

0000010805

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 869

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de febrero de 2018 13:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	-----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1756445670	MORGADO ENRIQUEZ ANABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1083510000	01/02/2018 13:31:08	65410	51.60M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la avenida Treinta y Dos y calle publica, manzana veinticuatro de la Lotización Arboleda, de la parroquia Manta del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE (Oeste): 7,00m lindera Anabel Morgado Enriquez; POR ATRÁS (Este): 7.89m lindera propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO (Norte): 5.57m.- lindera Héctor Navarrete Moncayo; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur): 9.43m.- Lindera Guillermo Arboleda Solórzano, con una área total de 51.60m2.

Dirección del Bien: ubicado en la avenida Treinta y Dos y calle publica, manzana veinticuatro de la Lotización Arboleda

Superficie del Bien: 51.60M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Una parte del lote de terreno ubicado en la avenida Treinta y Dos y calle publica, manzana veinticuatro de la Lotización Arboleda, de la parroquia Manta del cantón Manta.

-La Sra. ANABEL MORGADO ENRIQUEZ, ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. JORGE LUIS LOPEZ GONZALEZ.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

jueves, 1 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

0000010806



Factura: 001-002-000025954

20181308001P00438

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P00438						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (11:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569580	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORGADO ENRIQUEZ ANABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756445670	CUBANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3096.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000

1000

1000

1000

0000010807

2018	13	08	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO

A FAVOR DE:

ANABEL MORGADO ENRIQUEZ

CUANTIA: USD \$3.096,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintinueve de enero del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, cinco, ocho quion cero, teléfono 052628048, correo electrónico hotel_san_luis@hotmail.com, domiciliados en Ciudad del Sol, Manzana C, Casa 6, de esta ciudad de Manta, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se

los podrá denominar simplemente como "EL VENDEDOR". Y por

otra parte comparece las señora ANABEL MORGADO ENRIQUEZ,
portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete,
cinco, seis, cuatro, cuatro, cinco, seis, siete guion cero,
teléfono 0992906044, correo electrónico
morgadoanabel@gmail.com, domiciliada en el Condominio la
FABELLA avenida 35 calle 20, de estado civil casada con el
señor JORGE LUIS LOPEZ GONZALEZ, por sus propios
derechos, a quien para efectos de este contrato se lo
llamará simplemente como "EL COMPRADOR"; Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a
quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas
fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de
conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley
Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la
obtención de su información en el Registro Personal Único
cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito
con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA,
hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de

0000010808



conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el
objeto y resultados de esta Escritura Pública de
COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios
derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada
y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública
el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario
es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta,
la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación
y celebración de la presente Escritura Pública de
Compra Venta POR UNA PARTE el señor GUILLERMO ARBOLEDA
SOLORZANO, de estado civil divorciado, a quien en adelante
y para los plenos efectos de este contrato se lo
denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte comparece
la señora ANABEL MORGADO ENRIQUEZ, de estado civil casada
con el señor JORGE LUIS LOPEZ GONZALEZ, a quien en adelante
y para los plenos efectos de este contrato se la
denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

a) El señor GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO en su estado civil divorciado adquirió mediante escritura de compraventa de derechos y acciones el área de remanente del bien inmueble que según la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, se encuentra ubicado en la avenida Treinta y Dos y calle publica, Manzana Veinticuatro de la Lotización Arboleda, de la Parroquia Manta del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Partiendo desde el punto Siete con tres como treinta y dos metros R. N 55° 49'39" E., hasta llegar al punto UNO con calle publica, POR EL SUR: Partiendo desde el punto Cuatro con doce coma veinte y ocho metros R.S 51° 35'24" W; desde el punto Cinco con treinta y siete coma noventa y dos metros R.S 65° 37'59" W, hasta llegar al punto Seis-actual calle publica, POR EL ESTE: Partiendo desde el punto Uno con treinta y dos coma veinte y cinco metros R.S 60° 1'13"E, desde el punto Dos con diez y seis coma sesenta y cinco metros R.S 54° 24'12" W, y desde este punto tres con cuarenta coma sesenta y cuatro metros R.S 54° 29'10" E, hasta llegar al punto cuatro con varios propietarios Y POR EL OESTE: Partiendo

