

0000031637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1221

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2592

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de abril de 2018 09:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICATARIO					
Natural	1304163189	DELGADO DELGADO PABLO TEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302635410	DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308663010	DELGADO DELGADO ELENA MATILDE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307968808	DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303678336	DELGADO DELGADO SANTA MARIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

CAUSANTE

Natural	80000000012896	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	80000000012897	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080317000	17/04/2018 10:19:24	66192	131.45m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno A, favor de la señora SANTA MARIANA DELGADO DELGADO, ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la Parroquia y Cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE): Cinco metros cincuenta centímetros y lindera con avenida veintiocho; POR ATRÁS (OESTE): Siete metros veinticinco centímetros lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Partiendo desde el Frente (Este) con diez metros noventa y un centímetros, desde este punto gira el Costado Derecho (Sur) con cuarenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) con nueve metros sesenta y un centímetros y lindera con Pablo Teodoro Delgado Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veintidós metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de ciento treinta y un metros cuadrados cuarenta y cinco centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 131.45m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080316000	17/04/2018 10:30:35	66193	120.34m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno A favor de la señor PABLO TEODORO DELGADO DELGADO ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la Parroquia y Cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE): seis metros cincuenta centímetros y lindera con avenida veintiocho; POR ATRÁS (OESTE): cinco metros cuarenta y seis centímetros y lindera con

Impreso por: mayra_cavallos

Administrador

martes, 17 de abril de 2018

Pag 1 de 3

1821261100



Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1221

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2592

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Diecinueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con Heriberto Estuardo Delgado Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Partiendo desde el Frente (Este) con diez metros noventa y un centímetros, desde este punto gira el Costado Derecho (Sur) con cuarenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) con nueve metros sesenta y un centímetros y lindera con Santa Mariana Delgado Delgado con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 120.34m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080315000	17/04/2018 10:32:49	66194	106.76m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno A favor de la señor HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE): Seis metros y lindera con avenida veintiocho; POR ATRÁS (OESTE): cinco metros cincuenta centímetros lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Dieciocho metros treinta y tres centímetros y lindera con Margarita Monserrate Delgado Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Diecinueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con Pablo Teodoro Delgado Delgado con una superficie total de Ciento seis metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y canton Manta

Superficie del Bien: 106.76m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080314000	17/04/2018 10:35:26	66195	92.85m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno A favor de la señora MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO, ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE): Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con avenida Veintiocho; POR ATRÁS (OESTE): cinco metros veinticinco centímetros lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Diecisiete metros veintinueve centímetros y lindera con Elena Matilde Delgado Delgado POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Dieciocho metros treinta y tres centímetros y lindera con Heriberto Estuardo Delgado Delgado, con una superficie total de Noventa y dos metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 92.85m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080313000	17/04/2018 10:37:52	66196	133.20m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno A favor de la señora ELENA MATILDE DELGADO DELGADO, ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE ESTE (ESTE): Nueve metros veinte centímetros y lindera con avenida Veintiocho; POR ATRÁS (OESTE): Siete metros treinta y cinco centímetros lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Quince metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle veintuno; PRO EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Diecisiete metros veintinueve centímetros y lindera con Margarita Monserrate Delgado Delgado. Con una superficie total de Ciento treinta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 133.20m2

5.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, UNIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN, ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la Parroquia y Cantón Manta

0000031638

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL
UNIFICACION Y ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1221


Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2592

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

A vertical line of text or a column of data running down the left side of the page.

A small handwritten mark or signature in the center of the page.

0000031639




Factura: 002-002-000018352

20171308006P04869

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CÁBEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P04869					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12-04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302635410	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
Natural	DELGADO DELGADO PABLO TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304163189	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
Natural	DELGADO DELGADO SANTA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303678336	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
Natural	DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307966808	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
Natural	DELGADO DELGADO ELENA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308663010	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia:			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		129059.00					


 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas

NOTARIO

0000031640



2592

1 ... RIO
2 ESCRITURA No. 20171308006P04869
3 FACTURA No. 002-003-000018352
4

5 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y ADJUDICACION
6 DEJADOS POR LOS CAUSANTES TERESA FAUSTINA DELGADO
7 MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA

8
9 QUE OTORGAN:

10 HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO, PABLO TEODORO
11 DELGADO DELGADO, SANTA MARIANA DELGADO DELGADO,
12 MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO, Y, ELENA MATILDE
13 DELGADO DELGADO

14
15 CUANTÍAS: USD \$ 129,059.39 & INDETERMINADAS

16 **SPC** DI 2 COPIAS

17 En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día
18 veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS
19 FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,
20 comparecen por sus propios y personales derechos los señores: HERIBERTO
21 ESTUARDO DELGADO DELGADO, de estado civil casado, domiciliado en esta
22 ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; PABLO TEODORO
23 DELGADO DELGADO, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta;
24 por sus propios y personales derechos; SANTA MARIANA DELGADO
25 DELGADO, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta;
26 MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO, de estado civil soltera, y,
27 ELENA MATILDE DELGADO DELGADO, de estado civil soltera. Los
28 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados





1 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí,
2 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
3 fotocopias agrego a esta escritura; quienes me solicitan que eleve a categoría
4 de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literal es
5 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su
6 cargo, sírvase incorporar una de Partición Extrajudicial y Adjudicación, al tenor
7 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al
8 otorgamiento y celebración de la presente escritura en calidad de herederos de
9 los causantes Teresa Faustina Delgado Montalván y Heriberto Asterio Delgado
10 Santana, los señores: HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO, PABLO
11 TEODORO DELGADO DELGADO, SANTA MARIANA DELGADO DELGADO,
12 MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO y ELENA MATILDE
13 DELGADO DELGADO; todos comparecen por sus propios y personales
14 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes ser
15 copropietarios y beneficiarios de los derechos y acciones hereditarias
16 respectivamente, determinados sobre los bienes inmuebles detallados a
17 continuación: **Uno.)** Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Flavio Reyes"
18 de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
19 **FRENTE:** Dieciséis metros sesenta centímetros y calle transversal; **POR**
20 **ATRÁS:** Once metros y terrenos de propiedad de Gerónimo Pinoargote; **POR**
21 **UN COSTADO:** Con veinte metros y el lote número Cuatro; y, **POR EL OTRO**
22 **COSTADO:** Con veintitrés metros veinte centímetros y el lote número dos de
23 la misma manzana; Este terreno está signado con el número Tres de la
24 manzana "F". Con una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros
25 cuadrados cero ocho decímetros cuadrados; adquirido por la señora Teresa
26 Faustina Delgado Montalvan, por compra al señor José Abad Salto, mediante
27 escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón
28 Manta el lunes ocho de junio del año mil novecientos ochenta y siete e inscrita



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas

NOTARIO

0000031641



1 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de junio del
2 año mil novecientos ochenta y siete. Y, Dos) Un lote de terreno ubicado en
3 la Lotización "Flavio Reyes" de la ciudad de Manta, signado con el número
4 CUATRO de la manzana "F"; dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
5 EL FRENTE: Calle planificada y dieciocho metros dieciocho centímetros; POR
6 ATRÁS: Con propiedad de los herederos de Jerónimo Pinoargote y once
7 metros sesenta centímetros; POR UN COSTADO: Calle sin nombre y
8 dieciséis metros diez centímetros; y, POREL OTRO COSTADO: Con terrenos
9 del señor José Abad Saltos y veintiún metros sesenta centímetros. Con una
10 superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados cincuenta y
11 dos decímetros cuadrados; adquirido por nuestros padres señores Heriberto
12 Asterio Delgado Santana y Teresa Faustina Delgado Montalván, por compra a
13 la señora María Moreira, mediante escritura pública de compraventa
14 celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el veintidós de diciembre
15 de mil novecientos setenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del
16 cantón Manta el diecisiete de enero del año mil novecientos setenta y tres.
17 Inmuebles que se encuentran libre de gravámenes.- **TERCERA:** Nuestros padres
18 HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA, falleció en la ciudad de Manta el
19 treinta y uno de marzo del año dos mil dos, conforme se justifica con la copia
20 de la inscripción de defunción que se adjunta como documento habilitante; y,
21 TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVÁN, falleció en la ciudad de Manta el
22 veintiuno de agosto del año dos mil once, conforme se justifica con la copia
23 de la inscripción de defunción que se adjunta como documento habilitante, quienes
24 en vida procrearon cinco hijos que respondemos a los nombres de: HERIBERTO
25 ESTUARDO DELGADO DELGADO, PABLO TEODORO DELGADO DELGADO,
26 SANTA MARIANA DELGADO DELGADO, MARGARITA MONSERRATE
27 DELGADO DELGADO y ELENA MATILDE DELGADO DELGADO, siendo nosotros
28 los únicos y universales herederos.- Manifiestan los señores comparecientes que





