

0000107645

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4065

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9949

Período: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de diciembre de 2017 16:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente:	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
---------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1314976216	ANDRADE LOPEZ JOHN.DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308665866	LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352909000	20/12/2017 16:40:04	64800	152,68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Ocho metros (8 mts) y calle pública, Atrás, Ocho metros (8,00 mts) Urbanización El Porvenir, Costado Derecho: con veinte metros (20,00 mts) con lote No. cuatro, Costado Izquierdo: Con dieciocho metros cincuenta y un centímetros (18,51mt) con área sobrante Superficie total de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados (152,68M2)

Dirección del Bien: SITIO EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 152,68m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio el Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1977-1978



Factura: 001-001-000000082

0000107646



20171308007P01409

NOTARIO(A) MARÍA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P01409						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308665866	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE LOPEZ JOHN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314976216	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	17267,61						

NOTARIO(A) MARÍA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Escritura N°:	20171308007P01409						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:37)						

2021/01/30/21

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308665866	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE LOPEZ JOHN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314976216	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

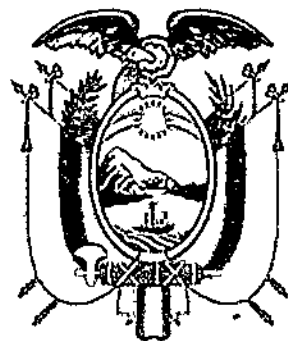
[Firma manuscrita]
 NOTARIO(A) MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000107647

ESCRITURA DE COMPRA VENTA Y
 DESMEMBRACIÓN, OTORGADA. POR LA
 SEÑORA JACINTA AMÉRICA LÓPEZ FIGUEROA
 A FAVOR DEL SEÑOR JOHN DAVID ANDRADE
 LÓPEZ.



POR: \$ 17.267,61 C.I.

DI: 2 COPIAS.

20171308007P01409

.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy

día, MARTES DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE,

ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA

PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal

número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre

del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,

comparecen por sus propios derechos, por una parte, comparecen por sus

propios derechos, por una parte, la SEÑORA JACINTA AMÉRICA LÓPEZ

FIGUEROA, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en

esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres

cero ocho seis seis cinco ocho seis seis (1308665866) ; y, por otra parte,

también por sus propios derechos, el señor JOHN DAVID ANDRADE LÓPEZ,

ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad

de Manta y portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro

nueve siete seis dos uno seis (1314976216) ; todos los comparecientes

ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil tal como se ha enunciado ; ;

Juanita

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

19501000.

portadores de sus Cédulas de Ciudadanía que fueron presentadas y devueltas, hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura **DE COMPRA VENTA y DESMEMBRACIÓN** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su

cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una **DE COMPRA VENTA Y DESMEMBRACIÓN**, la misma que se sujeta bajo las siguientes cláusulas y condiciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen a la

celebración del presente contrato de compraventa, y desmembración por una parte la SEÑORA **JACINTA AMÉRICA LÓPEZ FIGUEROA**, **EN SU CALIDAD DE VENDEDORA**, y por otra parte, por sus propios derechos, el señor **JOHN DAVID ANDRADE LÓPEZ**, **EN CALIDAD DE COMPRADOR.**

SEGUNDA: ANTECEDENTES: LA SEÑORA **JACINTA AMÉRICA LÓPEZ FIGUEROA** es propietaria de un lote de terreno signado con el número tres

ubicado en el sitio El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** dieciséis metros (16 m) y calle planificada. **ATRÁS,** dieciséis metros (16 m) y urbanización El Porvenir.

COSTADO DERECHO, veinte metros (20 m) y lote número cuatro. **COSTADO**

IZQUIERDO, con diecisiete metros, tres centímetros (17,03 m) y lote número dos; Teniendo un área total de **Doscientos noventa y cinco metros cuadrados.**

cincuenta centímetros cuadrados (295,50 m2) // El Lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. Bien inmueble que lo adquirió

0000107648

la vendedora por compra que hiciera a la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e hijos Jolcijos, Compañía Limitada por escritura pública de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, e inscrita el veinte de enero del año dos mil diecisiete en el Registro de la Propiedad correspondiente. b) A su vez la Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda, adquiere este bien en uno de mayor extensión por compra que hiciera a los herederos de los causantes José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, por escritura pública de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil once, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, e inscrita el veinte de enero del año dos mil doce. c) Con fecha cinco de febrero del año mil novecientos cuarenta y seis, se celebra una escritura pública de Compraventa y Partición Extrajudicial realizada en la Notaria Primera del cantón Manta, e inscrita el nueve de febrero de mil novecientos cuarenta y seis, y en la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir, ubicado en la parroquia Tarqui, y en la que queda expresado en las observaciones del certificado del Registro que el señor José Luis Cevallos Holguín queda como único dueño del mencionado predio por los acuerdos realizados en el susodicho contrato. Los demás movimientos registrales se encuentran constantes en el respectivo Certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA:**

DESMEMBRACIÓN: En conformidad con el historial, libre y voluntariamente, LA SEÑORA JACINTA AMÉRICA LÓPEZ FIGUEROA tiene a bien DESMEMBRAR DEL LOTE NÚMERO TRES del bien antes singularizado en


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

8137010001

la cláusula de los antecedentes que se encuentra ubicado en el sitio El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta el lote de terreno de un área o superficie total de ciento cincuenta y dos metros cuadrados, sesenta y ocho decímetros cuadrados (152,68 m²) / y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** ocho metros (8mts) y calle pública ; **ATRAS :** con ocho metros (8,00 mts), urbanización El Porvenir , **COSTADO DERECHO:** con veinte metros (20,00 mts) con lote número cuatro. **COSTADO IZQUIERDO:** con dieciocho metros, cincuenta y un centímetros (18,51 mt) con área sobrante. **CUARTA : VENTA** Con éstos antecedentes, libre y voluntariamente, **LA SEÑORA JACINTA AMÉRICA LÓPEZ FIGUEROA** ; EN CALIDAD DE **VENDEDORA**, sin presión física alguna, tiene a bien TRANSFERIR LA PARTE DESMEMBRADA DEL LOTE NÚMERO TRES del bien antes singularizado en la cláusula segunda y tercera ubicado en el sitio El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta y dar en venta real y perpétua enajenación a favor del señor **JOHN DAVID ANDRADE LÓPEZ**, el lote de terreno con un área o superficie total de ciento cincuenta y dos metros cuadrados, sesenta y ocho decímetros cuadrados (152,68 m²) / y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** ocho metros (8mts) y calle pública ; **ATRAS :** con ocho metros (8,00 mts), urbanización El Porvenir , **COSTADO DERECHO:** con veinte metros (20,00 mts) con lote número cuatro. **COSTADO IZQUIERDO:** con dieciocho metros, cincuenta y un centímetros (18,51 mt) con área sobrante Bien inmueble que comprende el solar descrito y una construcción existente en el mismo y que lo transfiere libre de gravamen o prohibición de enajenar, con todos sus usos,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000107649



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59614



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023268, certifico hasta el día de hoy 13/11/2017 16:02:48, la Ficha Registral Número 59614.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 3-ubicado en el Sitio El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 16 metros y Calle planificada, ATRAS: 16 metros y Urbanización El Porvenir. COSTADO DERECHO: 20 metros y lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: 17.03 metros y lote No. 2, área total, 295.50 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	211 20/ene/2012	4.437	4.464
PLANOS	PLANOS	24/ene/2013	94	102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	273 20/ene/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 5

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde de dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio



rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin, conduciendo también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2012 //