c) De dicho terreno ya existen áreas vendidas de 1884.71m² e inscritas en el registro de la propiedad con anterioridad. d) Así mismo existe un área perdida de 42.81m². Quedando un remanente que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLÓRZANO**, mediante Aprobación de Subdivisión N° 512-19078 y Autorización No. 512-19078-B otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 27 de Noviembre del 2017, tienen a bien vender, como en efecto a favor de la señora **ANABEL MORGADO ENRIQUEZ** una parte del Lote de terreno ubicado en la avenida Treinta y Dos y calle publica, Manzana Veinticuatro de la Lotización Arboleda, de la Parroquia Manta del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE (Oeste): 7.00m.** lindera Anabel Morgado Enriquez; **POR ATRÁS (Este): 7.89m.-** lindera propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO (Norte): 5.57m.-** lindera Héctor Navarrete Moncayo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur): 9.43m.-** lindera Guillermo Arboleda Solórzano, con una Área Total de 51.60m², para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso

000010810



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0063352

Nº 512-19078-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANABEL MORGADO ENRIQUEZ** (c.c. 175644567-0) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, de acuerdo a la Subdivisión # 512-19078, ubicado en la manzana 24 de la lotización Arboleda, de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 7,00m.- lindera Anabel Morgado Enriquez

Atrás (Este): 7,89m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Norte): 5,57m.- lindera Héctor Navarrete Moncayo

Costado izquierdo (Sur): 9,43m.- lindera Guillermo Arboleda Solórzano

AREA TOTAL: 51,60m²

Nota: Esta autorización se emite por cuanto este lote se va unificar a la propiedad que la misma compradora posee en el condominio La Fabella.

Manta, 27 de Noviembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Ospina

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000059153

1307569590001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

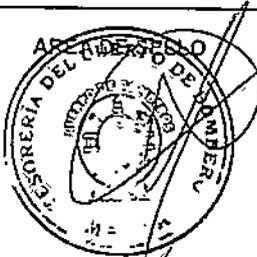
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION ARBOLEDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 11/12/2017 15:36:54
FECHA DE PAGO:



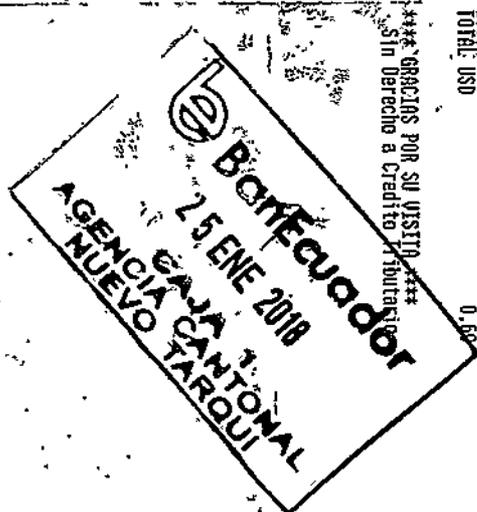
VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.
VALIDO HASTA: domingo, 11 de marzo de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



***** GRACIAS POR SU VISITA *****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Detalle de Factura Electrónica
No. Autorización: 250120180117681835200012131502000007032018142411

Ciudad: PEDRO PALMA
ID: 1718031972
Dir: MANABÍ

Descripción	Total
Subtotal USD	0.54
IVA 0%	0.06
TOTAL USD	0.60

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1766163520001

NUEVO TARQUI - MANABÍ (AG.)
DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TRUJILLO, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fact: 131-302-00000703
Fecha: 25/01/2018 02:24:50 p.m.