1 a este acto intervienen en calidad de únicos hijos respectivamente, no existiendo
2 mas descendientes, por lo tanto manifiestan bajo juramento que son los
3 únicos y universales herederos **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.**- Con los
4 antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad con las facultades
5 que le confieren la Ley, de consuno, deciden efectuar la PARTICIÓN
6 EXTRAJUDICIAL sobre el bien inmueble de los cuales son beneficiarios,
7 descritos e individualizados en la cláusula segunda, quedando de la siguiente
8 manera: Al heredero HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO: se le
9 adjudica el veinte por ciento del bien inmueble. Al Heredero PABLO
10 TEODORO DELGADO DELGADO, se le adjudica el veinte por ciento. A la
11 Heredera SANTA MARIANA DELGADO DELGADO, se le adjudica el veinte por
12 ciento. A la Heredera MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO, se le
13 adjudica el veinte por ciento; y, a la heredera ELENA MATILDE DELGADO
14 DELGADO; se le adjudica el veinte por ciento, conforme se desprende de la
15 aprobación de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno
16 Descentralizado Municipal del cantón Manta.- **QUINTA: UNIFICACION.**- Con los
17 antes señalado los comparecientes para efectos de partición y unificación
18 debidamente autorizados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial
19 del GAD de Manta, **UNIFICAN** los dos cuerpos terrenos descritos en la cláusula de
20 los antecedentes, por lo que unificados sus medidas quedan establecidas de la
21 siguiente manera: **POR EL FRENTE (ESTE):** Treinta y dos metros sesenta
22 centímetros y lindera con avenida Veintiocho; **POR ATRÁS (OESTE):** Treinta metros
23 ochenta y un centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO**
24 **(SUR):** Quince metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle veintiuno; **POR**
25 **EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** Con veintidós metros y lindera con lote
26 número dos, teniendo una superficie total de **QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO**
27 **METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS (584,60m²).**
28 **SEXTA : ADJUDICACIÓN.**- Una vez unificado los bienes inmuebles objetos del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000031642



1 presente acto los herederos proceden a subdividir y adjudicarse de la siguiente
2 manera: A la heredera **SANTA MARIANA DELGADO DELGADO**, un lote de
3 terreno ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la parroquia y
4 cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE):**
5 Cinco metros cincuenta centímetros y lindera con avenida Veintiocho; **POR ATRAS**
6 **(OESTE):** Siete metros veinticinco centímetros lindera con propiedad particular;
7 **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** Partiendo desde el Frente (Este) con diez
8 metros noventa y un centímetros, desde este punto gira el Costado Derecho (Sur)
9 con cuarenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) con
10 nueve metros sesenta y un centímetros y lindera con Pablo Teodoro Delgado
11 Delgado; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** Veintidós metros y lindera
12 con lote número Dos. Con una superficie total de Ciento treinta y un metros
13 cuadrados cuarenta y cinco centímetros cuadrados.- Al heredero **PABLO**
14 **TEODORO DELGADO DELGADO**, un lote de terreno ubicado en la avenida
15 Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la parroquia y cantón Manta; con las siguientes
16 medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE):** Seis metros cincuenta centímetros
17 y lindera con avenida Veintiocho; **POR ATRAS (OESTE):** Cinco metros cuarenta y
18 seis centímetros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO**
19 **(SUR):** Diecinueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con Heriberto Estuardo
20 Delgado Delgado; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** Partiendo desde el
21 Frente (Este) con diez metros noventa y un centímetros, desde este punto
22 gira el Costado Derecho (Sur) con cuarenta y cinco centímetros, desde este
23 punto gira hacia Atrás (Oeste) con nueve metros sesenta y un centímetros y
24 lindera con Santa Mariana Delgado Delgado. Con una superficie total de
25 Ciento veinte metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados.- Al
26 heredero **HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO**, un lote de terreno
27 ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la parroquia y cantón
28 Manta; con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE):** Seis metros





FC
66194

FC
66195

F.C. 66196

1 y lindera con avenida Veintiocho; **POR ATRÁS (OESTE):** Cinco metros cincuenta
2 centímetros lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO**
3 **(SUR):** Dieciocho metros treinta y tres centímetros y lindera con Margarita Monserrate
4 Delgado Delgado; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):**. Diecinueve metros
5 cuarenta y un centímetros y lindera con Pablo Teodoro Delgado Delgado.-
6 Con una superficie total de Ciento seis metros cuadrados setenta y seis
7 decímetros cuadrados.- A la heredera **MARGARITA MONSERRATE DELGADO**
8 **DELGADO**, Un lote de terreno ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de
9 Abril de la parroquia y cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: **POR**
10 **EL FRENTE (ESTE):** Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con avenida
11 Veintiocho; **POR ATRÁS (OESTE):** Cinco metros veinticinco centímetros lindera
12 con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** Diecisiete metros
13 veintinueve centímetros y lindera con Elena Matilde Delgado Delgado; **POR EL**
14 **COSTADO IZQUIERDO (NORTE):**. Dieciocho metros treinta y tres centímetros
15 y lindera con Heriberto Estuardo Delgado Delgado.- Con una superficie total
16 de Noventa y dos metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados.-
17 Y a la heredera **ELENA MATILDE DELGADO DELGADO**, un lote de terreno
18 ubicado en la avenida Veintiocho del Barrio 8 de Abril de la parroquia y cantón
19 Manta; con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE):** Nueve
20 metros veinte centímetros y lindera con avenida Veintiocho; **POR ATRÁS (OESTE):**
21 Siete metros treinta y cinco centímetros lindera con propiedad particular; **POR EL**
22 **COSTADO DERECHO (SUR):** Quince metros setenta y cinco centímetros y
23 lindera con calle Veintiuno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):**. Diecisiete
24 metros veintinueve centímetros y lindera con Margarita Monserrate Delgado
25 Delgado. Con una superficie total de Ciento treinta y tres metros cuadrados
26 veinte decímetros cuadrados.- **SEPTIMA : ACEPTACIÓN.-** Los señores
27 **HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO, PABLO TEODORO**
28 **DELGADO DELGADO, SANTA MARIANA DELGADO DELGADO, MARGARITA**

0000031643



EXTRACTO

DELACION DE BIENES HEREDITARIOS

Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público cantón Manta, cumpla en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION que en el Despacho Notarial a mi cargo, se han presentado los señores: **HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO, PABLO TEODORO DELGADO DELGADO, SANTA MARIANA DELGADO DELGADO, MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO y ELENA MATILDE DELGADO DELGADO**, por sus propios derechos, en calidad de herederos de los causantes **Teresa Faustina Delgado Montalván**, quien falleció en la ciudad de Manta el veintuno de agosto del año dos mil once; y **Heriberto Asternio Delgado Santana**, quien falleció el treinta y uno de marzo del año dos mil dos.

