

0000107421

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4054

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9924

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ADJUDICADOR</b>					
Natural	80000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	PICHINCHA	QUITO
<b>ADJUDICATARIO</b>					
Natural	1301869242	DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Nombre del Cantón:

GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 24 de octubre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6331265000	20/12/2017 11:15.22	64789		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Ubicado en el Sector SANTA ROSA del Canton Manta y la Parroquia San Lorenzo

Superficie: 0.0222 HAS

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector SANTA ROSA del Canton Manta y la Parroquia San Lorenzo

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN

Providencia No 0 0222 HAS

Ubicado en el Sector SANTA ROSA del Canton Manta y la Parroquia San Lorenzo

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1610M02723

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **SANTA ROSA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **OCCIDENTAL**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
O NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE: **0.0222 HAS**

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 24 de Octubre del 2016 a las 08:10:32 VISTOS. DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1301869242 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) resesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° 1610M02723, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **SANTA ROSA**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
O NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE: **0.0222 HAS**

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales; mismo que de conformidad con el principio de seguridad jurídica establecido en el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador se titularizará en base a la normativa vigente a la fecha en que se presento la solicitud de adjudicación.

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0222 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 10.00</b>

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Autoridad Agraria Nacional/ Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria y la Resolución Administrativa Nro. 004 de 03 de agosto de 2016.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#01840	30-Ago-2016	\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJoras

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 10.00

Maebel

Nº 0231680



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **18/09/2013** y que a continuación se detalla:

**NORTE: DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 15.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.**

**SUR: DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 11.7 M R N 78 12 43 O CON LOPEZ MERO DOMINGO DEL P04-P05 CON UNA DISTANCIA DE 2.9 M R N 77-54 19 O CON MERO ANCHUNDIA FLOR.**

**ESTE: DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.0 M R S 13-28 51 O ANCHUNDIA ALARCON SEBASTIANA.**

**OESTE: DEL P05-P01 CON UNA DISTANCIA DE 15.0 M R N 11 54 30 E CON IGLESIA CATÓLICA SANTA ROSA.**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria Nacional o la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por la Autoridad Agraria Nacional o la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1610M02723 EXPEDIENTE No.: 1610M02723

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**

SECTOR: **SANTA ROSA**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0222 HAS**

UBICADO EN **S/N**

O NOMBRE: **S/N**

DISTRITO: **OCCIDENTAL**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribábase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO

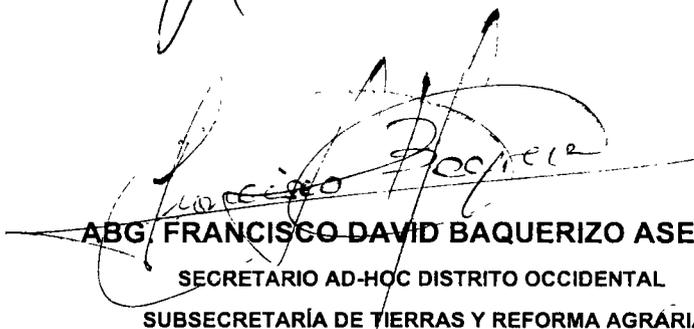
1610M02723

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-



ABG. JUAN MARCO CASTRO MIÑO  
DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL (E)  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-



ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENCIO  
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierras Rurales , en el Folio No. 121 Tomo No. 24100 Guayaquil, 24-10-2016.

