0000014562

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** PARTICION, COMPRAVENTA GANANCIALES, CUOTA HEREDITARIA Y SUBDIVISION

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 601

**Número de Repertorio:** 1153

**Fecha de Repertorio:** viernes, 16 de febrero de 2018

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 16 de febrero de 2018 15:12

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***CAUSANTE*** | | | | | |
| Natural | CLTE160399 | DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO | | MANABI | MANTA |
| ***PROPIETARIO*** | | | | | |
| Natural | 1305651679 | DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1304660002 | DELGADO VERA HUGO EDUARDO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1306770213 | DELGADO VERA JUAN CARLOS | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1307759181 | DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***PROPIETARIO-VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1306325281 | DELGADO VERA WILLIAN JAVIER | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300309620 | VERA CUEVA HADA APOLONIA | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de febrero de 2018
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3073321000 | 16/02/2018 15:52:51 | 65599 | | SOLAR Y CONSTRUCCION | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Al Sr. WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, le corresponde el bien inmueble constituido de solar y Construcción ubicado en la calle Trescientos cuatro entre las Av. Doscientos y doscientos uno del Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas.
Por el Frente: (Noroeste) con cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos cuatro, Por Atrás: (Sureste) con cuatro metros noventa centímetros Y lindera con familia Cantos Ávila , Por el Costado Derecho (Noreste) con veinte metros y lindera con Familia Torres Calderón, y por el Costado Izquierdo (Suroeste) con veinte metros y lindera con propiedad de los Sres. Myrian Patricia, Juan Carlos, Hugo Eduardo Delgado Vera. Con una superficie total de Noventa y ocho metros cuadrados.
Dirección del Bien: calle 304 BARRIO LA PAZ

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3073322000 | 16/02/2018 16:09:13 | 65600 | 152M2 | SOLAR Y CONSTRUCCION | Urbano |

**Linderos Registrales:**

A los Sres. JUAN CARLOS, HUGO EDUARDO Y MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, le corresponde el bien inmueble

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | PARTICION, COMPRAVENTA GANANCIALES, CUOTA HEREDITARIA Y SUBDIVISION |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | 601 | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | 1153 | **Periodo:** | 2018 |
| **Fecha de Repertorio:** | viernes, 16 de febrero de 2018 | | |

constituido de solar y Construcción ubicado en la calle Trescientos cuatro entre las Avenidas Doscientos y doscientos uno del Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos:
Por el Frente: (Noroeste) con siete metros sesenta centímetros y lindera con calle Trescientos cuatro, Por Atrás: (Sureste) con siete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Familia Cantos Avila, Por el Costado Derecho (Noreste) con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Washington Rigoberto Delgado Vera, y por el Costado Izquierdo (Suroeste) con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Julio Loor. Con una superficie total de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados.
Dirección del Bien: Calle 304 barrio La Paz
Superficie del Bien: 152M2

---

**5.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial Compraventa de Gananciales y cuota Hereditaria y Subdivisión. Celebrada entre los Herederos del Sr. Laureano Rigoberto Delgado Nieto, celebran Partición de inmueble ubicado en la Lotización Alicia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, así mismo la Cónyuge sobreviviente Sra. Hada Apolonia Vera Cueva vende sus gananciales y el heredero Willian Javier Delgado Vera, vende su cuota hereditaria que le correspondía, a favor de Los Sres. Washington Rigoberto, Juan Carlos, Hugo Eduardo y Miryam Patricia Delgado Vera, quienes a su vez celebran Subdivisión inmueble constituido de solar y casa. Subdividéndose de la siguiente manera al Sr. Washington Rigoberto Delgado Vera solar y construcción que mide Noventa y ocho metros cuadrados. Y a los Sres. Juan CArlos, Hugo Eduardo y Miryam Patricia Delgado Vera, le corresponde solar y construcción que mide Ciento cincuenta y dos metros cuadrados.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

0000014563

Factura: 001-002-000026368

20181308001P00659

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181308001P00659 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE FEBRERO DEL 2018, (9:22) |

COMPARECIENTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VERA CUEVA HADA APOLONIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300309620 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | DELGADO VERA WILLIAN JAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306325281 | ECUATORIANA | HEREDERO(A) | |
| Natural | DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307759181 | ECUATORIANA | HEREDERO(A) | |
| Natural | DELGADO VERA JUAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306770213 | ECUATORIANA | HEREDERO(A) | |
| Natural | DELGADO VERA HUGO EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304660002 | ECUATORIANA | HEREDERO(A) | |
| Natural | DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305651679 | ECUATORIANA | HEREDERO(A) | |
| Natural | SANCHEZ PILOZO OSWALDO ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308787868 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | ZAMBRANO GARCIA KAREN LILIBETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311290909 | ECUATORIANA | TESTIGO | |

