

00021206

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 761

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1472

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de marzo de 2019 11:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1724904642	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCLAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Camara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211318000	07/03/2019 12:22:49	69998	400,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble que está situado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con lotes números 4 y 15 de la Manzana "G" en el mismo orden y unidos entre si forman las siguientes medidas y linderos: Por el Frente.- Con 10.00 metros y lindera con avenida 3. Por Atrás.- Con 10.00 metros y lindera con avenida 2. Por el Costado Derecho.- Con 40.00 metros y lindera con los tes No 3 y 16. Con propiedad particulares. Por el Costado Izquierdo.- Con 40.00 metros y lindera con lotes No. 5 y 14. con propiedad de los demandados, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00)  
Dirección del Bien: Urbanización San Pablo de Manta, signado con los lotes No. 4 y 15 situado en la Manzana "G"  
Superficie del Bien: 400,00 m2.  
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

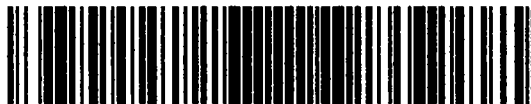
COMPRAVENTA  
\*Bien inmueble que está situado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con lotes números 4 y 15 de la Manzana "G" en el mismo orden y unidos entre si, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00)

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00021207



Factura: 001-003-000005399

20191308007P00343

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

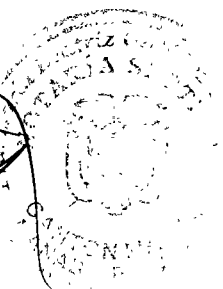
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00343						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (10:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308002870	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724904642	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33245.05						

*M. Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

**ABOGADA**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00021208


**COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR  
EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO A  
FAVOR DEL SEÑOR RONALD JONATHAN  
SOLORZANO MENENDEZ.-**



**CUANTÍA: USD. \$ 33.245,05**

**DI: 2 COPIA.-**

**2019-13-08-007-P00343** .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí DOCTORA **MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero cero dos ocho siete guión cero (130800287-0) por sus propios derechos; y, DOS.- El señor **RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ**, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número uno siete dos cuatro nueve cero cuatro seis cuatro guión dos (172490464-2), por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de


  
Dra. **María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Joh*

COMPRAVENTA: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otro lado el señor **RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los contratantes declaran, ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha siete de marzo del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de Sentencia por Orden Judicial, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de diciembre del año dos mil diecisiete, en la cual consta que se adjudica a favor del señor Edison Pascual Reyes Intriago, un bien inmueble que está situado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con lotes número 4 y 15 de la manzana "G" en el mismo orden y unidos entre sí forman las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 10.00 metros y lindera con avenida 3. **POR ATRÁS:** Con 10.00 metros y lindera con Avenida

00021209

2. POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y lindera con lotes No. 3 y 16. Con propiedad particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 40,00 metros y lindera con lotes No. 5 y 14. Con propiedad de los demandados. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400 m<sup>2</sup>). El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" señor **RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ**, bien inmueble que está situado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con lotes número 4 y 15 de la manzana "G" en el mismo orden y unidos entre sí forman las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con avenida 3. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con Avenida 2. POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y lindera con lotes No. 3 y 16. Con propiedad particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 40,00 metros y lindera con lotes No. 5 y 14. Con propiedad de los demandados. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400 m<sup>2</sup>). **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON CINCO CENTAVOS (USD. \$ 33.245,05) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en

  
Dra. María Dolores Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA. ACEPTACIÓN:** Las partes aseguran estar de acuerdo y aceptan lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SÉPTIMA.-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por EL COMPRADOR, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **OCTAVA: TRANSFERENCIA.-** EL VENDEDOR transfiere, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para EL VENDEDOR.- **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00021210



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004988, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 14:42:36, la Ficha Registral Número 69998.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2211318000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de marzo de 2019 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 400,00 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización San Pablo de Manta, signado con los lotes No. 4 y 15 situado en la Manzana "G"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble que está situado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con lotes números 4 y 15 de la Manzana "G" en el mismo orden y unidos entre si forman las siguientes medidas y linderos: Por el Frente.- Con 10.00 metros y lindera con avenida 3. Por Atrás.- Con 10.00 metros y lindera con avenida 2. Por el Costado Derecho.- Con 40.00 metros y lindera con los tes No. 3 y 16. Con propiedad particulares. Por el Costado Izquierdo.- Con 40.00 metros y lindera con lotes No. 5 y 14. con propiedad de los demandados, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00)  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. //

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772 30/ago/1994	1.187	1.188
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL	693 07/mar/2019 /	19.080	19.141

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1772 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4112 Folio Inicial:1.187  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final:1.188  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

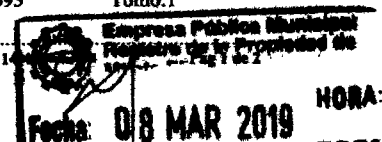
[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 693 Tomo:1

