0891-04 #3874

#1038

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan — CONSULTORIA DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO [ ] SI [ ]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 10825524

(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

DATOS GENERALES (8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio lot Umiña

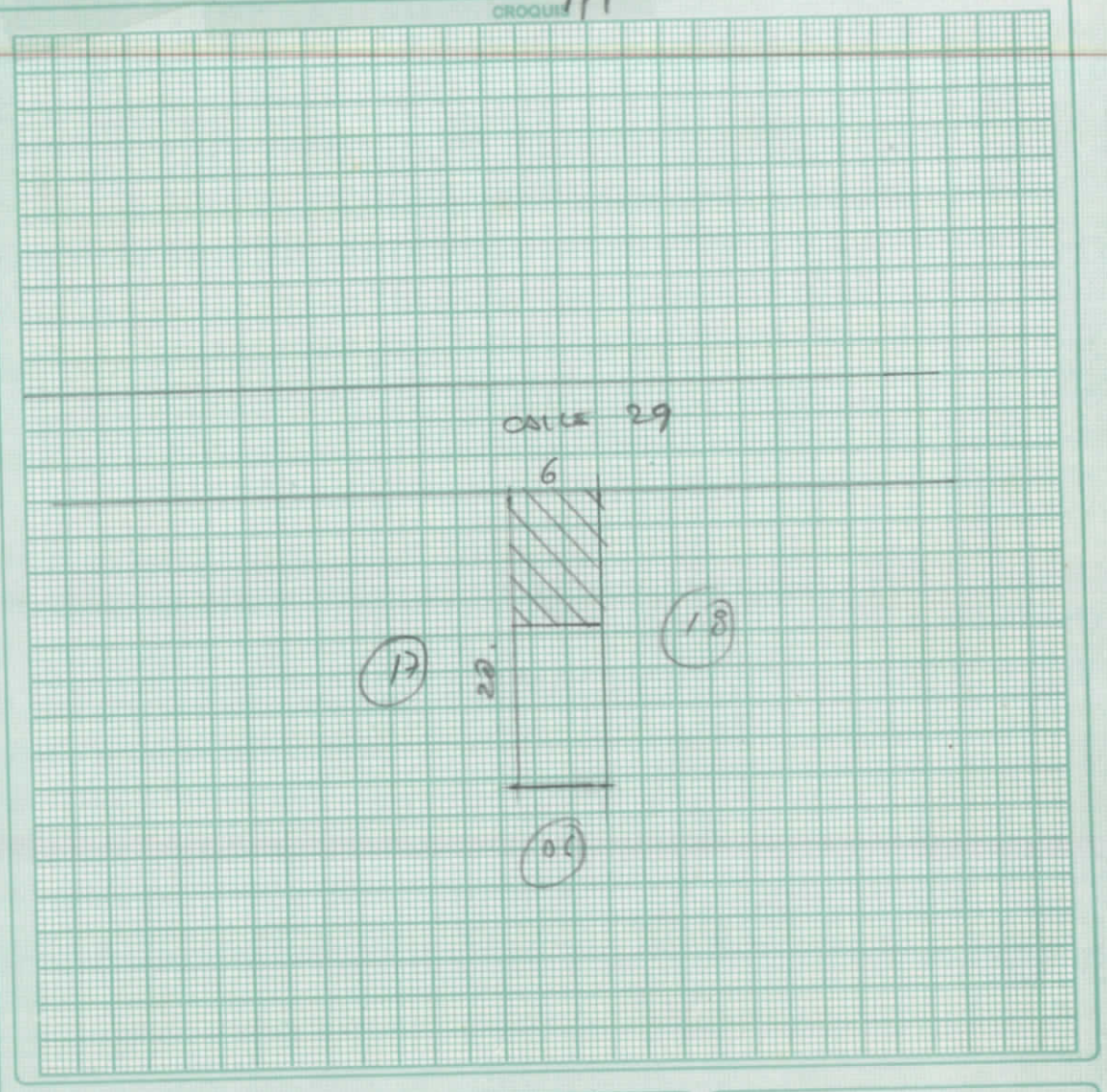
calle 29

Mz- O lot # 17

N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECÓN
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [ ] + [ ][ ] METROS

BAJO LA RASANTE [ ] -

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RÍO
4 [ ] ADOQUÍN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 [ ] DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO

1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES

1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	120
(24)	PERÍMETRO	52
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	6
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)

sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)

sin uso 1 [ ]
el mismo que en la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso

nombre [ ] código [ ][ ][ ][ ]

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN [ ][ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:
ESTO CAUS SE
DESMEMBRO DE LA CLAVE
1082517
Sello Luis S. 30-07-01
Sello: CONCEJAL ÓRDEN
DIRECTOR 08 OCT/03
Sello de Ap. 20/oct/03.
20/oct/03
Convalida de Hipoteca
Compraventa OCT 29/01

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	ZAMORANO CONTRERAS VERA ALCIRA	MANUEL Y SRA	130694906-4	TERCERA		26-07-01
CÓDIGO	CORDOVA GARCIA	LUIS ANTONIO Y SRA	110172861-4	3		OCT 14/04

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquincharado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito lustrado	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
1	1	54				X					X						X			X									X							X
(54)	(55)	(56)																																		
(69)	(70)	(71)																																		
(84)	(85)	(86)																																		
(99)	(100)	(101)																																		
(114)	(115)	(116)																																		
(129)	(130)	(131)																																		
(144)	(145)	(146)																																		
(159)	(160)	(161)																																		
(174)	(175)	(176)																																		
(189)	(190)	(191)																																		
(204)	(205)	(206)																																		
(219)	(220)	(221)																																		
(234)	(235)	(236)																																		
(249)	(250)	(251)																																		
(264)	(265)	(266)																																		

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			X						X				X		X				X			(53) I.
																						(68) I.
																						(83) I.
																						(98) I.
																						(113) I.
																						(128) I.
																						(143) I.
																						(158) I.
																						(173) I.
																						(188) I.
																						(203) I.
																						(218) I.
																						(233) I.
																						(248) I.
																						(263) I.
																						(278) I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
levantamiento 29/03/2000	Ricardo Alvarado	R01
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones