0000107063

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** **4040**
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** **9892**
**Periodo:** 2017
**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de diciembre de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de diciembre de 2017 15:36

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1308447513 | RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1304647330 | CALERO GUEVARA FLOR MARIA | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3042440000 | 19/12/2017 15:39:56 | 64779 | 1.500,00M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Una Parte del Lote signado con el numero Tres, Ubicado al ingreso de la Vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, Actualmente Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y tres metros y Calle Publica; ATRAS: Veintinueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti; COSTADO DERECHO: Cincuenta y tres metros seis centímetros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y área sobrante; Área Total: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Ubicado al ingreso de la Via Circunvalacion y Via a San Juan
Superficie del Bien: 1.500,00M2

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Ubicado al ingreso de la Via Circunvalacion y Via a San Juan
Area Total: 1.500,00m2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

0000107064

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARÍA PUBLICA

# ESCRITURA

**DE: COMPRAVENTA.-**

**OTORGA:** LA SEÑORA FLOR MARIA CALERO GUEVARA.-

**A FAVOR:** DE LA SEÑORA JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA.-

**CUANTIA:** $12.000,00.-

**NUMERO:** 20171308002P02641.-

**COPIA:** SEGUNDA.-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 04 DE DICIEMBRE DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

0000107065

Factura: 001-002-000032312

20171308002P02641

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308002P02641 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:18) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CALERO GUEVARA FLOR MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304647330 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308447513 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 12000.00 |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000107066

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE [illegible]
TELÉFONO [illegible]

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000032312**

**CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P02641**

**COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA FLOR MARIA CALERO GUEVARA; A FAVOR DE LA SEÑORA JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA.-**

**CUANTIA: $12.000,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **FLOR MARIA CALERO GUEVARA**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cuatro siete tres tres guión cero, de profesión Magister en Administración, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro siete cinco uno guión tres, de profesión Arquitecta, por sus propios derechos y a quien en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Juanita

adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".-** Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en el

Abg. Patricia Muñoz Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

000107067
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA · Ab. Patricia Mendoza Briones · MANTA - ECUADOR

otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, la señora **FLOR MARIA CALERO GUEVARA,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cuatro siete tres tres guión cero, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro siete cinco uno guión tres, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La vendedora señora **FLOR MARIA CALERO GUEVARA,** manifiesta ser dueña de un lote de terreno signado con el número TRES, ubicado al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintiséis metros cincuenta y tres centímetros, vía de circunvalación (retiro vial de cuarenta metros); **POR ATRÁS:** Cincuenta y tres metros seis centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento dieciséis metros

cincuenta y cuatro centímetros y calle pública dejada por el propietario de diez metros de ancho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento ocho metros sesenta y dos centímetros y propiedad de los herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti. Con una superficie total de **CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.** Bien Inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiséis de diciembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de enero del dos mil catorce. **b)** Que mediante Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, con fecha veintitrés de octubre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de octubre del dos mil diecisiete, la señora Flor María Calero Guevara declara que en virtud de que es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente, esto es el lote número tres,

Abg. Patricia Marlene Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - MANABÍ

0000107068
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 9
TELEFONO 09942572[illegible] 052622[illegible]
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mendoza Briones MANTA ECUADOR

ubicado en el ingreso de la vía Circunvalación y vía San Juan de la parroquia y cantón Manta, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano, en actual vigencia, ha reunido las condiciones enunciado en el artículo antes indicado, por lo que se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo que se transforma en cuerpo cierto y determinado. **c)** Posteriormente, con fecha veinte de Noviembre del dos mil diecisiete, el señor Director del Departamento de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta aprueba la Subdivisión del lote de terreno descrito anteriormente y autoriza para que la señora JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA celebre Escritura de Compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la señora Flor María Calero, ubicado al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan, signado con el número tres de la Parroquia y Cantón Manta, actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta y tres metros y calle pública;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

**POR ATRÁS:** Veintinueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti; **POR EL COSTADO DERECHO:** Cincuenta y tres metros seis centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y área sobrante. Con una superficie total de: **MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la vendedora señora **FLOR MARÍA CALERO GUEVARA**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora señora **JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA**, una parte del terreno de su propiedad signado con el número tres, ubicado al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido en mayor dimensión, el cual de acuerdo a la desmembración realizada consta de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta y tres metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Veintinueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti; **POR EL COSTADO DERECHO:** Cincuenta y tres metros seis centímetros y propiedad