Ecuador B.P. 17/2018 827-A-01
VALOR: 0.60
CÓDIGO DE RECIBO: 3-00117167-4-(3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 748409422
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI - MANABÍ (AG.)
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JERR
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 0.50
Comisión Efectivo: 0.54
IVA 0%: 0.06
TOTAL: 1.10

SUETO A VERIFICACION

AGENCIA CAJA CANTONAL NUEVO TARQUI



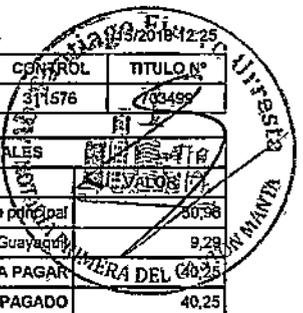
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0703/99

000010811

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-35-10-000	\$1,60	3098,00	311576	703499	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO					
1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	LOTIZACION ARBOLEDA	Impuesto principal					30,98
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil					9,29
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR					
1756445670	MORGADO ENRIQUEZ ANABEL	S	VALOR PAGADO					40,25
							SALDO	0,00



EMISION: 1/15/2018 12:25 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118575



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1083510000: LOTIZACION ARBOLEDA

Manta, diez y seis de enero del dos mil diez y ocho



000010812

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089750

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente ARBOLEDA-SOLORZANO GUILLERMO
ubicada LOTIZACION ARBOLEDA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3096.00 TRES MIL NOVENTA Y SIES DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA CUANTIA
ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE ENERO DEL 2018

Marta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. 0147718
Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 5393040
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-35-10-000
Ubicado en: LOTIZACION ARBOLEDA

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 51,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307569580	GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3096,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3096,00

Son: TRES MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 1083501000 SEGUN AUT DE PPUU N°512-19078



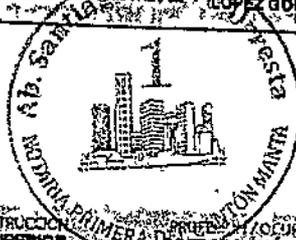
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 9:45:50

0000010813

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



IDENTIDAD EXT
NOMBRES: **MORGADO ENRIQUEZ AMARIL**
Código de Identificación: **175644567**
FECHA DE NACIMIENTO: **1987-11-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CONYUGADO: **JORGE LINA LOPEZ GONZALEZ**

ESTRUCION SUPERIOR
NOMBRES DE PADRE: **MORGADO TENAN BEVERO LUIS**
NOMBRES DE LA MADRE: **ENRIQUEZ BOCHE RUS BALDOMERA**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: **QUITO 2014-12-04**
FECHA DE EXPIRACION: **2024-12-04**

OCCUPACION: **DOCTORA MEDICO**

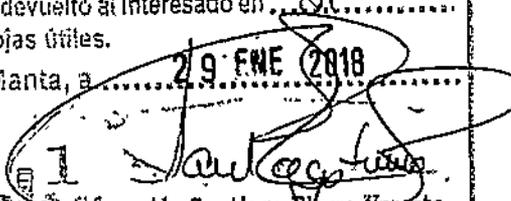



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Identificación General: 2017 Sesión Virtual
175644567-000-0000
MORGADO ENRIQUEZ AMARIL

1756-9
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0042137
5274346

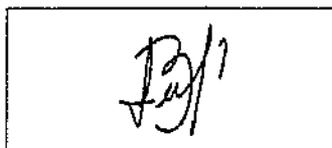
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 29 FNE 2018



Ab. Santiago Nieto Heresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1756445670

Nombres del ciudadano: MORGADO ENRIQUEZ ANABEL

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CUBA/CUBA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: CUBANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ GONZALEZ JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORGADO TERAN SEVERO LUIS

Nombres de la madre: ENRIQUEZ BOCHE IRIS BALDOMERA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-089-01375



189-089-01375

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000010814

REPUBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

130756958-0

ESTADO DE
CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA SOLORIZANO
GUILERMO