CERTIFICO.-



ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENCIO  
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

SECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO MANABI  
Certificado que es  
una copia del original

ELABORADO POR: MAXIMILIANO BUCARAM RAMIREZ



0000107424

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

**CIUDADANIA\*ANF: 130186924-2**

**DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO**

**MANABI/MANTA/SAN LORENZO**

**14 FEBRERO 1950**

**001- 00053 M**

**MANABI/ MANTA**

**1950**



**ECUATORIANA\*\*\*\*\***

**SOLTERO**

**NINGUNA**

**LEONCIO DELGADO**

**MARTA ANCHUNDIA**

**MANTA**

**14/09/2018**

**14/09/2006**

**REN 0569929**

*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

**002**  
 JUNTA NO

**002 - 005**  
 NUMERO

**1301869242**  
 CEDULA

**DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTÓN

**SAN LORENZO**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA**



**CNE**

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISION

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature]*



# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



CONVENIO INTERINSTITUCIONAL  
GAD - MANTA - MAGAP  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA



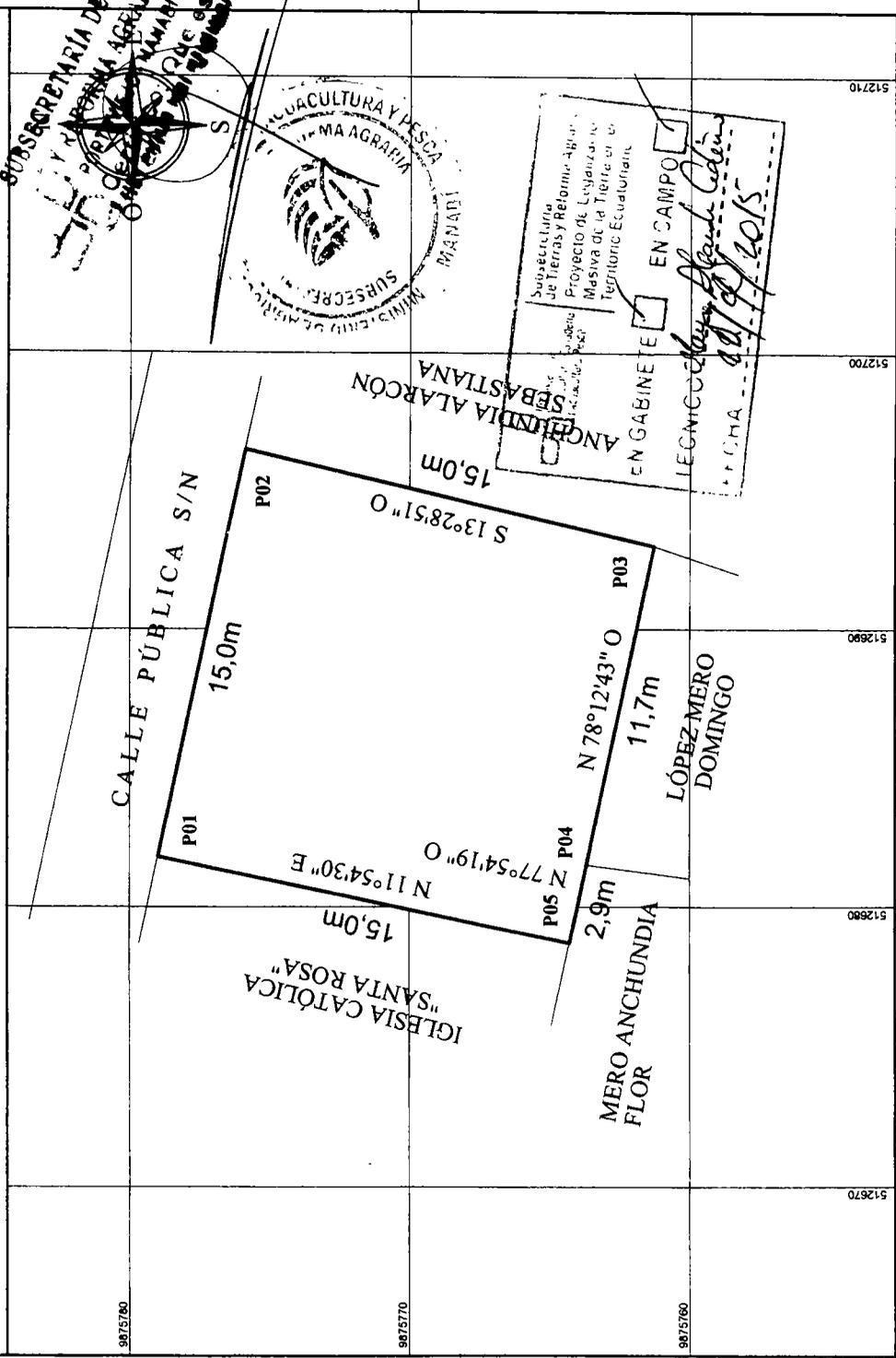
SECTOR:  
SANTA ROSA

PARROQUIA:  
SAN LORENZO

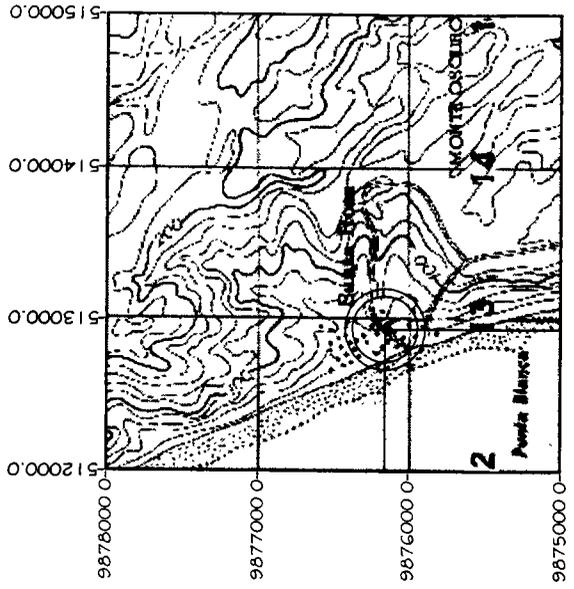
CANTÓN:  
MANTA

PROVINCIA:  
MORONA SANTIAGO

