

0000104642

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9700

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de diciembre de 2017 09:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308127131	MERA JIMENEZ NINFA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035605000	13/12/2017 10:01:41	64678	274,54M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno que consiste en el lote No.1 de la Mz. " G " ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 12,00 metros calle pública, Por Atrás: 12,00 metros propiedad del Sr. Ramos Meneses Octavio, Por el Costado Derecho: 23,00 metros calle pública, y por el Costado Izquierdo: 23,00 metros lote No. 2. Área total de 274,54M2

Dirección del Bien: LOTE NO.1 Mz G LOTIZACION ALIATIS

Superficie del Bien: 274,54M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035604000	13/12/2017 10:12:37	64679	661,90M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de inmueble que consiste en los lotes No. 6 y 12 de la Mz " G " ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 28,00 metros calle pública, Por Atrás: 39,00 metros propiedad del Sr. Ramos Meneses Octavio, Por el Costado Derecho: 19,00 metros lotes No. 5 y 4, y por el Costado Izquierdo: 23,00 metros calle pública. Área total 661,90M2.

Dirección del Bien: lotes 6 y 12 Mz G Lotización Aliatis

Superficie del Bien: 661,90M2

5.- Observaciones:

Compraventa de lotes de terrenos parte del lote No. 1 Mz. G Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 274,54M2 a favor de la Sra. Ninfa Cecilia Mera Jiménez Casada con el Sr. Agostinho Jorge Goncalves Figueira.

Y un parte de terreno el mismo que consiste en los lotes No. 6 y 12 de la Mz. " G " Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área total de 661,90M2. Quedando un área no justificada de 226,31M2.

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

miércoles, 13 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3930

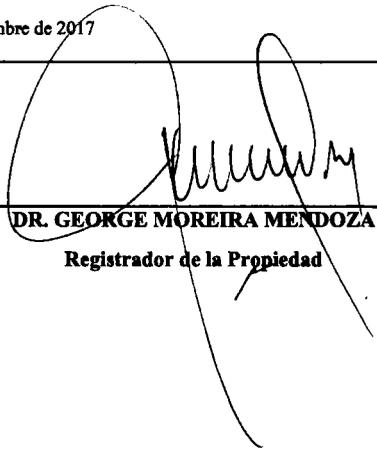
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9700

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de diciembre de 2017

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000104643

2017	13	08	05	P03987
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

FILOMENA GIUDOTTI LANGE

A FAVOR DE

CELIA RAQUEL ALIATIS GUIDOTTI Y

NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ

CUANTÍA: USD. \$ 22.432,44

(DI 2+1 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, la señora **FILOMENA GIUDOTTI LANGE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, dos,

*José*

siete, cuatro, nueve, guión siete (130042749-7), por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Avenida 105 y Calle 102, Parroquia Tarqui, Manta; **Teléfono:** 0999871141; **Correo Electrónico:** s/c, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.-** La señora **CELIA RAQUEL ALIATIS GUIDOTTI**, de estado civil divorciada, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, cero, cero, cuatro, tres, guión tres (130200043-3), por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Avenida 105 y Calle 102, Parroquia Tarqui, Manta; **Teléfono:** 0999400088; **Correo Electrónico:** [raquelaliatisg@hotmail.com](mailto:raquelaliatisg@hotmail.com); y, **DOS.-** La señora **NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, de estado civil casada con **AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, dos, siete, uno, tres, guión uno (130812713-1), por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Calle 17 entre las Avenidas 30 y 35, Condominios Las Acacias 3015, Manta; **Teléfono:** 0997337361; **Correo Electrónico:** [ceciliameraj@hotmail.es](mailto:ceciliameraj@hotmail.es), en calidad de **COMPRADORAS**, bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000104644

instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMENZAMIENTOS.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora **FILOMENA GIUDOTTI LANGE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, dos, siete, cuatro, nueve, guión siete (130042749-7), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.-** La señora **CELIA RAQUEL ALIATIS GUIDOTTI**, de estado civil divorciada, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, cero, cuatro, tres, guión tres (130200043-3), por sus propios y personales derechos; y, **DÓS.-** La señora **NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, de estado civil casada con **AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, dos, siete, uno, tres, guión uno (130812713-1), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como las “**COMPRADORAS**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La

