

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 862

Número de Repertorio: 1895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 862 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1308922598	CARRILLO LOPEZ ANA MONICA		COMPRADOR
1303943011	MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-12-82-28-000	64900	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	miércoles, 05 mayo 2021		
Fecha generación:	miércoles, 05 mayo 2021		

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR **CARLOS ALBERTO MANZANO GRANDA**, A FAVOR DE LA SEÑORA **ANA MÓNICA CARRILLO LÓPEZ**. -

CUANTIA: \$. 9.500,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00405

AUTORIZADA EL 28 DE ABRIL DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE ABRIL DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000055743



20211308002P00405

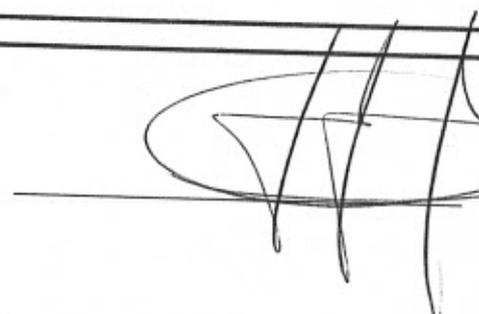


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00405					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE ABRIL DEL 2021, (15:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303943011	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRILLO LOPEZ ANA MONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308922598	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00405
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2021, (15:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NUMERO: 001-002-000055743

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00405

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO MANZANO GRANDA, A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MÓNICA CARRILLO LÓPEZ.-

CUANTIA: \$. 9.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **CARLOS ALBERTO MANZANO GRANDA**, con número de cédula **uno tres cero tres nueve cuatro tres cero uno guión uno**, de cincuenta y siete años de edad, quien declara ser de estado civil divorciado, dedicado al comercio de artículos varios de ocupación Empleado Privado en la Empresa LA FABRIL, por sus propios derechos a quien para efectos de este contrato se le denominará como

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

"EL VENDEDOR"; y por otra parte, la señora **ANA MÓNICA CARRILLO LÓPEZ**, con número de cédula uno tres cero ocho nueve dos dos cinco nueve guión ocho, de cuarenta y cuatro años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, quien declara ser de estado civil casada con el ciudadano Luis Hernán Manzano Granda, a quien para efectos de este contrato se la llamará "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de



esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CARLOS ALBERTO MANZANO GRANDA**, con número de cédula **uno tres cero tres nueve cuatro tres cero uno guión uno**, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil divorciado, dedicado al comercio de artículos varios de ocupación Empleado Privado en la Empresa LA FABRIL, por sus propios derechos a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte, la señora **ANA MÓNICA CARRILLO LÓPEZ**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos dos cinco nueve guión ocho**, de cuarenta y cuatro años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de estado civil casada con el ciudadano Luis Hernán Manzano

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

Granda, a quien para efectos de este contrato se la llamará **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- **"EL VENDEDOR"**, señor **CARLOS ALBERTO MANZANO GRANDA**, declara que es único dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en las calles públicas (sin nombres), sector Urbanización "Las Orquídeas" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; adquirido en su estado civil de divorciado, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SURESTE)**, Doce coma cincuenta metros (12,50m)- lindera con calle pública; **POR ATRÁS (NOROESTE)**, Doce coma cincuenta metros (12,50m) - lindera con Mirian Manzano Granda; **POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE)**, Veinte metros (20m) lindera con Dayra Lourdes Oña Manzano; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE)**, Veinte metros (20m) lindera con Pamela Maribi Zambrano Manzano, teniendo un área total DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS; bien que "El Vendedor" lo adquirió por compra a los cónyuges señores Alexandra Elizabeth Herrera Herrera y Juan Antonio León Bravo, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Quinta del cantón Manta, el veintidós de diciembre del año dos mil



diecisiete; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintinueve de diciembre del dos mil diecisiete, con ficha registral 64900.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados, por medio de esta escritura, "EL VENDEDOR" señor **CARLOS ALBERTO MANZANO GRANDA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA", señora **ANA MÓNICA CARRILLO LÓPEZ**, el bien inmueble cuyas medidas y linderos constan singularizados en la cláusula segunda de este contrato; ubicado en las calles públicas (sin nombres), sector Urbanización "Las Orquídeas" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SURESTE)**, Doce coma cincuenta metros (12,50 m)- lindera con calle pública; **POR ATRÁS (NOROESTE)**, Doce coma cincuenta metros (12,50 m) - lindera con Mirian Manzano Granda; **POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE)**, Veinte metros (20 m) lindera con Dayra Lourdes Oña Manzano; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE)**, Veinte metros (20 m) lindera