stendo éstos los únicos herederos y beneficiarios de los Derechos y Acciones, determinados sobre la masa partible de un los siguientes bienes: Uno) Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Flavio Reyes" de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Dieciséis metros sesenta centímetros y calle transversal; POR ATRAS: Once metros y terrenos de propiedad de Jerónimo Pinoargote; POR UN COSTADO: Con veinte metros y el lote número Cuatro; y POR EL OTRO COSTADO: Con veintitrés metros veinte centímetros y el lote número dos de la misma manzana; Este terreno está signado con el número Tres de la manzana "F"; Con una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrados; Cero ocho decímetros cuadrados; Y, Dos) Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Flavio Reyes" de la ciudad de Manta, signado con el número CUATRO de la manzana "F"; dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Calle planificada y dieciocho metros; POR ATRAS: Con propiedad de los herederos de Jerónimo Pinoargote y once metros sesenta centímetros; POR UN COSTADO: Calle sin nombre y dieciséis metros diez centímetros; y, POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos del señor José Abad Saltos y veintidós metros sesenta centímetros; Con una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.** En virtud y en aplicación a los dispuesto en la Ley, procedo a dar a conocer al público en general la **PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS**, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria; los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley.**

Manta, 04 de Diciembre del 2017

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



EL MERCURIO

30 SEPTIEMBRE

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

AÑO 93 N° 39 324 24 Páginas

Manta, Martes 5 de Diciembre 2017

Manta, Martes 5 de Diciembre 2017

EL MERCURIO

OBITUARIO

20



RAZÓN:

Con fecha martes cinco de diciembre del año dos mil diecisiete, en el periódico "EL MERCURIO" en la página P 20, se publicó la Defación de bienes hereditarios de los causantes TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA, Partición solicitada por los señores Heriberto Estuardo Delgado Delgado, Pablo Teodoro Delgado Delgado, Santa Mariana Delgado Delgado, Margarita Monserrate Delgado Delgado y Elena Matilde Delgado Delgado, en calidad de hijos y como tal herederos de los citados causantes; habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Institución no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de Bienes de los causantes TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA. En la ciudad de Manta a los veintinueve días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

0000031644

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117814



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA, DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 11 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1080313000 BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

29 de noviembre dosmil disiciete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117813



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA, DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 11 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1080314000 BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

29 de noviembre dosmil disiciete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000031645

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117812



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO MONTALVÁN TERESA FAUSTINA, DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 11 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1080315000 BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

29 de noviembre dosmil disiciete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117811

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 11 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1080317000 BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

29 de noviembre dosmil diecisiete



0000031646

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117815



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA, DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO. -

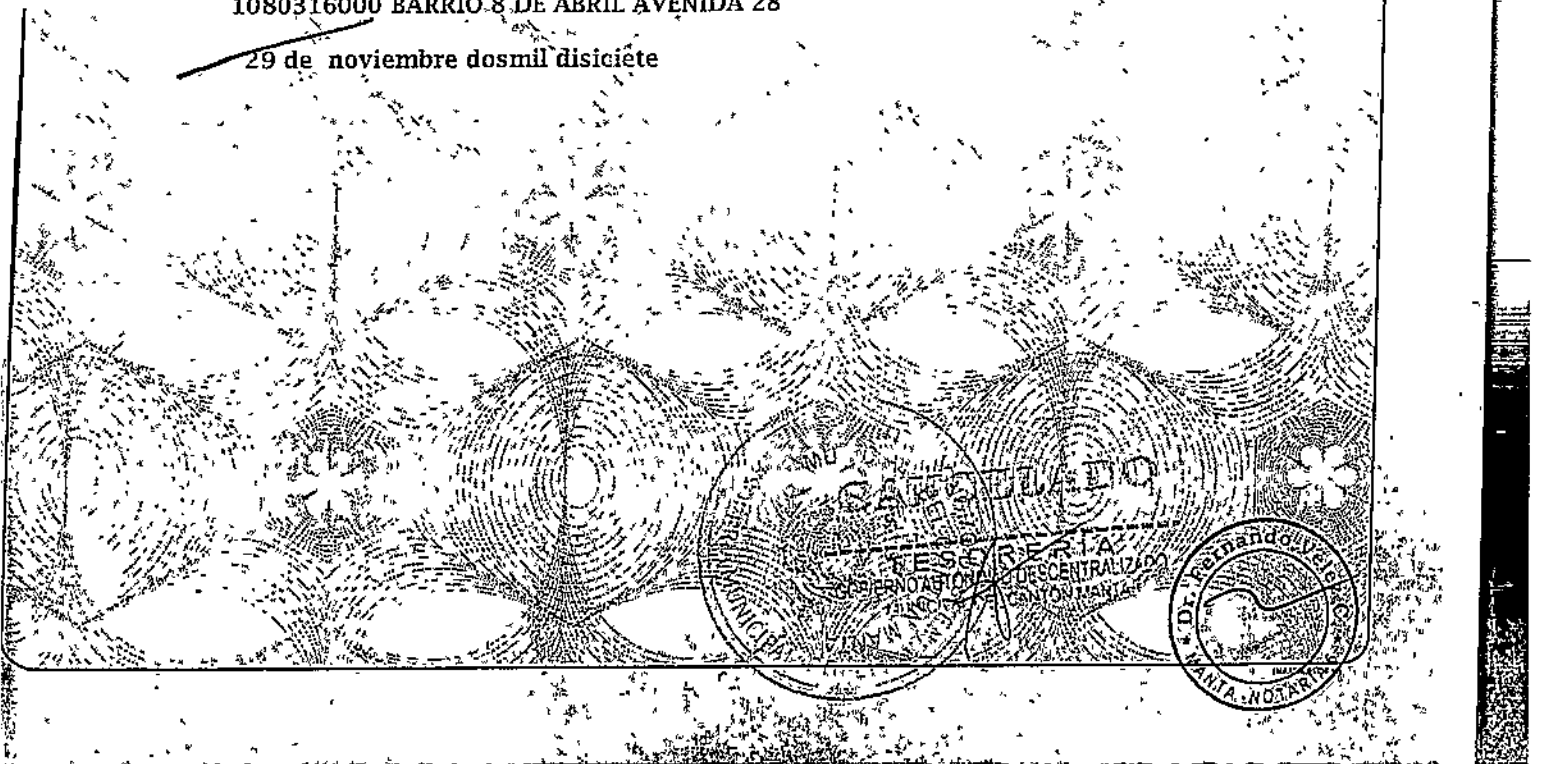
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de noviembre de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1080316000 BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

29 de noviembre dosmil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147547

Nº 0147547

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 53836

Fecha: 28 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-08-03-17-000

Ubicado en: BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 131,45 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301702534	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA
1300632815	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10516,00
CONSTRUCCIÓN: 47559,40
58075,40

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 28/11/2017 10:54:20



0000031647

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0147545

No. Certificación: 147545

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónica: 53833

Fecha: 28 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-03-15-000
Ubicado en: BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 106,76 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301702534	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA
1300632815	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8540,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8540,80</u>

Son: OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 28/11/2017 10:50:15



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147544

Nº 0147544

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 53839

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-08-03-14-000

Ubicado en: BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301702534	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA
1300632815	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7428,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7428,00

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 28/11/2017 10:51:46

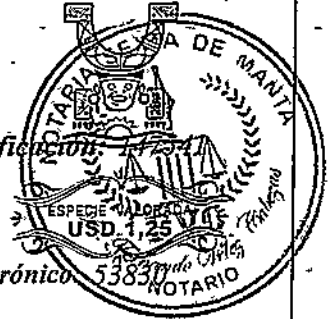


0000031648

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0147541

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de noviembre de
2017

No. Certificación: 147541

No. Electrónico: 538377do

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-03-13-000

Ubicado en: BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 133,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301702534	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA
1300632815	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11636,35
CONSTRUCCIÓN:	15072,32
	<u>26708,67</u>

Son: VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".