Abg. Patricia Mendoza Arones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

0000107069
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 09942572[illegible] 052622583
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones Manta - Ecuador

particular; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y área sobrante. Con una superficie total de: **MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOCE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "Compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente Escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: la

Abg. Patricia Mendoza Arteaga
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Urbanización Manta Beach, del Cantón Manta, Teléfono: 0987239286, Correo electrónico florma7326@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio: Vía Circunvalación Tramo 1 y avenida treinta y cuatro, del Cantón Manta, Teléfono: 0984241739, Correo electrónico: jasminiaramirez@hotmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la Abogada Gladys Mero Alonzo, matrícula número 13-1998-38, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FLOR MARIA CALERO GUEVARA
C.C. 1304647330

JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA
C.C. 1308447513

LA NOTARIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000107071

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**43630**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023288, certifico hasta el día de hoy 13/11/2017 16:18:03, la Ficha Registral Número 43630.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3042435000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 20 de diciembre de 2013 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: lote de terreno signado con el número TRES, ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa del lote de terreno signado con el número TRES, ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiséis metros cincuenta y tres centímetros, vía de circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Cincuenta y tres metros seis centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; Ciento dieciséis metros cincuenta y cuatro centímetros calle pública dejada por el propietario de diez metros de ancho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento ocho metros sesenta y dos centímetros y propiedad de los herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti. Con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 155 | 07/dic /1954 | 82 | 83 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 45 | 11/dic /1996 | 143 | 145 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS | 3860 | 20/dic /2013 | 77 031 | 77 114 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 249 | 21/ene /2014 | 4 727 | 4 736 |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD | 3416 | 30/oct /2017 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 07 de diciembre de 1954 **Número de Inscripción:** 155 Tomo 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 746 Folio Inicial 82
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 83
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de diciembre de 1954
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**
Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004173 | LOPEZ LUCAS JUAN SEGUNDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004174 | SALGADO LUCAS MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 NOV. 2017



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 5 ] SENTENCIA

**Inscrito el:** miércoles, 11 de diciembre de 1996 **Número de Inscripción:** 45 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4112 Folio Inicial:143

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 145

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de noviembre de 1996

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes innmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 8000000000021819 | ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 8000000000008537 | ALIATIS GUIDOTTI LUIGUI ARTURO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1302385719 | ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1304060724 | ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1303134207 | ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1303768699 | ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 8000000000002297 | ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1302000433 | ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301074722 | ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 8000000000025338 | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300164512 | ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1302288186 | ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 57 | 17/sep/1951 | 47 | 47 |
| COMPRA VENTA | 155 | 07/dic/1954 | 82 | 83 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 20 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3860 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8905 Folio Inicial 77 031

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 77.114

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de septiembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 NOV. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000107072

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos unidos del causante Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.ACLARATORIA. Los vendedores declaran que como no existen mas condueños, herederos ni interesados por ningun concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde estan los derechos y acciones hereditarios que les corresponden a los herederos. Lote Número 1.- Con una superficie total de: UN MIL SETECIENTOS OCHO METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS. Lote Número 3.- Con una superficie total de: CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. Lote Número 4.- Con una superficie total de: UN MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Lote Número 5.- Con una superficie total de: UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. Lote Número 6.- Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. Lote Número 7. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 8000000000002297 | ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000042976 | ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1300427497 | GUIDOTTI LANGE FILOMENA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301998637 | DAZA ALIATIS MARIA SILVANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302262082 | DAZA ALIATIS JUAN MANUEL | NO DEFINIDO | MANTA | AV FLAVIO REYES Y CALLE 30 BARRIO UMIÑA |
| VENDEDOR | 1302305006 | DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303407736 | DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000042975 | DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000038037 | DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 911975985 | ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302000433 | ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302288186 | ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000025338 | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300164512 | ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302198526 | ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000021819 | ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302385719 | ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303134207 | ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303768699 | ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304060724 | ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000042973 | ALIATIS CANTOS KELLY | CASADO(A) | MANTA | |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 44 | 21/nov /2013 | 513 | 532 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 21 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 249 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 505 Folio Inicial 4-727

