0000104663

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3931
Número de Repertorio: 9705
Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de diciembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de diciembre de 2017 10:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0960837847	FAIR DENNIS MICHAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0955401989	FAIR CHERYL LYNN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130862000	13/12/2017 10:28:13	64680	176,00m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Desmembrado del adquirido en mayor dimensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:Once metros. Lindera con calle pública planificada ;ATRÁS:Once metros. lindera con área sobrante número uno;COSTADO DERECHO:Dieciséis metros. Lindera con área sobrante número uno; COSTADO IZQUIERDO:Dieciséis metros. Propiedad de Dennis Michael Fair y señora. Área total: Ciento Setenta y Seis Metros Cuadrados (176,00m2).
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Santa Marianita
Superficie del Bien: 176,00m2

5.- Observaciones:

Compraventa; de un lote de terreno Ubicado en Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de (176,00m2),desmembrado mediante autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano N° 0524-018830.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000104664

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES DENNIS MICHAEL FAIR Y CHERYL LYNN FAIR.-

N° 2017.13.08.002.P02648

COPIA: SEGUNDA **CUANTIA:** $ **1.760,00**

MANTA: 04 DE DICIEMBRE DEL 2.017

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

0000104665

Factura: 001-002-000032328

20171308002P02648

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02648

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12.25)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704206653	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FAIR DENNIS MICHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960837847	CANADIENSE	COMPRADOR(A)	
Natural	FAIR CHERYL LYNN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0955401989	CANADIENSE	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1760.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 05262 683

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000032328

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P2648

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA.- QUE OTORGA LA SEÑORA VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES DENNIS MICHAEL FAIR Y CHERYL LYNN FAIR.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 1.760,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno siete cero cuatro dos cero seis seis cinco guión tres**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; Y, por otra parte los cónyuges señor **DENNIS MICHAEL FAIR**, portador de la cédula de identidad número **ceo nueve seis cero ocho tres siete ocho cuatro guión siete**, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

la señora **CHERYL LYNN FAIR**, portadora de la cedula de identidad número **cero nueve cinco cinco cuatro cero uno nueve ocho guión nueve**, de estado civil casados entre sí, ambos de nacionalidad Canadiense, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA,** bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una partela señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA,** portadora de la cedula de ciudadanía número **uno siete cero cuatro dos cero seis seis cinco guión tres,** de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominaran **"LA VENDEDORA";** y por otra parte los cónyuges señor **DENNIS MICHAEL FAIR,** portador de la cédula de identidad número **ceo nueve seis cero ocho tres siete ocho cuatro guión siete,** y la señora **CHERYL LYNN FAIR,** portadora de la cedula de identidad número **cero nueve cinco cinco cuatro cero uno nueve ocho guión nueve,** de estado civil casados entre sí,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ambos de nacionalidad canadiense, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos a quienes en lo posterior se les denominará **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A)** Con fecha dieciocho de abril del año dos mil diecisiete, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción mil doscientos nueve, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha catorce de Marzo del año dos mil diecisiete, en la que consta que el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, dio en venta real a favor de la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos; **FRENTE**; cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle pública planificada; **ATRAS:** sesenta y cuatro coma cuarenta metros, linderas con área de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

protección del Rio Pacoche; **COSTADO DERECHO:** veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington; Y **COSTADO IZQUIERDO:** cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. Con un área total de **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. (1.989,33M2).-** El bien inmueble descrito su propietaria lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA,** libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **DENNIS MICHAEL FAIR Y CHERYL LYNN FAIR,** un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero cinco dos cuatro-cero uno ocho ocho**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

tres cero, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**; once metros. Lindera con calle publica planificada; **ATRAS**: once metros. Lindera con área sobrante número uno; **COSTADO DERECHO**: dieciséis metros. Lindera con área sobrante número uno; **COSTADO IZQUIERDO**: dieciséis metros. Propiedad de Dennis Michael Fair y señora. Área total: **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176,00 M2)**.- Quedando área sobrante o remanente número uno de **mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados**, y área sobrante o remanente número dos de **doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados.-** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres, y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **US$ 1.760,00 (MIL SETECIENTOS SESENTA CON 00/00)**, cantidad de