C.P.A. Javier Cepallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

Impreso por: MARIS REYES 28/11/2017 10:43:17



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147546

Nº 0147546

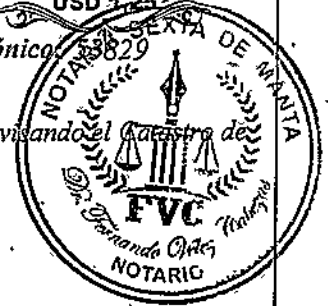
CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 28 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 28829

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-08-03-16-000

Ubicado en: BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,34 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301702534	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA
1300632815	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9627,20
CONSTRUCCIÓN: 18679,32
28306,52

Son: VEINTIOCHO MIL TRÉSCIENTOS SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 28/11/2017 10:41:01



0000031649

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088888



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios—URBANO—
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en—SOLAR—
perteneciente a—DELGADO-SANTANA-HERIBERTO-ASTERIO/DELGADO-MONTALVAN TERESA FAUSTINA
ubicada —BARRIO-8-DE-ABRIL-AVENIDA-28—
cuyo —AVALUO COMERCIAL PRESENTE— asciende a la cantidad
de —\$8540.80 OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON 80/100.
—CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIPACIÓN Y UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

29 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088886



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO / DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA ubicada BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58075.40 CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y CINCO DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIPACIÓN Y UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

29 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



0000031650

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088889



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO / DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA
ubicada BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26708.67 VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIPACIÓN Y UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRÉS CHANCAY

29 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088890



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS DE MANTA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO/DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA ubicada BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28306.52 VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SEIS DOLARES CON 52/100.



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIPACIÓN Y UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

29 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



0000031651

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088887



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO/DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA
ubicada BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7428.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIPACIÓN Y UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRÉS CHANCAY

29 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000038223



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
DELGADO SANTANA HERIBERTO AS.


C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: LOT. FLAVIO REYES MZ-F LT. 4
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO


CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 16/06/2017 11:34:38
CAJA:
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, TOTAL A PAGAR de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

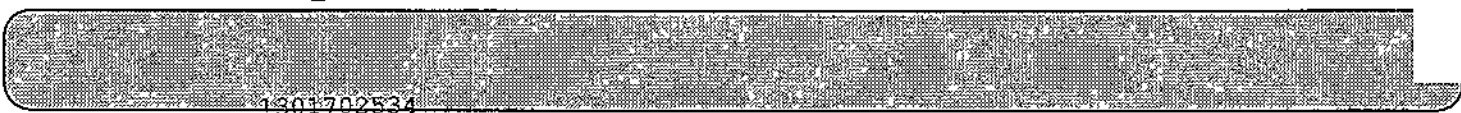
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000019279



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA


C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: LOT. FLAVIO REYES MZ-F LT.3
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO


CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 22/02/2017 10:00:09
CAJA:
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, TOTAL A PAGAR de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000031652

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 100-19075



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

A solicitud de Heriberto Eduardo, Pablo Teodoro, Santa Marianita, Margarita Monserrate y Elena Matilde Delgado Delgado en sus calidades de herederos de Teresa Faustina Delgado Montalván y Heriberto Asterio Delgado Delgado, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA, ubicado en la avenida 28 y calle 21 de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 584,60m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (autorización unificación # 035-19075, dos escrituras inscritas junio 24 de 1987 y enero 17 de 1973: 584,60m2

Frente (Este): 32,60m.- lindera avenida 28
Atrás (Oeste): 30,81m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sur): 15,75m.- lindera calle 21
Costado izquierdo (Norte): 22,00m.- lindera lote # 2

Unificado

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva, celebrada Notaría Sexta de Manta el 18 de octubre de 2017, de los bienes dejados por Teresa Faustina Delgado Montalvan y Heriberto Asterio Delgado Santana, por un área de 584,60m2 = 100,00%

- DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO (c.c. 130263541-0), hijo heredero con 20,00%
- DELGADO DELGADO PABLO TEODORO (c.c. 130416318-9), hijo heredero con 20,00%
- DELGADO DELGADO SANTA MARIANA (c.c. 130367866-8), hija heredera con 20,00%
- DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE (c.c. 130796880-8), hija heredera con 20,00%
- DELGADO DELGADO ELENA MATILDE (c.c. 130866301-0), hija heredera con 20,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 22 de noviembre de 2017

NOTA 1: Dentro de cuatro de los cinco lotes a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivos (normación armada) con estructuras individuales

NOTA 2: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la Inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION - SUBDIVISION**

No. 100-19075

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

A solicitud de Heriberto Eduardo, Pablo Teodoro, Santa Marianita, Margarita Monserrate y Elena Matilde Delgado Delgado en sus calidades de herederos de Teresa Faustina Delgado Montalván y Heriberto Asterio Delgado Delgado; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA, ubicado en la avenida 28 y calle 21 de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 584,60m².



AREA TOTAL ESCRITURA (autorización unificación # 035-19075, dos escrituras inscritas junio 24 de 1987 y enero 17 de 1973: 584,60m²

Frente (Este): 32,60m.- lindera avenida 28
Atrás (Oeste): 30,81m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sur): 15,75m.- lindera calle 21
Costado izquierdo (Norte): 22,00m.- lindera lote # 2

AREA DE LOS HEREDEROS DE TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA A FAVOR DE SANTA MARIANA DELGADO DELGADO: 131,45m²

Frente (Este): 5,50m.- lindera avenida 28
Atrás (Oeste): 7,25m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sur): partiendo desde el Frente (Este) con 10,91m., desde este punto gira el Costado derecho (Sur) con 0,45m., desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) con 9,61m.- lindera Pablo Teodoro Delgado Delgado
Costado izquierdo (Norte): 22,00m.- lindera lote # 2

AREA DE LOS HEREDEROS DE TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA A FAVOR DE PABLO TEODORO DELGADO DELGADO: 120,34m²

Frente (Este): 6,50m.- lindera avenida 28
Atrás (Oeste): 5,46m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sur): 19,41m.- lindera Heriberto Estuardo Delgado Delgado
Costado izquierdo (Norte): partiendo desde el Frente (Este) con 10,91m., desde este punto gira el Costado derecho (Sur) con 0,45m., desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) con 9,61m.- lindera Santa Mariana Delgado Delgado

AREA DE LOS HEREDEROS DE TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA A FAVOR DE HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO: 106,76m²

Frente (Este): 6,00m.- lindera avenida 28
Atrás (Oeste): 5,50m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sur): 18,33m.- lindera Margarita Monserrate Delgado Delgado
Costado izquierdo (Norte): 19,41m.- lindera Pablo Teodoro Delgado Delgado

AREA DE LOS HEREDEROS DE TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA A FAVOR DE MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO: 92,85m²

Frente (Este): 5,40m.- lindera avenida 28
Atrás (Oeste): 5,25m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sur): 17,29m.- lindera Elena Matilde Delgado Delgado
Costado izquierdo (Norte): 18,33m.- lindera Heriberto Estuardo Delgado Delgado





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000031653

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANTA
PARTICION - SUBDIVISION**

No. 100-19075

AREA DE LOS HEREDEROS DE TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA A FAVOR DE ELENA MATILDE DELGADO DELGADO:

Frente (Este): 9,20m.- lindera avenida 28

Atrás (Oeste): 7,35m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Sur): 15,75m.- lindera calle 21

Costado izquierdo (Norte): 17,29m.- lindera Margarita Monserrate Delgado Delgado



Manta, 22 de noviembre de 2017

NOTA 1: Dentro de cuatro de los cinco lotes a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivos (hormigón armado) con estructuras individuales

NOTA 2: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la Inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN UNIFICACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **HEREDEROS TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVÁN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA**, para que celebren Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos (c.c. 1-08-03-04-000 y 1-08-03-11-000) de su propiedad ubicados en la avenida 21 y calle 21 que corresponden a los lotes # 3 y 4 de la manzana F de la lotización FICHA Reyes de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura de compraventa, celebrada Notaria 4ª Manta el 9/junio/1987 e inscrita Registro Propiedad Manta el 24/junio/1987: 298,08m²

Por el Frente: 16,60m.- lindera calle transversal (actual avenida 28)
Por Atrás: 11,00m.- lindera Gerónimo Pinoargote
Por un Costado: 20,00m.- lindera lote # 4
Por el otro Costado: 23,20m.- lindera lote # 2

MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura de compraventa, celebrada Notaria 3ª Manta el 22/diciembre/1973 e inscrita Registro Propiedad Manta el 17/enero/1973: 286,52m²

Por el Frente: 18,80m.- lindera calle Planificada (actual avenida 28)
Por Atrás: 11,60m.- lindera Gerónimo Pinoargote
Por un Costado: 16,10m.- lindera calle sin nombre (actual calle 21)
Por el otro Costado: 21,60m.- lindera José Abad Salto

MEDIDAS, LINDEROS UNIFICADA A FAVOR HEREDEROS HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA Y TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVÁN: 584,60m²

Frente (Este): 32,60m.- lindera avenida 28
Atrás (Oeste): 30,81m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sur): 15,75m.- lindera calle 21
Costado izquierdo (Norte): 22,00m.- lindera lote # 2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, noviembre 21 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



0000031654

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº N00619075-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SANTA MARIANA DELGADO DELGADO** (c.c. 130367833-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0100-19075 y la Subdivisión - Partición # 0100-19075, lote ubicado en la avenida 28 del barrio 8 de abril de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Este): 5,50m.- lindera avenida 28

Atrás (Oeste): 7,25m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Sur): partiendo desde el Frente (Este) con 10,91m., desde este punto gira el Costado derecho (Sur) con 0,45m., desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) con 9,61m.- lindera Pablo Teodoro Delgado Delgado

Costado izquierdo (Norte): 22,00m.- lindera lote # 2

AREA TOTAL: 131,45m2

Manta, 22 de noviembre de 2017

Arq. Juvencio Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **PABLO TEODORO DELGADO DELGADO** (c.c. 130416318-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0100-19075 y la Subdivisión - Partición # 0100-19075, lote ubicado en la avenida 28 del barrio 8 de abril de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Este): 6,50m.- lindera avenida 28

Atrás (Oeste): 5,46m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Sur): 19,41m.- lindera Heriberto Estuardo Delgado Delgado

Costado izquierdo (Norte):partiendo desde el Frente (Este) con 10,91m., desde este punto gira el Costado derecho (Sur) con 0,45m., desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) con 9,61m.- lindera Santa Mariana Delgado Delgado

AREA TOTAL: 120,34m2

Manta, 22 de noviembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0000031655

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 0062645-C
Nº 0100-19075-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO** (c.c. 130263541-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0100-19075 y la Subdivisión - Partición # 0100-19075, lote ubicado en la avenida 28 del barrio 8 de abril de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Este): 6,00m.- lindera avenida 28

Atrás (Oeste): 5,50m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Sur): 18,33m.- lindera Margarita Monserrate Delgado Delgado

Costado izquierdo (Norte): 19,41m.- lindera Pablo Teodoro Delgado Delgado

AREA TOTAL: 106,76m²

Manta, 22 de noviembre de 2017

Arq. Juyenal Zambrano Ortega

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO** (c.c. 130796880-8) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0100-19075 y la Subdivisión - Partición # 0100-19075, lote publicado en la avenida 28 del barrio 8 de abril de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

- Frente (Este): 5,40m.- lindera avenida 28**
- Atrás (Oeste): 5,25m.- lindera propiedad particular**
- Costado derecho (Sur): 17,29m.- lindera Elena Matilde Delgado Delgado**
- Costado izquierdo (Norte): 18,33m.- lindera Heriberto Estuardo Delgado Delgado**

AREA TOTAL: 92,85m2

Manta, 22 de noviembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inspección en el lugar que indica de quien fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



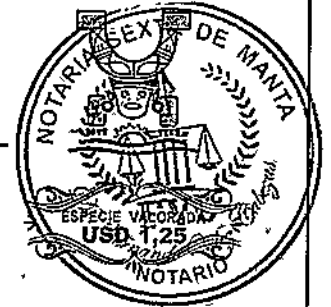
0000031656

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 0100-19075-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ELENA MATILDE DELGADO DELGADO** (c.c. 130866301-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVÁN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0100-19075 y la Subdivisión - Partición # 0100-19075, lote ubicado en la avenida 28 y calle 21 del barrio 8 de abril de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Este): 9,20m.- lindera avenida 28

Atrás (Oeste): 7,35m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Sur): 15,75m.- lindera calle 21

Costado izquierdo (Norte): 17,29m.- lindera Margarita Monserrate Delgado Delgado

AREA TOTAL: 133,20m²

Manta, 22 de noviembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite Inspección en el lugar que indica en forma de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS

Contribuyente:

DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE

RUC / C.I. / Pasaporte: 1307968808

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO** con identificación número **1300632815**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **31/03/2002**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la Herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1307968808	DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1302635410	DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1304163189	DELGADO DELGADO PABLO TEODORO	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1303678336	DELGADO DELGADO SANTA MARIANA	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1308663010	DELGADO DELGADO ELENA MATILDE	Heredero y/o Legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión: 1 de diciembre de 2017 17:25

Código: SRIEHL2017000006073



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que yo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.



Identificación de pago
Número de Identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin pago
1302635410001
871534972998
1088
Renta sobre herencias, legados y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO
8/2011
05/12/2017
07:50:29 PM
01/09/2011
04/12/2017



VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de Identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
1304163189001
871535598038
1088
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

DELGADO DELGADO PABLO TEODORO
8/2011
05/12/2017
12:05:08 PM
01/09/2011
05/12/2017

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas
Títulos del Banco Central (TBC)

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00



Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin pago
1307968808001
871534972776
1088
Renta sobre herencias, legadas y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE
8/2011
03/12/2017
07:48:02 PM
01/09/2011
04/12/2017



VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
 1303678336001
 871535599233
 1088
RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
 108

RESUMEN DE DATOS
Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago


 DELGADO DELGADO SANTA MARIANA
 8/2011
 05/12/2017
 11:44:13 AM
 05/09/2011
 05/12/2017
 NOTARIO

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



Identificación de pago
Número de Identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin pago
1808663010001
871534973316
1088
Renta sobre herencias, legados y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

8/2011
03/12/2017
07:52:22 PM
01/09/2011
04/12/2017

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



DELGADO DELGADO ELENA MATILDE
NOTARIO



ESPACIO
EN
BLANCO

0000031660

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130367833-6

APELLIDOS Y NOMBRES DEL GADGO DEL GADO SANTA MARIANA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI TARDQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

VICTOR CIPRIANO ZAMBRANO LARA




INSTRUCION BÁSICA

PROFESIÓN OBERERO Y COMPAÑON

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DEL GADO HERIBERTO



APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DEL GADO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTAS 2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-21

NOTARIO

Santa Mariana Delgado

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

002 002-070 1303678336

DEL GADO DEL GADO SANTA MARIANA



MANABI PROVINCIA

MANTAS CANTON

MANTAS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1

Santa Mariana Delgado



Documento firmado electrónicamente
 Dirección General de Registro Civil
 Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Santa Mariana Delgado

Número único de identificación: 1303678336

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO SANTA MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LARA VICTOR CIPRIANO

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: DELGADO HERIBERTO

Nombres de la madre: DELGADO TERESA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-082-67730



183-082-67730

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000031661

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDELA DE CIUDADANIA **130796880-8**

APellidos y Nombres: **DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE**

Lugar de Nacimiento: **MANABI**

NANTA: **MANABI**

Fecha de Nacimiento: **1974-02-20**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **SOLTERO**




Superior UCEVIA


DELGADO MONSERRATE ASTERIO

APellidos y Nombres de la Madre: **DELGADO M. TERESA FAUSTINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI 2017-02-15**

Fecha de Expiración: **2027-02-15**

Margarita Delgado



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017


002 **002-069** **1307968808**

DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES


MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANABI CANTON

MANABI PARROQUIA



Margarita Delgado



... DE FEBRERO DE ...

... MANABI ...




... registro y ...