**VENDEDORA**, señora **FILOMENA GIUDOTTI LANGE**, es legítima propietaria de los siguientes lotes de terreno ubicados en la Lotización "ALIATIS", Manzana "G", signados con el N° 1, de **336,00 M2**; lote de terreno N° 6, de **300,00 M2**; lote de terreno N° 7, de **390,00 M2**; lote de terreno N° 8, de **465,00 M2**; lote de terreno N° 9, de **393,00 M2**; lote de terreno N° 10, de **400,00 M2**; lote de terreno N° 11, de **308,00 M2**; lote de terreno N° 12, de **336,00 M2**; cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE**: 75,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS**: 32,00 metros - Calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO**: 39,00 metros - Propiedad del Sr. César Cantos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: 35,00 metros y lindera así: con calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y lote de terreno N° 5, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 48,00 metros y lotes de terreno N° 2, 3, 4 y 5. **ÁREA TOTAL: 2.950,75 M2**. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** Mediante Compraventa, otorgada el 7 de Abril del 2.000, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Junio del 2.000, con el número de inscripción 1.789 y el número de repertorio 3.307; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 15910 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **AUTORIZACIÓN N° 19016-A**, la **VENDEDORA**, señora **FILOMENA GIUDOTTI LANGE**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000104645

en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, una parte del inmueble detallado en la cláusula anterior, mismo que consiste en el Lote N° 1, de la Manzana "G" ubicado en la Lotización "ALIATIS", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 12,00 metros** - Calle pública; **POR ATRÁS: 12,00 metros** - Propiedad del Sr. Ramos Meneses Octavio; **POR EL COSTADO DERECHO: 23,00 metros** - Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23,00 metros** - Lote N° 2. **ÁREA TOTAL: 274,54M<sup>2</sup>**; y, **DOS.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **AUTORIZACIÓN N° 19016-B**, la **VENDEDORA**, señora **FILOMENA GIUDOTTI LANGE**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **CELIA RAQUEL ALIATIS GUIDOTTI**, una parte del inmueble detallado en la cláusula anterior, mismo que consiste en los Lotes N° 6 Y 12, de la Manzana "G", ubicado en la Lotización "ALIATIS", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 28,00 metros** - Calle pública; **POR ATRÁS: 39,00 metros** - Propiedad del Sr. Ramos Meneses Octavio; **POR EL COSTADO DERECHO: 19,00 metros** - Lotes N° 5 y 4; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23,00 metros** - Calle pública. **ÁREA TOTAL: 661,90M<sup>2</sup>**. Quedando un **ÁREA NO JUSTIFICADA DE 226,31M<sup>2</sup>**. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio total pactado y

87949  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

67949

aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble antes descrito, es de **VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 44/100 (USD. \$22.432,44)**, mismo que las **COMPRADORAS** pagan de la siguiente manera: **UNO.-** La **COMPRADORA**, señora **NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, por el **LOTE N° 1**, cancela a la firma la cantidad de **SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 70/100 (USD. \$6.149,70)**, al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y, **DOS.-** La **COMPRADORA**, señora **CELIA RAQUEL ALIATIS GUIDOTTI**, por los **LOTES N° 6 Y 12**, cancela a la firma la cantidad de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 74/100 (USD. \$16.282,74)**, al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de las **COMPRADORAS** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de las **COMPRADORAS**, el total dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000104646

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dichos bienes inmuebles no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece en el Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de las **COMPRADORAS**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** Las **COMPRADORAS**, quedan facultadas y autorizadas, para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de los inmuebles que adquieren en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta,

Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogada Ninfa Cecilia Mera Jiménez, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento quince (13-2009-115) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Filomena Giudotti Lange*  
f) Sra. Filomena Giudotti Lange  
c.c. 130042749-7

*Celia Raquel Aliatis Guidotti*  
f) Sra. Celia Raquel Aliatis Guidotti  
c.c. 130200043-3



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000104647

f) Sra. Ninfa Cecilia Mera Jiménez  
c.c. 130812713-1

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARÍA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

2018

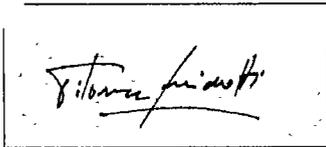
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



000104648

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300427497

Nombres del ciudadano: GUIDOTTI LANGE CELIA MENA

Condición del cedulaado: CIUDADANA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUIDOTTI BARTOLOME

Nombres de la madre: LANGE CELIA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*V. M.*



N° de certificado: 176-075-03642



176-075-03642



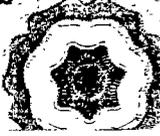
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA N. 130042749-7