Abg. Patricia Mendoza Bravo
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

dinero que los Compradores han entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de los Compradores y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Manta Dos Mil, de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ciudad de Manta, teléfono 0993759930, correo electrónico vikyzambrano@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, teléfono 0991186132, correo electrónico northernden@yahoo.ca; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA
C.C. No. 1709206653

DENNIS MICHAEL FAIR
C.I. No. 096083784-7

CHERYL LYNN FAIR
C.I. No. 095540198-9

LA NOTARIA

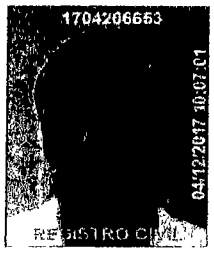
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000104671

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704206653

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SIXTO

Nombres de la madre: ALAVA ACILIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 172-074-68396

172-074-68396

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

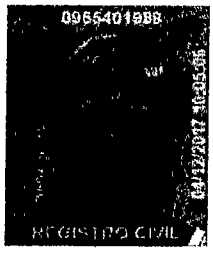
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

c000104672

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0955401989

Nombres del ciudadano: FAIR CHERYL LYNN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FAIR DENNIS MICHEAL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGART HARRY JAMES

Nombres de la madre: BONTHOUX ROSAMONDE MARY

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 178-074-68242

178-074-68242

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

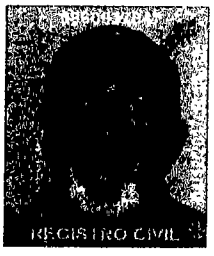
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

000104673

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960837847

Nombres del ciudadano: FAIR DENNIS MICHAEL

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FAIR CHERYL LYNN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FAIR JACK EDWARD

Nombres de la madre: SIMS ELIZABETH

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Información certificada a la fecha 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-074-68326

179-074-68326

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000058056

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000104674

1704206653001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 530715
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/12/2017 11:20:41

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 01 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672424

11/30/2017 11:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-08-62-000	176,00	1760,00	303615	672424

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0955401989	FAIR CHERYL LYNN	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	17,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,28
TOTAL A PAGAR	22,88
VALOR PAGADO	22,88
SALDO	0,00

EMISION: 11/30/2017 11:32 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANC
TES
GOBIERNO AUTÓNOMO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000104675

NOTARIA PUBLICA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

61955

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024708, certifico hasta el día de hoy 29/11/2017 9:07:30, la Ficha Registral-Número 61955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 4130857
Fecha de Apertura: martes, 18 de abril de 2017
Superficie del Bien: 1989.33m2
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros Lidera con calle publica planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209	18/abr /2017	30 753	30 775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1209
Número de Repertorio: 2422

Tomo:
Folio Inicial 30.753
Folio Final.30.775

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle pública planificada. ATRAS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros, lindera con área de protección del rio Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros, Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Nacionalidad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 29 NOV 2017 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18.190	18.215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:30 del miércoles, 29 de noviembre de 2017

A peticion de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

No validez del Certificado 30 días, Excepto en que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 29 NOV 2017 HORA:

0000104676

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0088926

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA ubicada SECTOR SANTA MARIANITA PARRQOUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1760.00 UN MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 30 DE NOVIEMBRE DEL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

0000104677

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 147697

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 59926

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147697

Fecha: *30 de noviembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-13-08-62-000*

Ubicado en: *SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *176,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1704206653	*VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1760,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1760,00

Son: *UN MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 4130857000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 8:31:25

000104678

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 117846

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
4130862000 SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, treinta de noviembre del dos mil diesisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta

