon Almeida Iris de Lardes.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: **COMPRA y VENTA** → la Cedula gta a nombre de la Mana.

D.A.C.  
Firma del Usuario

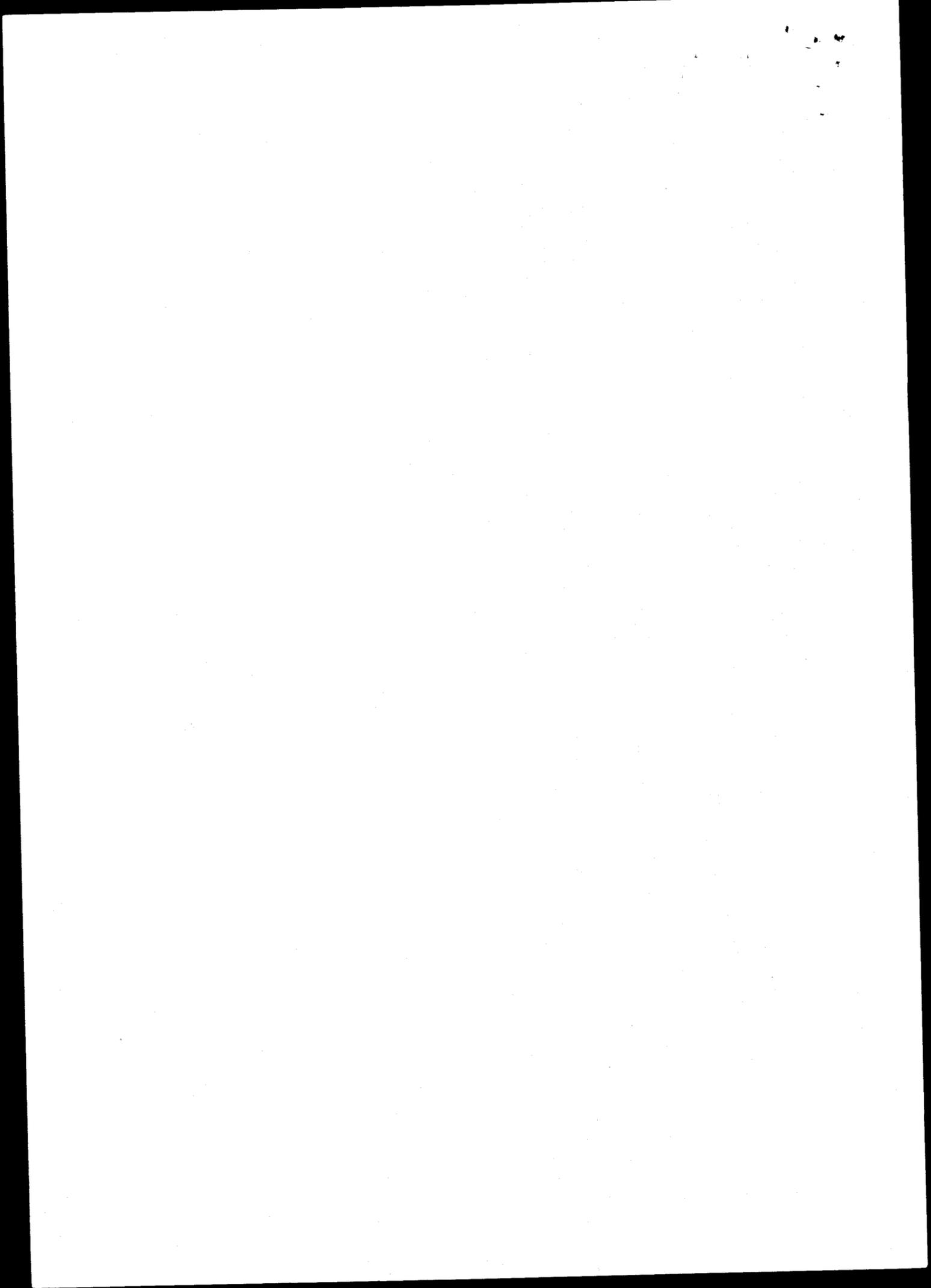
Elaborado Por: Osday

Informe Inspector:

