

0000111449

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4194

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10190

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de diciembre de 2017 16:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310585177	ANDRADE BASTIDAS PAULO CESAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 22 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128223000	29/12/2017 12:06:21	64903	186.85m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE(SURESTE): Ocho coma cuarenta y ocho metros (8,48m).- lindera con calle pública; ATRÁS(NOROESTE): Ocho coma cuarenta y ocho metros (8,48m).- lindera con Rosa Gilces Pisco; COSTADO DERECHO (SUROESTE): Veintidós metros (22,00m).- lindera con calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Virginia Vicenta Hernández Vera. Área Total: CIENTO OCHENTA Y SEIS COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (186,85M2).

Dirección del Bien: Ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas

Superficie del Bien: 186.85m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de (186.85m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

12 1/2

1 1/2

1

1

1

1

1

1

1

1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000111450

2017	13	08	005	P04270
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR
MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR

A FAVOR DEL SEÑOR

PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS

CUANTÍA: US\$7.701,96

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós (22) de Diciembre del año dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte el señor PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a

Juanidera

escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.-**

INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, por sus propios y personales derechos, parte a quien para efectos de este contrato se denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor **PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS**, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se denominará "**EL COMPRADOR**".

CLAUSULA SEGUNDA.-
ANTECEDENTES: DOS.UNO) El señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, es propietario de un lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente (Sureste): Cincuenta y siete coma diecisiete metros (57,17m) y lindera con calle pública (planificada). Atrás (Noroeste): Sesenta y tres coma sesenta y dos metros (63,62m) y lindera con Rosa Gilces Pisco. Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Noreste): Veintisiete coma treinta y siete metros (27,37m) y lindera con calle pública. Área Total: Un mil cuatrocientos treinta y seis coma ochenta y cinco metros cuadrados (1.436,85m²). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada a la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el cinco de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000111451

agosto de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil doscientos noventa y ocho. **DOS.DOS**) Mediante Oficio No. 443-18427, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la señora **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, con código catastral # 2-12-82-03-000, según lo en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS.TRES** Mediante Oficio No. 443-18427-A, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017) la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 443-18427, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor del señor **PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS**, sobre una parte del lote de Propiedad de **EL VENDEDOR**, el mismo que se encuentra ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de las parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Ocho coma cuarenta y ocho metros (8,48m).- lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Ocho coma cuarenta y ocho metros (8,48m).- lindera con Rosa Gilces Pisco; Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con calle pública; y, Costado Izquierdo (Noreste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Virginia Vicenta Hernández Vera. Área Total: Ciento ochenta y seis coma ochenta y cinco metros cuadrados (186,85m2).

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, por sus propios y personales derechos, tiene a bien dar en venta real y enajénación perpetua a favor del señor **PAULO CESAR ANDRADE**

BASTIDAS, el lote de terreno descrito en el numeral DOS.TRES de la Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Ocho coma cuarenta y ocho metros (8,48m).- lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Ocho coma cuarenta y ocho metros (8,48m).- lindera con Rosa Gilces . Pisco; Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con calle pública; y, Costado Izquierdo (Noreste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Virginia Vicenta Hernández Vera. Área Total: Ciento ochenta y seis coma ochenta y cinco metros cuadrados (186,85m2).

CUARTA.- PRECIO: El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento es SIETE MIL SETECIENTOS UNO 96/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$7.701,96), que La Compradora ha cancelado en su totalidad a El Vendedor, a la firma del presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad.

QUINTA.-TRADICIÓN: El Vendedor transfiere desde la firma del presente instrumento, a favor de La Compradora, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, La Vendedora se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.

SEXTA.- En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, las partes deciden someterlas a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo del

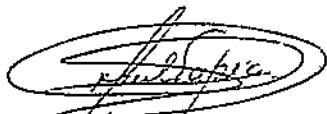


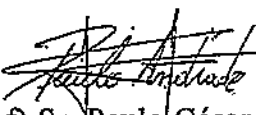
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

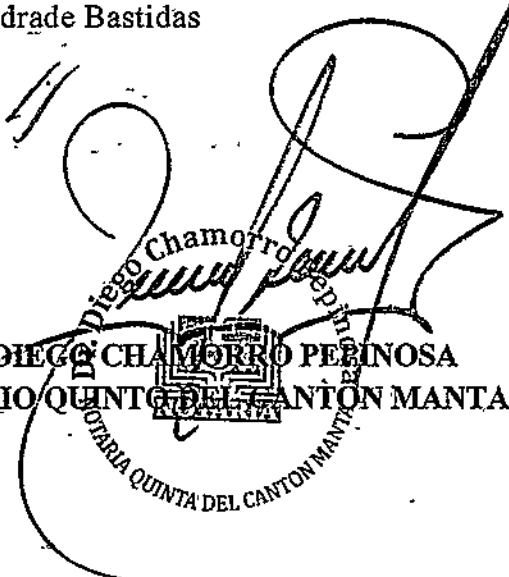
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000111452

Comprador, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo del Vendedor. **OCTAVA** Las partes aceptan el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- (Firmado) Abogado Javier Macías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Moisés Robinson Tapia Sotomayor
c.c. 0918598715


f) Sr. Paulo César Andrade Bastidas
c.c. 1310585177.