A FAVOR DE

| na | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|---|---|

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181308001P00659 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE FEBRERO DEL 2018, (9:22) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VERA CUEVA HADA APOLONIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300309620 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | DELGADO VERA WILLIAN JAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306325281 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervininte | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307759181 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | DELGADO VERA JUAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306770213 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | DELGADO VERA HUGO EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304660002 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305651679 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | SANCHEZ PILOZO OSWALDO ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308787868 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | ZAMBRANO GARCIA KAREN LILIBETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311290900 | ECUATORIANA | TESTIGO | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
|---|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 29441.00 |
|---|---|

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181308001P00659 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE FEBRERO DEL 2018, (9:22) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | DELGADO VERA WASHINGTON | POR SUS PROPIOS | CÉDULA | 1307759181 | ECUATORIA | COMPARECIEN | |

0000014564

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIGOBERTO | DERECHOS | | | NA | TE | |
| Natural | DELGADO VERA JUAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306770213 | ECUATORIA NA | COMPARECIEN TE | |
| Natural | DELGADO VERA HUGO EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304660002 | ECUATORIA NA | COMPARECIEN TE | |
| Natural | DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305651679 | ECUATORIA NA | COMPARECIEN TE | |
| Natural | SANCHEZ PILOZO OSWALDO ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308787868 | ECUATORIA NA | TESTIGO | |
| Natural | ZAMBRANO GARCIA KAREN LILIBETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311260900 | ECUATORIA NA | TESTIGO | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20181308001P00659 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE FEBRERO DEL 2018, (9:22) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | www.sri.gob.ec codigo: SRIEHL2017000003155 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://virtual.registrocivil.gob.ec No.- de certificado: 173-064-24529 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | https://virtual.registrocivil.gob.ec No.- de certificado: 172-054-24886 |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000014565

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P | 00659 |

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*PRIMERA PARTE*: ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL ENTRE LA SEÑORA HADA APOLONIA VERA CUEVA Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

*SEGUNDA PARTE*: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y CUOTA HEREDITARIA

OTORGA: LOS SEÑORES: DOÑA HADA APOLONIA VERA CUEVA Y DON WILLIAN JAVIER DELGADO VERA; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, DON JUAN CARLOS DELGADO VERA, DON HUGO EDUARDO DELGADO VERA; Y, DOÑA MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA.-

CUANTIA: USD $ 29,441.80

*TERCERA PARTE*: ESCRITURA DE SUBDIVISION ENTRE LOS SEÑORES: DON WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, DON JUAN CARLOS DELGADO VERA, DON HUGO EDUARDO DELGADO VERA; Y, DOÑA MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA.

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad

Maribel

y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA, de estado civil viuda, de setenta y seis años de edad, de ocupación, quehaceres domésticos, sin correo electrónico, teléfono: 0969292185, domiciliada en el Barrio La Paz del cantón Manta, a quien se le denominara la "CÓNYUGE SUPÉRSTITE y VENDEDORA"; Don WILLIAM JAVIER DELGADO VERA, de estado civil casado, de cuarenta y cinco años de edad, teléfono: 0993361470, domiciliado en la calle Trescientos siete y avenida Doscientos veintinueve del cantón Manta, a quien se le denominara "HEREDERO y VENDEDOR"; Don WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, de estado civil casado, de cuarenta y un años de edad, teléfono: 0992815054, domiciliado en el Barrio La Paz del cantón Manta; a quien se le denominara "HEREDERO y COMPRADOR"; Don JUAN CARLOS DELGADO VERA, de estado civil soltero, de cuarenta y siete años de edad, de ocupación chofer, teléfono: ------, domiciliado en el Barrio La Paz del cantón Manta, a quien se le denominara "HEREDERO y COMPRADOR"; Don HUGO EDUARDO DELGADO VERA, de estado civil divorciado, de cincuenta y dos años de edad, teléfono: 0998078275, domiciliado en La Pradera del cantón Manta, a quien se le denominara "HEREDERO y COMPRADOR"; y, Doña MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, de estado civil soltera, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación estudiante, teléfono: 056051344, domiciliada en Barrio La Paz del cantón Manta; a quien se le denominara "HEREDERO y COMPRADOR; todos por

0000014566

sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE CUOTA HEREDITARIA; Y, SUBDIVISION,** así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE CUOTA HEREDITARIA; Y, SUBDIVISION,** me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE CUOTA HEREDITARIA; Y, SUBDIVISION, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación:

***PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-*** En el Registro de Escrituras Pública a su cargo, sírvase incorporar una de Partición Extrajudicial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, los señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA, Don WILLIAM JAVIER DELGADO VERA, Don WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, Don JUAN CARLOS DELGADO VERA, Don HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, Doña MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, todos por sus propios derechos, quienes comparecen en calidad de cónyuge supérstite e hijos del causante señor LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los comparecientes, ser dueños en comunidad hereditaria de un solar, adquirido por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer Don LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, quien era dueño y propietario de un solar, ubicado en la Lotización denominado "Alicia" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se adquirió por compra que le hiciera al señor Manuel Eduardo Morales Rosero y señora Angela Adelaida Pachay Toala, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el uno de noviembre de mil novecientos sesenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de noviembre de mil

