

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3035601		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:		3035604	
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:  cen

INFORME DEL INSPECTOR: *Solar se dest del código 3035601*  
*sin aut sub p-on*

FIRMA DEL USUARIO: *[Firma]* *23/11/12*

INFORME TÉCNICO: *[Firma]* *24/12*

FIRMA DEL INSPECTOR: *[Firma]* FECHA: *24/12*

INFORME DE APROBACIÓN: *[Firma]* *24/12*

FIRMA DEL TÉCNICO: *[Firma]* FECHA: *24/12*

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16789-10-11-12  
Subdivision



07/04/17  
gh

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**15910**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024065, certifico hasta el día de hoy 21/11/2017 15:51:26, la Ficha Registral Número 15910.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 21 de julio de 2009 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: lotizacion Aliatis

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lotizacion ALIATIS: MANZANA G: Lote de terreno número Uno de trescientos treinta y seis metros cuadrados; Lote de terreno No: Seis: de trescientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Siete de trescientos noventa metros cuadrados; Lote de terreno No., Ocho de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. Nueve, de Trescientos noventa y tres metros cuadrados. Lote de terreno N. Diez, de Cuatrocientos metros cuadrados.Lote de terreno No., Once: de Trescientos ocho metros cuadrados. Lote de terreno No. Doce: de Trescientos treinta y seis metros cuadrados, cuyos linderos y medidas en forma general y total son las siguientes: Por el frente con setenta y cinco metros y calle pública; Por atrás con treinta y dos metros y calle pública; Por el costado derecho con treinta y nueve metros y propiedad del Sr. César Cantos; y, Por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y lindera así: con calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y lote de terreno número cinco, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con cuarenta y ocho metros y lotes de terrenos números dos, tres, cuatro y cinco. Teniendo un área total de Dos mil novecientos cincuenta metros con setenta y cinco centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	102	10/may/1948	31	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1083	09/may/2007	15.063	15.075
PLANOS	PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION	7	05/feb/2016	91	104
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	3151	10/oct/2017	82.822	82.828

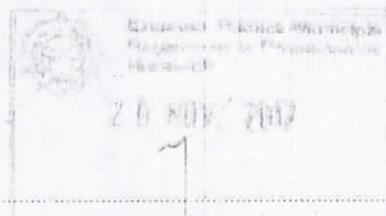
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 1948 **Número de Inscripción:** 102 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 236 **Folio Inicial:** 31  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 31  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de abril de 1948  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en las afueras de este Puerto.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011792	ALCIVAR CEVALLOS RITA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	09/jul/1945	31	31

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 28 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 1789 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3307 **Folio Inicial:** 10.935  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 10.953  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de abril de 2000  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

Municipio Píblica Municipal  
 1 NOV. 2017



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 09 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1083 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2124 **Folio Inicial:** 15.063  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 15.075  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 de abril de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, Lotización Aliatis, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta los lotes números 7,8,9,10 y 11 Manzana G , y que se encuentra unidos entre sí y tiene las siguientes medidas y linderos generales siguientes: POR EL FRENTE: 39,50 metros y calle principal. POR ATRAS: 36,00 metros y lotes números 4 y 6. POR EL COSTADO DERECHO: 42,00 m. y lote N. 12 , y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 59.00 m. y calle publica. Area total de: 1.788,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101676708	RAMOS MENESES OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024893	GUIDOTTY LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 05 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 7 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 873 **Folio Inicial:** 91  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:** 104  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de enero de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Plano de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

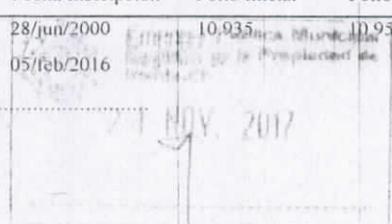
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	430	05/feb/2016		

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA



Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3151  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7955  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**



**PODER ESPECIAL.-** la mandante Sra. Filomena Guidotti Lange por medio del presente documento, confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti, para que conjuntamente proceda a Administrar o vender terrenos de mi propiedad que están ubicados en la Provincia de Manabí. En fin el Mandatario queda ampliamente facultado a realizar todo cuanto fuere necesario para el perfeccionamiento del contrato.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:26 del martes, 21 de noviembre de 2017