0000104679

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

No 0524-018830

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130857000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 14 de Marzo de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 18 de Abril de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *49,64m. Lindera con calle pública planificada.*
Atrás: *64,40m. Lindera con área de protección del rio Pacoche.*
Costado derecho: *20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.*
Costado izquierdo: *55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano (Linderando actualmente en 16,00m. Con Dennis Michael Fair + 16,00m. Con Ortiz Ponce Daniel + 4,00m. Callejón público + 19,80m. Con Balda Chara Pedro).*
Área total: *1.989,33m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: ***78,17m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DENNIS MICHAEL FAIR Y SRA. CHERYL LYNN FAIR:
Frente: *11,00m. Lindera con calle pública planificada.*
Atrás: *11,00m. Lindera con área sobrante No. 01.*
Costado Derecho: *16,00m. Lindera con área sobrante No. 01.*
Costado izquierdo: *16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra.*
Área total: *176,00m2.*

AREA SOBRANTE No. 01: ***1.437,20m2.***
Frente: *38,64m. Calle pública planificada.*
Atrás: *36,52m. Callejón público+ 23,66m. Con área de protección del rio Pacoche.*
Costado Derecho: *20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.*
Costado izquierdo: *16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Area a desmembrar a favor de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Ortiz Ponce Daniel.*
Área total: *1.437,20m2.*

AREA SOBRANTE No. 02: ***297,96m2.***
Terreno de forma triangular.
Frente: *30,39m. Callejón público.*
Atrás: *33,90m. Area de protección del rio Pacoche.*
Costado izquierdo: *19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.*
Área total: *297,96m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 29 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000104680

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0062767

AUTORIZACION

No. 0524-018830

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. DENNIS MICHAEL FAIR Y SRA. CHERYL LYNN FAIR,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *11,00m. Lindera con calle pública planificada.*
Atrás: *11,00m. Lindera con área sobrante No. 01.*
Costado Derecho: *16,00m. Lindera con área sobrante No. 01.*
Costado izquierdo: *16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra.*
Área total: *176,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