Número de Inscripción: 211

Tomo: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 374

Folio Inicial: 4.437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 4.464

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, del ciento por ciento de los Derechos y Acciones hereditarios, un terreno ubicado en el Sitio denominado EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de Dos mil Seiscientos veinte metros cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados. Por una parte el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representan en calidad de mandatarios de sus hermanos Victor Irene Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza, y la Sra. Juana Saltos Calderero, quien compra y adquiere y para la Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. en calidad de Presidenta. Venden a la Compañía Jolcijos, el ciento por ciento de los Derechos y Acciones Hereditarios, que legalmente les corresponde, por lo tanto esta venta se la realiza en el estado en que se encuentra toda vez que por los únicos hereiros de la citada causante, no queda ningún derecho ni acción pendiente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000055147	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013

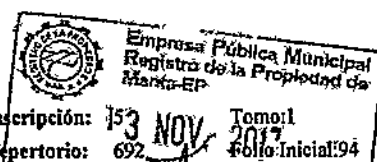
Número de Inscripción: 153

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 692

Folio Inicial: 94





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000107650



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS de un bien Inmueble ubicado en el Sitio EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, de propiedad de la Inmobiliaria Jolcjos Compañía Limitada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	211	20/ene./2012	4.437	4.464

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de enero de 2017

Número de Inscripción: 273

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 483

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Un lote de terreno número Tres ubicado en el Sitio El Porvenir de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con un área total de Doscientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308655866	LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:49 del lunes, 13 de noviembre de 2017

A petición de: LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

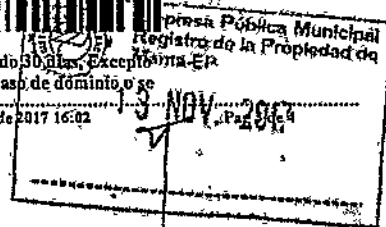
1313163699.



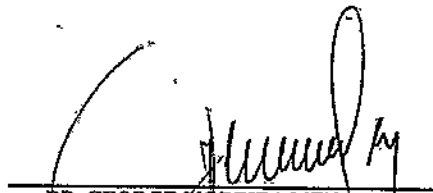
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Validez del Certificado 30 días, Excepto Manta-EP
que se diere un traspaso de dominio o se
lunes, 13 de noviembre de 2017 16:02

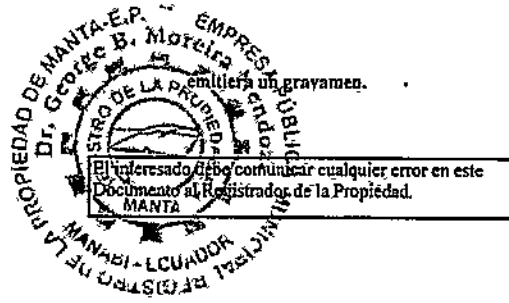
Certificación impresa por: Kleire Saltos

Ficha Registral: 59614



07/11/2017


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147289

Nº 0147289

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54029

Fecha: 4 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-29-09-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - EL PORVENIR - PARTE DEL LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 152,68 // M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308665866

JACINTA AMERICA LOPEZ FIGUEROA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2442,88

CONSTRUCCIÓN: 14824,73

17267,61 //

Son: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.

3352907000



Impreso por: MARIS REYES 04/12/2017 14:55:37

177 01009

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2911 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669815

0000107652

12/7/2017 12:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-29-09-000	152,88	17287,61	305189	669815

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308665866	LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA	PARROQUIA TARQUI - EL PORVENIR - PARTE DEL LOTE 3	Impuesto principal	172,68
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	224,48
1314978216	ANDRADE LOPEZ JOHÑ DAVID	SN	VALOR PAGADO	224,48
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/7/2017 12:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR



878561006

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669816

0000107653

12/7/2017 12:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-29-09-000	152,68	17267,61	305190	669816

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308665886	LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA	PARROQUIA TARQUI - EL PORVENIR - PARTE DEL LOTE 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	121,23
			TOTAL A PAGAR	122,23
			VALOR PAGADO	122,23
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314976216	ANDRADE LOPEZ JOHN DAVID	S/N

EMISION: 12/7/2017 12:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



67301600

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000107654

BanEcuador B.P.
11/12/2017 03:27:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 725342213
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gabarra

INSTITUCION-DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.72
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.32
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520901

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac: 501-000000932

Fecha: 11/12/2017 03:27:09 p.m.