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

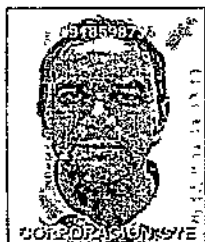
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



000111453

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918598715

Nombres del ciudadano: TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.INGENIER.INDUST

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOISES TAPIA

Nombres de la madre: NATIVIDAD SOTOMAYOR

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Vendado



Nº de certificado: 174-080-66793



174-080-66793

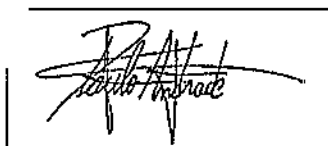
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





000111454

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310585177 //

Nombres del ciudadano: ANDRADE BASTIDAS PAUL CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE COBEÑA MILTON ABIGAIL

Nombres de la madre: BASTIDAS GONZALEZ MARIA BEGOÑA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
QUINTA DEL CANTON MANTA
Comprobado



N° de certificado: 173-080-67750



173-080-67750

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA
N.º 131058517-7

APellidos y Nombres: ANDRADE BASTIDAS PAULO CESAR

Lugar de Nacimiento: MANABU
CHONE
CHONE

Fecha de Nacimiento: 1992-03-23

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: Hombre

Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OBLIGACION
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: ANDRADE COSSA MILTON ABRAHAM

Apellidos y Nombres de la Madre: BASTIDAS GONZALEZ MARIA ELEGORA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-05-27

Fecha de Expiración: 2027-05-27

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No.

005-085-1310585177

ANDRADE BASTIDAS PAULO CESAR

MANABU PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2



ECUADOR
EMERGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZADOS
TU DERECHO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

III PÁJ.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 2.6.D.I.C. 2017.....

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

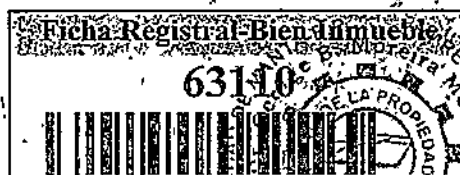
000111455



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17024657, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 16:45:43, la Ficha Registral Número 63110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128203

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 03 de agosto de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 1.436,85m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en La Parroquia Los Esteros del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **PER EL FRENTE (SURESTE)**, cincuenta y siete coma diecisiete metros (57,17m) y lindera con calle pública (pavimentada). **ATRÁS (NOROESTE)**, sesenta y tres coma sesenta y dos (63,62m) y lindera con Rosa Silces Pisco. **COSTADO DERECHO (SUROESTE)**, veintidós metros (22,00m) y lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO (NORESTE)**, veintisiete coma treinta y siete metros (27,37m) y lindera con calle pública. Área total: UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.436,85m²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2298 / 03/ago/2017	60.150	60.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1. / 1.] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2298

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5387

Folio Inicial: 60.150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 60.167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno Ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con un área total de 1.436,85m².

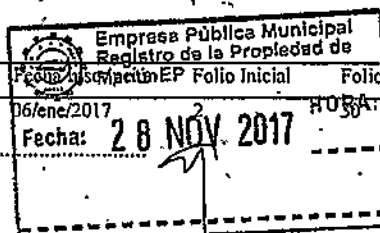
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:44 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

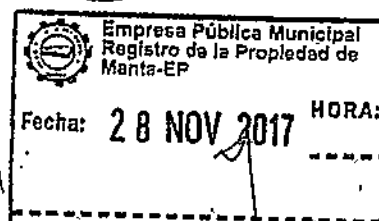
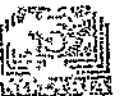
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MA....
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 28 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Penagos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MA...



000111456

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0061705

Nº 443-18427-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS** (c.c. # 131058517-7), para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR** de acuerdo a la Subdivisión # 443-18427, lote ubicado en las Calles Públicas inmediatas de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 8,48m.- lindera calle Pública //

Atrás (Noroeste): 8,48m.- lindera Rosa Gilces Pisco //

Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera //

AREA TOTAL: 186,85m2 //

Manta, 10 de Octubre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118198



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

-----TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128223000: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE-INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN
LAS ORQUÍDEAS

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000111457

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089305

(2)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR ubicada en CALLE PÚBLICA SIN NOMBRE INMEDICACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7701.96 SIETE MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146852

Nº 0146852

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54182

Fecha: 11 de diciembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-23-000

Ubicado en: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE-INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0918598715	MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7701,96

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7701,96

Son: SIETE MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2128203000.

