

0000000743

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 25

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 51

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 08:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                    |              |           |        |
| Natural          | 1307167914           | GUERRERO ZAMORA BELLITA FLORIDALBA | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                    |              |           |        |
| Natural          | 0918598715           | TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON    | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2128225000       | 03/01/2018 8:41:05 | 64921      | 250,00M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Ubicado en las Calles Publicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de las Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE (SURESTE): Once coma treinta y siete metros - lindera con calle publica; ATRÁS (NOROESTE): Once coma treinta y siete metros - lindera con Rosa Gilces Pisco; COSTADO DERECHO (SUROESTE): Veintidós metros (22,00m) - lindera con Virginia Vicenta Hernandez Vera; COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Veintidós metros (22,00) - lindera con Fabian Ramiro Carrillo Estrada; Area Total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00M2).

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas

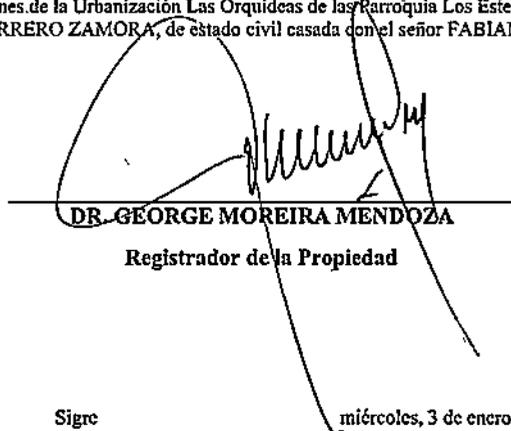
Superficie del Bien: 250,00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en las Calles Publicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de las Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La señora BELLITA FLORIDALBA GUÉRRERO ZAMORA, de estado civil casada con el señor FABIAN CARRILLO ESTRELLA

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

117 00000

1  
2  
3  
4

5  
6

7

8

9

10

11



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000000744

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 005 | P04269 |
|------|----|----|-----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA EL SEÑOR**

**MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA**

**CUANTÍA: USD\$9.500,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**(G.R.)**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis (26) de Diciembre del año dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte la señora BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA, de estado civil casado con Fabián Carrillo Estrella, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a

Maabel

11/11/11

escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, por sus propios y personales derechos, parte a quien para efectos de este contrato se denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte, la señora **BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA**, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se denominará **"LA COMPRADORA"**. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO)** El señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, es propietario de un lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente (Sureste): Cincuenta y siete coma diecisiete metros (57,17m) y lindera con calle pública (planificada). Atrás (Noroeste): Sesenta y tres coma sesenta y dos metros (63,62m) y lindera con Rosa Gilces Pisco. Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Noreste): Veintisiete coma treinta y siete metros (27,37m) y lindera con calle pública. Área Total: Un mil cuatrocientos treinta y seis coma ochenta y cinco metros cuadrados (1.436,85m<sup>2</sup>). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada a la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el cinco de julio de dos mil diecisiete



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000000745

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de agosto de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil doscientos noventa y ocho. **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 443-18427, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la **SEÑORA MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, con código catastral 2-12-82-03-000, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS.TRES)** Mediante Oficio No. 443-18427-C, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017) la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 443-18427, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor de la señora **BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA**, sobre una parte del lote de Propiedad del **VENDEDOR**, el mismo que se encuentra ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de las parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Once coma treinta y siete metros.- lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Once coma treinta y siete metros.- lindera con Rosa Gilces Pisco; Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Virginia Vicenta Hernández Vera; y, Costado Izquierdo (Noreste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Fabián Ramiro Carrillo Estradá, Área Total: Doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00m<sup>2</sup>). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, por sus propios y personales derechos, tiene a



*[Handwritten signature]*

1000000000

bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA, el lote de terreno descrito en el numeral DOS.TRES de la Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de las parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Once coma treinta y siete metros.- lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Once coma treinta y siete metros.- lindera con Rosa Gilces Pisco; Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Virginia Vicenta Hernández Vera; y, Costado Izquierdo (Noreste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Fabián Ramiro Carrillo Estrada, Área Total: Doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00m<sup>2</sup>). CUARTA.- PRECIO: El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento es NUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$9.500,00), que La Compradora ha cancelado en su totalidad a el Vendedor, a la firma del presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad. QUINTA.-TRADICIÓN: El Vendedor transfiere desde la firma del presente instrumento, a favor de La Compradora, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, El Vendedor se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. SEXTA.- En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, las partes deciden