No. Autorización: 11 DIC 2017
111201701176818352090121315010000009322017152716

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

Cliente

ID

RUC

A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

172501000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

C000107655



Secretaría Nacional
del Agua

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

Km. 1 1/2 vía a Santa Ana
Cda. Los Angeles - Telf.: 2430382

Casilla Postal: 81
Portoviejo - Manabí
Ecuador

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

00004305

POR \$ 977

Recibí de la Notaria Pública 7 del Cantón Manta
la suma (Nueve 77/100 dólares) Por concepto del 8%
del impuesto Adicional a las utilidades ocasionadas en la Escritura Pública de
Compra-Venta

Portoviejo, 12 Diciembre 2017



SECRETARIA DEL AGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

TESORERIA

RECAUDADOR

CASILLAS 112 - PORTOVIEJO - 2634514 DEL (3501 AL 5000)



722501000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

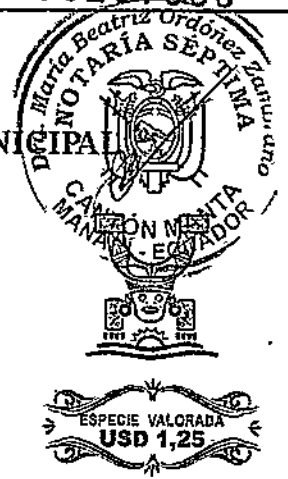
ESPACIO
EN BLANCO

0000107656

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0089074

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA
ubicada PARROQUIA TARQUI - EL PORVENIR - PARTE DEL LOTE 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17267.61 DEIZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado por José Zambrano

06 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000107657

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jacinta América López Figueroa, ubicado en el sitio El Porvenir signado con el No. 3 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3352907000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 21 de Diciembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Enero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,00m. Calle planificada.

Por atrás: 16,00m. Urbanización El Porvenir.

Por el costado derecho: 20,00m. Lote No. 4.

Por el costado izquierdo: 17,03m. Lote No. 2.

Área total: 295,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHN DAVID ANDRADE LOPEZ: **152,68m².**

Parte del lote No. 3.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Urbanización El Porvenir.

Costado Derecho: 20,00m. Lote No. 4.

Costado Izquierdo: 18,51m. Área sobrante.

Área total: 152,68m².

AREA SOBRANTE 1 Lote: **142,82m².**

Parte del lote No. 3.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Urbanización El Porvenir.

Costado Derecho: 18,15m. Área a desmembrar a favor de John David Andrade López.

Costado Izquierdo: 17,03m. Lote No. 2.

Área total: 142,82m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02040-DACRM-JCM-2017 de fecha 31 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 06 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062360

AUTORIZACION

No. 0478-019008

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOHN DAVID ANDRADE LOPEZ**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de la Sra. Jacinta América López Figueroa, ubicado en el sitio El Porvenir, signado con el No. 3 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. 3.

Frente: 8,00m. Calle pública. //

Atrás: 8,00m. Urbanización El Porvenir. //

Costado Derecho: 20,00m. Lote No. 4. //

Costado izquierdo: 18,51m. Area sobrante. //

Área total: 152,68m2. //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 06 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000107659



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058784

1308665866

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PARROQUIA TARQUI-EL PORVENIR-PARTE DEL IT. 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

A

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/12/2017 14:30:05

CHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117986

(5)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA

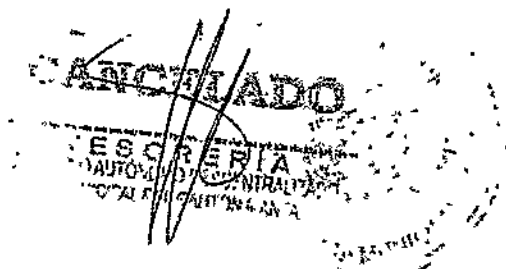
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3352909000: PARROQUIA TARQUI - EL PORVENIR - PARTE DEL LOTE 3

