

0000001908

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tome:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 67

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 107

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de enero de 2018 10:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	800000000043407	LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANABI	MANTA
---------	-----------------	--	--	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309792008	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1710063379	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128119000	04/01/2018 11:04:49	64945	300,56m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Este) Doce coma cero dos metros (12,02m) lindera con calle pública (Planificada) Atrás: (Oeste) Doce coma cero dos metros (12,02m) lindera con Gina Mero Sánchez, Costado Derecho (Sur) Veinticinco metros (25,00m) lindera con César Estrada Cantos y Costado Izquierdo (Norte) Veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94m) lindera con Alberto Zamorano Acosta y Ana Montañez Valencia. Área total 300,56M2. Trescientos coma cincuenta y seis metros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

Superficie del Bien: 300,56m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigro

jueves, 4 de enero de 2018

Pag 1 de 1

烟 草 局 重 慶 分 局 啟



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000001909

2017	13	08	005	P04297
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA

MONTAÑEZ VALENCIA

A FAVOR DE

LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.

CUANTÍA: USD\$11.421,28

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges, señores ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., representada en este acto por el señor GONZALO ARTURO MEJIA CEDENO, en su calidad de PRESIDENTE, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Colombiana los primeros y Ecuatoriana el segundo, mayores de edad, y domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura

pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA**, por sus propios y personales derechos, parte a quien para efectos de este contrato se denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, representada por su Presidente el señor **GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se denominará **"EL COMPRADOR"**. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO)** Los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA**, son propietarios de un lote de terreno, ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente (Norte): Veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) y lindera con calle pública. Atrás (Sur): Veinticinco metros (25,00m) y lindera con Cesar Estrada Cantos. Costado Derecho (Este): Treinta y ocho coma setenta y ocho metros (38,78m) y lindera con calle pública (planificada). Costado Izquierdo (Oeste): Treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) y lindera con Gina Mero Sánchez. Área Total: Novecientos coma cincuenta y seis metros cuadrados (900,56m²). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada a la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el seis de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de julio de dos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000001910

mil diecisiete, bajo el número dos mil doscientos diecinueve. **DOS.DOS**)
Mediante Oficio No. 441-18430, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los cónyuges ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA, con código catastral # 2-12-81-11-000, inscrita en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS.TRES**) Mediante Oficio No. 441-18430-A, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017) la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 441-18430, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., sobre una parte del lote de Propiedad de LOS VENDEDORES, el mismo que se encuentra ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (este): Doce coma cero dos metros (12,02m).- lindera con Calle Pública (planificada); Atrás (Oeste): Doce coma cero dos metros (12,02m).- lindera con Gina Mero Sánchez; Costado Derecho (Sur): Veinticinco metros (25,00m).- lindera con Cesar Estrada Cantos; y, Costado Izquierdo (Norte): Veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94m).- lindera con Alberto Zamorano Acosta y Ana Montañez Valencia. Área Total: TRESCIENTOS COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (300,56m2).
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA, por sus propios y personales derechos, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., representada por el señor

GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO, el lote de terreno descrito en el numeral DOS.TRES de la Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (este): Doce coma cero dos metros (12,02m).- lindera con Calle Pública (planificada); Atrás (Oeste): Doce coma cero dos metros (12,02m).- lindera con Gina Mero Sánchez; Costado Derecho (Sur): Veinticinco metros (25,00m).- lindera con Cesar Estrada Cantos; y, Costado Izquierdo (Norte): Veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94m).- lindera con Alberto Zamorano Acosta y Ana Montañez Valencia. Área Total: TRESCIENTOS COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (300,56m²). CUARTA.- PRECIO: El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento es ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS11.421,28), que El Comprador ha cancelado en su totalidad a Los Vendedores, a la firma del presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad. QUINTA.- TRADICIÓN: Los Vendedores transfieren desde la firma del presente instrumento, a favor de El Comprador, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; -no obstante, La Vendedora se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. SEXTA.- En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, las partes deciden someterlas a los jueces competentes de la ciudad de Manta. SEPTIMA: Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de El Comprador, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

.000001911

cargo de Los Vendedores. OCTAVA: Las partes aceptan el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- (Firmado) Abogado Javier Macías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion novena del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Alberto Zamorano Acosta
c.c. 1710063379

f) Sra. Ana Torcoroma Montañez Valencia
c.c. 130.979.200.8

f) p. ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRILSA
RUC: 1391700660001
Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño
Presidente
c.c. 130746366-9