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

novecientos sesenta y nueve. Bien inmueble que tiene doce metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle pública; POR ATRÁS: Con terreno del señor Jorge Centeno Medranda; POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno del mismo señor Centeno Medranda; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote de terreno de propiedad de la señora Elena Emilia Rivera Salgado de Morales; y, **b)** Posteriormente con fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva a favor de los señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA, Don WILLIAM JAVIER DELGADO VERA, Don WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, Don JUAN CARLOS DELGADO VERA, Don HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, Doña MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinte de noviembre del año dos mil diecisiete.- **TERCERA.-** Al producirse el fallecimiento del señor LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, hecho ocurrido en esta ciudad de Manta, el cinco de abril de mil novecientos ochenta y siete, sin haber dejado testamento, se constituyó la comunidad hereditaria de bienes entre su cónyuge supérstite e hijos: HADA APOLONIA VERA CUEVA, WILLIAM JAVIER DELGADO VERA, WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, y por ende únicos y universales

herederos del bien dejado por el prenombrado Causante, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, como se justifica con los documentos que forman parte de esta escritura.- **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los señores: HADA APOLONIA VERA CUEVA, WILLIAM JAVIER DELGADO VERA, WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, por sus propios derechos, en sus calidades antes invocadas, de consuno, amparados en lo que preceptúan el artículo Trescientos treinta y cinco numeral cinco del Código Orgánico General de Procesos, libres y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tiene a bien PARTIRSE el bien dejado por el Causante, bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, quedando distribuido de la siguiente forma: A la señora **HADA APOLONIA VERA CUEVA**, en calidad de cónyuge supérstite, le corresponde el equivalente al CINCUENTA POR CIENTO de los bienes inmuebles descrito en la cláusula segunda; Al señor **WILLIAM JAVIER DELGADO VERA**, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda; Al señor **WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA**, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda; Al señor **JUAN CARLOS DELGADO VERA**, en calidad de heredero, le corresponde el

equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda; Al señor **HUGO EDUARDO DELGADO VERA**, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda; y, A la señora **MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA**, en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes por sus propios derechos en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito.- **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta validez de esta escritura; ***SEGUNDA PARTE***: ***COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE CUOTA HEREDITARIA***.- En el Registro de Escrituras Pública a su cargo, sírvase incorporar una de

Compraventa de Gananciales y de Cuota Hereditaria, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta escritura, los señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA y Don WILLIAN JAVIER DELGADO VERA, por sus propios derechos, a quienes en adelante se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior y para efectos de este contrato se los denominara simplemente "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declaran los Vendedores señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA y Don WILLIAN JAVIER DELGADO VERA, que son dueños de los gananciales y de cuota hereditaria fincada sobre un lote de terreno, ubicado en la Lotización denominado "Alicia" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido dentro de la sociedad conyugal que tenía formada con el señor LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO (fallecido), por compra que le hiciera al señor Manuel Eduardo Morales Rosero y señora Angela Adelaida Pachay Toala, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el uno de noviembre de mil novecientos sesenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de noviembre de mil novecientos sesenta y nueve. Bien inmueble que tiene doce metros cincuenta centímetros de frente por

veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle pública; POR ATRÁS: Con terreno del señor Jorge Centeno Medranda; POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno del mismo señor Centeno Medranda; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote de terreno de propiedad de la señora Elena Emilia Rivera Salgado de Morales; **b)** Posteriormente con fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva a favor de los señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA, Don WILLIAM JAVIER DELGADO VERA, Don WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, Don JUAN CARLOS DELGADO VERA, Don HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, Doña MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinte de noviembre del año dos mil diecisiete; y, **c)** Además declaran los señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA y Don WILLIAN JAVIER DELGADO VERA, en la primera parte de este mismo contrato, consta la Partición Extrajudicial del bien inmueble descrito anteriormente, correspondiéndole el cincuenta por ciento y el diez por ciento respectivamente del bien inmueble por efectos de sus gananciales y cuota hereditaria.- **TERCERA: VENTA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA y Don WILLIAN JAVIER DELGADO VERA, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los señores: señores: WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO

EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, quienes compran y adquieren para sí, los gananciales y cuota hereditaria que le corresponden a los vendedores, es decir el cincuenta por ciento de los gananciales y el diez por ciento de la cuota hereditaria del indicado bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización denominado "Alicia" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS, valor que los compradores entregan a los vendedores, quien declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio

en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. ***TERCERA PARTE*: *SUBDIVISION*.-** Sírvase insertar en el registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, una escritura de **SUBDIVISION,** que se contenga dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura la siguiente personas: los señores: WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, todos por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores: WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, que son dueños y copropietarios del bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización denominado "Alicia" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos de la siguiente manera: ***Uno.-*** Bien inmueble, fue adquirido por escritura de Partición Extrajudicial, que la señora Hada Apolonia Vera Cueva y los herederos del señor Laureano Rigoberto Delgado Nieto, según se

desprende en la primera parte de este instrumento; y, **Dos.-** El Cincuenta por ciento de los gananciales y el diez por ciento de la cuota hereditaria, fue adquirido por escritura de Compraventa de Gananciales y de Cuota Hereditaria, que le hiciera los señores: Doña HADA APOLONIA VERA CUEVA y Don WILLIAN JAVIER DELGADO VERA, a nuestros favor, según se desprende en la segunda parte de este instrumento. Constituyéndose con la Partición y venta los Compradores en dueños y propietarios del cien por ciento del bien inmueble. **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos expresen, los mencionados propietarios, que hoy libre y voluntariamente han decidido repartirse los mencionados predios, para lo cual han elaborado un plano debidamente aprobado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, y con la respectiva Subdivisión número 101-18831 que se adjuntan, subdividiéndose de la siguiente manera: Al señor ***WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA,*** le corresponde el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la calle Trescientos cuatro entre las Avenidas Doscientos y Doscientos uno del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Con cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos cuatro; POR ATRÁS (SURESTE): Con cuatro metros noventa centímetros y lindera con Familia Cantos Avila; POR EL

65599

COSTADO DERECHO (NORESTE): Con veinte metros y lindera con Familia Torres Calderón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Con veinte metros y lindera con propiedad de los señores: Myrian Patricia, Juan Carlos, Hugo Eduardo Delgado Vera. Con una superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; y, A los señores: ***JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA,*** le corresponden el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la calle Trescientos cuatro entre las Avenidas Doscientos y Doscientos uno del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Con siete metros sesenta centímetros y lindera con calle trescientos cuatro; POR ATRÁS (SURESTE): Con siete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Familia Cantos Avila; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Washington Rigoberto Delgado Vera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Julio Loor. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los señores: WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, declaran que aceptan el presente contrato por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes

contratantes, de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el señor Notario y por uno de los testigos designados por la señora MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA, quien manifiesta no puede firmar pero se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales, estampando su huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego firman dos testigos idóneos, vecinos y conocidos por ella,

0000014572

domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes identifican como: Oswaldo Alberto Sánchez Pilozo y Karen Lilibeth Zambrano García, firmando conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. **DOY FE**.-

**HADA APOLONIA VERA CUEVA**
**C.C.No.-** 1300300[illegible]

**WILLIAN JAVIER DELGADO VERA**
**C.C.No.-** 130632[illegible]

**WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA**
**C.C.No.-** 1307759781

**JUAN CARLOS DELGADO VERA**
**C.C.No.-** 1306770213

HUGO EDUARDO DELGADO VERA
C.C.No.- 1204660002

MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA
C.C.No.- 130565167-9

Tgo.- OSWALDO ALBERTO SANCHEZ PILOZO
C.C.No.- 130978786-8

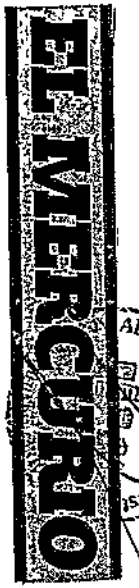
Karen Zambrano
Tgo.- KAREN LILIBETH ZAMBRANO GARCIA
C.C.No.- 1311290900-0

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

EL MERCURIO

Manta, Martes 2 de Enero 2018 | DECANO DE LA PRENSA MANABITA | AÑO 93 - Nº. 39.352 | 24 Páginas | 30 CENTAVOS






0000014573

## AVISO

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público general que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, entre los señores: **HADA APOLONIA VERA CUEVA, WILLIAN JAVIER DELGADO VERA, WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA,** quienes comparecen en calidad de cónyuge supérstite e hijos del causante señor **LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO,** quien era propietario del bien inmueble, ubicado en la Lotización denominado "Alicia" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Al efecto la cónyuge supérstite e hijos mencionadas procederán a celebrar la Partición Extrajudicial, en la que se distribuyen los bienes de la siguiente manera: A la señora **HADA APOLONIA VERA CUEVA,** en calidad de cónyuge supérstite, le corresponde el equivalente al CINCUENTA POR CIENTO de bien inmueble descrito en la cláusula segunda; Al señor **WILLIAN JAVIER DELGADO VERA,** en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda; Al señor **WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA,** en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda; Al señor **HUGO EDUARDO DELGADO VERA,** en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda; Y, A la señora **MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA,** en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al DIEZ POR CIENTO, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en el Artículo 56 del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DEL BIEN DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO,** y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos; dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, Diciembre 29 del 2017.-