Manta, siete de diciembre del dos mil diecisiete

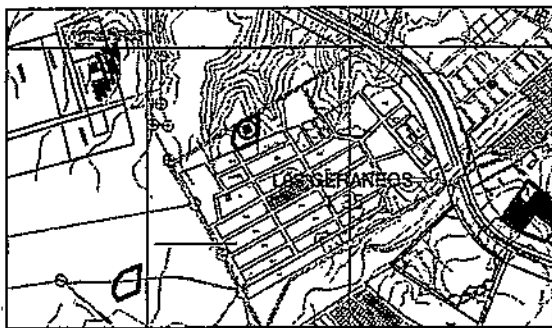


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000107661



UBICACION



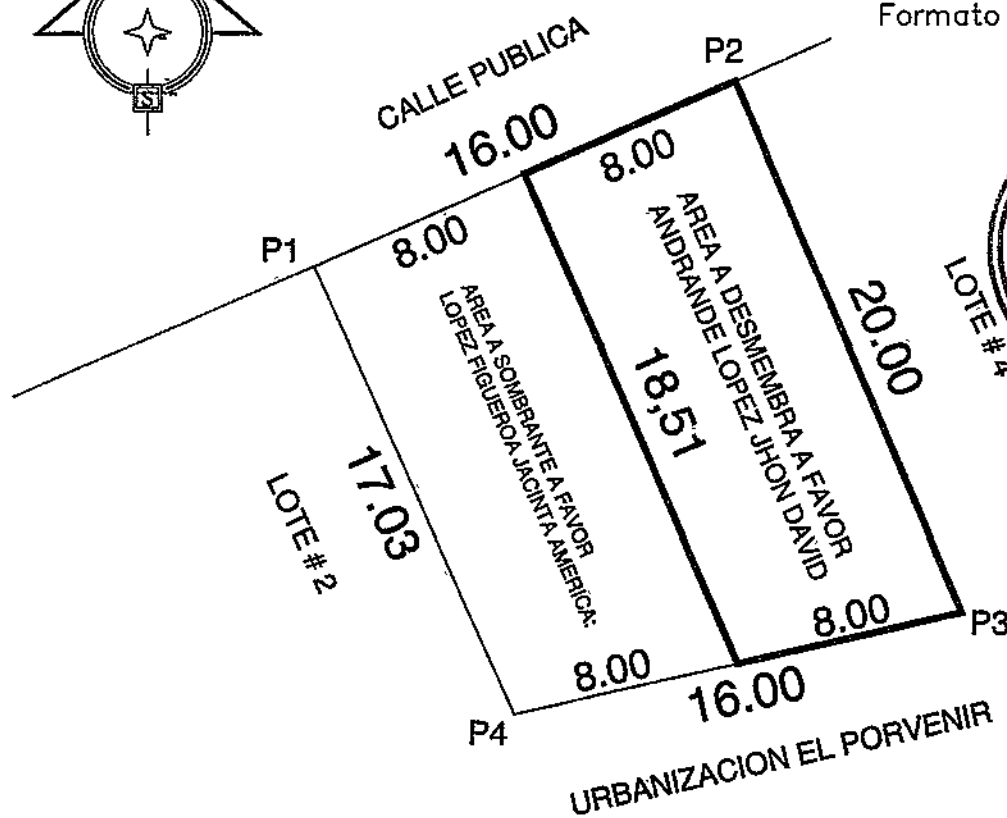
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530711.01	9892316.97
2	530725.66	9892323.41
3	530733.59	9892305.05
4	530717.99	9892301.49