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

10/10/03

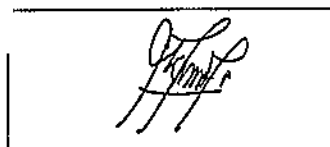
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



000001912

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710068379

Nombres del ciudadano: ZAMORANO ACOSTA ABERTO

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1947

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMORANO FIGUEROA ERNESTO TULIO

Nombres de la madre: ACOSTA VILLA LIGIA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 172-081-12710



172-081-12710

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE

Nº 171006337-9

IDENTIDAD EXT

APELLIDOS Y NOMBRES

ZAMORANO ACOSTA

ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia

Cali (Valle del Cauca)

FECHA DE NACIMIENTO 1947-08-13

NAZIONALIDAD COLOMBIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ANA TORCOROMA

MONTAÑEZ VALENCIA



DISTRICCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

LAS PERMI POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMORANO FIGUEROA ERNESTO TULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ACOSTA VILEA LIGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2014-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-07-18

CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 2017 1 DE ABRIL, 2017

CNE

102

102-092

1710063379



ZAMORANO ACOSTA ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO

PROVINCIA

MANTA

CANTON

MANTA

PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 27 D.I.C. 2017



ECUADOR
TRANSPARENCIA

2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS DE ASESORIA

[Signature]

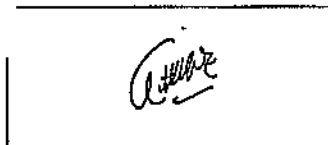
Dr. Diego Chamorro Peponosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000001913

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309792008

Nombres del ciudadano: MONTAÑEZ VALENCIA MARIA TORCOROMA

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORANO ACOSTA ALBERTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTAÑEZ LUIS EDUARDO

Nombres de la madre: VALENCIA MARIA JESUS

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-081-12692



172-081-12692

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN CIVIL

IDENTIDAD EXTE 130979200-8

APellidos y Nombres: MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOPOMA
Lugar de Nacimiento: Colombia
Cel: (Valle del Cauca)
Fecha de Nacimiento: 15-08-07-19
Nacionalidad: COLOMBIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADO
Alberto Zambrano Acosta

CONSTRUCCIÓN DE LA IDENTIDAD EXTE
SUPERIOR PROCESO OCUPACIONAL
LA PERMISO LA LEY E30334222

APellidos y Nombres del Padre: MONTAÑEZ LUIS EDUARDO
APellidos y Nombres de la Madre: VALENCIA MARIA JESUS
Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL
2016-02-10
Fecha de Expiración: 2026-02-10

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EXCOCES GENERALES 2017

062 062-317 1309792002

MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOPOMA
FEELCOS Y NOTORES

MANEJO
EXCOCES
MANEJO
EXCOCES
MANEJO
EXCOCES

CNE **ECUADOR** **2017**
ENIGE CON
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 27 de DICIEMBRE de 2017

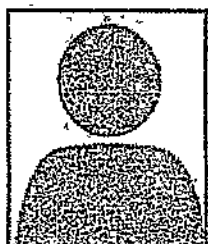
Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000001914

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307463669

Nombres del ciudadano: MEJIA CEDENO GONZALO ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GEANINE VANESSA MEDRÁNDA MOGROVEJO

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE

Nombres de la madre: AMERICA DE LOURDES CEDEÑO

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-081-12729



172-081-12729

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130746366-9
 MEJIA CEDENO GONZALO ARTURO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 15 NOVIEMBRE 1978
 001-0032 00032-14
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1976



EDUCACION 1223312222
 CASADO BEATRIZ VANESSA PEIRANDA MORA
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE
 AMERICA DE LOURDES (EDR)
 MANTA 29/06/2009
 29/06/2021
 PEN 1201413



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

050 **050 - 231** **1307463669**
 JUDICIAL INGRESO CEDULA
MEJIA CEDENO GONZALO ARTURO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARGUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 27 DIC 2017

Diego Chamorro Repinosa
Dr. Diego Chamorro Repinosa
 Notario Quinto del Cantón Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

000001915

Ficha Registral Bien Inmueble

63053



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024657, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 16:31:34, la Ficha Registral Número 63053.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128111

