



151702010

11/07/19

2 PA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013966, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 16:32:00, la Ficha Registral Número 64061.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151702010 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO EDIF.BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 2 EDIFICIO BARBASQUILLO ubicado en la Mz. Tres calle C, Urbanización Condominio Barbasquillo.

DEPARTAMENTO 2.- 86.92m2. consta de los ambientes, sala, comedor, cocina, dos Habitaciones, tres Baños y Balcon, se circunscribe con las medidas y linderos siguientes. por Arriba, lindera con Departamento 4 en 86,92m2. Por Abajo, lindera con Local y patio 2 en 86,92m2. Por el Este, lindera con límite planta nivel +305 en 7,75m. Por el Oeste, lindera con vacío hacia Estacionamiento 4,5 y 6, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 4.35 desde este punto gira hacia el Este en 1.30m desde este punto gira hacia el sur en 1.65m desde este punto gira hacia el Este en 0.80m desde este punto gira hacia el sur en 1.90m. Por el Sur, lindera con lote #53 en 10.00m. Por el Norte, lindera con vacío hacia Estacionamiento 3 y Departamento 1, partiendo desde el Oeste hacia el Este 2.10 desde este punto gira hacia el sur en 0.10m desde este punto gira hacia el Este en 9.75m. Area; 86.92m2. Area Neta(m2) 86,12. Alícuota: 0,1128%. Area De Terreno: 37,48 Area común; Area Total. 86,92

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	23 27/oct./2017	857	896
PLANOS	PLANOS	34 27/oct./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8618 Folio Inicial:857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:896
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

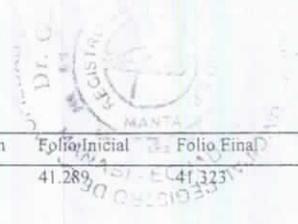
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Barbasquillo".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	23/abr./2014	41.289	41.323

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 34 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8619 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Edificio Barbasquillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	27/oct./2017	857	896

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	
PROPIEDADES HORIZONTALES	
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:00 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: CORRAL ALCIVAR MARILYN DE LOS ANGELES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