DELGADO ANCHUNDIA TOMÁS ALEJANDRO



ESCALA GRÁFICA:



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO  
ESCALA 1:50.000

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA:	1:250	CARTA TOPOGRÁFICA:	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:	REVISADO Y APROBADO:
	ÁREA TOTAL:	0.0222 Hbs				
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA WGS - 84 ZONA 17 - SUR			SAN LORENZO MIV-A1. 3490-IV SERIE-211 CODIGO NV-A2	18/09/2013	ARQ. GUSTAVO JAVIER CEDENO MULLZ # REG. SENECTY 101612-115942	SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

0000107425

# INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SAN LORENZO SECTOR: SANTA ROSA

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

DELGADO ANCHUNDIA TOMÁS ALEJANDRO  
C.I. 130186924-2

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

## COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 15 0 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PÚBLICA SN

## COLINDANTE SUR:

Del P03 - P04 con una distancia de 11 7 m, R - N 78°12'43" O, con LÓPEZ MERO DOMINGO  
Del P04 - P05 con una distancia de 2 9 m, R - N 77°54'19" O, con MERO ANCHUNDIA FLOR

## COLINDANTE ESTE:

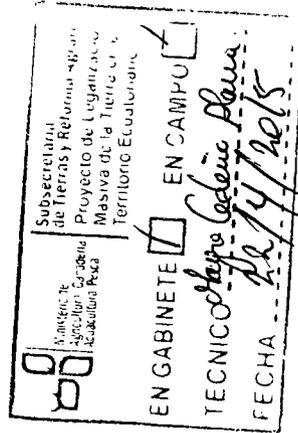
Del P02 - P03 con una distancia de 15 0 m, R - S 13°28'51" O, con ANCHUNDIA ALARCÓN SEBASTIANA

## COLINDANTE OESTE:

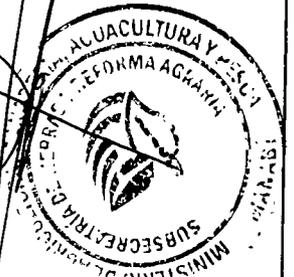
Del P05 - P01 con una distancia de 15 0 m, R - N 11°54'30" E, con IGLESIA CATÓLICA "SANTA ROSA"