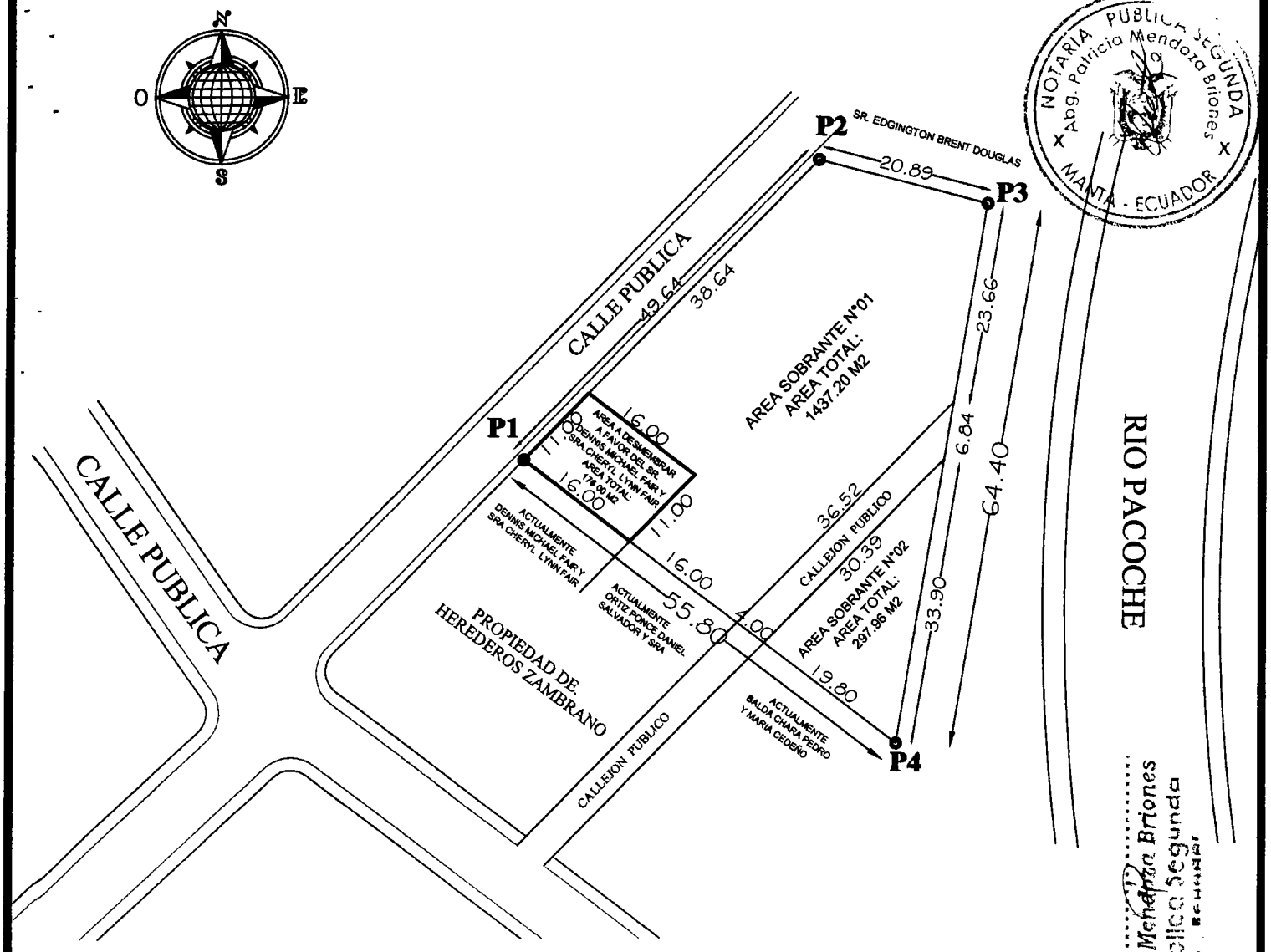
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - MANABI

Manta, Noviembre 29 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

c000104681

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA.	1989.33m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR DENNIS MICHAEL FAIR Y SRA. CHERYL LYNN FAIR.	176.00 m2
AREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DE LA VENDEDORA.	1437.20 m2
AREA SOBRANTE N° 02 A FAVOR DE LA VENDEDORA	297.96 m2
AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO	78.17 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516771.42	9890740.44
3	516791.64	9890735.20
4	516780.85	9890671.71

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA.VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA

CONTIENE :	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA.VIRGINIA ZAMBRANO A.	ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF M-815	1 ——— 750	4130857000	01/01
	ESCALA: INDICADAS	FECHA: NOVIEMBRE - 2017	FORMATO: A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

0000104682

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

170420665-3

CIUDADANA

LUGAR DE NACIMIENTO

ESTADO CIVIL: SOLTERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ACILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

003
JUNTA No

003 - 285
NUMERO

1704206653
CÉDULA

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA:

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

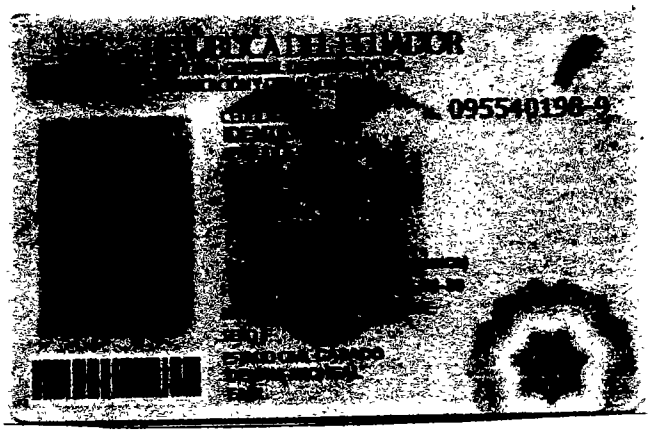
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

