

0000001589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 52

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 88

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018.

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 16:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0910952720	CARRILLO ESTRELLA FABIAN RAMIRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128226000	03/01/2018 16:29:35	64936	250,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 250.00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 250.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 250.00m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000001590

2017	13	08	005	P04300
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR

A FAVOR DEL SEÑOR

FABIÁN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA

CUANTÍA: USDS\$9.500,00

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte el señor FABIÁN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA, de estado civil casado con Bellita Guerrero Zamora, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido

Maribel

de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, por sus propios y personales derechos, parte a quien para efectos de este contrato se denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte, el señor **FABIÁN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA**, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se denominará **"EL COMPRADOR"**. **CLAUSULA SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: DOS.UNO) El señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, es propietario de un lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente (Sureste): Cincuenta y siete coma diecisiete metros (57,17m) y lindera con calle pública (planificada). Atrás (Noroeste): Sesenta y tres coma sesenta y dos metros (63,62m) y lindera con Rosa Gilces Pisco. Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Noreste): Veintisiete coma treinta y siete metros (27,37m) y lindera con calle pública. Área Total: Un mil cuatrocientos treinta y seis coma ochenta y cinco metros cuadrados (1.436,85m²). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el cinco de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000001591

agosto de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil doscientos noventa y ocho. **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 443-18427, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la **SEÑORA MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, con código catastral # 2-12-82-03-000, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS.TRES)** Mediante Oficio No. 443-18427-D, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017) la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 443-18427, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor del señor **FABIÁN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA**, sobre una parte del lote de Propiedad de **EL VENDEDOR**, el mismo que se encuentra ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de las parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Once coma treinta y siete metros (11,37m).- lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Once coma treinta y siete metros (11,37m).- lindera con Rosa Gilces Pisco; Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Bellita Floridalba Guerrero Zamora; y, Costado Izquierdo (Noreste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Moises Robinson Tapia Sotomayor. Área Total: Doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00m²). **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, por sus propios y personales derechos, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua

favor del señor **FABIÁN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA**, el lote de terreno descrito en el numeral **DOS.TRES** de la Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de las parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Once coma treinta y siete metros (11,37m).- lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Once coma treinta y siete metros (11,37m).- lindera con Rosa Gilces Pisco; Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Bellita Florida Alba Guerrero Zamora; y, Costado Izquierdo (Noreste): Veintidós metros (22,00m).- lindera con Moises Robinson Tapia Sotomayor. Área Total:

~~Doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00m²).~~ **CUARTA.-**

PRECIO: El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento es **NUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$9.500,00)**, que La Compradora ha cancelado en su totalidad a El Vendedor, a la firma del presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad. **QUINTA.-TRADICIÓN:** El Vendedor transfiere desde la firma del presente instrumento, a favor de La Compradora, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, el Vendedor se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SEXTA.-** En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, las partes deciden someterlas a los jueces competentes de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000001592

la ciudad de Manta. **SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de La Compradora, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo del Vendedor.

OCTAVA: Las partes aceptan el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses (Firmado)

Abogado Javier Macías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA

MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura

pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,

aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para

constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual

doy fe.-

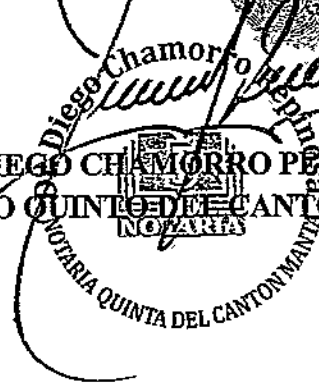
f) Sr. Moisés Robinson Tapia Sotomayor
c.c. 091859871-5



f) Sr. Fabián Ramiro Carrillo Estrella
c.c. 0910952720



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NO ENCLAVE

NO ENCLAVE



000001593

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 091095220

Nombres del ciudadano: CARRILLO ESTRELLA GABRIEL RAMIRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.SISTEMAS Y COMPU

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO ZAMORA BELLITA

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: CARRILLO PEREZ SEGUNDO GABRIEL