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 736

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de diciembre de 2013

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 NOV. 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno signado con el número TRES, ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1304647330 | CALERO GUEVARA FLOR MARIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300427497 | GUIDOTTI LANGE FILOMENA | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3860 | 20/dic /2013 | 77 031 | 77 114 |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 30 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3416 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8668 Folio Inicial:1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de octubre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad Hereditaria en virtud de que la Sra.FLOR MARIA CALERO GUEVARA, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, esto es, el lote número Tres,Ubicado actualmente al ingreso de la vía circunvalación y vía San Juan de la parroquia Manta y Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1304647330 | CALERO GUEVARA FLOR MARIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| SENTENCIA | 1 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **5** |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 16:18:03 del lunes, 13 de noviembre de 2017**

**A peticion de: MERO ALONZO GLADYS MARGOTH**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
**1313163699.**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 NOV. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000107073

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 NOV. 2017

BanEcuador B.P.
04/12/2017 04:07:50 p.m. GK
CONVENIO: 9950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 7203994462
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OPie
garra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.CC |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador
04 DIC 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

gUerra

BanEcuador B.P.
R.U.C: 1766183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

BanEcuador
04 DIC 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Fac.: 124-501-000010662
Fecha: 04/12/2017 04:08:04 p.m.

No. Autorizacion:
0412201701176818352000121241501000010662522017160719

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000107074

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**

AREA CONTROL URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR No 0504-019048

## APROBACION DE SUBDIVISION

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Flor María Calero Guevara, ubicado actualmente al ingreso de la Circunvalación y Vía a San Juan, signado con el número Tres de la Parroquia Manta, actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3042435000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

*MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de Diciembre de 2013 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 21 de Enero de 2014. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 23 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Octubre de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el frente:*** *26,53m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m).*
***Por atrás:*** *53,06m. Propiedad particular.*
***Por el costado derecho:*** *116,54m. Calle publica dejada por el propietario de 10,00m. De Ancho.*
***Por el costado izquierdo:*** *108,62m. Propiedad de los herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.*
***Area total:*** *4.265,53m2.*

*AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:* ***NINGUNA.***

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA:* ***1.500,00m2.***

***Parte del lote Tres.***
***Frente:*** *33,00m. Calle pública.*
***Atrás:*** *29,45m. Propiedad de herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.*
***Costado Derecho:*** *53,06m. Propiedad particular.*
***Costado izquierdo:*** *45,44m. Area sobrante.*
***Área total:*** *1.500,00m2.*

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

*AREA SOBRANTE:* ***2.765,53m2.***

***Parte del lote Tres.***
***Frente:*** *26,53m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).*
***Atrás:*** *45,44m. Area a desmembrar a favor de Jasminia Maritza Ramírez García.*
***Costado Derecho:*** *83,54m. Calle pública.*
***Costado izquierdo:*** *79,17m. Propiedad de herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.*
***Área total:*** *2.765,53m2.*

***NOTA:*** *De acuerdo a memorando No. 02109-DACRM-JCM-2017 de fecha 20 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Noviembre 20 del 2017*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Arq. Juvenal Zambrano Orejuela*
***DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***
*Ricardo del valle*

PÁGINA EM BRANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0062503

# AUTORIZACION

**No. 0504-019048**

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la* ***Sra. JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Flor María Calero Guevara, ubicado actualmente al ingreso de la Circunvalación y vía a San Juan, signado con el número Tres de la Parroquia Manta, actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Parte del lote Tres.***
***Frente:*** *33,00m. Calle pública.*
***Atrás:*** *29,45m. Propiedad de herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.*
***Costado Derecho:*** *53,06m. Propiedad particular.*
***Costado izquierdo:*** *45,44m. Area sobrante.*
***Área total:*** *1.500,00m2.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Noviembre 20 del 2017*

*Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.*
***DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***
***Ricardo del valle***

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

(1)

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 147525*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147525

***No. Electrónico:*** *53908*

***Fecha:*** *29 de noviembre de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-04-24-40-000*

***Ubicado en:*** *INGRESO DE LA CIRCUNVALACIÓN Y VÍA A SAN JUAN*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *1500,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1304647330* | *FLOR MARIA CALERO GUEVARA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **12000,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **12000,00** |

***Son:*** *DOCE MIL DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.3042435000*

*Impreso por: MARIS REYES 29/11/2017 12:09:35*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

0000107077

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0088990

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FLOR MARIA CALERO GUEVARA ubicada INGRESO DE LA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$12000.00 DOCE MIL DOLARES CON 00/100.~~