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



PLANIMETRIA

DETALLE

AREA DE TERRENO:	299.50M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR ANDRANDE LOPEZ JHON DAVID	152.68M2
AREA A SOMBRANTE A FAVOR LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA:	142.82M2

UBICACION
SITIO EL PORVENIR LOTE #3 PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

" LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA "

PROPIETARIO:

" LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA "

RESP. TECNICA

ESCALA:

1:250

FECHA:

OCTUBRE / 2017

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENOS

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

ARQ. ANGEL HILDAGO LOPEZ
REG. PROF - M - 815

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000107662

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jacinta López

Número único de identificación: 1308665866

Nombres del ciudadano: LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ESPINALES SILVINO

Nombres de la madre: FIGUEROA CIRA FILOMENA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-077-25979



174-077-25979

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

130866586-6

Ciudadana
LOPEZ FIGUEROA
JACINTA AMERICA
 24 DE MAYO
 GUAYAS
 1972-10-10
 ECUATORIANA
 SINGLA
 SOLTERO




BASICA **QUINCEA LOMETICOS** **5228V3544**

LOPEZ FIGUEROA SILVANO
FIGUEROA ORMA FLORENCIA
MANTA
2010-07-10
130866586-6

Jacinta Lopez




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ECUADOR - 2017
 TALLERES

048 **048 - 135** **1308665866**
 CÚPULA CÉDULA

LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

ORIGEN DESCRIPCIÓN 2
 ZONA 1






000107663

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



John David Andrade

Número único de identificación: 1314976216 //

Nombres del ciudadano: ANDRADE LOPEZ JOHN DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MARCILLO ARCENTALES STEFANY ADRIANA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ANDRADE CEDEÑO YONNY EDSER

Nombres de la madre: LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Comprobado



N° de certificado: 170-077-26061



170-077-26061

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131497621-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE LOPEZ
JOHN DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
STEFANY ADRIANA
MARCILLO ARCENTALES




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

Y4343V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE CEDENO YONNY EDGER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-12

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

007 **007-193** **1314976216**
SUSTANTE NUMERO CÉDULA

ANDRADE LOPEZ JOHN DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




CRÉDITO
Ecuador
DELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
SUSCRITOS

CIUDADANA (O):

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

[Signature]
F. J. PÉREZ DE QUEVEDO



0000107664

costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden, obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley.

QUINTA: PRECIO: Las partes contratantes han convenido que el precio justo por la presente negociación y que comprende un terreno y una construcción existente en el mismo, es el de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS SESENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES** (\$ 17.267,61) que la vendedora declara tenerlos recibidos de parte del comprador en moneda de curso legal en el país y a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar en lo posterior. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: EL SEÑOR JOHN DAVID ANDRADE LÓPEZ en su calidad de comprador, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente.

Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. F)

Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA." Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman

y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la

elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados

en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus

comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se

confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco de primer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener la inscripción de

esta escritura en la Oficina respectiva. Leída esta escritura por mí la Notaria de

principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

15/01/2017

expuesto y firmando conmigo la Notaria unidad de acto, de todo lo cual DOY
FÉ.

Jacinta López

JACINTA AMÉRICA LÓPEZ FIGUEROA,
Ced.# 1308665866 Vot.# 048-135
Domicilio: Barrio Los Geranios. Calle principal. Manta
Móvil: 0985615283

John David Andrade

JOHN DAVID ANDRADE LÓPEZ,
Ced.# 1314976216 Vot. # 007-193
Domicilio: Barrio Los Geranios. Calle principal. Manta
Móvil: 0986907679
Correo electrónico: gaspiterhome@gmail.com

LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN SANTA ANA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000107665

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Período: 2017

Número de Inscripción:

4065

Número de Repertorio:

9949

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4065 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314976216	ANDRADE LOPEZ JOHN DAVID	COMPRADOR
1308665866	LOPEZ FIGUEROA JACINTA AMERICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352909000	64800	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de diciembre de 2017

0000000000