Notario

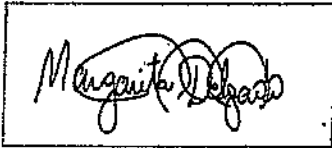
Manabi

Notario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307968808

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO MARGARITA
MONSERRATE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO S HERIBERTO ASTERIO

Nombres de la madre: DELGADO M TERESA FAUSTINA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-082-67670



181-082-67670

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000031662

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIDADANIA 130866301-0

DELGADO DELGADO ELENA MATILDE

MANABI/MANTA/MANTA


18 AGOSTO 1975

002 0319 01447 F

MANABI/MANTA

MANTA 1975

Elena Delgado



ECUATORIANA

SUPERIOR

PROF. EDUC. PRIMARIA

HERIBERTO ASTERIO DELGADO S

TERESA FAUSTINA DELGADO M

MANTA 14/07/2008

14/07/2020

REN 075208



NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 17 DE ABRIL 2017

002 JUNTA NO.

002-067 NÚMERO DE VOTACIÓN

1308663010 CEDULA

DELGADO DELGADO ELENA MATILDE

PROVINCIA Y APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA



Elena Delgado



DE MANTA



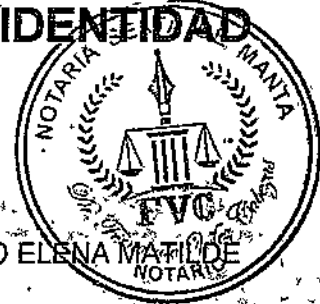
Documento firmado electrónicamente
 en el Registro Civil, Notaría y C...

Dr. Fernando Vélez





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308663010

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO ELENA MARILDE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROF. EDUC. PRIMARIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HERIBERTO ASTERIO DELGADO S

Nombres de la madre: TERESA FAUSTINA DELGADO M

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-082-67621



184-082-67621

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000031663

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILLIA ID: 130263541-0

CIDADANIA: DELGADO DELGADO
APELLIDOS Y NOMBRES: HERIBERTO ESTUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NARCISA LUCRECIA LOPEZ PEREZ




INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION OCUPACION: MECANICO AUTOMOTRIZ

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MONTALVAN TERESA PAUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANABI, 2018-02-15
FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-15

MANABI SEXTA DE MANABI






CERTIFICADO DE NOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

029 MANABI 029-252 DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO
NÚMERO IDENTIFICACION 1302635410

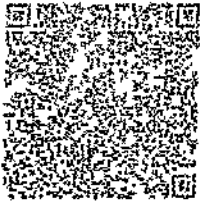
DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI MANABI MANABI MANABI
PROVINCIA MANABI
CANTON MANABI
PARROQUIA MANABI

CIRCONSCRIPCION: ZONA 1


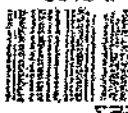



Heriberto Delgado



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Dentro del marco de la Ley de Registro Civil

Dr. Fernando Delgado
NOTARIO MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302635410

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PEREZ NARCISA LUCRECIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO

Nombres de la madre: DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 180-082-67557



180-082-67557

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000031664

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130416318-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO DELGADO PABLO TEODORO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-09-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ELIANA ROSARIO RIVERA ALONSO





INSTITUCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COCINERO PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO SANTANA HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO PILLIGUA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI, 2013-12-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-12-17

130416318-9

Pablo Delgado





CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

029 029-311 1304163189

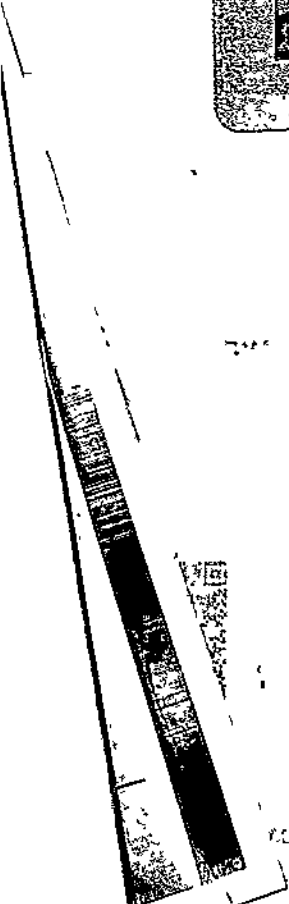
DELGADO DELGADO PABLO TEODORO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANABI CANTON
 MANABI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA

Pablo Delgado



Documento firmado electrónicamente
 Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Ing. Jorge Tiza Frances

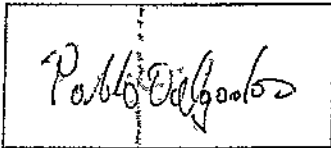
39445 001 001

Notario Público
 MANABI - NOTARIADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304163189

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO PABLO TEOFILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA ALONSO ELIANA ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1982

Nombres del padre: DELGADO SANTANA HERIBERTO

Nombres de la madre: DELGADO PILLIGUA TERESA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-082-67486



182-082-67486

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000031665

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025394, certifico hasta el día de hoy 07/12/2017 15:47:55, la Ficha Registral número 61029.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 03 de febrero de 2017. Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION FLAVIO REYES
LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización " Flavio Reyes" de la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros sesenta centímetros y calle transversal. POR ATRAS: Once metros y terrenos de propiedad de Gerónimo Pinoargote. POR UN COSTADO: Con veinte metros y el lote número Cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veintitrés metros veinte centímetros y el lote número Dos de la misma manzana. Este terreno está signado con el número Tres de la Manzana "F" y tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERÓ OCHO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	791 M 24/jun./1987 M	2.045	2.046
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	265 27/oct./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 1987 Número de Inscripción: 791 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1275 Folio Inicial: 2.045
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2.046
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 1987
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización " Flavio Reyes" de la Ciudad de Manta. Este terreno está signado con el número TRES de la Manzana "F" con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERÓ OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012897	DELGADO MONTALVAN TERESA	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019238	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **SENTENCIA**

[2 / 24] **SENTENCIA**

Inscrito el: viernes, 27 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 67 DIO 2017 HORA:
Certificación impresa por: kideir_saltos Fecha Registral: 61029 Fecha de Inscripción: 07 de diciembre de 2017 15:47:55



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA, SEXTA
 Cantón/Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 88



SENTENCIA-POSESION EFECTIVADos lotes de Terreno dejados por los Causantes TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000019112	DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304163189	DELGADO DELGADO PABLO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303678336	DELGADO DELGADO SANTA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307968808	DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308663010	DELGADO DELGADO ELENA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000012897	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000012896	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	791	24/jun/1987	2.045	2.046
COMPRA VENTA	8	17/ene./1973	28	31

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:55 del jueves, 07 de diciembre de 2017

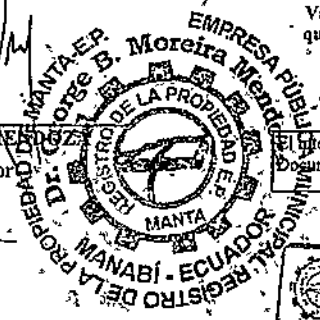
A petición de: LUCAS ROSADO JOSÉ YOVANNY

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313143699

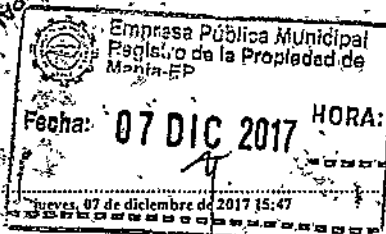


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025394, certifico hasta el día de hoy 07/12/2017 16:06:45, la Ficha Registral Número 8997

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de noviembre de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Flavio Reyes

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con lote número "Cuatro" de la Manzana "F" de la Lotización Flavio Reyes. Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente: calle planificada y dieciocho metros ochenta centímetros. Por atrás, con propiedad de los herederos de Jerónimo Pinoargote y once metros sesenta centímetros. Por un costado, calle sin nombre y dieciséis metros diez centímetros. Por el otro costado, con terrenos del señor José Abad Salto y veintiún metros sesenta centímetros. Con un área total de: Dóscientos ochenta y seis metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 18/feb/1970	9	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	8 17/ene/1973	28	31
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	265 27/oct/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1970 Número de Inscripción: 3 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reperforio: 176 Folio Inicial: 9
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 25
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1967