APELLIDOS Y NOMBRES: GUIDOTTI LANGE  
 FEELICITA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-11-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUIDOTTI BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LANGE CELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABÍ 2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-15

E21342222

00048174




*Estimada Guadalupe*



0000104649

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302000433  
**Nombres del ciudadano:** ALIATIS GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 22 DE DICIEMBRE DE 1955  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ABOGADO  
**Estado Civil:** DIVORCIADO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Nombres del padre:** ALIATIS POGGI JUAN  
**Nombres de la madre:** GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2012



Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017  
 Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-075-03690



175-075-03690

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CELEBRACIÓN N.º 130200043-3

CIUDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALIATIS GUADALUPE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-12-22  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: ALIATIS JUAN  
APellidos y Nombres de la Madre: GUADOTTI FILOMENA  
Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2012-08-09  
Fecha de Expiración: 2022-08-09

00058074



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.  
003 - 123 NÚMERO  
1302000433 CÉBULA

ALIATIS GUADOTTI CELIA RAQUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROMOCIÓN  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1





ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Donatino*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM.MJ

*Aliatis*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de Abril 2017

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA No. 130812713-1

CIUDADANA  
APellidos y Nombres  
MERA ANGEL JESUS

ESTADO CIVIL CASADO  
ACOSMAMBA JORGE  
GONCALVES FERREIRA




0000104650

INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN ZODIACÓLOGA ACOSABA

APellidos y Nombres del Padre  
MERA ANGEL JESUS

APellidos y Nombres de la Madre  
JIMENEZ GRANDA BELLA RIVERA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYAS  
2017-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-14




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

051

051-247

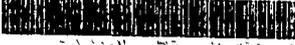
1308127131

MERA ANGEL JESUS

CIUDADANA

ESTADO CIVIL CASADO

ACOSMAMBA JORGE  
GONCALVES FERREIRA



Diego Chamorro Pepinosa

EL ECUADOR  
ELECCIONES  
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (C):

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

17 PRESIDENTE DE LA JRY

ELECCIONES 2017  
GARANTIZANDO  
TRANSPARENCIA

*Handwritten signature*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 04 DIC 2017

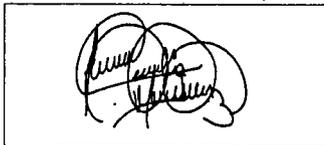
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



*Large handwritten signature of Diego Chamorro Pepinosa*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308127131

**Nombres del ciudadano:** MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MARZO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 2017

**Nombres del padre:** MERA ANGEL JESUS

**Nombres de la madre:** JIMENEZ GRANDA BELLA NINFA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-075-03728



173-075-03728

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000104651

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**15910**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024065, certifico hasta el día de hoy 21/11/2017 15:51:26, la Ficha Registral Número 15910.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 21 de julio de 2009 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien.

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotizacion Aliatis

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lotizacion ALIATIS: MANZANA G: Lote de terreno número Uno de trescientos treinta y seis metros cuadrados; Lote de terreno No: Seis: de trescientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Siete de trescientos noventa metros cuadrados; Lote de terreno No., Ocho de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. Nueve, de Trescientos noventa y tres metros cuadrados. Lote de terreno N. Diez, de Cuatrocientos metros cuadrados. Lote de terreno No., Once: de Trescientos ocho metros cuadrados. Lote de terreno No. Doce: de Trescientos treinta y seis metros cuadrados, cuyos linderos y medidas en forma general y total son las siguientes: Por el frente con setenta y cinco metros y calle pública; Por atrás con treinta y dos metros y calle pública; Por el costado derecho con treinta y nueve metros y propiedad del Sr. César Cantos; y, Por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y lindera así: con calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y lote de terreno número cinco, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con cuarenta y ocho metros y lotes de terrenos números dos, tres, cuatro y cinco. Teniendo un área total de Dos mil novecientos cincuenta metros con setenta y cinco centímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	102 10/may/1948	31	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1083 09/may/2007	15.063	15.075
PLANOS	PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION	7 05/feb/2016	91	104
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	3151 10/oct/2017	82.822	82.828

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 10 de mayo de 1948 Número de Inscripción: 102 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 236 Folio Inicial:31  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:31  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este Puerto.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**20 NOV. 2017**



**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011792	ALCIVAR CEVALLOS RITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	09/jul/1945	31	31