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

**RAZON NOTARIAL**.- A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo cincuenta y seis del Código Orgánico General de Procesos, siento razón de que NO HA HABIDO OPOSICION a la PARTICION EXTRAJUDICIAL, celebrada entre los señores: **HADA APOLONIA VERA CUEVA, WILLIAN JAVIER DELGADO VERA, WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA, JUAN CARLOS DELGADO VERA, HUGO EDUARDO DELGADO VERA; y, MIRYAM PATRICIA DELGADO VERA**, quienes comparecen en calidad de cónyuge supérstite y herederos del causante señor LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO. Bien inmueble, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. Se adjunta la publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuado en el periódico El Mercurio de la ciudad de Manta, de fecha dos de enero del año dos mil dieciocho, pagina P 19.- En tal virtud, extiendo a los interesados la Escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el número 2018.13.08.01.P00659, de fecha siete de febrero del año dos mil dieciocho.- Razón que siento para los fines legales consiguientes.- Manta, siete de febrero del 2018.- Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Pública Primero del cantón Manta.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677080

0000014574

12/18/2017 4:35

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: TRAMITE COMPRA VENTA DE GANANCIALES POR 50% Y DERECHO Y ACCIONES 2/5 CON LA CUANTÍA DE $21243.25 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-07-33-22-000 | 152,00 | 30346,08 | [illegible] | 677080 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1300164838 | DELGADO NIETO LAURIANO R. | BARRIO LA PAZ CALLE 304 AVENIDA 200 Y 201 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1305651679 | DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 212,43 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 63,73 |
| TOTAL A PAGAR | 276,16 |
| VALOR PAGADO | 276,16 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/18/2017 4:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

# AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0101-188314B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MIRYAN PATRICIA DELGADO VERA** (c.c. 130565167-9), **JUAN CARLOS DELGADO VERA** (c.c. 130775918-1), **HUGO EDUARDO DELGADO VERA** (c.c. 130677021-3), para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0101-188831 y la Subdivisión - Partición # 0101-18831, lote ubicado en la calle 304 entre las avenidas 200 y 201 del barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Noroeste): 7,60m.- lindera calle 304**
**Atrás (Sureste): 7,60m.- lindera familia Cantos Ávila**
**Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Washington Rigoberto Delgado Vera**
**Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Julio Loor**

**AREA TOTAL: 152,00m2**

Manta, 1 de diciembre de 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000014575

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urrest
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089288

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ~~DELGADO NIETO LAURIANO R..~~ ubicada BARRIÓ LA PAZ CALLE 304 AVENIDA 200 Y 201 · cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30346.08 TREINTA MIL TRESCEINTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 08/100

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE GANANCIALES POR 50% Y DERECHO Y ACCIONES 2/5 CON LA CUANTÍA DE $21243.25 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA~~ TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS

*Elaborado: Jose Zambrano*

18 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 147957*

Nº 0147957

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*Fecha: 15 de diciembre de 2017*

*No. Electrónico: 54347*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-07-33-22-000*

***Ubicado en:*** *BARRIO LA PAZ CALLE 304 AVENIDA 200 Y 201*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *152,00* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1300154638* | *. DELGADO NIETO LAURIANO R.* |

21243.25

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

212.93
63.93
297.16

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **7296,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **23050,08** |
| | **30346,08** |

***Son:*** *TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON OCHO CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"*

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*
*Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 3073315000.*

*Impreso por: MARIS REYES 15/12/2017 16:13:09*

0000014576

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118172

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO NIETO LAURIANO R. (FALLECIDO)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**3073322000: BARRIO LA PAZ CALLE 304 AVENIDA 200 Y 201**

**Manta, diez y ocho de diciembre del dos mil diecisiete**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677079

12/18/2017 4:32

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: TRAMITE COMPRA VENTA DE GANANCIALES POR 50% Y DERECHO Y ACCIONES 4/5 CON LA CUANTÍA DE $8198,55 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-07-33-21-000 | 98,00 | 9109,50 | 307509 | 677079 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C./ R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1300154636 | DELGADO NIETO LAURIANO R. | BARRIO LA PAZ,CALLE 304 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C./ R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1307759181 | DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 81,99 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 24,60 |
| TOTAL A PAGAR | 106,59 |
| VALOR PAGADO | 106,59 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/18/2017 4:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

0000014577

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

# AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0000218816A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA** (c.c. 130775918-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0101-188831 y la Subdivisión - Partición # 0101-18831, lote ubicado en la calle 304 entre las avenidas 200 y 201 del barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Noroeste): 4,90m.- lindera calle 304**
**Atrás (Sureste): 4,90m.- lindera familia Cantos Ávila**
**Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera familia Torres Calderón**
**Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Miryan Patricia, Juan Carlos, Hugo Eduardo Delgado Vera**

**AREA TOTAL: 98,00m2**

Manta, 1 de diciembre de 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juveral Zambrano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089290