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

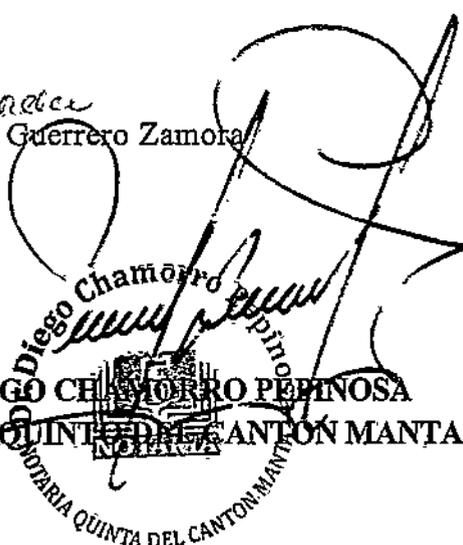
.000000746

someterlas a los jueces competentes de la ciudad de Manta.  
**SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de La Compradora, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de El Vendedor. **OCTAVA:** Ambas partes aceptan el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- (Firmado) Al Sr. Javier Macías, portador de la matrícula profesional número ~~07153~~ ~~07153~~ guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.-  
**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Moisés Robinson Tapia Sotomayor  
c.c. 091859871-5

f) Sra. Bellita Floridalba Guerrero Zamora  
c.c. 130716791-4

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



915 0000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000000747

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307167914

Nombres del ciudadano: GUERRERO ZAMORA BELLA DELORIDA SBA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRILLO ESTRELLA FABIAN

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: GUERRERÓ CARREÑO NEXAR FELIX

Nombres de la madre: ZAMORA ROSA ERNESTINA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACÍAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 174-080-66745



174-080-66745

Ing. Jorge Troya Fierres  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130716791-4**  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUERRERO ZAMORA BELLITA FLORIDALBA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**NARANJA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-01-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FABIAN CARRILLO ESTRELLA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUERRERO CARRERO MEXAR FELIX**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMORA ROSA ERNESTINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUAYAQUIL 2017-08-05**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-08-05**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FABIAN CARRILLO ESTRELLA

VENEZUELA



08/10/2018



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017



**014**  
ZONITA No

**014 - 038**  
NUMERO

**1307167914**  
CEDULA

**GUERRERO ZAMORA BELLITA FLORIDALBA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
SAMBORONDON CANTÓN ZONA 1  
LA MANTILLA(SATELITE) PARROQUIA



**EQUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
FRANCISCA

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

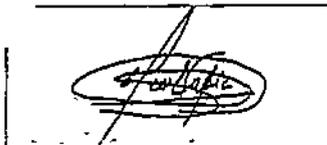
Manta, a **26 DIC 2017**

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



000000748

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918598715

Nombres del ciudadano: TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAOUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.INGENIER.INDUST

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOISES TAPIA

Nombres de la madre: NATIVIDAD SOTOMAYOR

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-080-66793



174-080-66793

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







0000000749

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758.  
www.fegistropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024657, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 16:45:43, la Ficha Registral Número 63110.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2128203  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de agosto de 2017  
Superficie del Bien: 1.436,85m<sup>2</sup>  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en La Parroquia Los Esteros del Canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno Ubicado en las calles públicas; sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SURESTE)**, cincuenta y siete coma diecisiete metros (57,17m) y lindera con calle pública (planificada). **ATRÁS (NOROESTE)**, sesenta y tres coma sesenta y dos (63.62m) y lindera con Rosa Gilces Pisco. **COSTADO DERECHO (SUROESTE)**, veintidós metros (22.00m) y lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO (NORESTE)**, veintisiete coma treinta y siete metros (27.37m) y lindera con calle pública. Área total; UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.436,85m<sup>2</sup>).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPROVENTA | 2298 \ 03/ago/2017            | 60.150        | 60.167      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Número de Inscripción: 2298  
Número de Repertorio: 5387  
Tomo:  
Folio Inicial: 60.150  
Folio Final: 60.167