Cartificación impresa por Juliana Jimenez

Ficha Registral:69998

viernes, 08 de marzo de 2019 14:42:36





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Número de Repertorio: 1362

Folio Inicial: 19.080

Folio Final: 19.141

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR ORDEN JUDICIAL Dando cumplimiento al Auto de fecha Manta, martes 5 de febrero del 2019 dentro del Juicio Ordinario No. 13335 - 2015 - 00313 mediante oficio No. 0034 - 2019 - UJCM - 13337 - 2015 - 00313 donde la Unidad Judicial Civil de Manta procede a cancelar la inscripción de la Demanda en estricto cumplimiento a la sentencia ejecutoriada de fecha Lunes 29 de Febrero del 2016 que causa efecto de cosa juzgada y consecuentemente inscribir la sentencia de la que se dispuso su Protocolización e inscripción. Bien inmueble que está situado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con el lote número 4, con una superficie total de 200,00 m2. (Ficha Registral No. 56872) y lote No. 15, con una superficie total de 200,00 m2. (Ficha Registral No. 56874) ambos ubicados en la Manzana "G". Mediante esta sentencia se extingue el derecho de los señores Antonio Jose Joniaux Ampuero y Maria Esther Bustamante Cantos para que sirva de Justo Título al Sr. Reyes Intriago Edisson Pascual. Bien inmueble que está situado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con lotes números 4 y 15 de la Manzana "G" en el mismo orden y unidos entre si. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (Ficha Registral No. 69998).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
ADJUDICATARIO	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago/1994	1.187	1.188

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 14:42:36 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

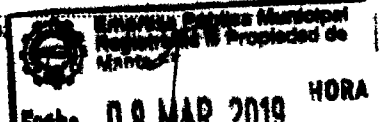
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si se diere un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

En caso de haberse cometido un error en este documento debe comunicarse al Registrador de la Propiedad.







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

00021211



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159599**

N° ELECTRÓNICO : 65517

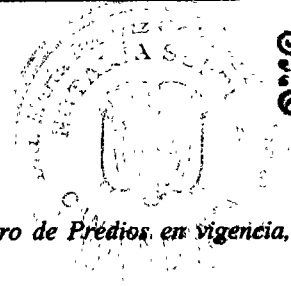
Fecha: Lunes, 11 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-21-13-18-000

Ubicado en: URB.SAN PABLO DE MANTA MZ-G LOTES N°4 Y 15 //



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 400.00 m<sup>2</sup> //

**PROPIETARIOS**

<u>Identificación</u>	<u>Propietario</u>
1308002870	REYES INTRIAGO-EDISSON PASCUAL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,573.45

CONSTRUCCIÓN: 1,671.60

AVALÚO TOTAL: 33,245.05

SON: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11048KPWNND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127055

2)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL /

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de MARZO de 2019

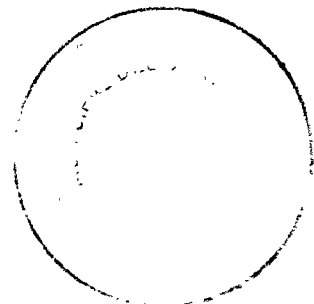
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2211318000: URB.SAN PABLO DE MANTA MZ-G LOTES N°4 Y 15 //**

**Manta, OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

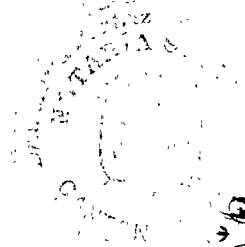
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007569



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL  
ubicada URB. SAN PABLO DE MANTA MZ-G LOTES N°4 Y 15  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$33245.05 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 11 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

COMPROBANTE DE PAGO

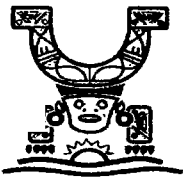
00021214

11/03/2019 16:09:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 40% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-21-13-18-000	400,00 //	33245,05	416053	4380413
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES //				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	URB.SAN PABLO DE MANTA MZ-G LOTES N°4 Y 15 //	Impuesto principal		199,47		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		99,74		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	299,21				
1724904642	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	S/N	VALOR PAGADO				
			299,21				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 11/03/2019 16:09:21 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T851875064

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Esc  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

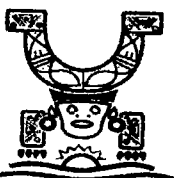
COMPROBANTE DE PAGO

11/03/2019 16:10:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada TA de la parroquia LOS ESTEROS			2-21-13-18-000	400,00	33245,05	416056	4380406
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	URB.SAN PABLO DE MANTA MZ-G LOTES N°4 Y 15 //	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		73,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	74,33				
1724904642	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	S/N	VALOR PAGADO				
			74,33				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 11/03/2019 16:10:37 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1060547662

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Esc  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00021215