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente *DELGADO NIETO LAURIANO R.* ubicada *BARRIÓ LA PAZ CALLE 304* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$9109.50 NUEVE MIL NUEVE DOLARES 50/100*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE GANANCIALES POR 50% Y DERECHO Y ACCIONES 4/5 CON LA CUANTÍA DE $8198.55 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS*

*Elaborado: Jose Zambrano*

*18 DE DICIEMBRE DEL 2017*

Manta,

**Director Financiero Municipal**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

U000014578

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 147843*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0147843

*No. Electrónico: 54146*

*Fecha: 7 de diciembre de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-07-33-21-000*

***Ubicado en:*** *BARRIO LA PAZ CALLE 304*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *98,00* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1300154638* | *. DELGADO NIETO LAURIANO R.* |

3198.55

91.99
24.60
106.58

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **4704,00** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **4405,50** |
| | **9109,50** |

***Son:*** *NUEVE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – CATASTROS

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 3073315000.*

*Impreso por: MARIS REYES 07/12/2017 15:39:43*

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118171

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO NIETO LAURIANO R. (FALLECIDO)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**3073321000: BARRIO LA PAZ CALLE 304**

**Manta, diez y ocho de diciembre del dos mil diecisiete**

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000014579

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
## PARTICION EXTRAJUDICIAL
### No. 101-18831

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Hada Apolonia Vera Cueva, Mirian Patricia, Hugo Eduardo, Willian Javier, Juan Carlos y Washington Rigoberto Delgado Vera en sus calidades de herederos de Laureano Rigoberto Delgado Nieto; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, ubicado en la calle 304 entre las avenidas 200 y 201 barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 250,00m2.

**AREA TOTAL ESCRITURA (escritura compraventa, celebrada Notaria 1° Montecristi 1/noviembre/69, inscrita Registro Propiedad Manta el 12/noviembre/69: 250,00m2**
**Frente: 12,50m.- lindera calle Pública (actual calle 304)**
**Atrás: 12,50m.- lindera Jorge Centeno Medranda**
**Costado derecho: 20,00m.- lindera Jorge Centeno Medranda**
**Costado izquierdo: 20,00m.- lindera Elsa Emilia Rivera Salgado de Morales**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva, celebrada Notaria Cuarta de Manta el 20/noviembre/2017 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 24/ noviembre/2017, de los bienes dejados por Laureano Rigoberto Delgado Nieto, por un área de 250,00m2 = 100,00%**
VERA CUEVA HADA APOLONIA (c.c. 130030962-0), cónyuge sobreviviente con 50,00%
DELGADO VERA MIRYAN PATRICIA (c.c. 130565167-9), hija heredera con 10,00%
DELGADO VERA JUAN CARLOS (c.c. 130677021-3), hijo heredero con 10,00%
DELGADO VERA HUGO EDUARDO (c.c. 130466000-2), hijo heredero con 10,00%
DELGADO VERA WILLIAN JAVIER (c.c. 130632528-1), hijo heredero con 10,00%
DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO (c.c. 130775918-1), hijo heredero con 10,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

***Nota:***
*.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Articulo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" . Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.*
*.- El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.*

Manta, 1 de diciembre de 2017

***NOTA 1: Dentro de los dos lotes a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivos (hormigón armado)con estructuras individuales***
***NOTA 2: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.***

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
gaag

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
## PARTICION - SUBDIVISION
### No. 101-18831

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Hada Apolonia Vera Cueva, Mirian Patricia, Hugo Eduardo, Willian Javier, Juan Carlos y Washington Rigoberto Delgado Vera en sus calidades de herederos de Laureano Rigoberto Delgado Nieto; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, ubicado en la calle 304 entre las avenidas 200 y 201 barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 250,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (escritura compraventa, celebrada Notaria 1° Montecristi 1/noviembre/69, inscrita Registro Propiedad Manta el 12/noviembre/69: 250,00m2
Frente: 12,50m.- lindera calle Pública (actual calle 304)
Atrás: 12,50m.- lindera Jorge Centeno Medranda
Costado derecho: 20,00m.- lindera Jorge Centeno Medranda
Costado izquierdo: 20,00m.- lindera Elsa Emilia Rivera Salgado de Morales

AREA DE LOS HEREDEROS DE LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO A DESMEMBRAR FAVOR I WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA: 98,00m2
Frente (Noroeste): 4,90m.- lindera calle 304
Atrás (Sureste): 4,90m.- lindera familia Cantos Ávila
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera familia Torres Calderón
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Miryan Patricia, Juan Carlos, Hugo Eduardo Delgado Vera

AREA DE LOS HEREDEROS DE LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO A DESMEMBRAR FAVOR MIRYAN PATRICIA, JUAN CARLOS, HUGO EDUARDO DELGADO VERA: 152,00m2
Frente (Noroeste): 7,60m.- lindera calle 304
Atrás (Sureste): 7,60m.- lindera familia Cantos Ávila
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Washington Rigoberto Delgado Vera
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Julio Loor