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

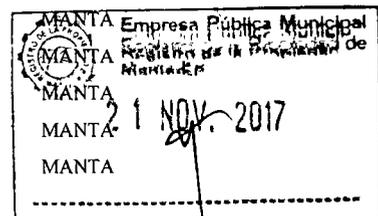
Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 1789 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3307 Folio Inicial: 10.935  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 10.953  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de abril de 2000  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. **CLÁUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1083 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2124 Folio Inicial: 15.063

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 15 075

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, Lotización Aliatis, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta los lotes números 7,8,9,10 y 11 Manzana G , y que se encuentra unidos entre sí y tiene las siguientes medidas y linderos generales siguientes: POR EL FRENTE: 39,50 metros y calle principal. POR ATRAS: 36,00 metros y lotes números 4 y 6. POR EL COSTADO DERECHO: 42,00 m. y lote N. 12 , y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 59.00 m. y calle publica. Area total de: 1.788,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101676708	RAMOS MEÑESES OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024893	GUIDOTTY LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10 953

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 7 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 873 Folio Inicial: 91

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final: 104

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

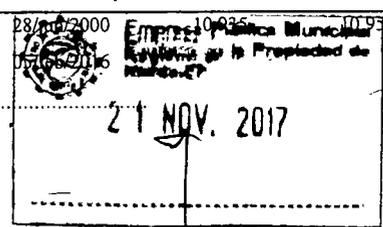
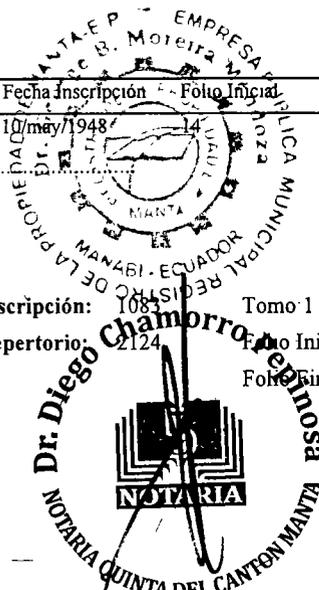
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

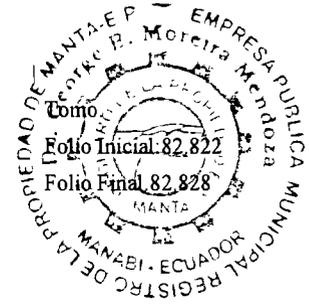
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	430			

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA



Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017      Número de Inscripción: 3151  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7955  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**PODER ESPECIAL.-** la mandante Sra. Filomena Guidotti Lange por medio del presente documento, confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti, para que conjuntamente proceda a Administrar o vender terrenos de mi propiedad que están ubicados en la Provincia de Manabí. En fin el Mandatario queda ampliamente facultado a realizar todo cuanto fuere necesario para el perfeccionamiento del contrato.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

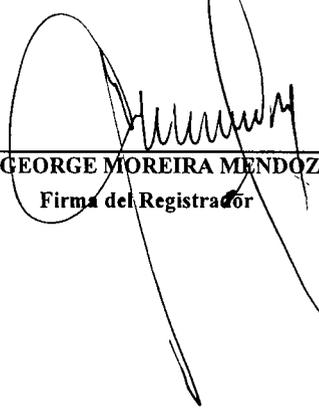
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

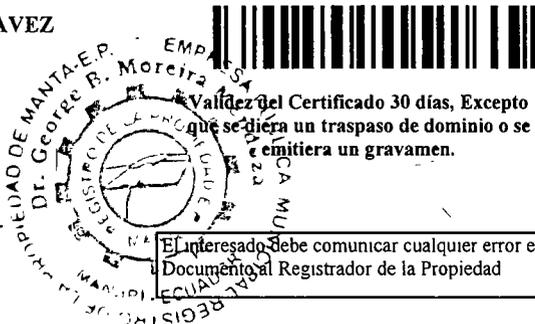
Emitido a las : 15:51:26 del martes, 21 de noviembre de 2017

A petición de: ALIATIS GUIDOTTI-CELIA RAQUEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta E.P.  
 21 NOV. 2017

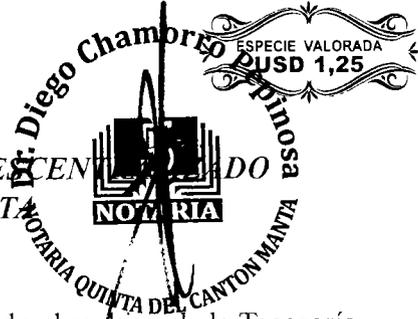
0000104653

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117857

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3035604000: LOTIZACION ALIATIS MZ-G LOTES N°6 Y 12

Manta, treinta de noviembre del dos mil diecisiete

*[Firma manuscrita]*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088938

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
ubicada LOTIZACION ALIATIS MZ-G LOTES Nº 6 Y 12  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16282,74 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 74/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado.  
Antonella Coppiano.

