

0000000937

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 31

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 58

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 09:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304580432	BRIJONES BERMELLO JOSE LAURO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303534687	BAQUE PLUA SANTIAGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303183113	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128120000	03/01/2018 9:39:01	64925	600,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en las Calles Publicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de las Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE (OESTE): Veinticuatro metros (24,00m)- lindera con calle publica (planificada); ATRAS (ESTE): Veinticuatro metros (24,00m) - lindera con Alberto Zamorano Acosta; COSTADO DERECHO (NORTE): Veinticinco metros (25,00m) - lindera con Santiago Baque Plua y Gina Mero Sanchez; COSTADO IZQUIERDO (SUR): Veinticinco metros (25,00m) - lindera con Ana Cedeño Alcivar; Área Total: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2)

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas

Superficie del Bien: 600,00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en las Calles Publicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de las Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifica:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000

17-000000



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000000938

2017	13	08	005	P04252
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA

A FAVOR DE

JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELLO

CUANTÍA: USD\$22.800,00

DI (2) COPIAS

(G.R.)



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis (26) de Diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges, señores GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte la JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELLO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública

el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, por sus propios y personales derechos, parte a quien para efectos de este contrato se denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELLO, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se denominará "**EL COMPRADOR**". **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO)** Los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, son propietarios de un lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros, dentro de las siguientes medidas y linderos, y área Frente (Norte): Veinticinco coma cincuenta y siete (25,57m) y lindera con calle pública. Atrás (Sur): Veinticinco metros (25,00m) y lindera con Ana Cedeño Alcívar. Costado Derecho (Este): Treinta y ocho coma ochenta y dos metros (38,82) y lindera con Alberto Zambrano Acosta. Costado Izquierdo (Oeste): Treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) y lindera con calle pública. Área Total: Novecientos cuatro coma once metros cuadrados (904,11m²). **Historia de Dominio:** Lote de terreno fue adquirido por compra realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el seis de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintisiete de julio de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil doscientos trece



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000000939

(2213). ~~DOS.DOS~~) Mediante Oficio No. 437-18429, de fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, con código catastral # 2-1-81-10-000, descrito en el numeral anterior de la presente escritura, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura.

~~DOS.TRES~~) Mediante Oficio No. 437-18429-A, de fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017) la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 437-18429, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor del señor JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELLO, sobre una parte del lote de Propiedad de LOS VENDEDORES, el mismo que se encuentra ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Oeste): veinticuatro metros (24,00m).- lindera con calle pública (planificada); Atrás (Este): Veinticuatro metros (24,00m).- lindera con Alberto Zamorano Acosta; Costado Derecho (Norte): Veinticinco metros (25,00m).- lindera con Santiago Baque Plúa y Gina Mero Sánchez; Costado Izquierdo (Sur): Veinticinco metros (25,00m).- lindera con Ana Cedeño Alcívar. Área Total: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M²). TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos, los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, por sus propios y personales derechos, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELLO, el lote de terreno descrito en el numeral DOS.TRES de

la Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en las Calles Públicas inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente, (Oeste): veinticuatro metros (24,00m).- lindera con calle pública (planificada); Atrás (Este): Veinticuatro metros (24,00m).- lindera con Alberto Zamorano Acosta; Costado Derecho (Norte): Veinticinco metros (25,00m).- lindera con Santiago Baque Plúa y Gina Mero Sánchez; Costado Izquierdo (Sur): Veinticinco metros (25,00m).- lindera con Ana Cedeño Alcívar. Área Total: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M²). **CUARTA.- PRECIO:** El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento es **VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$22.800,00)**, que Los Compradores han cancelado en su totalidad a El Vendedor, a la firma del presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad. **QUINTA.- TRADICIÓN:** Los Vendedores transfieren desde la firma del presente instrumento, a favor de El Comprador, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, El Vendedor se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SEXTA.-** En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, las partes deciden someterlas a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de El Comprador, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de Los Vendedores. **OCTAVA:** Las partes aceptan el