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMANI
CHONE
SANTA RITA

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-01-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




DISTRICCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

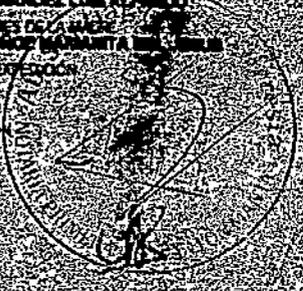
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADE: ARBOLEDA FERNANDEZ (LINE ALTERNADO)

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLORIZANO GUILERMO (MAMANTA)

LUGAR Y FECHA DE EFECTUACIÓN: MAMTA 2015-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-01-31

Notario
 Ah. Santiago
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MAMTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017

008 008-106 1307569580

ARBOLEDA SOLORIZANO GUILERMO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMANI
 PROVINCIA
 MAMTA
 CANTÓN
 MAMTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1




ECUADOR
ELECCIONES
TRANSPARENCIA

2017

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

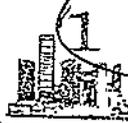
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

P. Baccato
 DIRECTOR GENERAL DE LA OVE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MAMTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

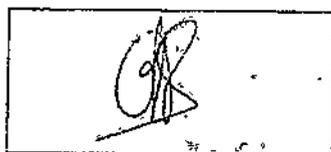
Mamta, a. 29 ENE 2018

Pablo Torres
 Ah. Santiago Pablo Torres
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MAMTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569580

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-089-01433



186-089-01433

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO, ubicado en la avenida 32 calle Publica, manzana 24 de la lotización Arboleda de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.233,11m².

AREA ESCRITURA: (compraventa protocolizada Notaria Cuarta Manta el 28 de octubre de 2013 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 15 de enero/2014): 2.233,11m²

Por el Norte: partiendo desde el punto 7 con 3,32m. R N 55°49'39" E, hasta llegar al punto 1.- lindera calle publica
Por el Sur: partiendo desde el punto 4 con 12,28m. R S 65°37'59" W, hasta llegar al punto 6.- lindera calle publica
Por el Este: partiendo desde el punto 1 con 32,25m. R S 60°1'13" E; desde el punto 2 con 16,65m. R S 54°24'12" W; y desde el punto 3 con 40,64m. R S 54°29'29" E, hasta llegar al punto 4.- linderas varias propietarias.
Por el oeste: partiendo desde el punto 6 con 78,19m. R N 25°3'47" W, hasta llegar al punto 7.- lindera avenida 32

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE PROPIEDAD (4 lotes): 1.884,71m²

- Jorge Isaac Vélez Barberan y Sra., celebrada Notaria 1° el 26/febrero/2014 e inscrita 1/abril/2014: 120,00m²
- Gabriel Martín Tigua Narváez y Sra., celebrada Notaria 1° el 12/noviembre/2014 e inscrita el 28/noviembre/2014: 200,00m²
- Carlos Sigifredo Espinoza Barcia y Sra., celebrada Notaria 4° el 2/abril/2014 e inscrita el 16/abril/2015: 332,63m²
- Condominio La Fabella S.C.C., celebrada Notaria 4° el 21/marzo/2017 e inscrita el 27/marzo/2017: 1.232,08m²

AREA PERDIDA: 42,81m²

AREA A DESMEMBRAR A HECTOR DANIEL NAVARRETE MONCAYO: 23,56m²

Frente (Oeste): 7,00m.- lindera Héctor Navarrete Moncayo
Atrás (Este): 7,89m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Norte): 1,71m.- lindera Guillermo Arboleda Solórzano
Costado izquierdo (Sur): 5,57m.- lindera Anabel Morgado Enriquez

AREA A DESMEMBRAR A ANABEL MORGADO ENRIQUEZ: 51,60m²

Frente (Oeste): 7,00m.- lindera Anabel Morgado Enriquez
Atrás (Este): 7,89m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Norte): 5,57m.- lindera Héctor Navarrete Moncayo
Costado izquierdo (Sur): 9,43m.- lindera Guillermo Arboleda Solórzano