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

**Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA**

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

**Director Financiero Municipal**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

PÁGINA EM BRANCO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA ECUADOR

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 117883

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CALERO GUEVARA FLOR MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**3042440000: INGRESO DE LA CIRCUNVALACIÓN Y VÍA A SAN JUAN**
**Manta, primero de diciembre del dos mil diecisiete**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.;: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669455

12/1/2017 3 19

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-04-24-40-000 | 1500,00 | 12000,00 | 304093 | 669455 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1304647330 | CALERO GUEVARA FLOR MARIA | INGRESO DE LA CIRCUNVALACIÓN Y VÍA A SAN JUAN |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308447513 | RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 120,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 36,00 |
| TOTAL A PAGAR | 156,00 |
| VALOR PAGADO | 156,00 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 12/1/2017 3:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000107079

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669456

12/1/2017 3:20

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-04-24-40-000 | 1500,00 | 12000,00 | 304095 | 669456 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1304647330 | CALERO GUEVARA FLOR MARIA | INGRESO DE LA CIRCUNVALACIÓN Y VÍA A SAN JUAN |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308447513 | RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 28,80 |
| TOTAL A PAGAR | 29,80 |
| VALOR PAGADO | 29,80 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 12/1/2017 3:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOT02 DIECISEIS

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000058198

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304647330001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: CALERO GUEVARA FLOR MARIA
RAZÓN SOCIAL: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: 5
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 538807
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/12/2017 15:49:16

AREA DE TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: jueves, 01 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

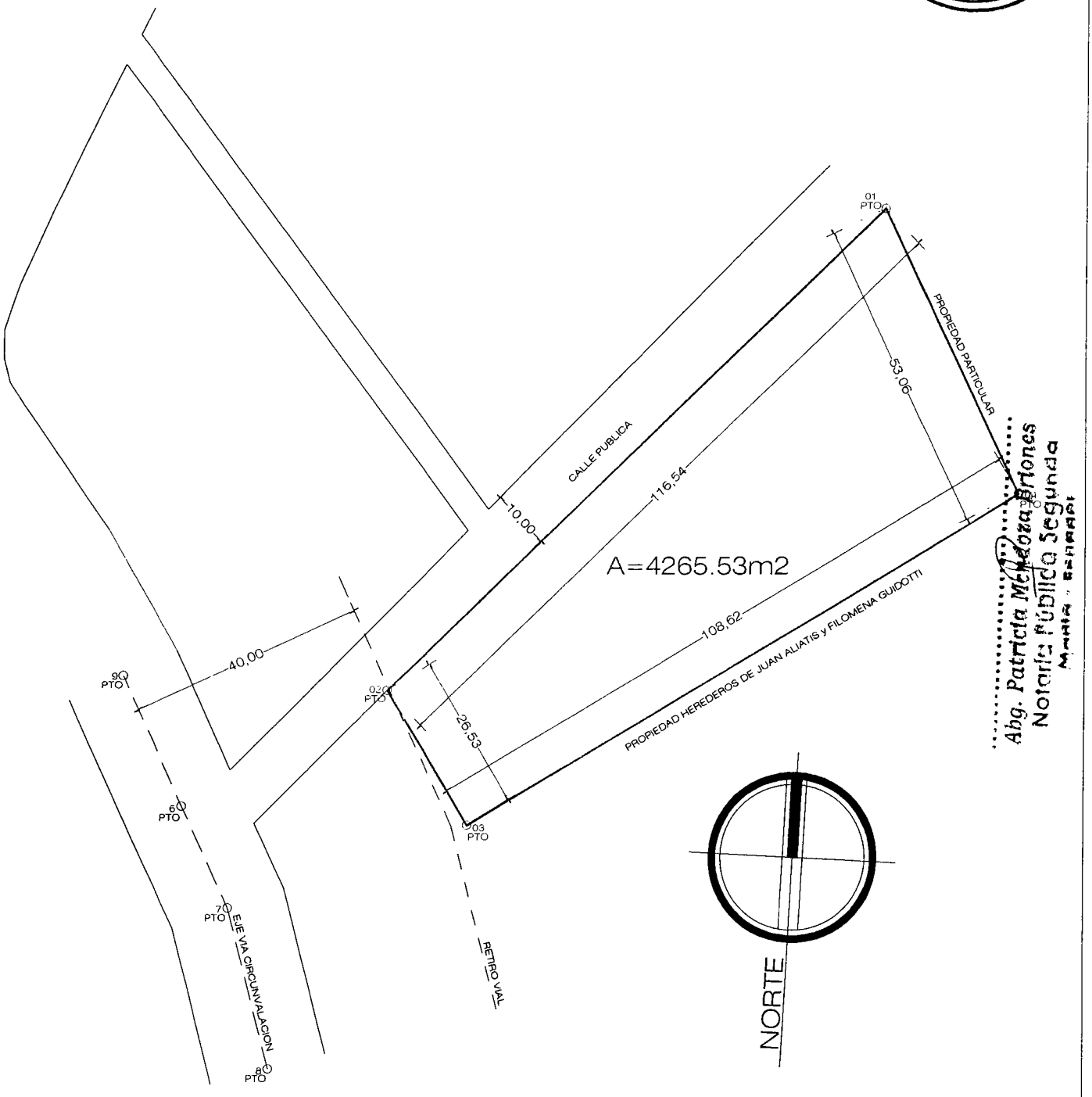
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Ponce Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR
ORIGINAL

