

Ficha Registral-Bien Inmueble

64059



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013001, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 13:31:46, la Ficha Registral Número 64059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151702008

Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2017

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO BARBASQUILLO ubicado en la Mz. Tres calle C, Urbanización Condominio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 6 EDIFICIO BARBASQUILLO ubicado en la Mz. Tres calle C, Urbanización Condominio Barbasquillo. ESTACIONAMIENTO 6: 14,79m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo en 14,79m2. Por abajo: lindera con terreno edificio en 14,79m2. Por el Oeste: lindera con vía Barbasquillo en 2,60m. Por el Este: lindera con Patio Local 2 en 2,50m. Por el Sur: lindera con lote # 53 en 5,95m. Por el Norte: lindera con Estacionamiento 5 en 5,60m. Área: 14,79m2. Área Neta m2.14,79. Alicuota % 0.0192. Área de Terreno m2. 6,38. Área total m2. 14,79.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	23/abr./2014	41.289	41.323
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	23	27/oct./2017	857	896
PLANOS	PLANOS	34	27/oct./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2088

Tomo:104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3363

Folio Inicial:41.289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:41.323

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA cuantía \$32,891.76. El Sr. Dennis Anthony Palacio Hanze, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, en calidad de "Compradora". Un lote de terreno signado con el número cincuenta y cuatro de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Barbasquillo con un área total de trescientos treinta y dos metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001320	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

10 JUN 2019

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov./1975	744	746

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8618 Folio Inicial:857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:896
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Barbasquillo".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	23/abr./2014	41.289	41.323

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 34 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8619 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Planos Edificio Barbasquillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	27/oct./2017	857	896

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:31:46 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: CHONG QUI ALONZO JOSUE MICAEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



No. 211604

28/05/2019 10:08:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-17-02-008	6,38	\$ 7.382,21	EDIFICIO BARBASQUILLO ESTACIONAMIENTO 6	2019	410311	4371249
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY		1303712556	Costa Judicial			
28/05/2019 10:08:03 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,54	(\$ 0,14)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 0,45	(\$ 0,11)	\$ 0,34
			MEJORAS 2013	\$ 0,76	(\$ 0,19)	\$ 0,57
			MEJORAS 2014	\$ 0,80	(\$ 0,20)	\$ 0,60
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2017	\$ 1,20	(\$ 0,30)	\$ 0,90
			MEJORAS 2018	\$ 1,94	(\$ 0,49)	\$ 1,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,50	(\$ 0,38)	\$ 1,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,17
			VALOR PAGADO			\$ 6,17
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T4160102136279

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