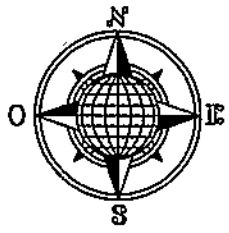
*NOTA 1: Dentro de los dos lotes a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivos (hormigón armado)con estructuras individuales*

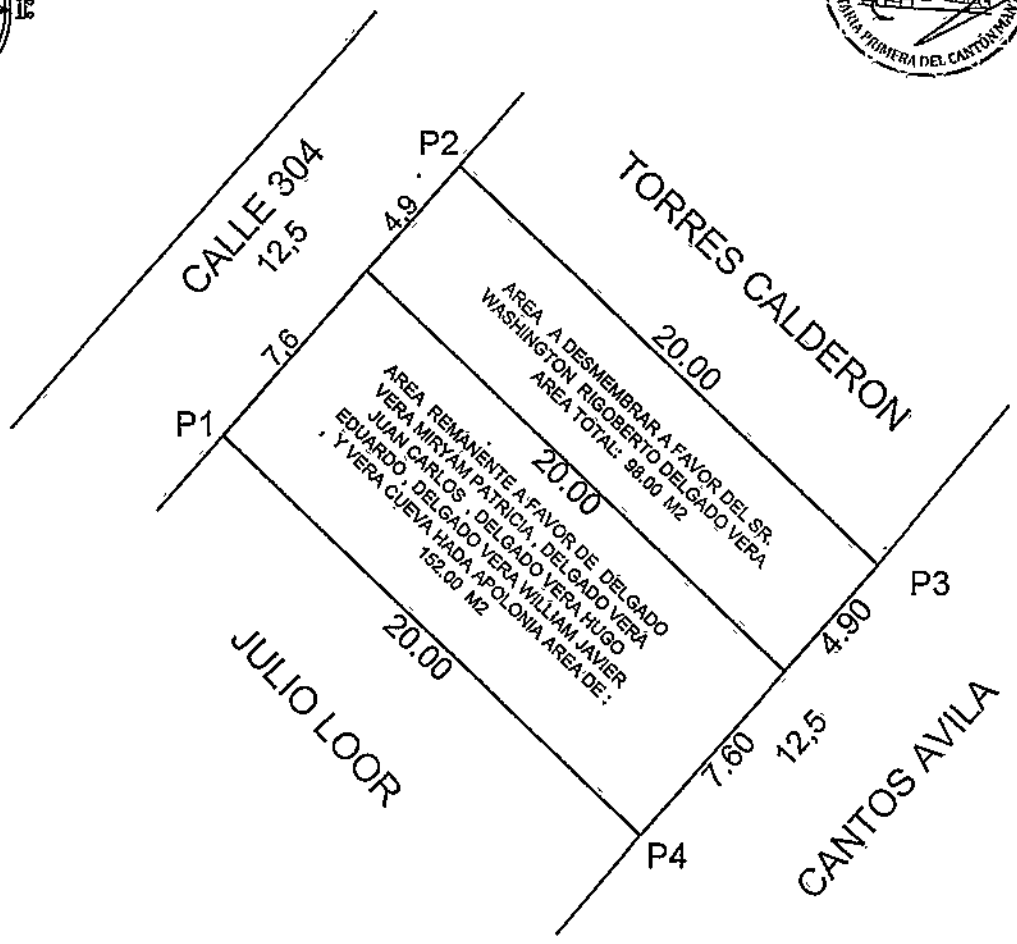
*NOTA 2: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

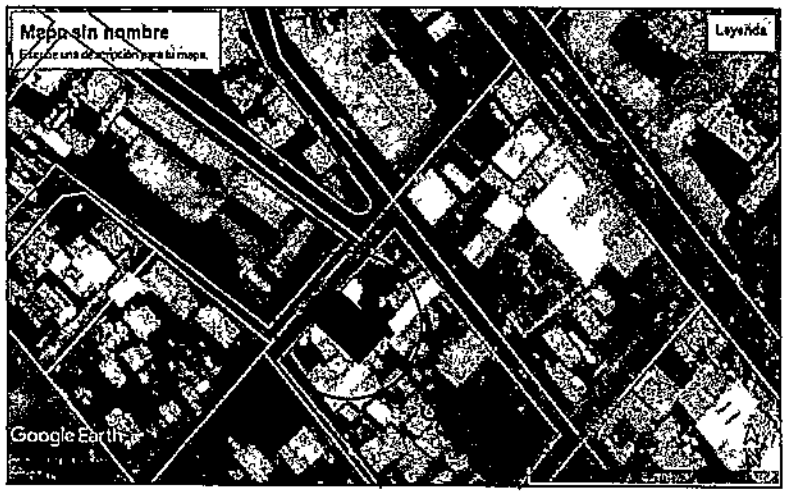
Manta, 1 de diciembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
gaag