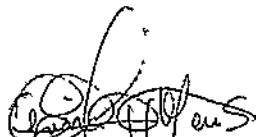


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

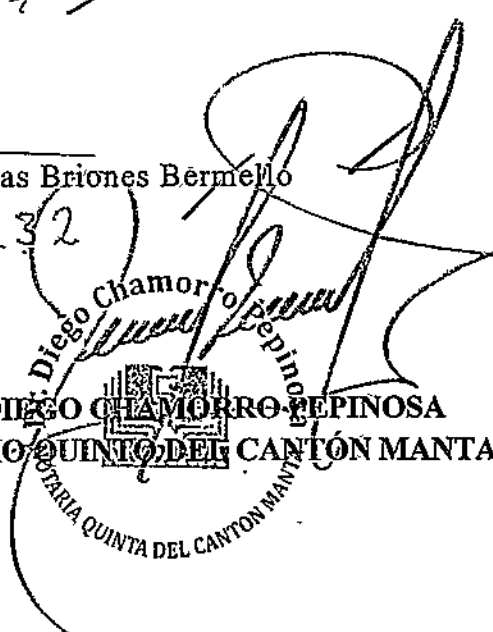
000000940

contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- (Firmado) Abogado Javier Macías Carriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y toda vez que fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Gina Fátima Mero Sánchez
c.c. 130318311-3


f) Sr. Santiago Baque Plua
c.c. 1303534687


f) Sr. Jose Lauro Isaias Briones Bermello
c.c. 1304580432


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1 05416

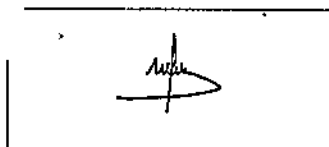
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



000000941

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303534687

Nombres del ciudadano: BAQUE PLUA SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/PIJAPA/EL
ANEGADO(CB.ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO SANCHEZ GINA FATIMA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: BAQUE ADOLFO

Nombres de la madre: PLUA ANTONIA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-080-54187



173-080-54187

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA
CIUDADANIA
BAQUE ADOLFO
SANTIAGO
MANABI
JIPINAPA
EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-26
FECHA DE EMISION 2011-04-15
FECHA DE EXPIRACION 2021-04-15
ESTADO CIVIL Casado
CONYUGE FATIMA
MERO SANCHEZ

130353488-7

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ING. INDUSTRIAL

APellidos y Nombres del Titular
BAQUE ADOLFO

APellidos y Nombres de la Titular
PLUA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-04-15

FECHA DE EXPIRACION
2021-04-15

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 **001-112** **130353488-7**

BAQUE PLUA SANTIAGO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CECOT
CECOT
CECOT

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a... **26 DIC/2017**

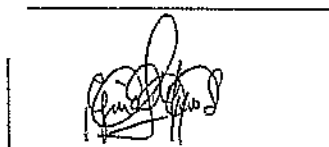
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000000942

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303183113

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ GINA EATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTUA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PLUA SANTIAGO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: MERO HECTOR

Nombres de la madre: SANCHEZ VICENTA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 176-080-54195



176-080-54195

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION VOTANTE

130318311-3

CIUDADANA
APellidos y Nombres
MERO SANCHEZ
GINA FATIMA
IGORRE YAGUERS
MANAGE
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
ESTADO CIVIL CASADO
SANTIAGO
BAGUE PLIA

NIVEL DE INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

ES034-472

APellidos y Nombres CH. PABLO
MERO BELTOR
APellidos y Nombres DELA CRUZ
SANCHEZ VICENTA
LOGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-11-21
FECHA DE EXPIRACION
2027-11-21

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017

004 **004-006** **130318311-3**

MERO SANCHEZ GINA FATIMA
IGORRE YAGUERS
MANAGE
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
ESTADO CIVIL CASADO
SANTIAGO
BAGUE PLIA

CRE **ECUADOR** **ELIGE CON** **TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA(O):

ESTÉ DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FECHA DE EMISION 2017-11-21

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 26 DIC/2017

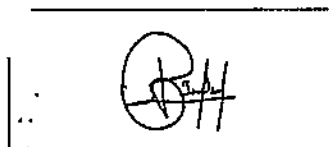
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000000943

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304580432

Nombres del ciudadano: BRIONES BERMELLO JOSE LAURO ISAIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/QUINTA MANA HONORATO
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES ISAIAS

Nombres de la madre: BERMELLO LOLA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-080-54203



178-080-54203

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCION SUPERIOR
PROFESION/DOMINIO ECONOMISTA
V1133122
BRIONES Y FLORES DEL PAPEL
BRIONES ISAIAS
APellidos y Nombres de la Madre
BERMELLO LOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-07-30
FECHA DE EXPIRACION
2024-07-30