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La Señora Helga Lourido Moreira de Salmón y Zoila Lourido Moreira de Bustamante, que se encuentra ausente, representados por la Sr. María Dolores Moreira Cedeño Viuda de Lourido Indacochea, este terreno se ha convertido en una lotización denominada Flavio Reyes. Los intervinientes acuerdan realizar la partición de la siguiente forma. A la Sra. María Débora Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, se le adjudica en Lotización Flavio Reyes, Lote número Uno, de la Manzana "A" Lote No. Uno de la Manzana "B" Lote Número Dos de la Manzana "B" Lote No. Tres de la Mz. "B" Lote Número Catorce de la Mz. "B" Manzana "B" Segunda de forma triangular Manzana "B" Tercera de forma Triangular Lote Número Dos de la Manzana "C" Lote Tres "A" de la Mz. "C" Lote 4 de la Mz. "E" Lote 7 de la Mz. "E" Lote nueve de la Mz. "E" Lote 19 MZ. "E" Lote 16 de la Mz. "E" Lote No. 23 De la Mz. "E" Lote 18 de la Manzana "E" Lote 29 Mz. "E" Lote 21 y 22 de la Mz. "E" Lote No. 1 de la MZ. "E" Lote 2, 3, 4, y Cinco de la Manzana "F" Lotes Trece y Catorce de la Mz. "H" Manzana Primera de Forma Triangular Lote 15 de la Mz. "E" Lote 10 de la Mz. "B" Lote 12 Mz. "B" Lotización Flavio Reyes No. 21 Mz. "A" Manzana OH Lote Uno "A" de la Mz. "A" manzana "J" Manzana "Z" Manzana "I" Manzana "D" Manzana "G" Manzana "S" Manzana "R" Manzana "O" Manzana "U" Manzana "P" Lote Dos Mz. "H" Manzana "V" y Manzana "W" X Lote Número Cinco de la Mz. "D" Lote Cinco de la Manzana "E" Lote y Uno de la Manzana "Y" E

Fecha: 07 Dic 2017





lote Y, dos, tres, Cuatro. Lote Cuatro de la Maz. "A". Lote Dos, Mz. "D", Lote Nueve de la Mz. "E". Lote Número Dos, de la Mz. "G". AL coherederos Sr. Edmundo Aurelio Lourido Moreira, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes el LOTE Número CUATRO, de la MZ. "C", Lote 17 Mz. "E", Lote Uno, MZ. "D", en la Parroquia Tarqui El Lote Número Tres de la Mz. "B". Lote 7 Maz. "D". Lote 6 Mz. "E", Lote Uno. Mz. "F", A la SRta. Olga Aidee Lourido Chávez, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes los lotes cuatro, seis de la Manzana "B", Lote Cuatro Mz. "G", Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui. LOTE UNO Mz. "A". Lote 9, MZ. "D" Lote 10, MZ "E" Lote Uno Mz. "G" A la heredera Helga Lourido Moreira de Salmón, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes Lotes Números Cinco y Siete, de la Mz. "B". Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui. Lote 3, de la MZ "A", Lote Número Tres, de la Manzana "D", Lote Número Ocho, Mz "E". Al coheredero Sr. Julio César Lourido Moreira, se le Adjudica en la Lotización Flavio Reyes, Lotes Números Veinticuatro, veinticinco, veintiséis y veintisiete, Mz "E" Lotes Números Dos, tres y cinco de la Manzana "H", En la Lotización ubicado en la Parroquia Tarqui, Lote Cuatro Mz, "B", Lote Cuatro Mz, "D", Lote 2, Mz, "E", Lote UNO, Mz. "H". Al SR. Gilberto Eduardo Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, el Lote número Cinco de la Mz. "E" Lote 6 Mz, "E". Lote Uno A, Mz "C", Lote Dos de la Mz "B". Lote 6 Mz. "D". Lote Tres Mz. "E". Lote Dos, Mz, N y Lote Dos de la Mz. "F". Al Coheredero SR. Luis Alberto Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote 5 Mz, "B", Lote Número Uno, Mz "D", Lote UNO CH, de forma triangular, Lote Uno Mz. "L". Al coheredero Sr. Washington Bolívar Lourido Moreira, se le adjudica En Lotización Flavio Reyes Lotes Números once y trece de la Manzana "B" que se encuentra unidos entre sí, lote Ocho Mz, "E", Lote uno de la Mz. "B". lote Ocho de la Mz. "D" Lote número Uno, de la Manzana "K". A la coheredera Zoila Lourido Moreira de Bustamante, se le adjudica en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui Lote Número Uno D. Lote 2 Mz "L", Al coheredero Jorge Rafael Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, los lotes números ocho y nueve de la Manzana "B", en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui el Lote 6 de la Mz. "B" Lote Número 10 de la Mz. "D", Lote 7 Mz, "E" Lote número Uno de la Mz. "N".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000013481	LOURIDO INDA COCHEA JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000013561	LOURIDO MOREIRA EDMUNDO AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000013661	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000044271	LOURIDO MOREIRA HELGA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000013621	LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000012701	LOURIDO MOREIRA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000008171	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000044281	LOURIDO MOREIRA ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000044211	MOREIRA CEDEÑO MARIA DEBORA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000362011	LOURIDO CHAVEZ OLGA AIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 1973 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 57 Folio Inicial:28
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lote numero cuatro de la Manzana F de la Lotización Flavio Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000128961	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIOS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA, E.P.
COMPRADOR	8000000000128971	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000128951	MOREIRA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

Fecha: 07 DIC. 2017 HORA: ...

Certificación impresa por: *kleire_saltos13* Fecha Registrada: 8997 jueves, 07 de diciembre de 2017 16:06 Pag 2 de 4



c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	18/feb/1970	25	25

Registro de : SENTENCIA

[3. / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 265

Tomo: _____

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8615

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA POSESION EFECTIVADA de lotes de Terreno dejados por los Causantes TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVÁN Y HERIBERTO ASTERIO DELGADO SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000019112	DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304163189	DELGADO DELGADO PABLO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303678336	DELGADO DELGADO SANTA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307968808	DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308663010	DELGADO DELGADO ELENA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000012897	DELGADO MONTALVÁN TERESA FAUSTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000012896	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO	DEFINIDO	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	791	24/jun/1987	2045	2046
COMPRA VENTA	8	17/ene/1973	28	31

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:45 del jueves, 07 de diciembre de 2017

A petición de: LUCAS ROSADO JOSE Y ANNY

Elaborado por: KLEIRE SANTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA NIENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

HORA:

Certificación impresa por el cliente

Ficha Registral: 8992

Jueves, 07 de diciembre de 2017 16:06

Fecha: 07 DIC 2017

de





Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

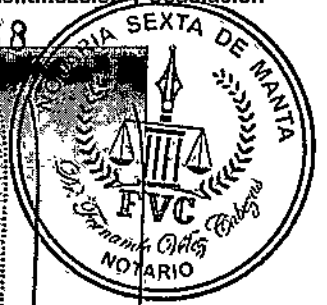


**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 07 DIC 2017	HORA:

0000031668



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 234 Acta 51A

del día mil veinte de agosto del año 2018 en la población de Morona

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

atende la presente a la inscripción de la defunción de:

HOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Teresa Cristina Delgado Montalban

Sexo: Femenino Estado Civil: Casada Edad: 74 años

Nombres y Apellidos del padre: Segundo Delgado

Nombres y Apellidos de la madre: Soledad Montalban

Lugar del fallecimiento: Morona Fecha: veintitres de agosto del año mil ochocientos dieciocho El Cónyuge El Cónyuge

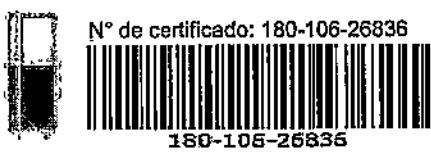
Causa de defunción: causa natural

Solicitud de inscripción: Heleberto Esteban Delgado Delgado con cédula de identidad: 1001022510 domiciliado en Morona

OBSERVACIONES:
Se inscribió en el libro de defunciones en el tomo 02, página 234, acta 51A.