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

con Pamela Maribi Zambrano Manzano, teniendo un área total DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de **NUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que la compradora, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones



detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:** **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la ciudadela Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0988759193, correo electrónico jobrydathu@hotmail.com; y, la parte compradora como domicilio en la Ciudadela Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0968013927, correo electrónico



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 099425214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



monika_362@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. **(Firmado) ABG. VICTOR HUGO TUAREZ, con Matrícula 13-1993-40 F.A.M.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria en forma física; y quienes firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe.- 

Elaborado R.M.S.P.


CARLOS ALBERTO MANZANO GRANDA

C.C.No. 130394301-1



ANA MÓNICA CARRILLO LÓPEZ

C.C.No. 130892259-8


LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

64900

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006798
Certifico hasta el día 2021-04-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2128228000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 29 diciembre 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES: Ubicado en las Calles publicas, sector Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE (SURESTE): Doce coma cincuenta metros (12.50m) - lindera con calle publica; ATRAS (NOROESTE): Doce coma cincuenta metros (12.50m) - lindera con Mirian Manzano Granda; COSTADO DERECHO (SUROESTE): Veinte metros (20.00m) - lindera con Dayra Lourdes Oña Manzano; COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Veinte metros (20.00m) - lindera con Pamela Maribi Zambrano Manzano; Área Total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4213 viernes, 29 diciembre 2017	111911	111923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4213

Folio Inicial: 111911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10217

Folio Final : 111911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.Ubicado en la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros que tiene una superficie total de 250,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2338	sábado, 05 agosto 2017	61211	61230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-26

Elaborado por Servicio en línea

PAGINA EN BLANCO



A petición de : CARRILLO LOPEZ ANA MONICA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006798 certifico hasta el día 2021-04-26, la Ficha Registral Número: 64900.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 5 1 G Z D R 0 8 L



PAGINA EN BLANCO



N° 032021-029739

Manta, viernes 05 marzo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO** con número de identificación **1303943011**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-12-82-28-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segundo Briones
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1302705FPJXUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1302705FPJXUR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1302705FPJXUR

NÚMERO: 032021-029739

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303943011

FECHA DE SOLICITUD: 2021-03-05 10:58:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-05-05

[Ver certificado](#)




DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-027047

N° ELECTRÓNICO : 208696

Fecha: 2021-01-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-82-28-000

Ubicado en: CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303943011	MANZANO GRANDA-CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,000.00

SON: VEINTITRES MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127570MTUJWY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-15 14:42:58

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

127570MTUUWY4

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 127570MTUUWY4

NÚMERO: 012021-027047

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303943011

CLAVE CATASTRAL: 2128228000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-01-15 10:32:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 042021-032468

Manta, lunes 26 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-82-28-000 perteneciente a MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO con C.C. 1303943011 ubicada en CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,000.00 VEINTITRES MIL DÓLARES 00/100.

*Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133038TOAAXCN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133038TOAAXCN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 133038TOAAXCN

NÚMERO: 042021-032468

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO

CLAVE CATASTRAL: 2-12-82-28-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-26 11:36:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-05-26

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: FC 5402211748

DE ALCABALAS

Fecha: 01/16/2021

Por: 299.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/31/2021

Contribuyente: CARRILLO LOPEZ ANA MONICA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308922598

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: COMPRA VENTA DE SOLAR

Base Imponible: 0.0

VE-38487



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	230.00	0.00	0.00	230.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.00	0.00	0.00	69.00
Totales>		299.00	0.00	0.00	299.00