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
1304580432
CIUDADANIA
AFELLOS Y FLORES
BRIONES BERMELLO
JOSE LAURO ISAIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
013
MANTA
013-122
MUNICIPIO
BRIONES BERMELLO JOSE LAURO ISAIAS
AFELLOS Y FLORES
MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1
1304580432
CENA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000000944



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024657, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 16:36:53, la Ficha Registral Número 63044.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128110
Fecha de Apertura: jueves, 27 de julio de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Dirección del Bien: CALLES PUBLICAS SECTOR URBANIZACION LAS ORQUÍDEAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): veinticinco coma cincuenta y siete (25,57m), lindera con calle pública, ATRAS (SUR): veinticinco metros (25,00m), lindera con Ana Cedeño Aloívar, COSTADO DERECHO (ESTE): Treinta y ocho coma ochenta y dos metros (38,82m), lindera con Alberto Zambrano Acosta, COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) lindera con calle pública.- Área total NOVECIENTOS CUATRO COMA ONCE METROS CUADRADOS (904,11M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2213 27/jul/2017	57.963	57.982

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2213

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5177

Folio Inicial: 57.963

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 57.982

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

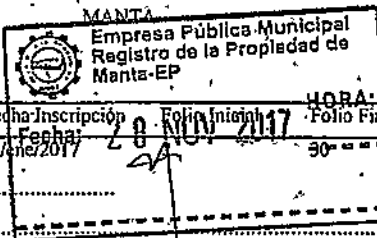
La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con un área total de: 904,11m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303183113	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303534687	BAQUE PLUA SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	28	90



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRAVENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Incripciones

1

1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:36:53 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

26 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 NOV 2017

HORA:

100000945

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146844

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146844



No. Electrónico: 54065

Fecha: 5 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-81-20-000

Ubicado en: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA
URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303183113	GINA FATIMA MERO SANCHEZ
1303534687	SANTIAGO BAQUE PLUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22800,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
22800,00

Son: VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio-2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2017 14:56:20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118200



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
-MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _ _ _ _ _

MERO SANCHEZ GINA, FATIMA, Y, BAQUE PLUA SANTIAGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128120000: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN
LAS ORQUÍDEAS

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000000946

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089309

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y SANTIAGO BAQUE PLUA perteneciente a CALLE PÚBLICA SIN NOMBRE INMEDICACIONES DE LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo asciende a la cantidad de \$22800.00 VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



01.08.2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0061706

Nº 437-18429-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELLO** (c.c. 130458043-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y SANTIAGO BAQUE PLUA**, de acuerdo a la Subdivisión # 437-18429, lote ubicado en las Calles Publicas inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 24,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Este): 24,00m.- lindera Alberto Zambrano Acosta

Costado derecho (Norte): 25,00m.- lindera Santiago Baque Plua y Gina Mero Sánchez

Costado izquierdo (Sur): 25,00m.- lindera Ana Cedeño Alcívar

AREA TOTAL: 600,00m²

Manta, 25 de Septiembre de 2017

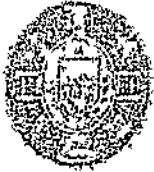


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

000000947



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000057312

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.
 RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUBLICA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 06 11/2017 13 20 36
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3 00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 4 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 Dic. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



ORIGINAL CLIENTE

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676225

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ROSTROS		2-12-81-20-000	600,00	22300,00	307699	676225

VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C/C / R.U.C. / NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CALLE PÚBLICA SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL
130359113 MERO, SANCHEZ, GINA PATYVA	URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS		Junta de Beneficencia de Guayaquil
130359497 BAQUEP LUIS SANTIAGO	CALLE PÚBLICA SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS		TOTAL A PAGAR
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO
C/C / R.U.C. / NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		SALDO
1303590432 BRIONES BERMELLO JOSE LAURO ISAMS	NA		0,00

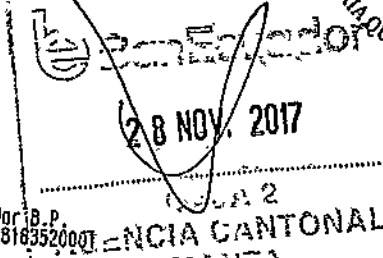
EMISIÓN: 12/19/2017 127 DE LA ESTEFANÍA MACIAS SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAUTELADO
RESERBADO

000000948

BanEcuador S.P.
28/11/2017 03:31:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 720250530
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - HANTA (AA.) OP: daverag
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUITA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectiva:
IVA 5
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
HANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000529
Fecha: 28/11/2017 03:31:50 p.m.