Nombres de la madre: ESTRELLA DE CARRILLO GLORIA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-081-19013



174-081-19013

Ing. Jorge Troya Fuent
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No 091095272-0

APellidos y Nombres: CARRILLO ESTRELLA FABIAN RAMIRO

Lugar de Nacimiento: GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR/SAGRARIO

Fecha de Nacimiento: 1968-11-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Belita: GUERRERO ZAMORA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION INGL. SISTEMAS Y COMPU

APellidos y Nombres del Padre: CARRILLO PEREZ SEGUNDO GABRIEL

APellidos y Nombres de la Madre: ESTRELLA DE CARRILLO GLORIA

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2013-07-16

Fecha de Expiración: 2023-07-16

Director General: [Firma]

Nombre del Cedulaado: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

075 JUNTA No. 075-031
NUMERO 0910952720
CEDULA

CARRILLO ESTRELLA FABIAN RAMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTON
XIMENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1
ZONA: 1

075 JUNTA No. 075-031
NUMERO 0910952720
CEDULA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de la Jury [Firma]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de verificación intercedo

Manta, a de de 2017

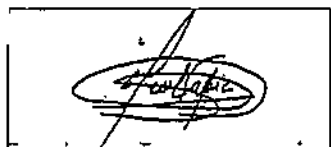
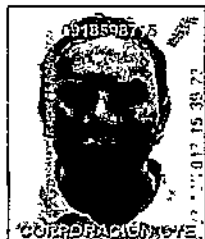
Dr. Diego Chamarro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000001594

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 09185987

Nombres del ciudadano: TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/TAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.INGENIER.INDUST

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

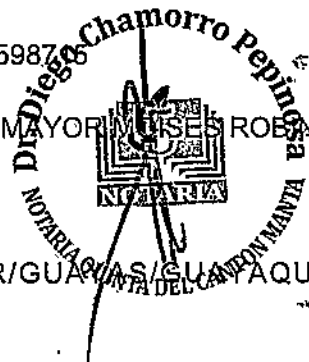
Nombres del padre: MOISES TAPIA

Nombres de la madre: NATIVIDAD SOTOMAYOR

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 177-081-19035



177-081-19035

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

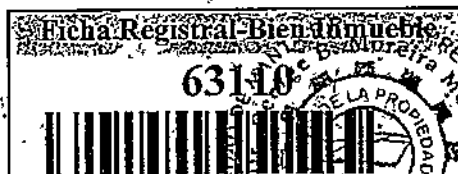


000001595

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024657, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 16:45:43, la Ficha Registral Número 63110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128203

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 03 de agosto de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 1.436,85m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en La Parroquia Los Esteros del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en las calles públicas; sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE), cincuenta y siete coma diecisiete metros (57,17m) y lindera con calle pública (planificada). ATRAS (NOROESTE), sesenta y tres coma sesenta y dos (63,62m) y lindera con Rosa Gilces Pisco. COSTADO DERECHO (SUROESTE), veintidós metros (22,00m) y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO (NORESTE), veintisiete coma treinta y siete metros (27,37m) y lindera con calle pública. Área total: UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.436,85m²).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2298 / 03/ago/2017	60.150	60.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1. / 1.] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2298

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5387

Folio Inicial: 60.150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 60.167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

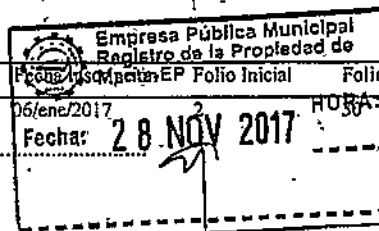
Lote de terreno Ubicado en las calles publicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con un área total de 1.436,85m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad,	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		06/ene/2017		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:44 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

13069988226



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 23 D.I.C. 2017

Dr. Diego Chamarro Papiñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 NOV 2017	HORA: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000057312

0000001596

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS-CALLE PUBLICA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 06 11/2017 13 20.36
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



CAVATOR	DESCRIPCION	VALOR
		3 00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 4 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 443-18427

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MOISES, ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, con código catastral # 2-12-82-03-000, lote ubicado en la calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.436,85m².

