

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3035601		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		3035605	
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CONT

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se desmenuza del 3035601 segun
AUT sub PON - Solar

 23/11/17

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:  23/11/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36789 10 11 12
Subdivisión

07 12 17

01



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15910

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024065, certifico hasta el día de hoy 21/11/2017 15:51:26, la Ficha Registral Número 15910,

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 21 de julio de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotizacion Aliatis

LINDEROS REGISTRALES:

Lotizacion ALIATIS: MANZANA G: Lote de terreno número Uno de trescientos treinta y seis metros cuadrados; Lote de terreno No: Seis: de trescientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Siete de trescientos noventa metros cuadrados; Lote de terreno No., Ocho de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. Nueve, de Trescientos noventa y tres metros cuadrados. Lote de terreno N. Diez, de Cuatrocientos metros cuadrados. Lote de terreno No., Once: de Trescientos ocho metros cuadrados. Lote de terreno No. Doce: de Trescientos treinta y seis metros cuadrados, cuyos linderos y medidas en forma general y total son las siguientes: Por el frente con setenta y cinco metros y calle pública; Por atrás con treinta y dos metros y calle pública; Por el costado derecho con treinta y nueve metros y propiedad del Sr. César Cantos; y, Por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y lindera así: con calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y lote de terreno número cinco, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con cuarenta y ocho metros y lotes de terrenos números dos, tres, cuatro y cinco. Teniendo un área total de Dos mil novecientos cincuenta metros con setenta y cinco centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	102	10/may/1948	31	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1083	09/may/2007	15.063	15.075
PLANOS	PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION	7	05/feb/2016	91	104
COMPRA VENTA	PODÉR ESPECIAL	3151	10/oct/2017	82.822	82.828

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de mayo de 1948

Número de Inscripción: 102

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 236

Folio Inicial 31

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 31

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011792	ALCIVAR CEVALLOS RITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	09/jul/1945	31	31

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000 Número de Inscripción: 1789 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3307 Folio Inicial: 10.935
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 10.953
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

NOV. 2017



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1083 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2124 Folio Inicial: 15.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 15.075
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, Lotización Aliatis, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta los lotes números 7,8,9,10 y 11 Manzana G, y que se encuentra unidos entre sí y tiene las siguientes medidas y linderos generales siguientes: POR EL FRENTE: 39,50 metros y calle principal. POR ATRAS: 36,00 metros y lotes números 4 y 6, POR EL COSTADO DERECHO: 42,00 m. y lote N. 12, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 59,00 m. y calle publica. Area total de: 1.788,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101676708	RAMOS MENESES OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024893	GUIDOTTY LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 7 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 873 Folio Inicial: 91
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final: 104
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	430	05/feb/2016		

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3151
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7955
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



PODER ESPECIAL.- la mandante Sra. Filomena Guidotti Lange por medio del presente documento, confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti, para que conjuntamente proceda a Administrar o vender terrenos de mi propiedad que están ubicados en la Provincia de Manabí. En fin el Mandatario queda ampliamente facultado a realizar todo cuanto fuere necesario para el perfeccionamiento del contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:26 del martes, 21 de noviembre de 2017