Fecha de Apertura: viernes, 28 de julio de 2017

Superficie del Bien: 900,56m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área: FRENTE (NORTE), veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m), y lindera con calle pública. ATRÁS (SUR), veinticinco metros (25,00m), y lindera con Cesar Estrada Cantos, COSTADO DERECHO (ESTE), treinta y ocho coma setenta y ocho metros (38,78m) y lindera con calle pública (planificada); COSTADO IZQUIERDO (OESTE), treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) y lindera con Gina Mero Sánchez, Área Total; NOVECIENTOS COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (900,56M²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2219 28/jul/2017	58.141	58.157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2219

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5196

Folio Inicial: 58.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 58.157

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

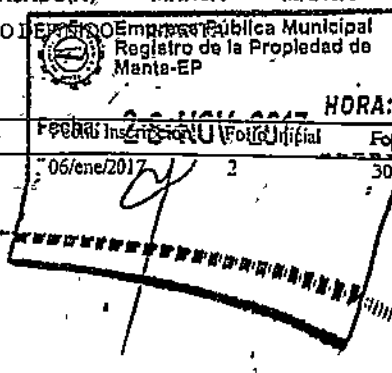
La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeno en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con un área total de 900.56m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710063379	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1309792008	MONTANEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:34 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta,

27 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Peguero
Notario Quinto del Cantón Manta

ESPACIO EN
BLANCO



000001916

Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

Asunto: REGISTRO DE DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA
FABRIL S.A

Ingeniero

Mejía Cedeño Gonzalo Arturo

Presidente

ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

En su Despacho



De mi consideración:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 10 de Marzo de 2016, mediante Trámite No. MDT-DRTSPP-2015-1212-EXTERNO, ingresó a esta Carrera de Estado un oficio fechado el 29 de febrero del 2016, suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., al trámite referente al registro de directiva de dicha asociación:

1. Solicitud de Registro de Directiva de fecha 29 de febrero del 2016, suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., que en lo pertinente transcribe: Solicita de manera muy cordial llevar a cabo el trámite de Renuncia del Directorio de la Asociación de Empleados de la Fabril S.A así mismo registrar al nuevo Directorio.
2. Escrito de Convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
3. Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de febrero de 2016, para la elección de la Nueva Directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
4. Nómina de la directiva electa de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
5. Nómina de los socios asistentes, indicando sus nombres completos, firmas rubricas y sus respectivos números de cédulas de identidades de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
6. Nómina de los socios activos de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
7. Copia fotostática del Acuerdo Ministerial y Estatuto de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
8. Copia fotostática del último Registro de Directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
9. Copias fotostáticas de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación de los miembros de la directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
10. Copia fotostática del SRI N.º 139170660001 de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
11. Copia fotostática del Certificado del RUOS de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

II. FUNDAMENTO NORMATIVO

ACUERDO MINISTERIAL No. MRL-2014-211

Art. 1.- Delegar a los (las) señores (as) directores (as) regionales del trabajo y servicio público, para que a nombre y en representación del Ministerio de Relaciones Laborales, aprueben los estatutos y sus reformas, otorguen personería jurídica, resuelvan las disoluciones, así como, registren a los miembros y directivas, de las organizaciones sociales sin fines de lucro y microempresas asociativas.

DECRETO NO. 739

SECCIÓN IV

RÉGIMEN DEMOCRÁTICO INTERNO

Art. 18.- Elección de directiva y registro. Una vez que las organizaciones sociales obtengan la probación de la personalidad jurídica, elegirán su directiva y la remitirán a la entidad pública competente, mediante oficio, dirigido a la autoridad correspondiente, a través del portal web del UIOS, dentro de un plazo máximo de treinta días posteriores a la fecha de otorgamiento de la personalidad jurídica, adjuntando la siguiente documentación:

Convocatoria a la asamblea;

Acta de la asamblea en la que conste la elección de la directiva, certificada por el secretario de organización;

tales requisitos y procedimiento se observarán para el caso de elección de nuevas directivas por cumplimiento de periodo o por cambio de dignidades.

Art. 19.- Representante legal. El representante legal, será designado de acuerdo con lo que termine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá presentar a la entidad que otorga la personalidad jurídica, la información completa de la organización cuando le sea solicitada. Los actos del representante legal, ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal.

ESTATUTO DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

TÍTULO VI

EL DIRECTORIO

Art. 9.- EL DIRECTORIO será nombrado mediante elección y en forma secreta, por todos los socios activos de la Institución.

Art. 10.- El Directorio estará conformado por siete miembros que tendrán las siguientes designaciones: un Presidente, un Vicepresidente, un Tesorero, un Secretario, un Síndico, un Secretario Bibliotecario.