No. Autorizaci3n:
2811201701176818352000120565140000005242017153114

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.05
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 437-18429

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y SANTIAGO BAQUE PLUA, con código catastral # 2-12-81-10-000, lote ubicado en las calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 904,11m².

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 6 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 27 de julio de 2017): **904,11m²**

Frente (Norte): 25,57m.- lindera con calle Pública
Atrás (Sur): 25,00m.- lindera Ana Cedeño Alcivar
Costado derecho (Este): 38,82m.- lindera Alberto Zambrano Acosta
Costado izquierdo (Oeste): 33,50m.- lindera calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELO: **600,00m²**

Frente (Oeste): 24,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Este): 24,00m.- lindera Alberto Zambrano Acosta
Costado derecho (Norte): 25,00m.- lindera Santiago Baque Plua y Gina Mero Sanchez
Costado izquierdo (Sur): 25,00m.- lindera Ana Cedeño Alcivar

AREA SOBRANTE DE SANTIAGO BAQUE PLUA Y GINA MERO SANCHEZ: **304,11m²**

Frente (Oeste): 9,50m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 14,82m.- lindera Alberto Zambrano Acosta
Costado derecho (Norte): 25,57m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Sur): 25,00m.- lindera José Lauro Isaías Briones Bermello

Manta, 25 de Septiembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **26 Dic 2017**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000043550

000000949



20171308005P04252

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P04252
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (8:34)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303183113	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE PLUA SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303534687	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIQUES BERMELLO JOSE LAURO ISAIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304580432	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

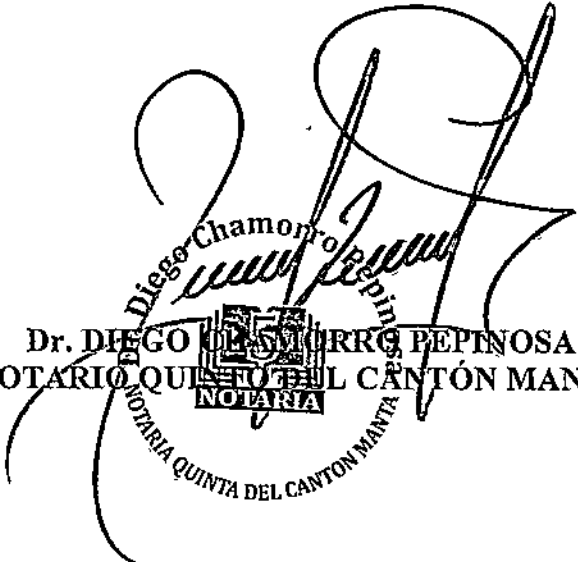
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22800.00
------------------------------	----------

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges **GINA FATIMA MERO SANCHEZ** y **SANTIAGO BAQUE PLUA**, a favor de **JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELLO**.- firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintiséis (26) de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA

000000950

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanfa.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****31****Número de Repertorio:****58**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 31 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304580432	BRIONES BERMELLO JOSE LAURO ISAIAS	COMPRADOR
1303534687	BAQUE PLUA SANTIAGO	VENDEDOR
13031831f3	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128120000	64925	COMPRAVENTA

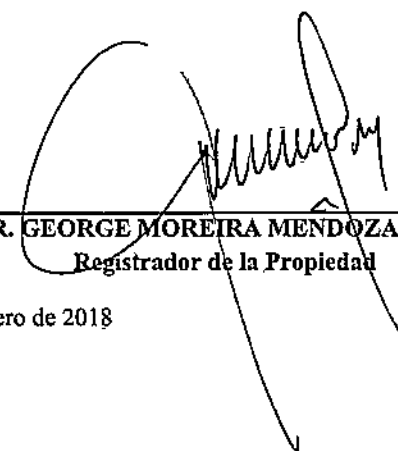
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de enero de 2018

↑
↑
↑
↑

↑
↑
↑
↑

↑

↑
↑
↑
↑

↑

↑

↑