A petición de: ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

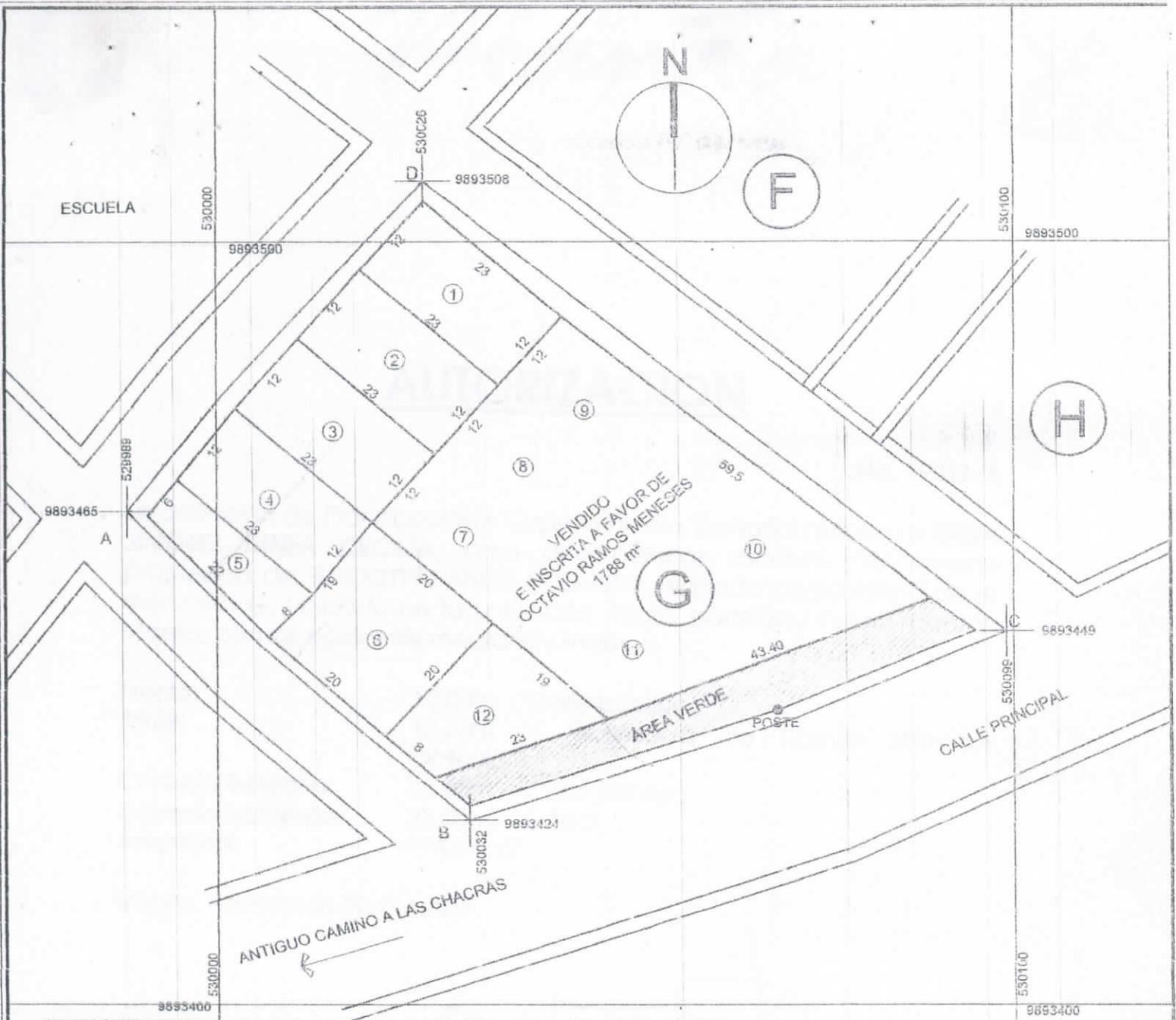


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

21 NOV. 2017



UBICACIÓN

LOTE	ÁREA m ²
1	274,5386
2	274,9071
3	274,3346
4	273,4179
5	155,5609
6	388,4191
12	273,4766
ÁREA TOTAL	1914,6548

ÁREA VERDE 392.2990 m

LEVANTAMIENTO DE:
LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO - LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA MZ G

PROVINCIA: MANABÍ	PARROQUIA:	CLAVE CATASTRAL:
CANTÓN: MANTA	BARRIO:	SUPERFICIE TOTAL:
		FECHA:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISION.

No. 19016

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la subdivisión del terreno propiedad de GUIDOTTY LANGE FILOMENA, signado como manzana "G", conformada por los lotes 1-6-7-8-9-10-11-12, ubicada en la Lotización Aliatis, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que según escritura describe las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: AUTORIZADA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL 07 DE ABRIL DEL 2000 E INSCRITA 28 DE JUNIO DE 2000.

Lotización ALIATIS: Manzana G: Lote de terreno número uno de trescientos treinta y seis metros cuadrados; Lote de terreno No.: Seis: de trescientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Siete de trescientos noventa metros cuadrados; Lote de terreno No. Ocho de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. Nueve, de trescientos noventa y tres metros cuadrados. Lote de terreno No. Diez, de cuatrocientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Once: de trescientos ocho metros cuadrados. Lote de terreno No. Doce: de Trescientos treinta y seis metros cuadrados, cuyos linderos y medidas en forma general y total son las siguientes: Por el frente con setenta y cinco metros y calle pública; Por atrás con treinta y dos metros y calle pública; Por el costado derecho: con treinta y nueve metros y propiedad del Sr. César Cantos; y, Por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y lindera así: con calle pública, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y lote de terreno número cinco, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con cuarenta y ocho metros y lotes de terrenos números dos, tres, cuatro y cinco. Teniendo un área total de Dos mil novecientos cincuenta metros con setenta y cinco centímetros cuadrados.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: A favor de RAMOS MENESES OCTAVIO, lotes 7, 8, 9, 10 y 11. **1.788,00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA JIMENEZ NINFA CECILIA: lote 1. **274,54m².**

Frente:	12,00m. - Calle pública.
Atrás:	12,00m. - Propiedad de Ramos Meneses Octavio.
Costado Derecho:	23,00m. - Calle pública.
Costado Izquierdo:	23,00m. - Lote 2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL: lotes 6 y 12. **661,90m².**

Frente:	28,00m. - Calle pública.
Atrás:	39,00m. - Propiedad de Ramos Meneses Octavio.
Costado Derecho:	19,00m. - Lotes 5 y 4.
Costado Izquierdo:	23,00m. - Calle pública.