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35175:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 19 de junio de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Departamento doscientos uno, del Edificio ALMEIDA LINO.- PLANTA ALTA.- Departamento doscientos uno.- este departamento se encuentra ubicado en la segunda planta alta, distribuido por los siguientes ambientes. PORCHE, SALA, COMEDOR, SALA DE MÚSICA, HOLL, ESTAR, 3 DORMITORIOS, COCINA, LAVANDERÍA Y DOS BAÑOS, LAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: MEDIDAS Y LINDEROS: Por arriba.- Lindera con el departamento trescientos uno o penthouse.- Por abajo lindera con el departamento ciento uno o planta baja.- Por el Norte.- Partiendo del vértice nor-este del edificio hacia el oeste con tres metros quince centímetros, de este punto con dirección norte con un metro diez centímetros metros, de este punto con dirección oeste con tres metros noventa centímetros, de este punto con dirección sur y dos metros treinta y cinco centímetros y de este punto con dirección oeste y tres metros veinticinco centímetros metros hasta llegar al límite o vértice del edificio, todas estas medidas linderan con vacíos a los garajes uno y dos con frente a la calle veintinueve y área común de escalera.- POR EL SUR: Partiendo del vértice sur-este, hacia el oeste con un metro cuarenta centímetros, de este vértice con dirección sur y cuatro metros ochenta centímetros, linderando con vacío a terrenos del edificio de este punto con dirección oeste y cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío a terrenos del edificio, de este punto con dirección sur y tres metros linderando con vacío y terrenos del edificio, de este vértice con dirección oeste con tres metros cuarenta centímetros y propiedad particular hasta llegar al límite sur-este.- POR EL ESTE: Partiendo del vértice nor-este hacia el sur con seis metros ochenta y cinco centímetros linderando con vacío a propiedad particular, hasta encontrar el vértice sur-este.- POR EL OESTE: Partiendo del vértice nor-este hacia el sur con 14,65 metros linderando con vacío a propiedad particular, hasta el límite o vértice sur.- GARAJE E-DOS.- Este estacionamiento se encuentra ubicado en la parte nor-este del edificio y sus medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE tres metros y calle veintinueve, por el sur tres metros y propiedad del edificio, POR EL ESTE cinco metros y propiedad del edificio, POR EL OESTE cinco metros y propiedad particular.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 22/03/1996	44
Compra Venta	Compraventa	1.248 05/06/2006	16.350*

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES****1 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 44 - Folio Final: 65

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.013

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Declaración al regimen de propiedad horizontal del Edificio "Almeida Lino".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000061785	Almeida Lino Antonia Agustina	Casado(*)	Manta

**2 / 1 Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.350 - Folio Final: 16.374

Número de Inscripción: 1.248 Número de Repertorio: 2.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La señora Antonia Agustina Almeida Lino, de estado civil casada, pero con separación de bienes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061786	Alarcon Almeida Iris de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061785	Almeida Lino Antonia Agustina	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	22-mar-1996	44	65

16350  
44  
fiscal

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:17 del viernes, 22 de junio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