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

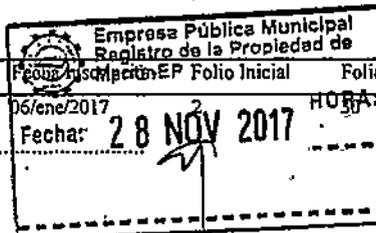
Lote de terreno Ubicado en las calles publicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con un área total de 1.436,85m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0918598715      | TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON           | SÓLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 800000000043407 | ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. | NO DEFINIDO. | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1                  | 06/ene/2017       |               |             |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:44 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: BORJA SUÁREZ ESTEBAN ALBERTO

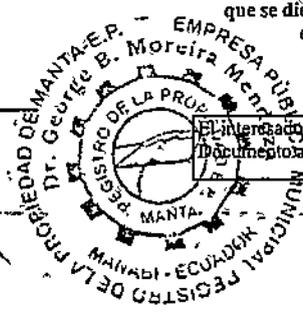
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, n.º ..... 28 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pópamosa  
NOTARIA QUINTO DEL CANTON MANTA

|  |       |
|--|-------|
|  |       |
| Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de<br>Manta-EP |       |
| Fecha: 28 NOV 2017   | HORA: |



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

000000750

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 443-18427

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, con código catastral # 2-12-82-03-000, lote ubicado en las calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el terreno que describe un área total de 1.436,85m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 5 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 3 de agosto de 2017):** 1.436,85m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 57,17m.- lindera con calle Pública (planificada)  
Atrás (Noroeste): 63,62m.- lindera con Rosa Gilces Pisco  
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera con calle Pública  
Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera con calle Pública

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS:** 186,85m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 8,48m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noroeste): 8,48m.- lindera Rosa Gilces Pisco  
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública  
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VIRGINIA VICENTA HERNANDEZ VERA:** 250,00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco  
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Paulo Cesar Andrade Bastidas  
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA:** 250,00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco  
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera  
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABIAN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA:** 250,00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco  
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora  
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Moisés Robinson Tapia Sotomayor

**AREA SOBRANTE DE MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR:** 500,00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 14,59m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noroeste): 30,87m.- lindera Rosa Gilces Pisco  
Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella  
Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.  
Manta, a los 26 días del mes de DICIEMBRE del 2017.  
Diego Chamorro Pepinero  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0061701

Nº 443-18427-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **BELLITA FLORIDALBA GUÉRRERO ZAMORA** (c.c. # 130716791-4), para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, de acuerdo a la Subdivisión # 443-18427, lote ubicado en las Calles Publicas inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública

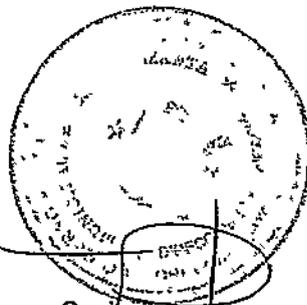
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco

Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera

Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella

AREA TOTAL: 250,00m<sup>2</sup>

Manta, 10 de Octubre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 26 DIC 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



000000751

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146853

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146853

Fecha: 11 de diciembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 2-12-82-25-000

Ubicado en: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE  
URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                     |
|---------------------|---------------------------------|
| 0918598715          | MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 9500,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 9500,00 |

95.00  
28.50  
4123.50

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 2128203000. ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089303

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR \_\_\_\_\_  
pertenciente a MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR \_\_\_\_\_  
ubicada SECTOR URBANIOZACION LAS ORQUIDEAS \_\_\_\_\_  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$9500.00 NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



000000752

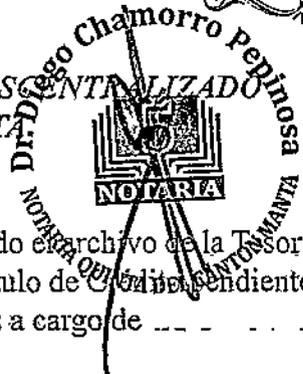
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118256



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE  
2128225000: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS -

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000057312

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUBLICA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ, ALVARADO PAMELA  
CAJA: 06 11/2017 13 20 36  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR 00 |
|---------------|-------------|----------|
|               |             | 3 00     |
| TOTAL A PAGAR |             |          |

VALIDO HASTA: domingo, 4 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NOTENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



000000753



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santo Domingo de los Colorados  
 R.U.C.: 1360010880004  
 Dirección: Av. de Y. C. 1001 - Santo Domingo de los Colorados

Dr. Diego Chiropepe  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676232**

12/19/2017 1:31

|   |             |                  |        |         |         |           |
|---|-------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | OBSERVACIÓN | Código Catastral | ÁREA   | AVALLUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|   |             | 2-12-02-28-000   | 250,00 | 9500,00 | 307705  | 676232    |

| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN   | ALCABALAS Y ADICIONALES  | VALOR          |
|-------------|------------------------------------|---|--|----------------|
| 0918599715  | ZAPA, SOTOMAYORIMOSÉS ROBINSON     | CALLE PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS | CONCEPTO<br>Impuesto principal<br>Junta de Beneficencia de Guayaquil | 95,00<br>28,50 |
|             | ADQUIRIENTE                        |   | TOTAL A PAGAR  | 123,50         |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN   | VALOR PAGADO   | 123,50         |
| 1907167914  | GUERRERO ZAMORA-BELLITA FLOREDA BA | NA  | SALDO  | 0,00           |

EMISIÓN: 12/19/2017 1:31 DE LA ESTEFANÍA MACIAS SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
 TESORERÍA  
 Concejal

BanEcuador S.P.  
28/11/2017 03:32:46 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 720251735  
Concepto de Pago: 130206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANITA (AG.) OP:daverac  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

28 NOV 2017

BanEcuador S.P. AGENCIA CENTRAL  
RUC: 1760183520001

MANITA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00000525  
Fecha: 28/11/2017 03:33:03 p.m.

No. Autorización:  
281120170117601835200012056514000005252017153217

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :999999999999  
Dir. :AV. 24 Y AV, FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000043585

0000000754



20171308005P04269

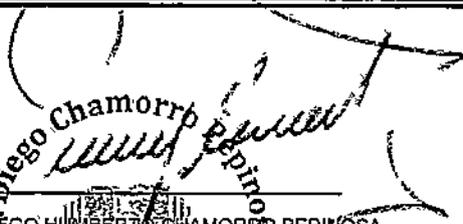
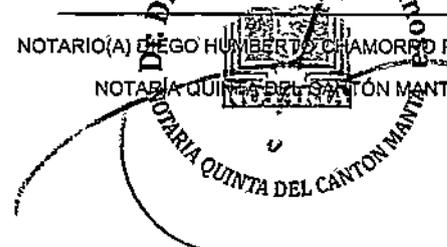
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20171308005P04269                  |                          |                        |                    |              |              |                           |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:46)  |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OTORGANTES                   |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OTORGADO POR                 |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa |
| Natural                      | TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0918598715         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                           |
| A FAVOR DE                   |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa |
| Natural                      | GUERRERO ZAMORA BÉLLITA FLORIDALBA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307167914         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Provincia                    |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |              |                           |
| MANABI                       |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |              |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
|                              |                                    |                          |                        |                    |              |              |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 9500.00                            |                          |                        |                    |              |              |                           |

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga el señor MOÍSES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, a favor de la señora BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA.- firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).



*Diego Chamorro Espinosa*  
Dr. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000000755

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

25

Número de Repertorio:

51

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 25 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1307167914  | GUERRERO ZAMORA BELLITA FLORIDALBA | COMPRADOR           |
| 0918598715  | TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2128225000       | 64921        | COMPRAVENTA |

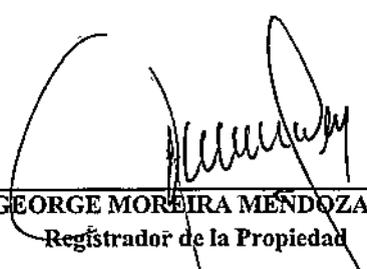
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 3 de enero de 2018

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script. The text is mostly illegible due to fading and blurring.