[Firma]
MORONA, 23 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018
Emisor: VERA RUIZ LUIS ENRIQUE



[Firma]
Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulaación
Documento firmado electrónicamente



La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGJAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a onlnraa@registrocivil.gob.ec





100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



0000031669

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO

NUI/Pasaporte: 1300632815

Sexo: HOMBRE

Edad: 67

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 31 DE MARZO DE 2002

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 1 DE ABRIL DE 2002

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo /Página / Acta: 2 / 7 / 207

Datos del padre: MANUEL DELGADO

Datos de la madre: MATILDE SANTANA

Nombre del/la conyuge o conviviente: TERESA FAUSTINA DELGADO MONTALVAN

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA

N° de certificado: 170-075-74920



170-075-74920

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente

La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO

NIU/Pasaporte: 1900632815

Sexo: HOMBRE

Edad: 67

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 31 DE MARZO DE 2002

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 1 DE ABRIL DE 2002

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 7 / 207

Datos del padre: MANUEL DELGADO

Datos de la madre: MATILDE SANTANA

Nombre del/ la cónyuge o conviviente: TERESA FAUSTINA DELGADO

MONTALVAN

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA

N° de certificado: 173-075-74971



173-075-74971

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a anlinea@registrocivil.gob.ec



0000031670

No. 5823



COMPROBANTE DE PAGO

12/04/2018 09:53:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE REFUNDICION POR LA CUANTÍA DE \$ 1186.86 CON 14.63M2 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-03-17-000	131,45	\$8075,40	328951	5823

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300632815	DELGADO SANTAÑA HERIBERTO ASTERIO.	BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28	Impuesto principal	11,87
1301702534	DELGADO MONTALVÁN TERESA FAUSTINA	BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28	Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,56
			TOTAL A PAGAR	15,43
			VALOR PAGADO	15,43
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NA Fecha:
1303678335	DELGADO DELGADO SANTA MARIANA	NA Fecha:

EMISION: 12/04/2018 09:53:18 MAYRA STHEFANIE SOLOZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1400543278

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1

2

1

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1

2

3

4

5

6

7

8



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 5825

COMPROBANTE DE PAGO

0000031671

12/04/2018 09:55:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE REFUNDICION POR LA CUANTIA DE \$ 279.31 CON 3.42M2 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-03-16-000	120,34	28306,52	328053	5825


VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300632815	DELGADO SANTAÑA HERIBERTO ASTERIO.	BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28	Impuesto principal	2,79
1301702534	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA	BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28	Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,84
			TOTAL A PAGAR	3,63
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	3,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		SALDO
1304163189	DELGADO DELGADO PABLO TEODORO	NA		0,00

EMISION: 12/04/2018 09:55:05 MARYA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1982650285
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



COMPROBANTE DE PAGO

0000031672

12/04/2018 09:53:50


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE REFUNDICIÓN POR LA CUANTÍA DE \$ 29.58 CON 16.28M2 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-03-13-000	133,20	26708,67	328952	5824

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300632815	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO	BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28	Impuesto principal	13,30
1301702534	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA	BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28	Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,99
			TOTAL A PAGAR	17,29
			VALOR PAGADO	17,29
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308663010	DELGADO DELGADO ELENA MATILDE	NA		

EMISIÓN: 12/04/2018 09:53:48 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: Hora:


Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T1063298100
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



21 22 23 24
25 26 27 28
29 30 31 32

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

0000031673

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091429



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO / DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA
pertenece a BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28
ubicada AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 28306.52 VEINTI OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS DOLARES 52/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE REFUNDICION POR LA CUANTIA DE \$ 279.31 CON
3.42M2 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20
AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE ABRIL DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

2
2

(43 - 44)

1

1

0000031674

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091431



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, *SOLAR Y CONSTRUCCION* CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO / DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA* _____
pertenecente a *BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28* _____
ubicada *VALUO COMERCIAL PRESENTE* _____
cuyo *\$ 26708.67 VIENTI SEIS MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES 67/00 CTVS DE DOLAR* asciende a la cantidad
de *CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE REFUNDICION POR LA CUANTIA DE \$ 1329.58 CON* _____
16.28M2 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 _____
AÑOS _____

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE ABRIL DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

0000031675

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091430



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, *SOLAR Y CONSTRUCCION* CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO / DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA* _____
pertenece a *BARRIO 8 DE ABRIL AVENIDA 28* _____
ubicada en *VALUO COMERCIAL PRESENTE* _____
cuyo *\$ 58075,40 CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y CINCO DOLARES 40/00 CTVS DE DOLAR* asciende a la cantidad
de *CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE REFUNDICION POR LA CUANTÍA DE \$ 1186.66 CON* _____
14.53M2 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 _____
AÑOS _____

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE ABRIL DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

1 2 3 4

5 6 7 8

9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000031676



1 MONSERRATE DELGADO DELGADO y ELENA MATILDE DELGADO DELGADO,
 2 aceptan formalmente las estipulaciones de la presente Escritura Pública, por
 3 convenir a sus intereses y estar conforme a lo aquí pactado. **OCTAVA:**
 4 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia
 5 autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del
 6 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE**
 7 **ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusula de estilo para la
 8 total validez de la presente escritura pública.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ
 9 **SALTOS.-** Matrícula número: Trece guión mil nueve guión ciento dos. **FORO DE**
 10 **ABOGADOS.** Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura
 11 pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le
 12 fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de
 13 acto, se incorpora en el protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
 14 doy fe.-

15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28



HERIBERTO ESTUARDO DELGADO DELGADO

C.C. No.- 130263541-0

Dirección: Avenida 28 y Flavio Reyes

Teléfono: 0980749878



PABLO TEODORO DELGADO DELGADO

C.C. No.- 130416318-9

Dirección: Avenida 28 y Flavio Reyes

Teléfono: 0988035820



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Santa Mariana Delgado



SANTA MARIANA DELGADO DELGADO
C.C. No.- 130367833-6
Dirección: Avenida 28 y Flavio Reyes
Teléfono: 0986468715



Margarita Delgado



MARGARITA MONSERRATE DELGADO DELGADO
C.C. No.- 130796880-8
Dirección: Avenida 28 y Flavio Reyes
Teléfono: 0999674013

Elena Delgado



ELENA MATILDE DELGADO DELGADO
C.C. No.- 130866301-0
Dirección: Avenida 28 y Flavio Reyes
Teléfono: 099233274

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEXTA COPIA

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
Notario Sexto - Manta

EL NOTA...

0000031677

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1221****Número de Repertorio:****2592**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1221 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304163189	DELGADO DELGADO PABLO TEODORO	ADJUDICATARIO
1302635410	DELGADO DELGADO HERIBERTO ESTUARDO	ADJUDICATARIO
1308663010	DELGADO DELGADO ELENA MATILDE	ADJUDICATARIO
1307968808	DELGADO DELGADO MARGARITA MONSERRATE	ADJUDICATARIO
1303678336	DELGADO DELGADO SANTA MARIANA	ADJUDICATARIO
800000000012896	DELGADO SANTANA HERIBERTO ASTERIO	CAUSANTE
800000000012897	DELGADO MONTALVAN TERESA FAUSTINA	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080313000	66196	PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1080314000	66195	PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1080315000	66194	PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1080316000	66193	PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1080317000	66192	PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL UNIFICACION Y ADJUDICACION

Fecha : 17-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos

VALLE

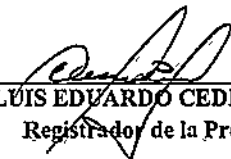
Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1221

Número de Repertorio:

2592


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

martes, 17 de abril de 2018

martes, 17 de abril de 2018

Page 2 of 2