0000107080

PÁGINA EN BLANCO

000107081

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DISEÑO Y CONSTRUCCION
BYRON SIMON BAQUE SOLIS
ARQUITECTO

# LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO

| COORDENADAS | X | Y | COORDENADAS | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| PTO 01 | 529807 | 9893310 | PTO 03 | 529736 | 9893206 |
| PTO 02 | 529722 | 9893229 | PTO 04 | 529829 | 9893262 |

AREA: 4265.53 m2 AREA:

UBICACION: AVENIDA CIRCUNVALACIÓN
CLAVE CATASTRAL: -
CODIGO: -
LEVANTAMIENTO
BYRON SIMON BAQUE SOLIS arquitecto
C.I. 131053084-2

FORMATO: A4
FECHA: NOVIEMBRE 2017
ESCALA: 1:1000
LAMINA: 1/2

PÁGINA EM BRANCO

0000107082

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DISEÑO Y CONSTRUCCION

BYRON SIMON BAQUE SOLIS
ARQUITECTO

# LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO

| COORDENADAS | | | | COORDENADAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| X | Y | X | Y | | |
| PTO 01 529607 | 9893310 | PTO 03 529736 | 9893206 | | |
| PTO 02 529722 | 9893229 | PTO 04 529829 | 9893262 | | |
| AREA: | 4265.53 m2 | | | AREA: | |