30 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000104654

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088939



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenciente a GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
ubicada LOTIZACION ALIATIS MZ-G LOTES Nº 1  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$6149.00 SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado.  
Antonella Coppiano.

30 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117856**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GUIDOTTI LANGE FILOMENA .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3035605000: LOTIZACION ALIATIS MZ-G LOTE N°1**

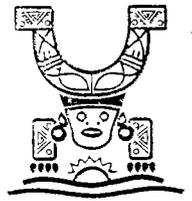
**Manta, treinta de noviembre del dos mil diecisiete**

3,



# Manta

G A D



0000104655

No. Certificación: 555551048

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Segundo Censo Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-56-05-000

Ubicado en: LOTIZACION ALLIATIS MZ-G LOTE N°1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 274,54 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6149,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6149,70</u>

Son: SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

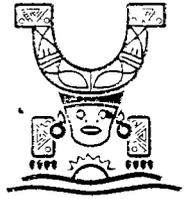
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL N°3035601000 SEGUN AUT DE ✓  
APROBACION DE SUBDIVISION N°19016

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:34:26



# G A D Manta



No. Certificación: 555551046

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 53955

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-56-04-000

Ubicado en: LOTIZACION ALLATIS MZ-G LOTES N°6 Y 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 661,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
GUIDOTTI LANGE FILOMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16282,74
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	16282,74

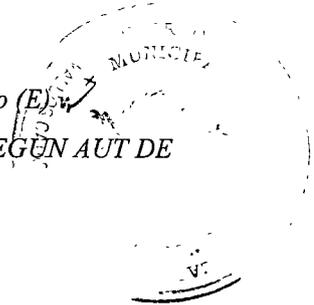
Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

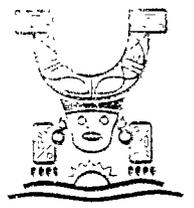
SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL N°3035601000 SEGUN AUT DE APROBACION DE SUBDIVISION N°19016



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:15:02

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



## AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JIMENEZ NINFA CECILIA**, para que celebre escritura de terreno propiedad de GUIDOTTI LANGE FILOMENA, signado como lote 1 de la manzana G, ubicado en la Lotización Aliatis, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. - Calle pública.  
**Atrás:** 12,00m. - Propiedad de Ramos Meneses Octavio.  
**Costado Derecho:** 23,00m. - Calle pública.  
**Costado Izquierdo:** 23,00m. - Lote 2.  
**Área total:** 274,54m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 20 del 2017.



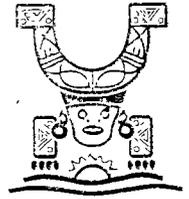
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

### **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACION

No. 19016-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL**, para que celebre escritura del terreno propiedad de GUIDOTTI LANGE FILOMENA, signado como lotes 6 y 12 de la manzana G, ubicado en la Lotización Aliatis, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 28,00m. - Calle pública.  
**Atrás:** 39,00m. - Propiedad de Ramos Meneses Octavio.  
**Costado Derecho:** 19,00m. - Lotes 5 y 4.  
**Costado Izquierdo:** 23,00m. - Calle pública.  
**Área total:** 661,90m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 20 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

0000104657

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION.**

**No. 19016**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la subdivisión del terreno propiedad de GUIDOTTI LANGE FILOMENA, signado como manzana "G", conformada por los lotes 1-6-7-8-9-10-11-12, ubicada en la Lotización Aliatis, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que según escritura describe las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** AUTORIZADA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL 07 DE ABRIL DEL 2000 E INSCRITA 28 DE JUNIO DE 2000.