Impreso por: MARIS REYES 11/12/2017 11:26:44

77.02
23.11
100.13



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000111458

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 443-18427 -

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, con código catastral # 2-12-82-03-000, lote ubicado en la calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.436,85m².

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaría Tercera de Manta el 5 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 3 de agosto de 2017): 1.436,85m²

Frente (Sureste): 57,17m.- lindera con calle Pública (planificada)
Atrás (Noroeste): 63,62m.- lindera con Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera con calle Pública
Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera con calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS:

Frente (Sureste): 8,48m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 8,48m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VIRGINIA VICENTA HERNANDEZ VERA:

250,00m²

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Paulo Cesar Andrade Bastidas
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA:

250,00m²

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABIAN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA:

250,00m²

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Moisés Robinson Tapia Sotomayor

AREA SOBRAANTE DE MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR:

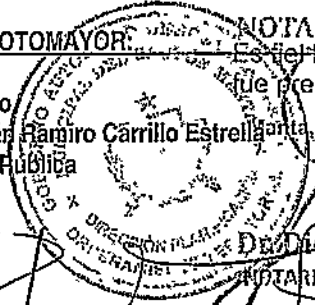
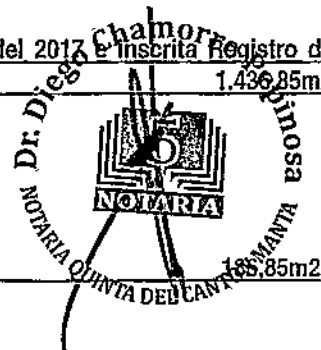
Frente (Sureste): 14,59m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 30,87m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella
Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es la fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
a
2017-10-10
Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000057312

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
C.I./R.U.C.: NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA PADRELA RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUBLICA DIRECCIÓN:	CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 06 11/2017 13 20 36 FECHA DE PAGO:			3 00
AREA DE SELLO 	TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 1 de febrero de 2018			
CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 6 D.I.C. 2017

Dr. Diego Chamorro Repindsa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

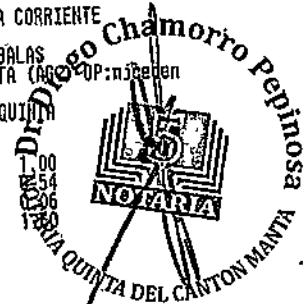


000111459

SanEcuador B.P.
21/12/2017 12:27:51 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 730090425
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG) OP:njceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Cobision Efectivo:
IVA 2
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



SanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROR
UJA TARQUI, CANTON

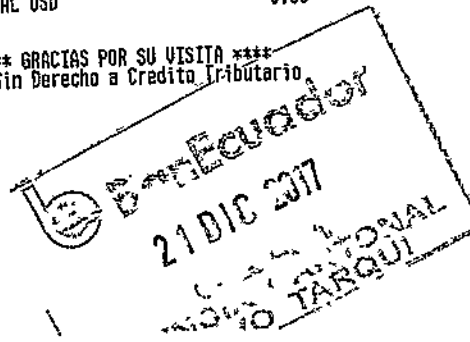
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000577
Fecha: 21/12/2017 12:28:26 p.m.

No. Autorización:
2112201701176818352000121315020000005772017122811

Cliente :ALEX CASTRO
ID :1310723315
Dir :HANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676231

12/18/2017 1:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-82-23-000	189,85	7701,96	307705	676231
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
0918586716	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	CALLES PUBLICAS SIN NOMBRE INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS	CONCEPTO		Impuesto principal	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,11	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		100,19	
1310589177	ANDRADE BASTIDAS PAULO CESAR		VALOR PAGADO		100,19	
					SALDO	
					0,00	

EMISION: 12/19/2017 1:30 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA



Factura: 001-002-000043586

000111460



20171308005P04270

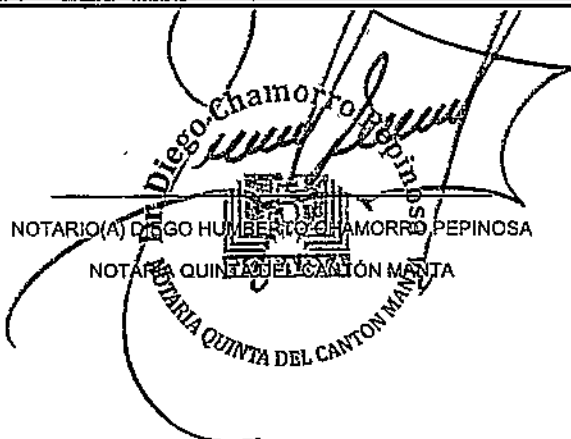
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P04270						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918598715	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE BASTIDAS PAULO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310585177	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7701.00					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, a favor del señor **PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS**.- firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA


000111461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4194****Número de Repertorio:****10190**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4194 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310585177	ANDRADE BASTIDAS PAULO CESAR	COMPRADOR
0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128223000	64903	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 29 de diciembre de 2017

— — — — —

[illegible]