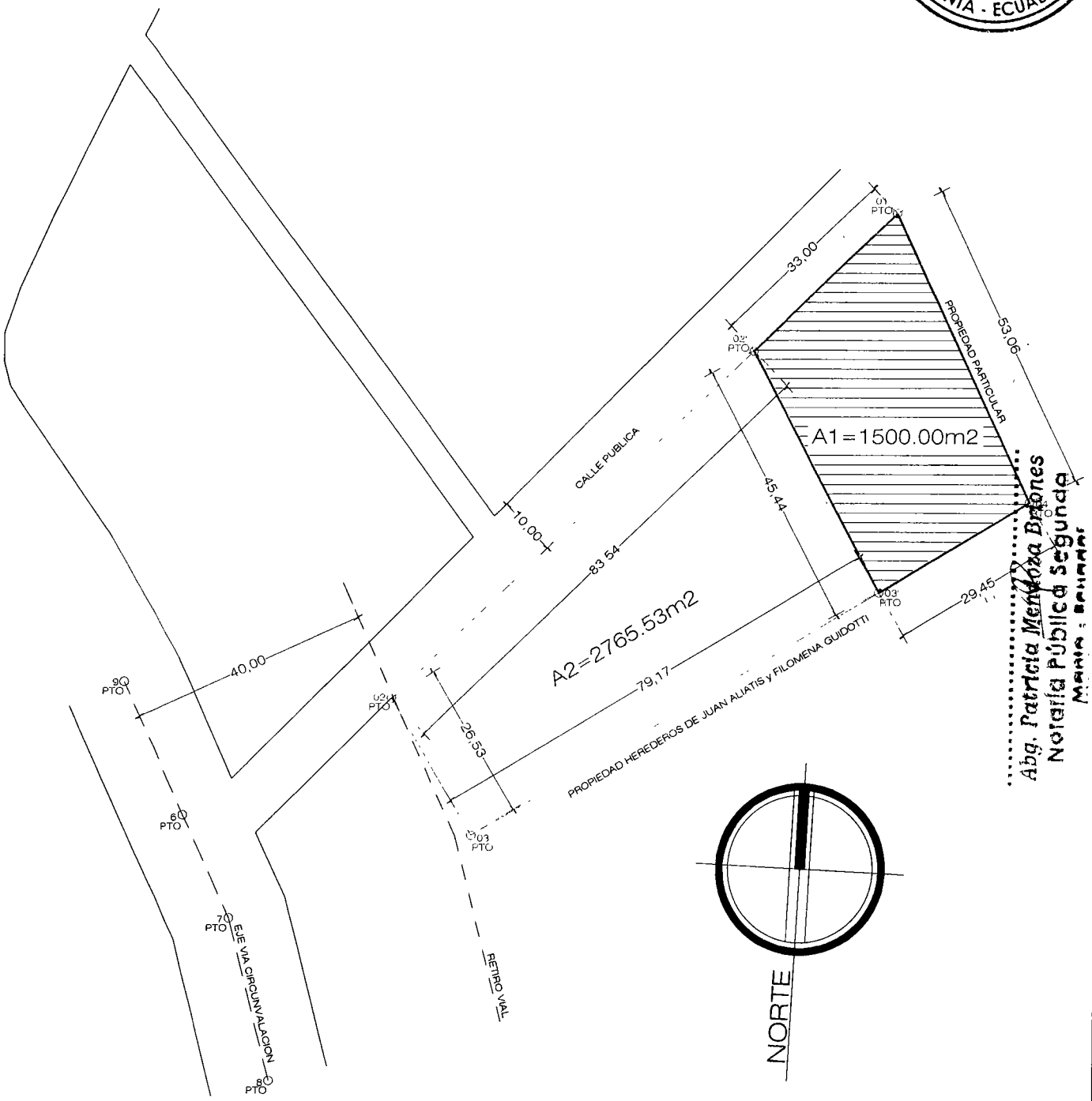
UBICACION: AVENIDA CIRCUNVALACION
CLAVE CATASTRAL: -
CODIGO: -
LEVANTAMIENTO: -
BYRON SIMON BAQUE SOLIS
C.I. 1310530842

FORMATO: A4
FECHA: NOVIEMBRE 2017
ESCALA: 1:1000
LAMINA: 1/2

PÁGINA EN BLANCO

0000107083

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BYRON SIMON BAQUE SOLIS
DISEÑO Y CONSTRUCCION
ARQUITECTO

# DESMEMBRACIÓN GEOREFERENCIADO

| COORDENADAS AREA 1 | | | | COORDENADAS AREA 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | Y | X | Y | X | Y | X | Y |
| PTO 01 528807 | 9893310 | PTO 03' 530014 | 9893247 | PTO 02' 528993 | 9893287 | PTO 03 529736 | 9893206 |
| PTO 02' 528993 | 9893287 | PTO 04 528828 | 9893262 | PTO 02 528722 | 9893228 | PTO 03' 530014 | 9893247 |
| AREA 1: | 1544.53 m2 | | | AREA 2: | 2765.53 m2 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| UBICACION | CLAVE CATASTRAL | CODIGO | FORMATO |
| AVENIDA CIRCUNVALACION | - | - | A4 |
| LEVANTAMIENTO | | FECHA | LAMINA |
| BYRON SIMON BAQUE SOLIS | | NOVIEMBRE 2017 | 2/2 |
| C.I. 1310530942 | | ESCALA 1:1000 | |

PÁGINA EM BRANCO

0000107084

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DISEÑO Y CONSTRUCCION
BYRON SIMON BAQUE SOLIS
ARQUITECTO

# DESMEMBRACIÓN GEOREFERENCIADO

| COORDENADAS AREA 1 | | | | COORDENADAS AREA 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | Y | X | Y | X | Y | X | Y |
| PTO 01 529807 | 9893310 | PTO 03' 530014 | 9893247 | PTO 02' 529993 | 9893287 | PTO 03 529736 | 9893206 |
| PTO 02' 529993 | 9893287 | PTO 04 529629 | 9893262 | PTO 02 529722 | 9893229 | PTO 03' 530014 | 9893247 |