Lotización ALIATIS: Manzana G: Lote de terreno número uno de trescientos treinta y seis metros cuadrados; Lote de terreno No.: Seis: de trescientos metros cuadrados; Lote de terreno No. Siete de trescientos noventa metros cuadrados; Lote de terreno No. Ocho de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. Nueve, de trescientos noventa y tres metros cuadrados. Lote de terreno No. Diez, de cuatrocientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Once: de trescientos ocho metros cuadrados. Lote de terreno No. Doce: de Trescientos treinta y seis metros cuadrados, cuyos linderos y medidas en forma general y total son las siguientes: Por el frente con setenta y cinco metros y calle pública; Por atrás con treinta y dos metros y calle pública; Por el costado derecho: con treinta y nueve metros y propiedad del Sr. César Cantos; y, Por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y lindera así: con calle pública, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y lote de terreno número cinco, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con cuarenta y ocho metros y lotes de terrenos números dos, tres, cuatro y cinco. Teniendo un área total de Dos mil novecientos cincuenta metros con setenta y cinco centímetros cuadrados.

**ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** A favor de RAMOS MENESES OCTAVIO, lotes 7, 8, 9, 10 y 11. **1.788,00m<sup>2</sup>.**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA JIMENEZ NINFA CECILIA:** lote 1. **274,54m<sup>2</sup>.**

Frente: 12,00m. - Calle pública.  
Atrás: 12,00m. - Propiedad de Ramos Meneses Octavio.  
Costado Derecho: 23,00m. - Calle pública.  
Costado Izquierdo: 23,00m. - Lote 2.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL:** lotes 6 y 12.

**661,90m<sup>2</sup>.**

Frente: 28,00m. - Calle pública.  
Atrás: 39,00m. - Propiedad de Ramos Meneses Octavio.  
Costado Derecho: 19,00m. - Lotes 5 y 4.  
Costado Izquierdo: 23,00m. - Calle pública.

**ÁREA NO JUSTIFICADA:**

**226,31m<sup>2</sup>.**

**ÁREA SOBRANTE:**

**Ninguna.**

Manta, noviembre 17 del 2017.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
CVGA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



BanEcuador B.P.  
30/11/2017 03:04:39 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 721217459  
Concepto de Pago: 10206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisor Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

30 NOV 2017

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00000041  
Fecha: 30/11/2017 03:05:13 p.m.

No. Autorización:  
301120170117681835200012056527000000412017150615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

30 NOV 2017

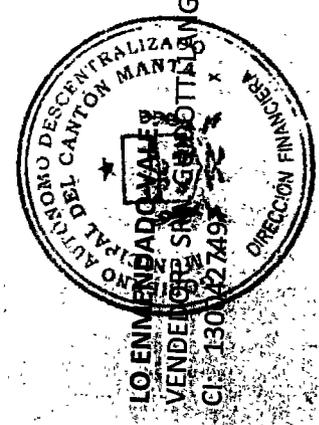


Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000960001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671180

<b>OBSERVACIÓN</b>		11/29/2017 3:58	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		CÓDIGO CATASTRAL	TÍTULO N°
		3-03-56-05-000	671180
		AREA	CONTROL
		274,54	303451
		AVALUO	
		6149,70	
<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
<b>VENDEDOR</b>		<b>CONCEPTO</b>	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR	
	GUIDOTI LANGE FILOMENA	Impuesto principal	
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	
1308127131	MERA JIMENEZ JINFA CECILIA	49,20	
		VALOR PAGADO	
		49,20	
		SALDO	
		0,00	

EMISION: 11/29/2017 3:58 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000104658



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipio del Cantón Manta**  
 RUC: 1308005800017  
 Dirección: Av. José G. de la Torre, 2511 - 4781/2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671181

11/29/2017 3:59

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		3-03-56-05-000	274,54	6149,70	303453	671181

<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>UTILIDADES</b>	<b>VALOR</b>
	GUIDOTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS MZ-G LOTE N° 1	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	Impuesto Principal Compra-Venta	16,48
1308127131	MERA JIMENEZ ANITA GECILIA	NA	<b>TOTAL A PAGAR</b>	17,48
			<b>VALOR PAGADO</b>	17,48
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISIÓN: 11/29/2017 3:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCILLADO  
 REGISTRO DE LA  
 COMPRAVENTA DE BIENES RAICIALES  
 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 DEL CANTÓN MANTA

0000104659



Gobierno Municipal de Mantua  
R.U.C. / Razon Social  
MANTUA

11/29/2017 3:56

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671178**

Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia YARQUI	OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
		3-03-56-04-000	681,80	16282,74	303447	671178

