



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1151702012
12/06/19

8:AM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64063



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011409, certifico hasta el día de hoy 29/05/2019 10:38:46, la Ficha Registral Número 64063.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151702012
Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2017

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO EDIF. BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Tercera Planta DEPARTAMENTO 4 (PB+ PA) EDIFICIO BARBASQUILLO ubicado en la Mz. Tres calle C, Urbanización Condominio Barbasquillo. DEPARTAMENTO 4 Planta Baja: 69,29m2 Consta de los ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio Baño, Escalera y Balcón, se circunscribe con las medidas y linderos siguientes: Por arriba: lindera con Departamento 4 Planta Alta en 69,29m2. Por abajo: lindera con Departamento 2 en 69,29m2. Por el Este: lindera con Estacionamientos Departamentos 4 y 2 en 5,90. Por el Oeste: lindera con vacío hacia Estacionamientos 4, 5 y 6, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 4,35m., desde este punto gira hacia el Este en 1,30m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,65m. Por el Sur: lindera con vacío hacia Departamento 2 en 10,80m. Por el Norte: lindera con vacío hacia Estacionamiento 3 y Departamento 3 Planta Baja, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 9,95m. Área: 69,29m2 Alícuota % 0,0899 Área de Terreno M2 29,87 Área total M2 69,29 CUARTA PLANTA DEPARTAMENTO 4 Planta Alta: 69,50m2. Consta de los ambientes: tres Habitaciones, tres Baños y Balcón, se circunscribe con las medidas y linderos siguientes: Por arriba: lindera con cubierta edificio en 69,50m2. Por abajo: lindera con Departamento 4 Planta Baja en 69,50m2. Por el Este: lindera con vacío hacia Estacionamientos Departamentos 4 y 2 en 5,90. Por el Oeste: lindera con vacío hacia Estacionamientos 4, 5 y 6, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 4,35m., desde este punto gira hacia el Este en 1,30m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,65m. Por el Sur: lindera con vacío hacia Departamento 2 en 10,80m. Por el Norte: lindera con vacío hacia Estacionamiento 3 y Departamento 3 Planta Alta, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 10,00m. Área: 69,50m2 Alícuota %0,0902 Área de terreno M2 29,97 Área total M2 69,50

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2088	23/abr./2014	41.289	41.323
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	23	27/oct./2017	857	896
PLANOS	PLANOS	34	27/oct./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2088

Tomo:104

Número de Repertorio: 3363

Folio Inicial:41.289

Folio Final:41.323



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Cuantía \$32,891.76. El Sr. Dennis Anthony Palacio Hanze, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, en calidad de "Compradora". Un lote de terreno signado con el número cincuenta y cuatro de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Barbasquillo con un área total de trescientos treinta y dos metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001320	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov./1975	744	746

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8618

Folio Inicial:857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:896

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Barbasquillo".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	23/abr./2014	41.289	41.323

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 34

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8619

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Edificio Barbasquillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	27/oct./2017	857	896

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:46 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: CEDEÑO VARELA JUAN MANUEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

STAMPED: 29 MAY 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 29 MAY 2019 10:38

Pag 3 de 3