AREA 1: 1544.53 m2

AREA 2: 2765.53 m2

UBICACION: AVENIDA CIRCUNVALACIÓN
CLAVE CATASTRAL: -
CODIGO: -
LEVANTAMIENTO
BYRON SIMON BAQUE SOLIS
ARQUITECTO
C.I. 1310530441-2
FECHA: NOVIEMBRE 2017
ESCALA: 1:1000
FORMATO: A4
LAMINA: 2/2

PÁGINA EN BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

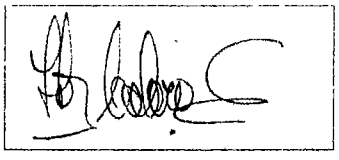


Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

J000107085

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304647330

**Nombres del ciudadano:** CALERO GUEVARA FLOR MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MASTER ADMINISTRACIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CALERO MOLINA FELIPE

**Nombres de la madre:** GUEVARA GRACIELA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-074-66702

173-074-66702

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

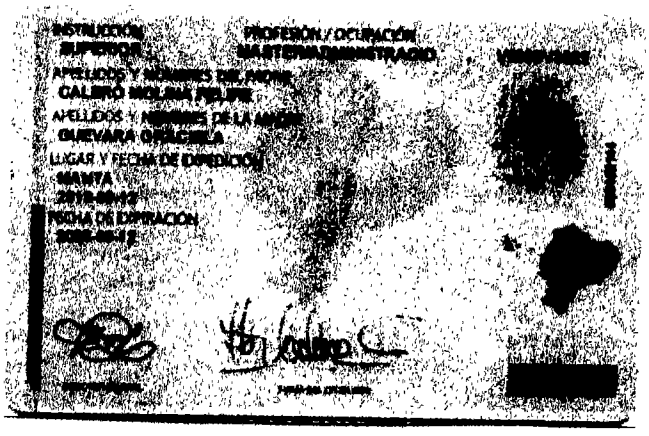
PÁGINA EN BLANCO

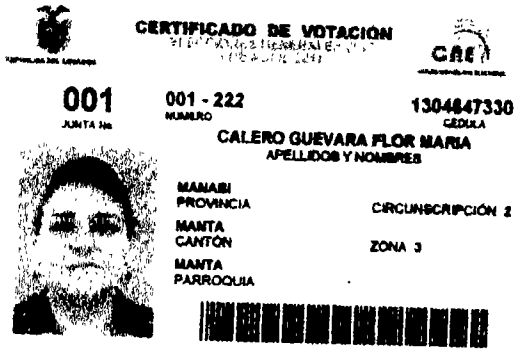
0000107086

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA Nº 130464733-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CALERO GUEVARA
FLOR MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1985-12-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAESTRIA EN ADMINISTRACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALERO MOLINA FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUEVARA ORTEGA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-05-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-10


CERTIFICADO DE VOTACION
CNE
001
JUNTA No
001 - 222
NUMERO
1304647330
CEDULA
CALERO GUEVARA FLOR MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
CANTÓN
ZONA 3
MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01 - 12 - 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

NOT02 VEINTITRES

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

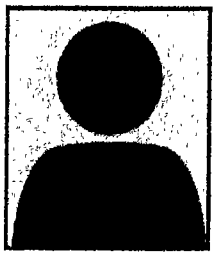
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000107087

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308447513

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRAULIO ERNESTO RAMIREZ VELEZ

**Nombres de la madre:** MARIA DOLORES GARCIA MUÑOZ

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2011

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-074-66623

171-074-66623

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

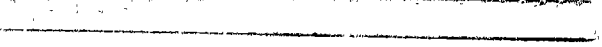
PÁGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130844751-3
RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA
MANABI/MANTA/MANTA
01 SEPTIEMBRE 1976
004 0287 01878 F
MANABI MANTA
MANTA 1976

Copia

ECUATORIANA***** V1333V3822
DIVORCIADO
SUPERIOR ARQUITECTO
ERNESTO ERNESTO RAMIREZ VELEZ
MARIA DOLORES GARCIA MUÑOZ
23/09/2011
23/09/2023
REN 4135029



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

070 JUNTA No
070 - 259 NÚMERO
1308447513 CEDULA
RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 01-12-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP XGM MJ

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P02641.- LA NOTARIA.-

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000107089

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 4040**

**Número de Repertorio: 9892**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4040 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1308447513 | RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA | COMPRADOR |
| 1304647330 | CALERO GUEVARA FLOR MARIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3042440000 | 64779 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 19 de diciembre de 2017