BanEcuador S.P.  
12/03/2019 08:58:34 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 914980290  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Lopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.30
Comision Efectivo:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	3.90

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

12 MAR 2019

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00021216

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

6 000016499

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. SAN PABLO DE MANTA MZ-G LOTES N° 4  
DIRECCIÓN:

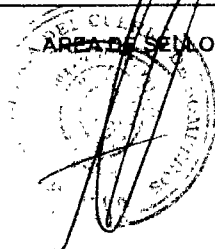
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

625283

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 11/03/2019 14:31:00  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DÉSCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 9 de junio de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308002870 /

**Nombres del ciudadano:** REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO /

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES INTRIAGO PASCUAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

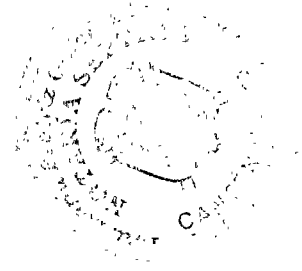
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-205-16210



190-205-16210

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130800287-0

CEBILDA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
SEXO  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
FICHA Nº  
NACIONALIDAD  
SEXO  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
EXPIRACION  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES INTRIAGO PASCUAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
INTRIAGO SANCHEZ ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANA  
28-11-88  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
28-11-88



DIRECTOR GENERAL  
MONTE CEBILDA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

002  
JUNTA Nº

002 - 300  
NÚMERO

1308002870  
CÓDIGO



REYES INTRIAGO EDISON PASCUAL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANA  
PROVINCIA  
MANA  
CANTÓN  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 2





00021218

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO

VERBENA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SOLORZANO LUIS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA ESPERANZA

Lugar y fecha de expedición:  
MANTA  
2015-01-13

Fecha de expiración:  
2025-01-13

*Ronald*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 172490464-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOLORZANO MENDOZA RONALD JONATHAN

LUGAR DE NACIMIENTO:  
EL CARMEN

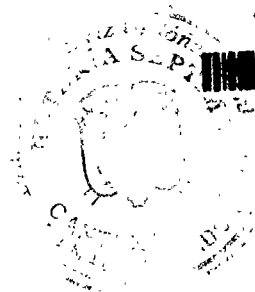
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO:  M  F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

*Ronald*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2017



067  
AJANTA No

067 - 308  
Número

1724904642  
CÉDULA

SOLORZANO MENDOZA RONALD JONATHAN  
APELLIDOS Y NOMBRES

PARARI  
PROVINCIA  
EL CARMEN  
CANTÓN  
EL CARMEN  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1

*Ronald*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1724904642

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO LUGO FRANCISCO BLADIMIR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENENDEZ BARREIRO BLANCA MILENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2015

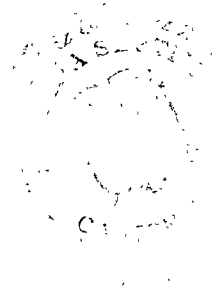
**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ronald Solórzano



N° de certificado: 191-205-16323



191-205-16323

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00021219

LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



**EDISSON PASCUAL REYES TRIAGO**

**C.C. 130800287-0 VOT.- 002-380**

**Dirección: Sector San Francisco, Parroquia Tarqui, Manta**

**Teléfono: 0968225091**

**Correo: casrey@hotmail.com**



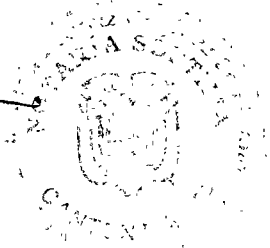
**RONALD JONATHAN SOLÓRZANO MENENDEZ**

**C.C. 172490464-2**

**Dirección: Parroquia Los Esteros Barrio San Agustín, Manta**

**Teléfono: 0991542761**

**LA NOTARIA.-**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zamboni**

**ABOGADA**

**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**

**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zamboni**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.-**

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00021220

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**761**

**Número de Repertorio:**

**1472**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 761 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1724904642	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	COMPRADOR
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2211318000	69998	COMPRAVENTA

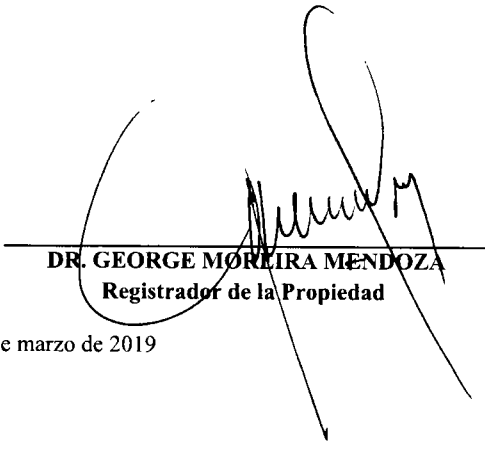
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-mar./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
**DR. GEORGE MORCIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de marzo de 2019