ÁREA NO JUSTIFICADA: **226,31m².**

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Manta, noviembre 17 del 2017.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se compróbre que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 3 0 3 5 6 9 5 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Lotizaciones Alafis
 calle _____ No. _____ C/A _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SÓLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED MEXGA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

21 DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES
 24 PERIMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

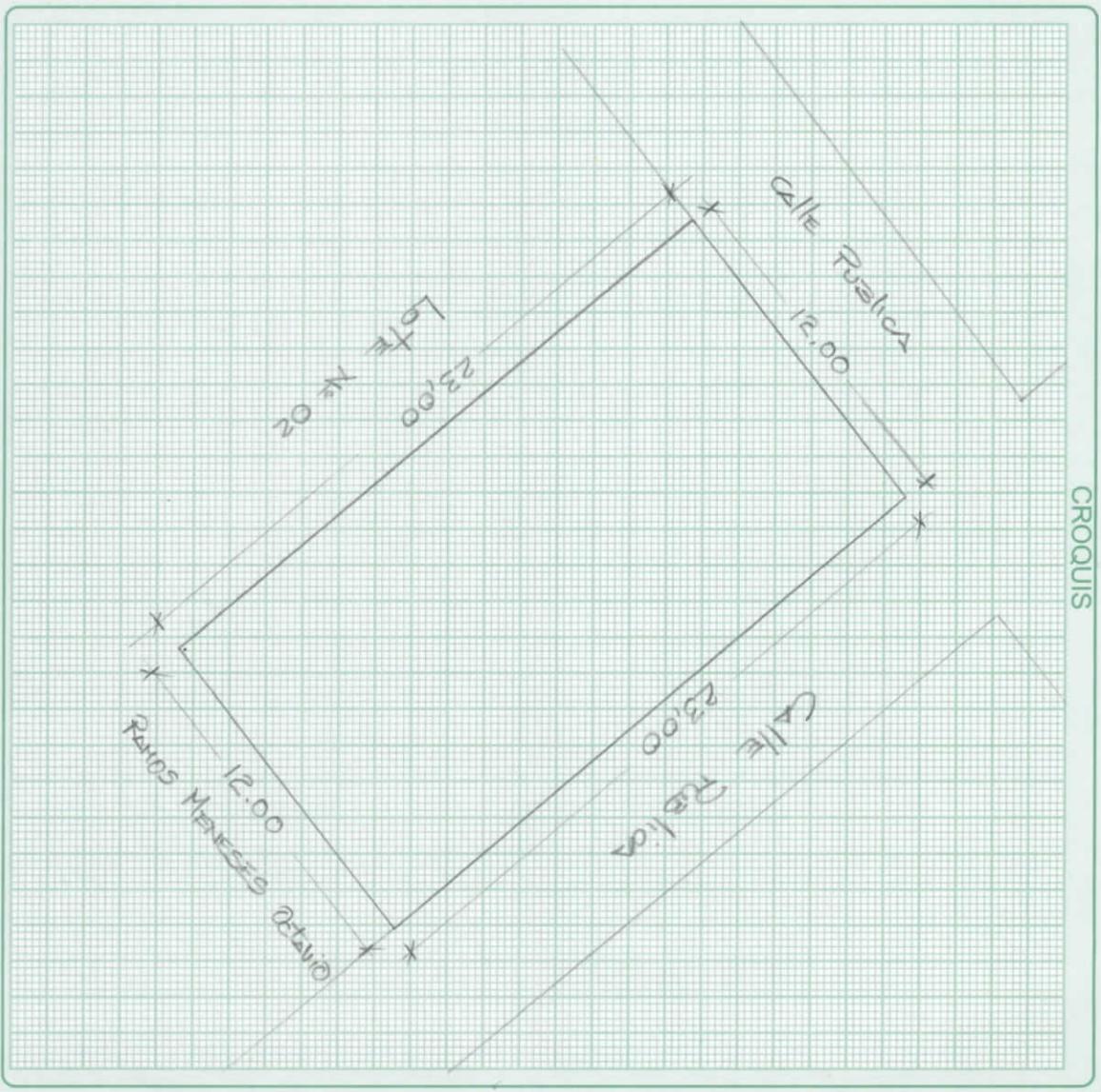
27 SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 OTRO USO
 NOMBRE
 CODIGO



OBSERVACIONES:
 SE DESHENTRA BAJO
 APROBACION DE SUBDIVISION
 N° 19016-A DE CLAVE
 CATASTRAL 3035601000