A petición de: ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL

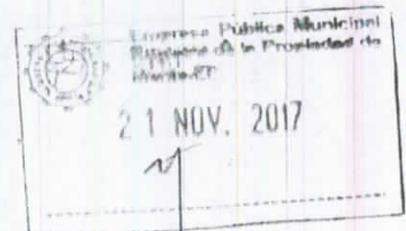
Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION.**

No. 19016

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la subdivisión del terreno propiedad de GUIDOTTY LANGE FILOMENA, signado como manzana "G", conformada por los lotes 1-6-7-8-9-10-11-12, ubicada en la Lotización Aliatis, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que según escritura describe las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** AUTORIZADA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL 07 DE ABRIL DEL 2000 E INSCRITA 28 DE JUNIO DE 2000.

*Lotización ALIATIS: Manzana G: Lote de terreno número uno de trescientos treinta y seis metros cuadrados; Lote de terreno No.: Seis: de trescientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Siete de trescientos noventa metros cuadrados; Lote de terreno No. Ocho de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. Nueve, de trescientos noventa y tres metros cuadrados. Lote de terreno No. Diez, de cuatrocientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Once: de trescientos ocho metros cuadrados. Lote de terreno No. Doce: de Trescientos treinta y seis metros cuadrados, cuyos linderos y medidas en forma general y total son las siguientes: Por el frente con setenta y cinco metros y calle pública; Por atrás con treinta y dos metros y calle pública; Por el costado derecho: con treinta y nueve metros y propiedad del Sr. César Cantos; y, Por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y lindera así: con calle pública, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y lote de terreno número cinco, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con cuarenta y ocho metros y lotes de terrenos números dos, tres, cuatro y cinco. Teniendo un área total de Dos mil novecientos cincuenta metros con setenta y cinco centímetros cuadrados.*

**ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** A favor de RAMOS MENESES OCTAVIO, lotes 7, 8, 9, 10 y 11. **1.788,00m<sup>2</sup>.**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA JIMENEZ NINFA CECILIA:** lote 1. **274,54m<sup>2</sup>.**

Frente:	12,00m. – Calle pública.
Atrás:	12,00m. – Propiedad de Ramos Meneses Octavio.
Costado Derecho:	23,00m. – Calle pública.
Costado Izquierdo:	23,00m. – Lote 2.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL:** lotes 6 y 12. **661,90m<sup>2</sup>.**

Frente:	28,00m. – Calle pública.
Atrás:	39,00m. – Propiedad de Ramos Meneses Octavio.
Costado Derecho:	19,00m. – Lotes 5 y 4.
Costado Izquierdo:	23,00m. – Calle pública.

**ÁREA NO JUSTIFICADA:** **226,31m<sup>2</sup>.**

**ÁREA SOBRANTE:** **Ninguna.**

Manta, noviembre 17 del 2017.

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
CVGA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se compróbre que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



## AUTORIZACION

No. 19016-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL**, para que celebre escritura del terreno propiedad de GUIDOTTY LANGE FILOMENA, signado como lotes 6 y 12 de la manzana G, ubicado en la Lotización Aliatis, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	28,00m. - Calle pública.
<b>Atrás:</b>	39,00m. - Propiedad de Ramos Meneses Octavio.
<b>Costado Derecho:</b>	19,00m. - Lotes 5 y 4.
<b>Costado Izquierdo:</b>	23,00m. - Calle pública.
<b>Área total:</b>	661,90m <sup>2</sup> .

Manta, noviembre 20 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0603011

4/19/2017 11:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-56-01-000	1163,00	\$ 23.260,00	MZ G L#1,6 Y 12	2017	290763	603011
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUIDOTTI LANGE FILOMENA		1300427497	Costa Judicial			
4/19/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,14	(\$ 0,24)	\$ 7,90
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,44	(\$ 1,36)	\$ 4,08
			MEJORAS 2012	\$ 50,46	(\$ 12,61)	\$ 37,84
			MEJORAS 2013	\$ 38,72	(\$ 9,68)	\$ 29,04
			MEJORAS 2014	\$ 40,89	(\$ 10,22)	\$ 30,67
			MEJORAS 2015	\$ 10,17	(\$ 2,54)	\$ 7,63
			MEJORAS 2016	\$ 1,12	(\$ 0,28)	\$ 0,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,05	(\$ 22,26)	\$ 66,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 46,52		\$ 46,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,49		\$ 3,49
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 234,80
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 234,80
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERÍA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



