

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

01082603000

HOLJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Unión
calle FLAVIO REYES entre calle 29

10

CALLE FLAVIO REYES

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADÉ PEATONAL
3 ☐ POR PASADÉ VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MAL ECHO
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA VOTEL DE MARCA LEJANÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCOMODENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SOBRE LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
0200

24 PERÍMETRO

060

25 LONGITUD DEL FRENTE

030

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

- 1 ☐ 2 ☒ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

- 1 ☐ sin uso
2 ☒ el mismo que en la construcción
3 ☐ otro uso

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

28 otro uso

código

32 TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones:

Torre para Sepsia

Sello Luis S. 96-x1-01

Monte - Manta

10-04-92

72900

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	PARRAGA RIVAS	VICTOR AUGO				
	PARRAGA JELASQUEZ	VICTOR Y HNOS	130885993-1			
	PARRAGA RIVAS	VICTOR AUGO				

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

MOJA N° 54-55

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UHIWA

colle FLAVIO DEYES

N° 202

10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBREL A RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

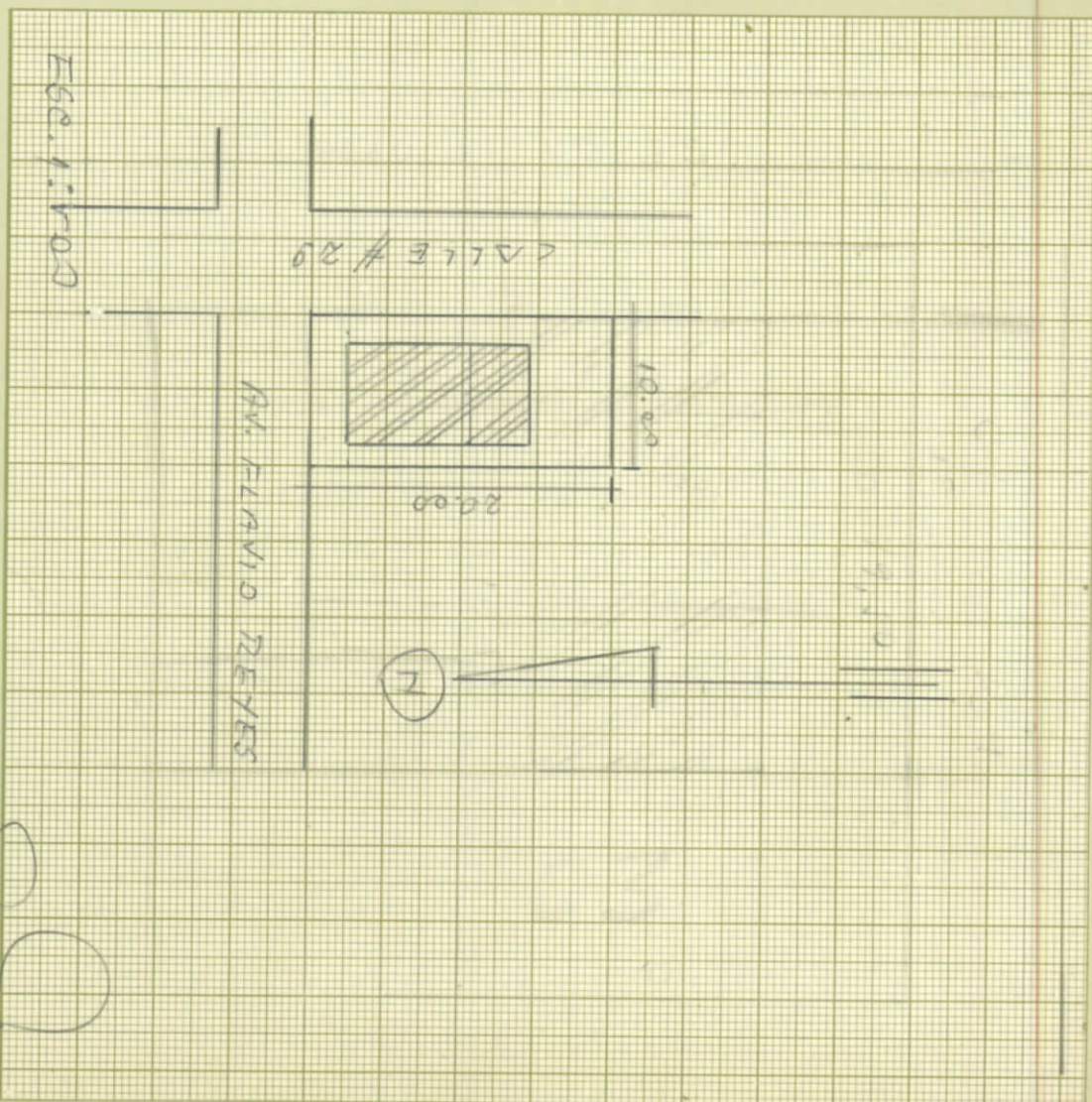
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 002000
- 24 PERIMETRO 0060
- 25 LONGTUD DEL FRENTE 130
- 26 NUMERO DE ESQUINAS 7

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
☒ con edificación
- 28 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 29 ☐ otro uso
- 30 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 31 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 32 ☐ otro uso
- 33 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 34 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 35 ☐ otro uso
- 36 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 37 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 38 ☐ otro uso
- 39 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 40 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 41 ☐ otro uso
- 42 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 43 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 44 ☐ otro uso
- 45 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 46 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 47 ☐ otro uso
- 48 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 49 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 50 ☐ otro uso
- 51 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 52 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 53 ☐ otro uso
- 54 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 55 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 56 ☐ otro uso
- 57 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 58 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 59 ☐ otro uso
- 60 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 61 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 62 ☐ otro uso
- 63 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 64 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 65 ☐ otro uso
- 66 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 67 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 68 ☐ otro uso
- 69 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 70 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 71 ☐ otro uso
- 72 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 73 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 74 ☐ otro uso
- 75 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 76 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 77 ☐ otro uso
- 78 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 79 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 80 ☐ otro uso
- 81 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 82 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 83 ☐ otro uso
- 84 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 85 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 86 ☐ otro uso
- 87 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 88 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 89 ☐ otro uso
- 90 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 91 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 92 ☐ otro uso
- 93 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 94 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 95 ☐ otro uso
- 96 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 97 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción
- 98 ☐ otro uso
- 99 ☐ sin uso
☒ con edificación
- 100 ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción

Observaciones

Agosto 2003

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	USUOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SOLO BLOQUES TERMINADOS!

INDICADORES GENERALES

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)													AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) MAS VALOR DEL LOTANEXO (50000)												
levantamiento 23/27-85													23/Julio/85												
Nombre del Empadronador Rodriguez Vela Fecha 23/27-85													Nombre del Supervisor Fuente Encarnación Luna Fecha 23/Julio/85												
Firma [Firma] Nombre del Revisor de Campo Fecha													Firma [Firma] Nombre del Revisor de Oficina Trujillo Nava Juan Fecha 31-VII-85												
Observaciones: Titulo de Prop. Co. tie en Ca. Notaria. (Cada Hipotecada)																									