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico. ... el día de hoy ... 28.01.2021 ... con lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: FC 54023330750

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/16/2021

Por: 108.55

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/31/2021

Contribuyente: CARRILLO LOPEZ ANA MONICA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308922598

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: COMPRA VENTA DE SOLAR

Base Imponible: 0.0

VE-48487



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	107.55	0.00	0.00	107.55
2021	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1.00	0.00	0.00	1.00
Total=>		108.55	0.00	0.00	108.55

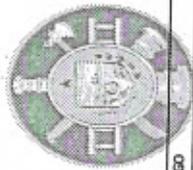
Saldo a Pagar

De conformidad al Art.13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fojas) útil (e) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 28.01.2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Briones Mendosa Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Briones Mendosa Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGE BLANK



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
911 CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO
000054034

N° PAGO: 28420
 A FAVOR DE: MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO C.I.: 1303943011
 FECHA DE EMISION: 2021/04/27 14:35
 PERIODO: 27/04/2021 02:35:00p.m. 594195
 N° TITULO DE CREDITO: 594195

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia DEL PREDIO CERTIFICADO N° 1374

C.I. / R. U. B. G. S. DEL TITULO: \$ 3 (+SUB-TOTAL (1))
 NOMBRES: ADICIONALES: CLAVE CATASTRAL: DETALLE DEL PAGO:
 RAZÓN SOCIAL: AVALUO PROPIEDAD: (+SUB-TOTAL (2))
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
FECHA DE PAGO:		
TESORERO(A) AREA DE SELLO SUBTOTAL 1		
3.000		
3.000		
3.000		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		USD 3.00
TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/27

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
27/04/2021 02:54:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1199212059
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARRUI MANTA (AS.) DP:jca

ntos.
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos	2.30
Comision Efectivos	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.87

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARRUI

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303943011

Nombres del ciudadano: MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MANZANO REDROBAN JORGE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRANDA CEVALLOS MARIA VICTORIA

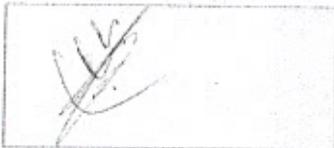
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-414-55174



217-414-55174

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MANZANO REDROBAN JORGE ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GRANDA CEVALLOS MARIA VICTORIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2019-03-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-25

V44444444
 00072214

DIRECCIÓN GENERAL
 PAFIA DEL COTACALLAO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO RICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130394301-1

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Abg. Patricia Mendoza Arbones
 P. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0046 MASCULINO

MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO

81387365
 1303943011

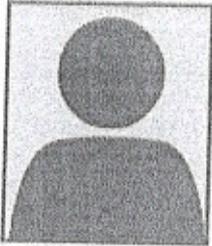
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta 28 de Abril de 2021

Abg. Patricia Mendoza Arbones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308922598

Nombres del ciudadano: CARRILLO LOPEZ ANA MONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA DE SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZANO GRANDA LUIS HERNAN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: SAUL EMILIANO CARRILLO L

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUISA JOSEFINA LOPEZ CONFORME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-414-55137



214-414-55137

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CIUDADANIA No. 130892259-8

CARRILLO LOPEZ ANA MONICA
MANABI/MANTA/MANTA

24 AGOSTO 1976

004 0152 01606 F

MANABI/ MANTA
MANTA 1976

Monica Carrillo



ECUATORIANA***** V313312242

CASADO MANZANO BRANDA LUIS HERNAN

SUPERIOR ANALISTA DE SISTEMAS

SAUL EMILIANO CARRILLO L

LUISA JOSEFINA LOPEZ CONFORME

MANTA 11/05/2013

11/05/2024

REN 0047174



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 FEMENINO

N° 44722110

CC No. 1308922598

CARRILLO LOPEZ ANA MONICA

CNE

CIDADANAJIO

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUFRIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



1 PRESIDENTE DE LA JUR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

YOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso y
reverso son iguales a los
originales, Manta, 25 de mayo de 2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO, CODIGO NUMÉRICO: 20211308002
P000405.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