CONCLUSIÓN

Av. Manabí entre Miraflores y Manuel Palomeque frente al IESS

Tel: +(593 5) 2565 528-5256-674

www.trabajo.gob.ec



0000001917

Oficio Nro: MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

De la documentación adjunta al trámite y de la que reposa en los archivos de esta Cartera de Estado, se desprende que se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por la ley, por lo que SE PROCEDE al registro de la directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A, esto es, desde el 26 de febrero del 2016 hasta el 26 de febrero del 2018, que consta continuación.

PRINCIPALES
DIGNIDADES: NOMBRES:

PRESIDENTE:	MEJIA CEDENO GONZALO ARTURO
VICEPRESIDENTE:	MACIAS ALAVA PABLO ANTONIO
TESORERO:	SANTOS CASTRO JOEL ALBERTO
SECRETARIA:	CHIQUITO ZAVALA BETSY MARIA
SINDICO:	MENDOZA ZAMBRANO ELOY ESTALI
PROSECRETARIO:	DIAZ GRACIA CARLOS ALBERTO
BIBLIOTECARIO:	REHOO ULLOA LUIS FERNANDO

De conformidad al Decreto Ejecutivo 149, publicado en el Registro Oficial Suplemento 146 de 18 dic. 2015, la veracidad y autenticidad de la información y documentos presentados para el presente registro es de exclusiva responsabilidad de quienes conforman y representan de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. José Ricardo Herrera Falcones

DIRECTOR REGIONAL DE TRABAJO Y SERVICIO PUBLICO DE PORTOVIEJO

cc

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 03 fojas útiles.

Manta, a 27 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Av. Nanabi entre Miras y Manuel Palomeque frente al IESS
Telf: +(593 5) 2565 528 - 2564 671
www.trabajo.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 441-18430

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA Y ALBERTO ZAMORANO ACOSTA, con código catastral # 2-12-81 11-000, lote ubicado en las calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 900,56m².

AREA ES **RITURA: (compraventa celebrada Notaría Tercera de Manta el 6 de julio del 2017 e inscrita Registro de**
Propiedad de Manta el 28 de julio de 2017): **900,56m²**
Frente (Norte): 25,38m.- lindera con calle Pública
Atrás (Sur): 25,00m.- lindera con Cesar Estrada Cantos
Costado derecho (Este): 38,78m.- lindera calle Pública (planificada)
Costado izquierdo (Oeste): 33,50m.- lindera con Gina Mero Sánchez

AREA A D **MEMBRAR A FAVOR DE ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A..** **300,56m²**
Frente (Este): 12,02m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Oeste): 12,02m.- lindera Gina Mero Sanchez
Costado derecho (Sur): 25,00m.- lindera Cesar Estrada Cantos
Costado izquierdo (Norte): 24,94m.- lindera Alberto Zamorano Acosta (lote sobrante)

AREA SOE **ANTE DE ALBERTO ZAMORANO ACOSTA Y ANA MONTAÑEZ VALENCIA:** **600,00m²**
Frente (Norte): 25,38m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 24,94m.- lindera Asociación de Empleados de la Fabril S.A.
Costado derecho (Este): 26,77m.- lindera calle Pública (planificada)
Costado izquierdo (Oeste): 21,48m.- lindera Gina Mero Sanchez

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA-QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

27 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



.000001918



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391700660001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MEJIA CEDAÑO GONZALO ARTURO
CONTADOR: SILVA VERGARA YURI JOHANNA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/02/1985 **FEC. CONSTITUCION:** 15/02/1985
FEC. INSCRIPCION: 20/10/1999 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 24/03/2016



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero:
MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER
Telefono Trabajo: 052920091

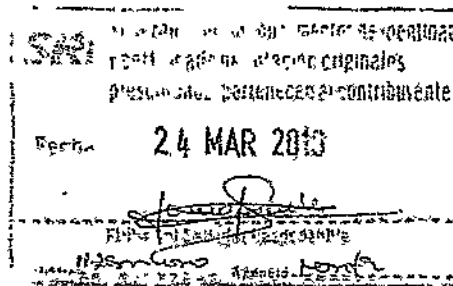
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 24/03/2016 12:01:42



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391700660001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 15/02/1985
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES,

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A LA GASOLINERA
JENNER Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero: MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Telefono Trabajo: 052920091

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en (02)
fojas útiles.