## CUADRO DE DATOS

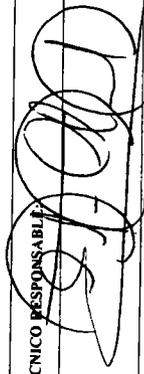
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84		VÉRTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA			
P01	9875779 0	512681 8	P01	P02	15 0	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PÚBLICA SN
P02	9875775 9	512696 5	P02	P03	15 0	S 13°28'51" O	ANCHUNDIA ALARCÓN SEBASTIANA
P03	9875761 3	512693 0	P03	P04	11 7	N 78°12'43" O	LÓPEZ MERO DOMINGO
P04	9875763 7	512681 5	P04	P05	2 9	N 77°54'19" O	MERO ANCHUNDIA FLOR
P05	9875764 3	512678 7	P05	P01	15 0	N 11°54'30" E	IGLESIA CATÓLICA "SANTA ROSA"



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
Mando de la Tierra y Territorio Ecológico  
Certificado Copias del copia del original



0000107426

TÉCNICO RESPONSABLE:  REVISADO Y APROBADO: 

ARG. GUSTAVO JAVIER CEDENO VELEZ  
# REG. SENECTTT 1016-12-115492

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA





Manta

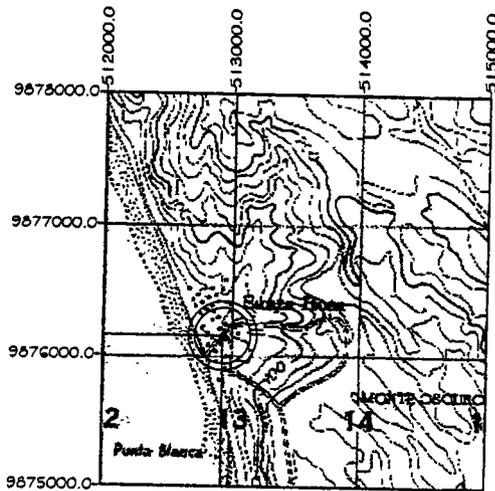


0000107428

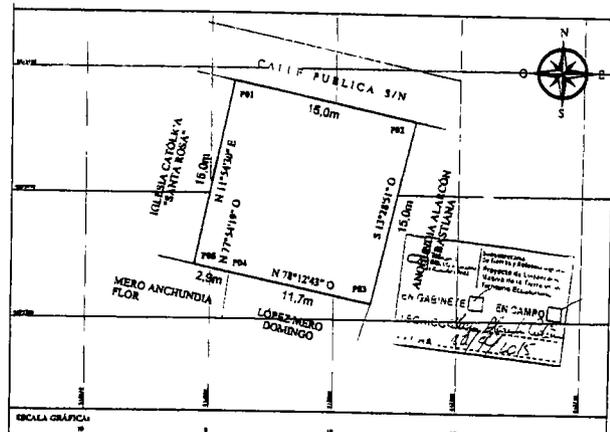
# CERTIFICACIÓN

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO con C.I. 130186924-2**, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sector Santa Rosa del área rural de La Parroquia San Lorenzo del cantón Manta. El referido predio posee la siguiente ubicación geográfica de acuerdo al plano entregado por el interesado:



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO  
ESCALA 1: 50.000



**NOTA:** Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 05 de Diciembre del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**ÁREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se detecta que el documento presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.municipiomanta.gob.ec  
@Municipio\_Manta @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671559

000107429

12/8/2017 11 23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-33-12-65-000	222,00	\$ 16 096,68	SECTOR SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	2017	308051	671559
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO		1301869242	Costa Judicial			
12/8/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,63	\$ 0,56	\$ 6,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,89		\$ 3,89
			MEJORAS 2012	\$ 2,29		\$ 2,29
			MEJORAS 2013	\$ 5,09		\$ 5,09
			MEJORAS 2014	\$ 5,38		\$ 5,38
			MEJORAS 2015	\$ 3,04		\$ 3,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,23		\$ 0,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,03		\$ 5,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,41		\$ 2,41
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 33,55</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 33,55</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature and stamp]*