AREA SOBRANTE GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO:

Frente (Sur): 6,70m. + 11 46m.- lindera calle Publica
Atrás (Este): 9,43m.- lindera Anabel Morgado Enriquez
Costado derecho (Oeste): 17,00m.- lindera Jorge Vélez Barberan y Condominio La Fabella S.C.C.
Costado izquierdo (Noreste): 17,01m.- lindera propiedades particulares



Nota: Los dos lotes desmembrados (23,56m² y 51,60m²) serán unificados a las propiedades que los compradores poseen dentro del condominio La Fabella, con la finalidad de ampliar los patios.

Manta, 27 de Noviembre de 2017

Arq. Javeral Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

COMPTON ELECTRONIC

PAGINA EN BLANCO



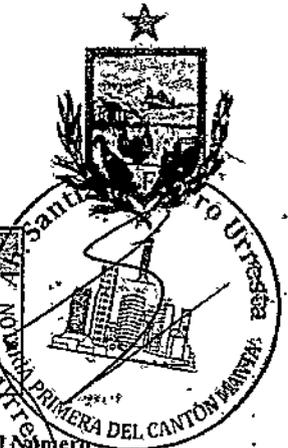
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1/3
0000010816



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001187, certificado hasta el día de hoy 13/01/2018 13:45, la Ficha Registral Número 43861.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de enero de 2014 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION ARBOLEDA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa que les corresponde sobre el área remanente del bien inmueble que según la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se encuentra ubicado en la avenida Treinta y Dos y calle pública Manzana Veinticuatro de la Lotización Arboleda, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo desde el punto Siete con tres coma treinta y dos metros R. N 55° 49' 39" E., hasta llegar al punto Uno con calle pública. POR EL SUR: Partiendo desde el punto Cuatro con doce coma veinte y ocho metros R. S 51° 35' 24" W, desde el punto Cinco con treinta y siete coma noventa y dos metros R. S 65° 37' 59" W, hasta llegar al punto Seis - actual calle pública. POR EL ESTE: Partiendo desde el punto uno con treinta y dos coma veinte y cinco metros R. S 60° 1' 13" E; desde el punto Dos con diez y seis coma sesenta y cinco metros R. S 54° 24' 12" W; y desde el punto tres con cuarenta coma sesenta y cuatro metros R. S 54° 29' 10" E, hasta llegar al punto cuatro con varios propietarios, y POR EL OESTE: Partiendo desde el punto Seis con setenta y ocho coma diez y nueve metros R. N 25° 3' 47" W, hasta llegar al punto Siete con la avenida Treinta y Dos. Teniendo un área total de DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS (2.233,11 m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2 13/ene/1975	2	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	187 15/ene/2014	3.495	3.528
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	646 05/feb/2014	12.075	12.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1770 01/abr/2014	34.584	34.594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4703 28/nov/2014	94.228	94.250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1237 16/abr/2015	25.724	25.736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	965 27/mar/2017	24.512	24.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: Junes 13 de enero de 1975

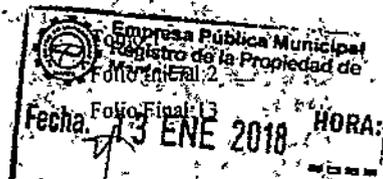
Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2

Número de Repertorio: 30





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estadó Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000008054	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000008048	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000008240	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001708	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001709	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000005194	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000008369	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1922	20/sep/1994	1,293	1,295
COMPRA VENTA	15	19/abr/1942	6	6
COMPRA VENTA	75	02/mar/1973	306	309

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 187

Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Inicial:3.495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.528

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, que les corresponde sobre el área remanente del bien inmueble signado como QUINTO LOTE;- que según la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta se encuentra ubicado en la avenida Treinta y Dos y calle pública, Manzana Veinticuatro de la Lotización Arboleda en el Cantón Manta del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo desde el punto Siete con tres coma treinta y dos metros R. N 55° 49'39" E., hasta llegar al punto Uno con calle pública. POR EL SUR: Partiendo desde el punto Cuatro con doce coma veinte y ocho metros R. S 65° 37'39" W, hasta llegar al punto Seis -

MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
 Fecha: 15 de ENERO 2018
 HORA:



actual calle pública. POR EL ESTE: Partiendo desde el punto Dos con diez y seis coma veintidós metros R. S 60° 1' 13" E; desde el punto Dos con diez y seis coma sesenta y cinco metros R. S 54° 24' 12" W; y desde el punto tres con cuarenta coma sesenta y cuatro metros R. S 54° 29' 10" E, hasta llegar al punto cuatro con varios propietarios, y POR EL OESTE: Partiendo desde el punto Seis con setenta y ocho coma diez y nueve metros R. S 25° 3' 47" W, hasta llegar al punto Siete con la avenida Treinta y Dos. Teniendo un área total de DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS (2.233,11 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002963	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA ABELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307569530	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704745536	YEPEZ ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000048461	YEPEZ ARBOLEDA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021284	YEPEZ ARBOLEDA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300530774	YEPEZ ARBOLEDA LUIS ANIBAL ENRIQUE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1703593697	YEPEZ ARBOLEDA CARMEN ELIZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048465	YEPEZ ARBOLEDA JORGE CAMILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050143	YEPEZ ARBOLEDA JULIO RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704209632	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015137	YEPEZ ARBOLEDA LUCIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	13/ene/1975	2	13

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE LA COMUNIDAD. En virtud de que el Señor Guillermo Arboleda Solórzano, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

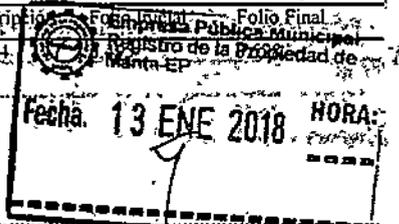
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307569530	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	187	15/ene/2014		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA





Inscrito el: martes, 01 de abril de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1770
 Número de Repertorio: 2807

Tomo: 88
 Folio Inicial: 34.584
 Folio Final: 34.594

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el lote No. 4 de la parroquia Manta, y Cantón Manta, que desmenbrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente : 12,00m con calle publica. Por atrás : 12,00 m con el lote # 2. Por el costado derecho : 10,00m con el lote # 3. Por el Costado Izquierdo : 10,00m con el lote # 2. Teniendo un área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120,00 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309470357	GILER PAREDES MARLENE MONSERRAT	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001601	VÉLEZ BARBERAN JORGÉ ISAAC	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	187	15/ene/2014	3.495	3.528
COMPRA VENTA	646	05/feb/2014	12.075	12.082

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4705
 Número de Repertorio: 8589
 Tomo: 235
 Folio Inicial: 94.228
 Folio Final: 94.250

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado como Lote 3 de la manzana 24, ubicado en la Avenida 32, Lotización Arboleda parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00 metros- avenida 32. Atrás; 10.00 metros- lote número 4. Costado Derecho; 20.00 metros- lote número 2. Costado Izquierdo; 20.00 metros calle pública. Con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

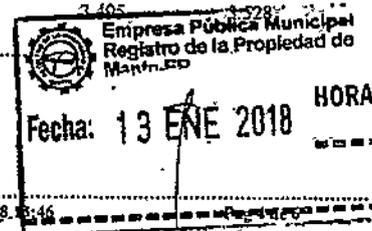
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309704706	TIGUA NARVAEZ GABRIEL MARTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306377282	ALAVA LEON JESICA MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	646	05/feb/2014	12.075	12.082
COMPRA VENTA	187	15/ene/2014	3.495	3.528

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000010818

3/3



Inscrito el: **jueves, 16 de abril de 2015** Número de Inscripción: **1237**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **3127**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 02 de abril de 2015**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000063639	ESPIÑOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301993075	VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307569580	ARBOLEDA SOLÓRZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	187	15/ene/2014	3.495	3.528