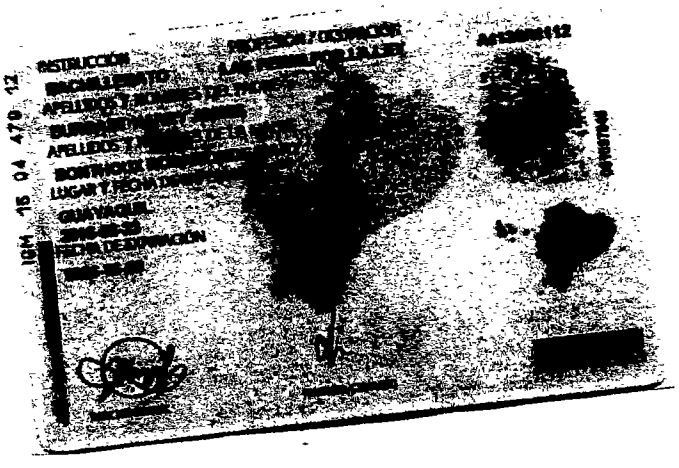
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....AA.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....04 - Dic - 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.000104683

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR





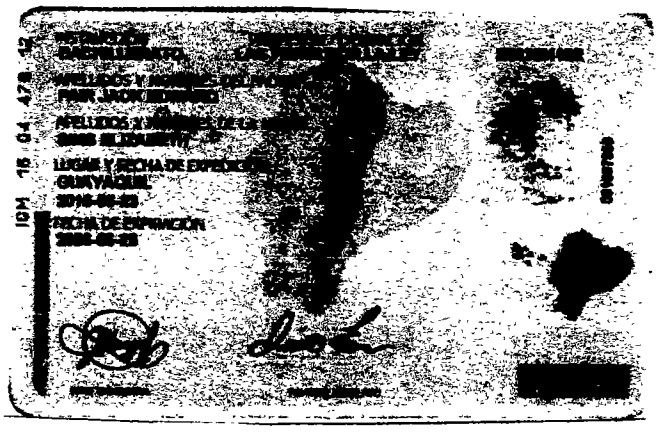
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14 DIC 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

000104684

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



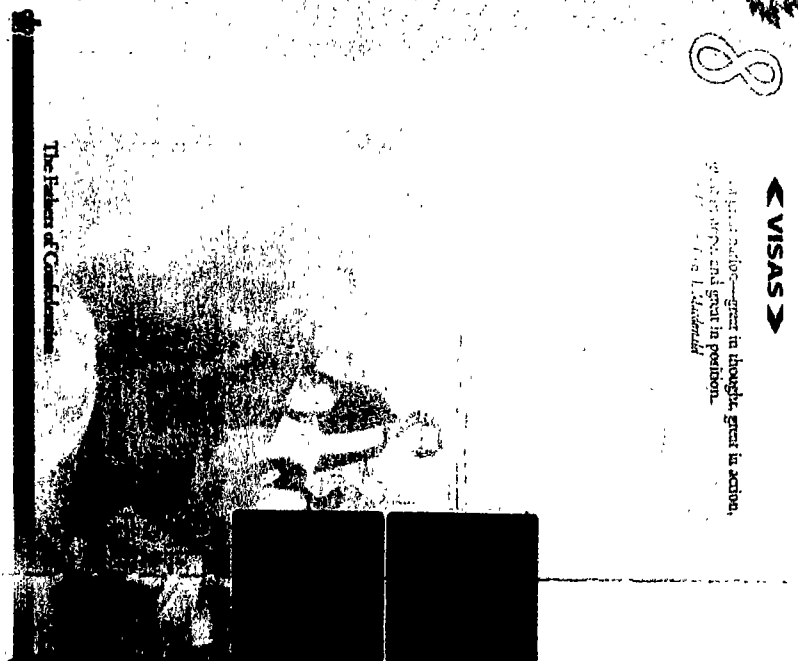
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....04 DIC 2017

