



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

JMAGA 27/06/19 *Whe* *155 17 02005*



Ficha Registral-Bien Inmueble

64056



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013001, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 13:13:13, la Ficha Registral Número 64056.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151702005 Tipo de Predio: LOCAL+PATIO
Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 2 + PATIO LOCAL 2 EDIFICIO BARBASQUILLO, ubicado en la Mz. Tres calle C, Urbanización Condominio Barbasquillo. LOCAL 2: 61,73m2. Por arriba: lindera con Departamento 2 en 61,73m2. Por abajo: lindera con terreno del edificio en 61,73m2. Por el Oeste: lindera con Estacionamientos 4, 5 y 6 en 5,80m. Por el Este: lindera con limite planta nivel +0,20 en 5,80m. Por el Sur: lindera con Patio Local 2 en 10,75m. Por el Norte: lindera con Local 1 y Estacionamiento 3 en 10,55m. Área: 61,73m2 Alicuota % 0,0801 Área de Terreno m2 26,61 Área total 61,73. PATIO LOCAL 2: 21,25m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo en 21,25m2. Por abajo: lindera con terreno edificio en 21,25m2. Por el Oeste: lindera con Estacionamiento 6 en 1,95m. Por el Este: lindera con limite planta nivel +0,20 en 1,95m. Por el Sur: lindera con lote # 53 en 10,80m. Por el Norte: lindera con Local 2 en 10,55m. Área: 21,25m2 Alicuota % 0,0276 Área de terreno M2 9,17 Área total M2 21,25.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	23/abr./2014	41.289	41.323
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	23	27/oct./2017	857	896
PLANOS	PLANOS	34	27/oct./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 2088 Tomo:104
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3363 Folio Inicial:41.289
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:41.323
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA cuantía \$32,891.76. El Sr. Dennis Anthony Palacio Hanze, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, en calidad de "Compradora". Un lote de terreno signado con el número cincuenta y cuatro de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Barbasquillo con un área total de trescientos treinta y dos metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

15 JUN 2019

04747

0980828410
57
Josem Dumpeca



COMPRADOR 80000000001320PALACIO HANZE DENNIS ANTHONNY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000002652COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov./1975	744	746

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8618 Folio Inicial:857
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:896
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Barbasquillo".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	23/abr./2014	41.289	41.323

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 34 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8619 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Edificio Barbasquillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

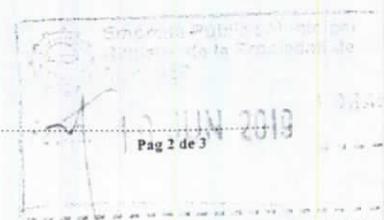
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	27/oct./2017	857	896

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1





PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:13:14 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: CHONG QUI ALONZO JOSUE MICAEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