Registro de: COMPRAVENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 27 de marzo de 2017**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de marzo de 2017**
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: **965** Tomo:
 Número de Repertorio: **1901** Folio Inicial: **24.512**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en **03**
 fojas útiles.
 Manta, a **29 ENE 2018**

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía **73,924.80** de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en la Av. Treinta y Dos de la Lotización Arboleda del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (OBS. 13.20) con cuarenta metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Treinta y dos; POR ATRAS (ESTE): Partiendo desde la línea con veinticuatro centímetros, lindera propiedades particulares; desde este punto gira hacia sur con treinta y tres metros noventa y tres centímetros, lindera con el señor Guillermo Arboleda Solórzano (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Con veintidós metros siete centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Espinoza Barcia y señora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Con treinta y dos metros y lindera con propiedad del señor Jorge Vélez Barberan y señora y Gabriel Tigua Narvaez y Señora. Con una superficie total de Mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con ocho centímetros cuadrados. El señor Guillermo Arboleda Solórzano, vende cede y transfiere a la Sociedad Civil y Comercial condominio la Fabella S- C. C. quien compra adquiere y acepta a través de su representante Señora Marjanita del Jesus Muñoz en su calidad de gerente del bien.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	150347	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307569580	ARBOLEDA SOLÓRZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	187	15/ene/2014	3.495	3.528

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 Fecha: **13 ENE 2018** HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 13:46:15 del sábado, 13 de enero de 2018



MONSIEUR SOCIÉTÉ CIVIL Y COMERCIAL
CONDOSINO LA FABELLA S.C.C.

MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 13 ENE 2018 HORA:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000010819



del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo las medidas que pudieren sobrevenir, quedando un remanente a favor del Vendedor. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO. - El precio total convenido entre las partes es el de \$3.096,00 cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de



7

sus partes, para la celebración de la presente Escritura Pública, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes, por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. - 3

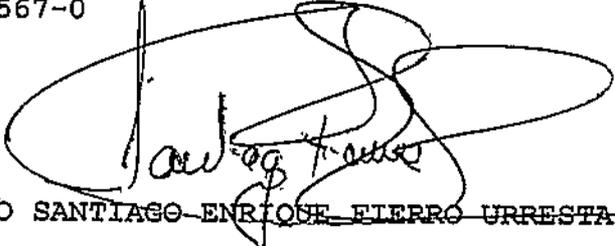




GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO
C.C. No. 130756958-0



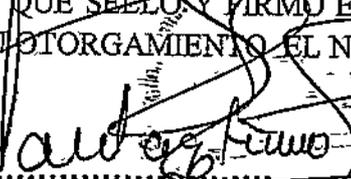
ANABEL MORGADO ENRIQUEZ
C.C. No. 175644567-0


~~ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA~~

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC. 2018-13-01-P.00438.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000010820

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 432

432

Número de Repertorio: 869

869

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 432 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1756445670	MORGADO ENRIQUEZ ANABEL	COMPRADOR
1307569580	ARBOLEDÁ SOLORZANO GUILLERMO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1083510000	65410	COMPRAVENTA

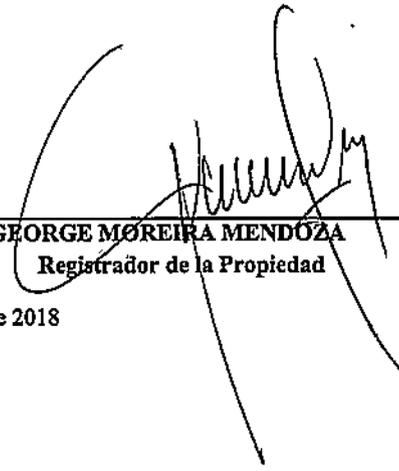
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de febrero de 2018

10 21 11 11 11

11 11 11 11 11