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

CONFIDENTIAL

8



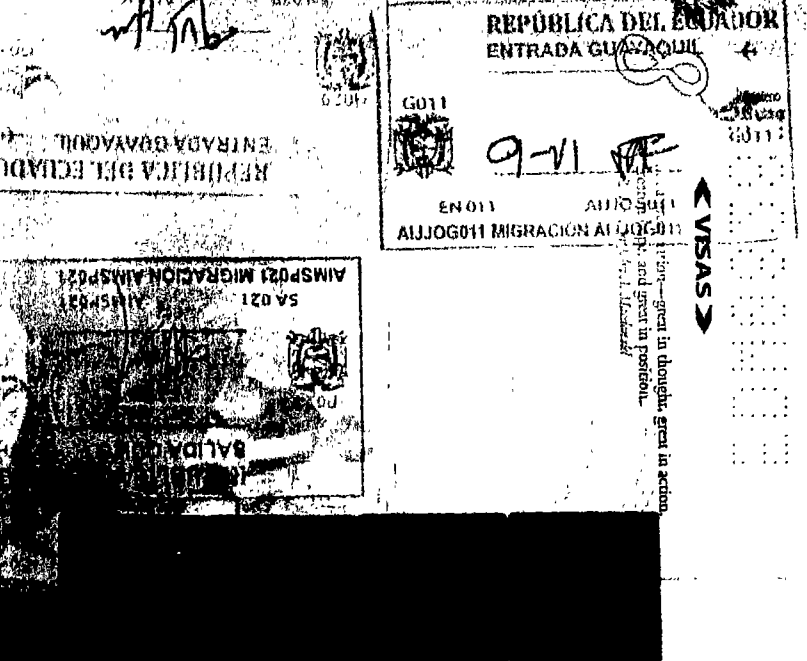
VISA

Lugar de Expedición /Place Of Issue: MANTA
Válido a partir del / Valid From: 28/01/2013
Válido hasta / Valid Until: INDEFINIDO
Número de entradas / N° of Entries: Múltiples
Número de Documento / Document: U7APNJNX
Tipo / Type: 9 II EC
Actividad / Activity: LAS PERMITIDAS POR LEY
Apellido, Nombres / Surname, Given Names: FAIR CHERYL LYNN
Número de Pasaporte / Passport N°: GI930572
Género / Sex: F
Fecha Nacimiento / Birth Date: 30/04/1956
Nacionalidad / Nationality: CANADIENSE
Observaciones / Remarks: TRANSF.14/06/2016 REC-001/12-022
$30,00

0265590

V<ECUFAIR<<CHERYL<LYNN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
U7APNJNX<4CAN5604300F9912315<<<<<<<<<<<<<<<<

9



VISA

Lugar de Expedición /Place Of Issue: MANTA
Válido a partir del / Valid From: 14/06/2016
Válido hasta / Valid Until: INDEFINIDO
Número de entradas / N° of Entries: Múltiples
Número de Documento / Document: AQQZTTJ9
Tipo / Type: 9 VI EC
Actividad / Activity: AMPARO
Apellido, Nombres / Surname, Given Names: FAIR DENNIS MICHAEL
Número de Pasaporte / Passport N°: GI930570
Género / Sex: M
Fecha Nacimiento / Birth Date: 07/12/1955
Nacionalidad / Nationality: CANADIENSE
Observaciones / Remarks: VISA 9-II CONYUGE CHERYL LYNN FAIR
$200,00

0265589

V<ECUFAIR<<DENNIS<MICHAEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AQQZTTJ9<5CAN5512072M9912315<<<<<<<<<<<<<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
ENTRADA GUAYAQUIL
G011
9-VI
EN011 AIJJOG011 MIGRACION AIJJOG011