.000107430



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 209777-201777  
Manta

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017 8915

1301869242 0633126500-0000000

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

VALOR: \$ 16,096.68

CLAVE CATASTRAL: SANTA ROSA,

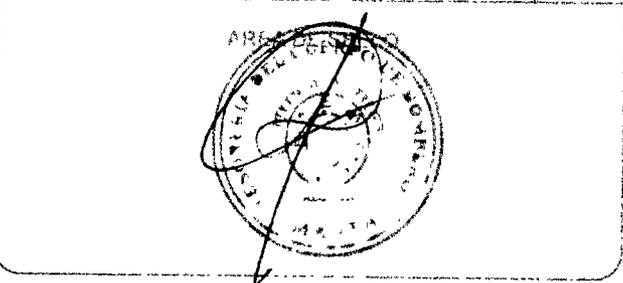
DIRECCION PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/12/2017 12:45:09

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCION	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.41
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.21
EMISION	0.00
	<b>\$ 1.21</b>

TERCERA EDAD

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000107431

11/30/2017 8:26

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCION	CONTROL	TITULO N°
DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO	1301869242	NA	303502	672370
OBSERVACION		TITULOS VARIOS		
GASTO ADM  11/30/2017 8:26 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		GASTOS ADMINISTRATIVOS VUM	3,00	
		TOTAL A PAGAR	3,00	
		VALOR PAGADO	3,00	
		SALDO	0,00	

000107432

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

## **CERTIFICACION**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



**A petición de parte interesada, CERTIFICO:**

Nº 0147942



**Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA M.A.G.A.P., a favor de DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO, de la Clave Catastral N° 6331265000, ubicado en SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.**

**Manta, 08 de Diciembre del 2017.**

**C.P.A. Javier Cevallos Moreno.**  
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS  
DEL GAD MANTA

Insp. Sr Fernando Navarrete





GOBIERNO NACIONAL DE  
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARIA DEL LITORAL NORTE

Ramos Iduarte entre 1ra. Y 2da. Transversal  
Teléfono: (05) 2632-445  
Fax: (05) 2635-559  
[www.magap.gob.ec](http://www.magap.gob.ec)  
Portoviejo - Ecuador

000107433

Oficio Nro. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0364-OF

Portoviejo, 21 de noviembre de 2017

**Asunto:** SOLICITANDO REGISTRO Y CATASTRO DE PROVIDENCIA DE  
ADJUDICACION.

Señor. Abogado  
George Bethsabe Moreira Mendoza  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Manta**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente, me es grato expresarle un extensivo saludo y a la vez exponerle lo siguiente:

Si bien es cierto el Art. 70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, no establece la protocolización de las providencias de adjudicación, disponiendo que sean remitidas directamente a los Gobiernos Autónomos Descentralizados para su catastro y registro, con cargo al adjudicatario.

Al respecto de la protocolización, la Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos mediante oficio Nro. DINARDAP-DINARDAP-2017-3865-OF, dirigido a la ex Ministra de Agricultura y Ganadería, da contestación y expone su criterio el mismo que en las conclusiones expresa: "El "acto administrativo de adjudicación" cumple con las dos finalidades de la protocolización, tiene el efecto de dar constancia ante terceros de su existencia al estar conservado en un registro público, y tiene el carácter de estar emitido conforme las vigentes, es decir bajo el principio de legalidad y ejecutoriedad, por ende al ser emitidos por una entidad pública se cumple además con el principio de seguridad jurídica. Por lo tanto no sería necesaria su protocolización ante notario público."

Por otro lado mediante resolución de fecha 14 de agosto de 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año, dictada dentro de la Medida Cautelar Constitucional No. 286-2012 por la Jueza Sexta de Trabajo de la provincia de Pichincha, en el que se dispone que los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación otorgadas por la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria se realicen bajo título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y Registradores de la Propiedad del País.

