



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1151702015
INSP 12/06/19

8 MAY



Ficha Registral-Bien Inmueble

64066



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011588, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 10:32:57, la Ficha Registral Número 64066.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151702015
Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2017

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO EDIF. BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.5 ESTACIONAMIENTO DPTO. 4 EDIFICIO BARBASQUILLO ubicado en la Mz. Tres calle C, Urbanización Condominio Barbasquillo. ESTACIONAMIENTO DPTO. 4: 20,02m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo en 20,02m2. Por abajo: lindera con terreno edificio en 20,02m2. Por el Oeste: lindera con Departamento 4 Planta Baja en 3,85m. Por el Este: lindera con calle C en 3,85m. Por el Sur: lindera con Estacionamiento Dpto. 2 en 5,25m. Por el Norte: lindera con Estacionamiento Dpto. 3 en 5,15m. Área: 20,02m2. Área neta (m2): 20,02. Alícuota %: 0,0260. Área de terreno (m2): 8,64. Área total (m2): 20,02 -SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088 23/abr/2014	41,289	41,323
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	23 27/oct/2017	857	896
PLANOS	PLANOS	34 27/oct/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2088

Tomo:104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3363

Folio Inicial:41,289

Ubicación donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:41,323

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

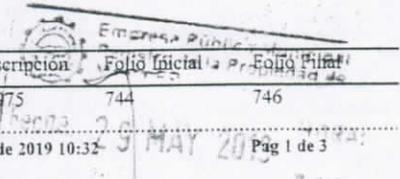
COMPRAVENTA cuantía \$32,891.76. El Sr. Dennis Anthony Palacio Hanze, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, en calidad de "Compradora". Un lote de terreno signado con el número cincuenta y cuatro de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Barbasquillo con un área total de trescientos treinta y dos metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001320	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746





Registro de: **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Barbasquillo".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	23/abr/2014	41,289	41,323

Registro de : **PLANOS**

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Edificio Barbasquillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000062094	PALACIO HANZE DENNIS ANTHONY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	27/oct/2017	857	896

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 10:32:57 del miércoles, 29 de mayo de 2019

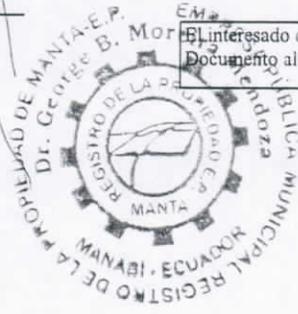
A petición de: CEDEÑO VARELA JUAN MANUEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

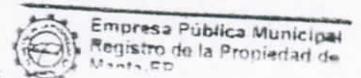


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha. 29 MAY 2019 HORA: _____