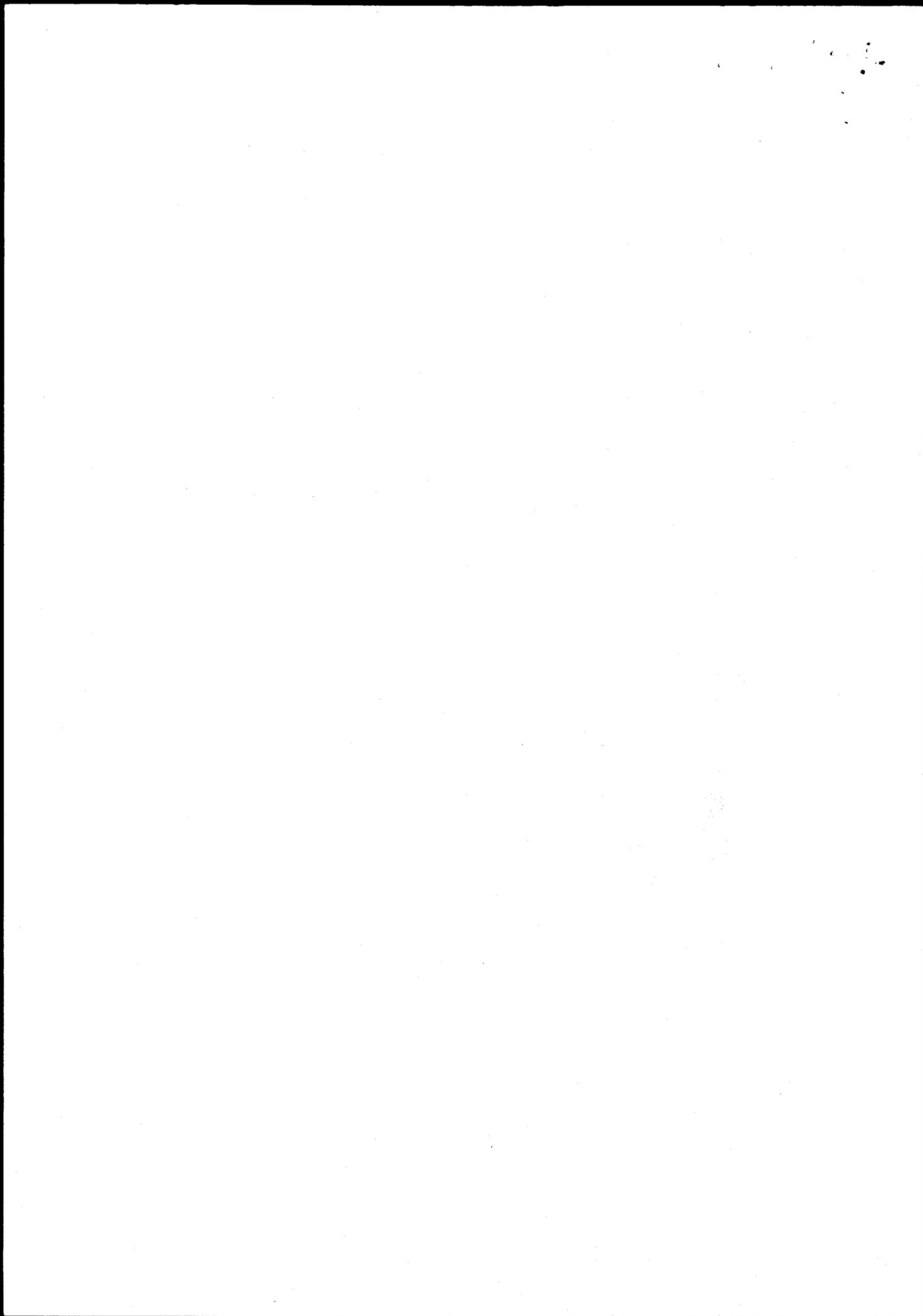
A petición de: Sr. David Andarubio

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Manta 21 de junio de 2012

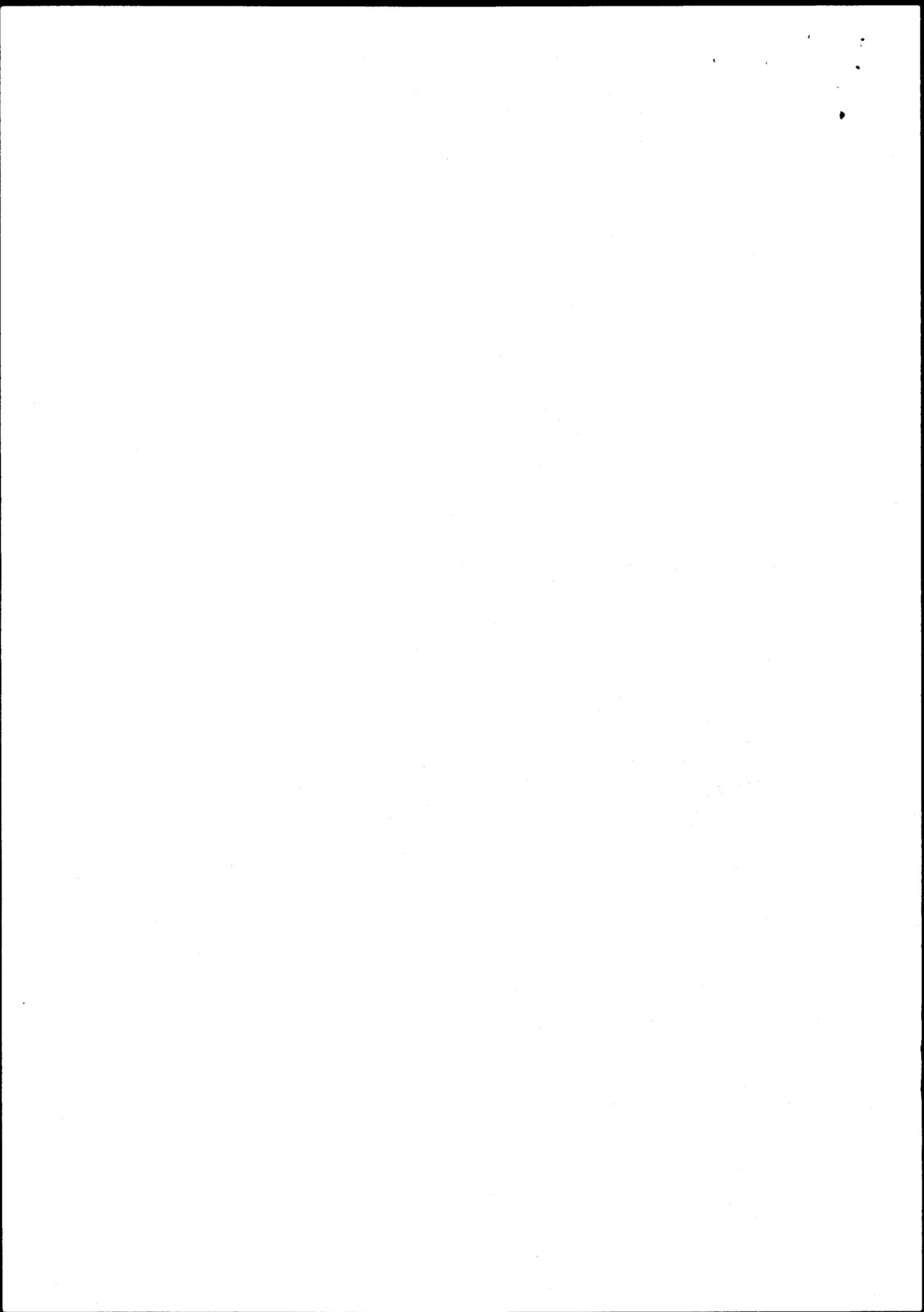
## CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA. ALMEIDA LINO ANTONIA AGUSTINA con numero de Cedula 170006882-6 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGOS DE SERVICIOS 281147, 281170 y no mantiene deuda con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Sra. FELICITA BOTINES  
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.





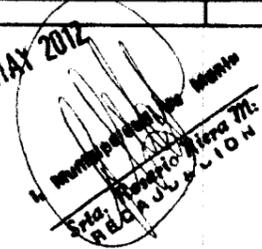
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 130000880001  
Dirección: Av. 4ta y Ocho 9 - Telf: 091-476 / 091-477