En tal virtud y consecuentemente al estar vigente la Medida Cautelar antes referida, por cuanto la amenaza a la violación de un derecho no ha cesado, en este caso el derecho a la Propiedad de los beneficiarios de las adjudicaciones emitidas por parte de la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria; y en virtud de que estas disposiciones tienen



GOBIERNO NACIONAL DE  
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARIA DEL LITORAL NORTE

Ramos Iduarte entre 1ra Y 2da Transversal

Teléfono: (05) 2632-445

Fax: (05) 2635-559

[www.magap.gob.ec](http://www.magap.gob.ec)

Portoviejo - Ecuador

**Oficio Nro. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0364-OF**

**Portoviejo, 21 de noviembre de 2017**

mayor jerarquía y prevalecen sobre cualquier otra Ley, conforme ha sido puesto en conocimiento mediante oficio circular Nro. MAG-STRA-2017-1558-OF, por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, de acuerdo a las competencias exclusivas en el COOTAD, solicito a usted se digne disponer a quien corresponda el registro y catastro de la providencia de adjudicación No. 1610M02723, otorgada a favor de TOMAS ALEJANDRO DELGADO ANCHUNDIA, la cual pertenece a esta circunscripción cantonal de MANTA, exonerándose los costos por servicios de Registro y catastro.

Para el efecto, acompaño las providencias de adjudicación mencionada con copias de ley (3 juegos), las mismas que una vez inscritas y catastradas deben ser entregadas y/o retiradas por el usuario que realiza el trámite personalmente que realiza este trámite personalmente debido al tiempo de emisión.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Luis Fernando Montalvo Coronel

**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TIERRAS DE LA DIRECCIÓN  
PROVINCIAL**

mm



SUBSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

# PLAN DE MANEJO 1

000107434

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	20552
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA MEMORANDO No. MAGAP-DPA-MAN-UT-2015-0981-M- 19-04-2015		

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO		

## DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0222 HAS.		COORDENADAS UTM				
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P	X	Y	
PARROQUIA	SAN LORENZO	SECTOR	SANTA ROSA	P01	512681,0	9875778,5	
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	100 %	QUEBRADO	%	
FUENTES DE AGUA:			ALTITUD	40	P02	512697,5	9875776,0
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / LASTRADO		P03	512694,8	9875762,0		
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS		P06	512676,0	9875765,0		
				DATUM:	WGS-84		
				ZONA:	17 SUR		

## USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0222	12 AÑOS		X	

## ZONIFICACION

### AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCIÓN		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	13 A 24 MESES	25 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							
BOSQUE SECUNDARIO							
VEGETACION MEDIA - BAJA							
TIERRAS MARGINALES							





0000107435

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4054**

**Número de Repertorio:**

**9924**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4054 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1301869242	DELGADO ANCHUNDIA TOMAS ALEJANDRO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6331265000	64789	ADJUDICACIÓN

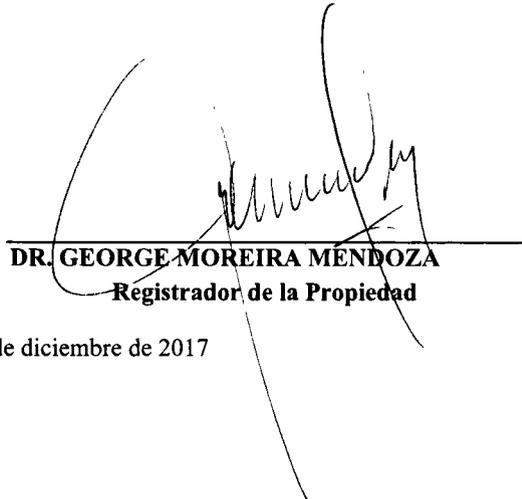
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 20-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de diciembre de 2017