C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
	GUIDOTTI LANGE FILLOMENA	LOTIZACION ALIATIS MZ-G LOTES N°8 Y 12	CONCEPTO	
			Impuesto principal	81,41
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,85
			TOTAL A PAGAR	130,26
1302000493	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NA	VALOR PAGADO	130,26
			SALDO	0,00

EMISION: 11/29/2017 3:56 OLGA PILAR SOTTI DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACION



LO ENMIENDADO VENDEDOR  
CI: 1300427497

**CANCELADO**

TESORERIA

UNOSA VILVA

5



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136006640001  
 Dirección: Av. 4th y Calle 9 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671179

11/29/2017 3:57

Observación: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARRÓLI	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	3-03-56-04-000	691,90	16282,74	303449	671179

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
	GUIDOTT LANGE FILOMENA	LOTZACION ALIATIS MZ-G LOTES N°6 Y 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	45,18
			TOTAL A PAGAR	46,18
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	46,18
1302000493	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/29/2017 3:57 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION DE REGIMEN DE CREDITOS DE LEY



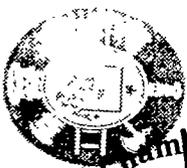
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA  
 DIRECCIÓN FINANCIERA  
 SUBDIRECCIÓN DE REGIMEN DE CREDITOS DE LEY  
 BENDICION ALIATIS GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
 G.I. x 1302000493

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GENERAL ALFONSO GARCÍA  
 Telf.: 2811 - 477 / 2811 - 477

9

0000104660



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 RUC: 1360020070001  
 COMPROBANTE DE PAGO  
 000054833

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 C.I./R.U.C.: GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ G L #1, 6 Y 12  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 21/11/2017 13:41:09



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 19 de febrero de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SINAL CLIENTE

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-002-000042602

0000104661



20171308005P03987

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

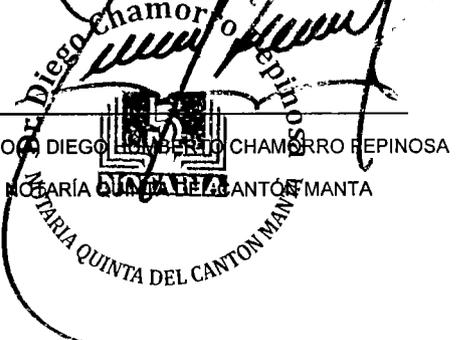
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308005P03987					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300427497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302000433	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERA JIMENEZ NINFA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308127131	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22432.00					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000042603



20171308005O00944

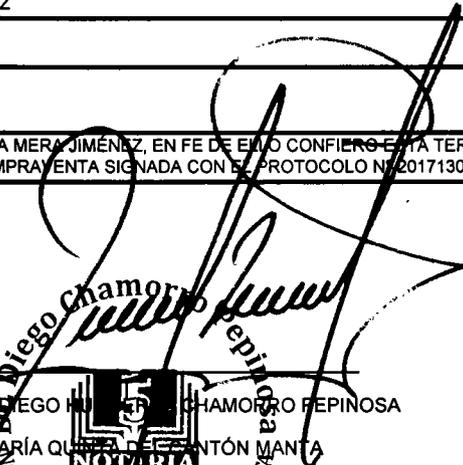
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308005O00944

NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERA JIMENEZ NINFA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308127131
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308127131

OBSERVACIONES:	A PETICIÓN DE NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA SIGNADA CON EL PROTOCOLO N° 20171308005P03987
----------------	--

  
 NOTARIO(A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000104662

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3930**

**Número de Repertorio:**

**9700**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3930 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308127131	MERA JIMENEZ NINFA CECILIA	COMPRADOR
1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	COMPRADOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

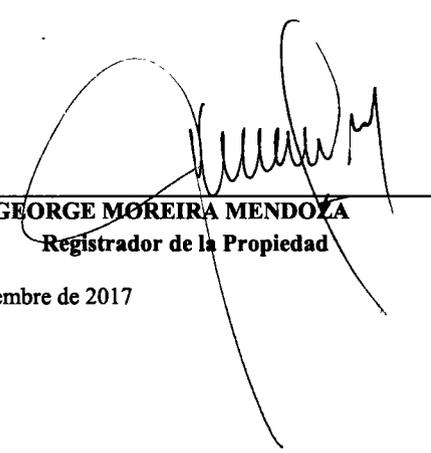
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035604000	64679	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3035605000	64678	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de diciembre de 2017