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 5 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 3 de agosto de 2017): 1.436,85m²

Frente (Sureste): 57,17m.- lindera con calle Pública (planificada)
Atrás (Noroeste): 63,62m.- lindera con Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera con calle Pública
Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera con calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS: 186,85m²

Frente (Sureste): 8,48m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 8,48m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VIRGINIA VICENTA HERNANDEZ VERA: 250,00m²

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Paulo Cesar Andrade Bastidas
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA: 250,00m²

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABIAN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA: 250,00m²

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Moisés Robinson Tapia Sotomayor

AREA SOBRANTE DE MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR: 500,00m²

Frente (Sureste): 14,59m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 30,87m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella
Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 DIC. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

000001597

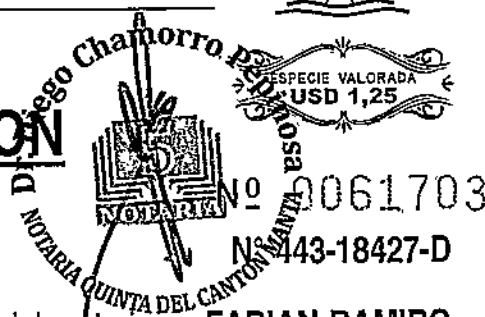
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FABIAN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA** (c.c. # 091095272-0), para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, de acuerdo a la Subdivisión # 443-18427, lote ubicado en las Calles Publicas inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública

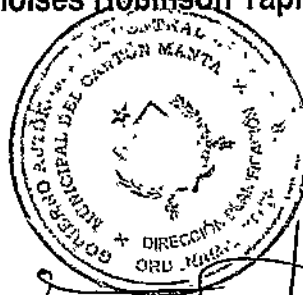
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco

Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora

Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Moisés Robinson Tapia Sotomayor

AREA TOTAL: 250,00m2

Manta, 10 de Octubre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 37.DIC.2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54429
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 20 de diciembre de 2017
Nº 0148193

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-26-000

Ubicado en: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA
URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Pertenecente a:

Documento Identidad	Propietario
0918598715	MOISES ROBINSON TAPLA SOTOMAYOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9500,00

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

95.00
28.50
123.50

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/12/2017 16:46:01

0000001598

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118257



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____
21 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

2128226000: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089358

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR
ubicada CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$9500.00 NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SÁLDARRIAGA

Manta,

21 DE DICIEMBRE 2017

Director Financiero Municipal



000001599



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Maná
R.U. 8068000080004
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - 150m. 2da
Teléfono: 0680122

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0680122

12/21/2017 10:50

Una escritura pública de COMPRA VENTA de SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	NOTACIÓN
	2-12-82-26-000	250,00	9500,00	308302	880122

VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
J.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	
0918568715	TAPIA, SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	Impuesto principal	95,00
	CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,50
	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR	123,50
J.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	123,50
0910592720	CARRILLO, ESTRELLA FABIAN RAMIRO	SALDO	0,00

EMISION: 12/21/2017 10:50 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANÁ

BanEcuador S.P.
21/12/2017 12:30:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 730093001
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:nicedan

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UITA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000579
Fecha: 21/12/2017 12:31:24 p.m.

No. Autorización:
211220170117681835200012131502000005792017123116

Cliente : ALEX CASTRO
ID : 1310723315
Dir : HANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000043655

0000001600



20171308005P04300

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308005P04300					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TAPIA SOTOMAYOR MOISÉS ROBINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918598715	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRILLO ESTRELLA FABIAN RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910952720	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9500.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, a favor del señor **FABIÁN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA**, - firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000001601

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****52****Número de Repertorio:****88**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 52 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0910952720	CARRILLO ESTRELLA FABIAN RAMIRO	COMPRADOR
0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128226000	64936	COMPRAVENTA

Observaciones:

Líbro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: mayra_cavallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de enero de 2018

100

100

100

100

100

100

100