Manta, a 27. DIC. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Se declara que el documento, de cualquier
naturaleza, que se presenta es una copia
fotocopiada, perteneciente al contribuyente

Fecha 24 MAR 2013

Firma del Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 24/03/2016 12:01:42

0000001919

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 0061708
441-18430-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.** (RUC # 1391700660001) para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA Y ALBERTO ZAMORANO ACOSTA, de acuerdo a la Subdivisión # 441-18430, lote ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 12,02m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Oeste): 12,02m.- lindera Gina Mero Sánchez
Costado derecho (Sur): 25,00m.- lindera Cesar Estrada Cantos
Costado izquierdo (Norte): 24,94m.- lindera Alberto Zamorano Acosta y Ana Montañez Valencia (lote sobrante)

AREA TOTAL: 300,56m²

Manta, 10 de Octubre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y autorización en la Notaría Quinta del Cantón Manta solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si el compareciente no ha presentado el documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a...

23 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Poma
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000057312

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUBLICA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 06 11/2017 13 20 36

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3 00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: domingo, 4 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

27 DE 2017

Dr. Diego Chamorro Repinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



000001920

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147226

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147226

Fecha: 29 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 2-12-81-19-000

Ubicado en: CALLES PÚBLICAS-INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1710063379	ALBERTO ZAMORANO ACOSTA
1309792008	ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCLIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11421,28
CONSTRUCCIÓN: 0,00
11421,28

Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 29/11/2017 16:50:54

114.21
34.26
148.48

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118206



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LEON BRAVO JUAN ANTONIO Y HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128119000: CALLES PÚBLICAS-INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS
ORQUÍDEAS

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000001921

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089310

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ALBERTO ZAMORANO ACOSTA Y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA perteneciente a CALLE PÚBLICA SIN NOMBRE INMEDICACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUÍDEAS ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$11421.28 ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON 28/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL

AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980007
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 Tel: 2311 - 4191/2311 - 4177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676226

12/19/2017 11:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOGAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-81-19-000	300,56	11421,28	307700	676226

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1209782039	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOCOMA	CALLES PUBLICAS- INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS		Impuesto principal	114,21
17005319	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CALLES PUBLICAS- INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS		Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,26
				TOTAL A PAGAR	148,47
				VALOR PAGADO	148,47
				SALDO	-0,00
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
1391700660001	ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.	LAS ORQUIDEAS CALLE JAZMIN NMD, HRDOS JULIO LOPEZ			

EMISION: 12/19/2017 11:28 CELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

J00001922

BanEcuador B.P.
21/12/2017 12:26:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 86 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 730088554
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

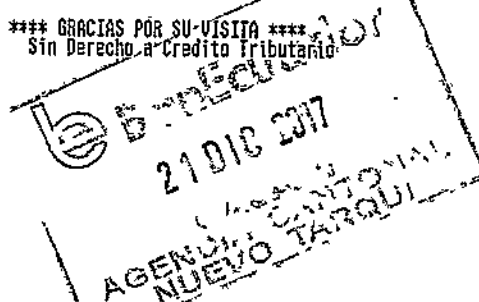
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000576
Fecha: 21/12/2017 12:26:38 p.m.

No. Autorizacion:
2112201701176818352000121315020000005762017122611

Cliente : ALEX CASTRO
ID : 1310723315
Dir : MANA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



90100000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000043648



20171308005P04297

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P04297
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:48)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710063379	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309792008	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391700660001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	GONZALO ARTURO MEJIA CEDENO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11421.00
------------------------------	----------

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA, a favor de LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.- firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEZINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

000001924

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****67****Número de Repertorio:****107**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 67 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000043407	LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	COMPRADOR
1309792008	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	VENDEDOR
1710063379	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

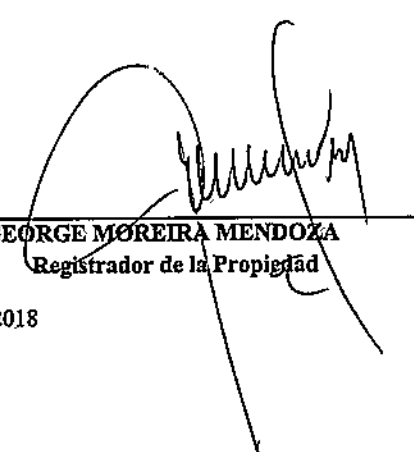
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128119000	64945	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de enero de 2018

2000

2001

2002

2003

2004