SA021 AIMSP021 MIGRACION AIMSP021
SALIDA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones

Que las precedentes reproducciones que constan en ... fojas útiles, anversos, reversos son fiel copia de los originales, Manta, ... 2016

0010104685

CONTROL NUMBER

ENDORSEMENTS AND LIMITATIONS
This passport is valid for all countries unless otherwise specified. The bearer must comply with any visa or other entry regulations of the countries to be visited.
SEE OBSERVATIONS BEGINNING ON PAGE 5 (IF APPLICABLE)

MENTIONS ET RESTRICTIONS
Ce passeport est valable pour tous les pays, sauf indication contraire. Le titulaire doit se conformer aux formalités relatives aux visas ou aux autres formalités d'entrée des pays où il a l'intention de se rendre.
VOIR LES OBSERVATIONS DÉBUTANT À LA PAGE 5 (LE CAS ÉCHÉANT)

Signature of bearer - Signature du titulaire

9/93057 2

PASSPORT
PASSEPORT

CANADA

Type/Type: P
Issuing Country/Pays émetteur: CAN
Passport No./N° de passeport: GI930572
Surname/Nom: FAIR
Given names/Prénoms: CHERYL LYNN
Nationality/Nationalité: CANADIAN/CANADIENNE
Date of birth/Date de naissance: 30 APR /AVR 56
Sex/Sexe: F
Place of birth/Lieu de naissance: REVELSTOKE CAN
Date of issue/Date de délivrance: 09 APR /AVR 15
Date of expiry/Date d'expiration: 09 APR /AVR 25
Issuing Authority/Autorité de délivrance: MISSISSAUGA

EDW0288

P<CANFAIR<<CHERYL<LYNN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
GI930572<6CAN5604300F2504096<<<<<<<<<<<<<<08

DOY FE
reproducción
en ... fojas útiles y anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ENDORSEMENTS AND LIMITATIONS
This passport is valid for all countries unless otherwise specified. The bearer must comply with any visa or other entry regulations of the countries to be visited.
SEE OBSERVATIONS BEGINNING ON PAGE 5 (IF APPLICABLE)

MENTIONS ET RESTRICTIONS
Ce passeport est valable pour tous les pays, sauf indication contraire. Le titulaire doit se conformer aux formalités relatives aux visas ou aux autres formalités d'entrée des pays où il a l'intention de se rendre.
VOIR LES OBSERVATIONS DÉBUTANT À LA PAGE 5 (LE CAS ÉCHÉANT)

Signature of bearer - Signature du titulaire

EDW0287

9/93057 0

PASSPORT
PASSEPORT

CANADA

Type/Type: P
Issuing Country/Pays émetteur: CAN
Passport No./N° de passeport: GI930570
Surname/Nom: FAIR
Given names/Prénoms: DENNIS MICHAEL
Nationality/Nationalité: CANADIAN/CANADIENNE
Date of birth/Date de naissance: 07 DEC /DÉC 55
Sex/Sexe: M
Place of birth/Lieu de naissance: VICTORIA CAN
Date of issue/Date de délivrance: 09 APR /AVR 15
Date of expiry/Date d'expiration: 09 APR /AVR 25
Issuing Authority/Autorité de délivrance: MISSISSAUGA

EDW0287

P<CANFAIR<<DENNIS<MICHAEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
GI930570<0CAN5512072M2504096<<<<<<<<<<<<<<02

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000104686

ESTAS 22 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA **No.2017.13.08.002.P02648.- LA NOTARIA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017 **Número de Inscripción: 3931**
Número de Repertorio: 9705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3931 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960837847	FAIR DENNIS MICHAEL	COMPRADOR
0955401989	FAIR CHERYL LYNN	COMPRADOR
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130862000	64680	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 13-dic./2017
Usuario: lucia_vinueza

Lucy

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017