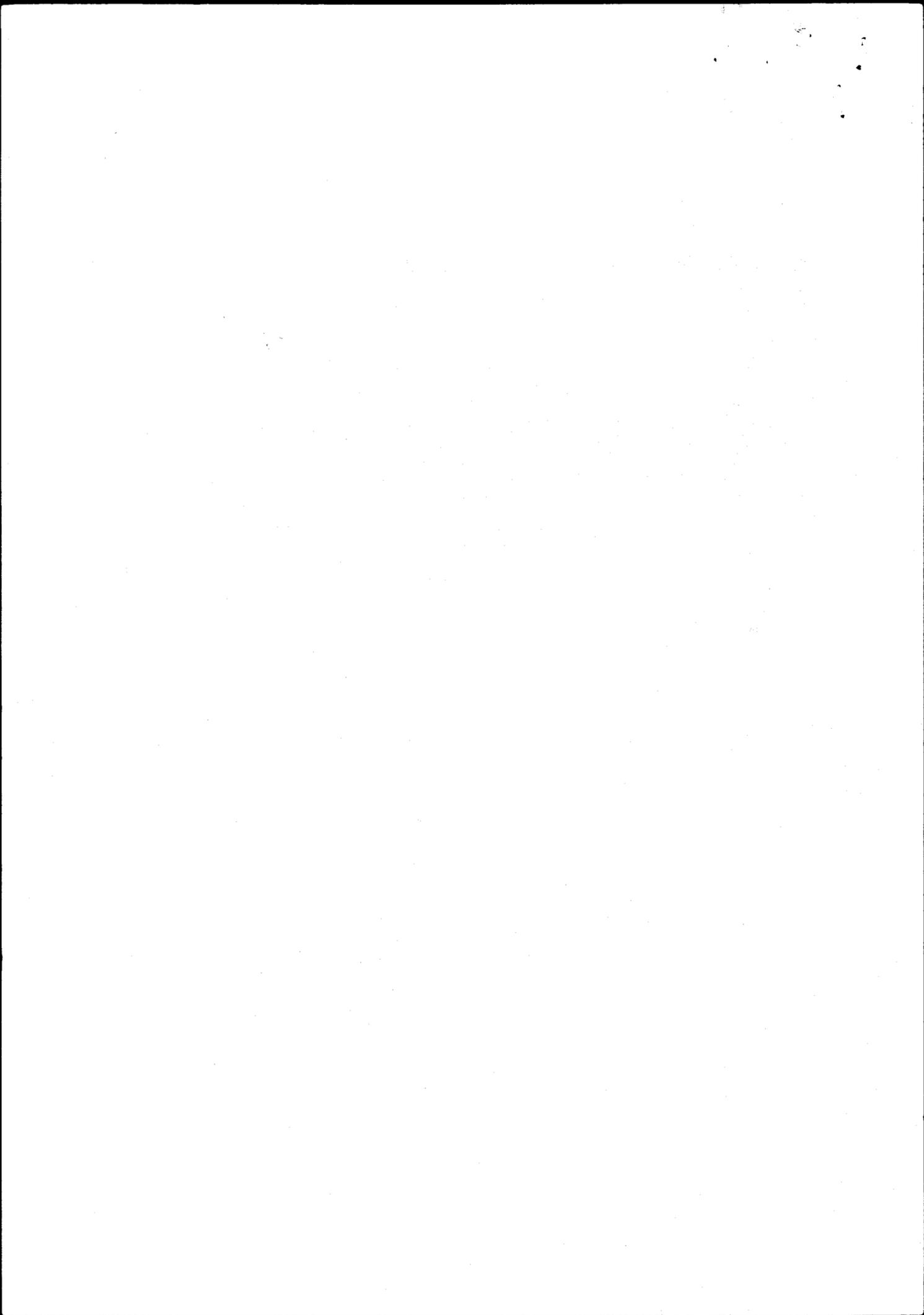
# TITULO DE CREDITO No. 0065274

5/30/2012 2.48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-25-21-002	06.67	\$ 25.067,20	EDIF. LINO DPTO.201	2012	31881	65274
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON ALMEIDA IRIS DE LOURDES		1705400180	Costa Judicial			
8/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,23		\$ 1,23
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,56		\$ 77,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,01		\$ 5,01
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 83,80</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 83,80</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 30 MAY 2012





Manta, 22 de junio de 2012

## CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA ALARCON ALMEIDA IRIS DEL LOURDES con numero de CEDULA Nº 170540018-0 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Sra. FELICITA BOTINES  
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