0000014580






| DETALLE | |
|---|---|
| ERDS. VERA DELGADO Y LA SRA. VERA CUEVA HADA APOLONIA . | 250.00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR. WASHINGTON, RIGOBERTO DELGADO VERA | 98.00 m2 |
| AREA REMANENTE A FAVOR DE DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA , DELGADO VERA JUAN CARLOS , DELGADO VERA HUGO EDUARDO , DELGADO VERA WILLIAM JAVIER , Y VERA CUEVA HADA APOLONIA | 152.00 m2 |

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 532746.30 | 9893564.06 |
| 2 | 532754.58 | 9893573.42 |
| 3 | 532769.05 | 9893559.61 |
| 4 | 532760.77 | 9893550.25 |

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

| UBICACION |
|---|
| SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION " ALICIA " DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. |

PROPIEDAD : SRES. VERA CUEVA HADA APOLONIA Y HERDS. VERA DELGADO

| CONTIENE : | PROPIETARIO : | PROYECTO : | ESCALA | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA : |
|---|---|---|---|---|---|
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION. | | ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M. REG PROF #1016-16-1458564 | 1 ——— 250 | 3-07-33-15-000 | 01/01 |
| | | ESCALA : INDICADAS | FECHA : NOVIEMBRE - 2017 | FORMATO : A4 | DIBUJO : OFICINA TECNICA |

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000077705

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: DELGADO NIETO LAURIANO R. .
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 304 S/N

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 550472
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/02/2018 09:24:36

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.0 |

VALIDO HASTA: lunes, 7 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**27239**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002789, certifico hasta el día de hoy 01/02/2018 10:32:20, la Ficha Registral Número 27239.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3073315000
Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2011
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Lotizacion denominado "Alicia" de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene 12,50 metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle publica.Por atras, terreno del Sr. Jorge Centeno Medranda. Por el lado derecho terreno del mismo Sr. Centeno Medranda. Por el costado izquierdo con el lote de terreno de propiedad de la Sra. Elsa Emilia Rivera Salgado de Morales.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 228 | 23/may./1967 | 153 | 154 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 376 | 12/nov./1969 | 223 | 224 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 290 | 24/nov./2017 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 1967
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 1967
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 228
Número de Repertorio: 454

Tomo:1
Folio Inicial:153
Folio Final:154

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Alicia", del sitio "Masato", de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con 12,50 metros de frente por 20 metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000048535 | MORALES ROMERO MANUEL EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000003821 | PEREZ MORALES ALICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000003819 | CENTENO MEDRANDA JORGE | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 1969
Número de Inscripción: 376
Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 FEB 2018 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 01 de noviembre de 1969
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1013
Folio Inicial:223
Folio Final:224

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización denominada "Alicia", de la parroquia Tarqui de este cantón, el que tiene 12,50 metros de frente por 20 metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000485 70 | DELGADO NIETO LAURIANO RIGOBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384722 | PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000066 69 | MORALES ROSERO MANUEL EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 228 | 23/may./1967 | 153 | 154 |

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 290
Número de Repertorio: 9273
Tomo:
Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva-Sentencia sobre un bien inmueble Ubicado en la lotización denominado "Alicia" de la parroquia Tarqui del cantón Manta,dejado por el causante Sr.LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1305651679 | DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1306770213 | DELGADO VERA JUAN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 8000000000354 13 | DELGADO VERA HUGO EDUARDO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1306325281 | DELGADO VERA WILLIAM JAVIER | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1307759181 | DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | CLTE160399 | DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONYUGE BENEFICIARIO | 1300309620 | VERA CUEVA HADA APOLONIA | VIUDO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 3 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 FEB 2018 HORA:

0000014582

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:32:20 del jueves, 01 de febrero de 2018
A peticion de: PILAY CANTOS VERONICA ELIZABETH

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 01 FEB 2018 HORA:

## SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

## DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS

**Contribuyente:**

**DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO**

**RUC / C.I. / Pasaporte:** 1307759181

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO** con identificación número **1300154638**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **05/04/1987**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la Herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO |
|---|---|---|---|
| Cédula | 1307759181 | DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO | Heredero y/o Legatario directo |
| Cédula | 1305651679 | DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA | Heredero y/o Legatario directo |
| Cédula | 1306770213 | DELGADO VERA JUAN CARLOS | Heredero y/o Legatario directo |
| Cédula | 1304660002 | DELGADO VERA HUGO EDUARDO | Heredero y/o Legatario directo |
| Cédula | 1306325281 | DELGADO VERA WILLIAN JAVIER | Heredero y/o Legatario directo |

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Fecha y Hora de emisión: 31 de octubre de 2017 12:00

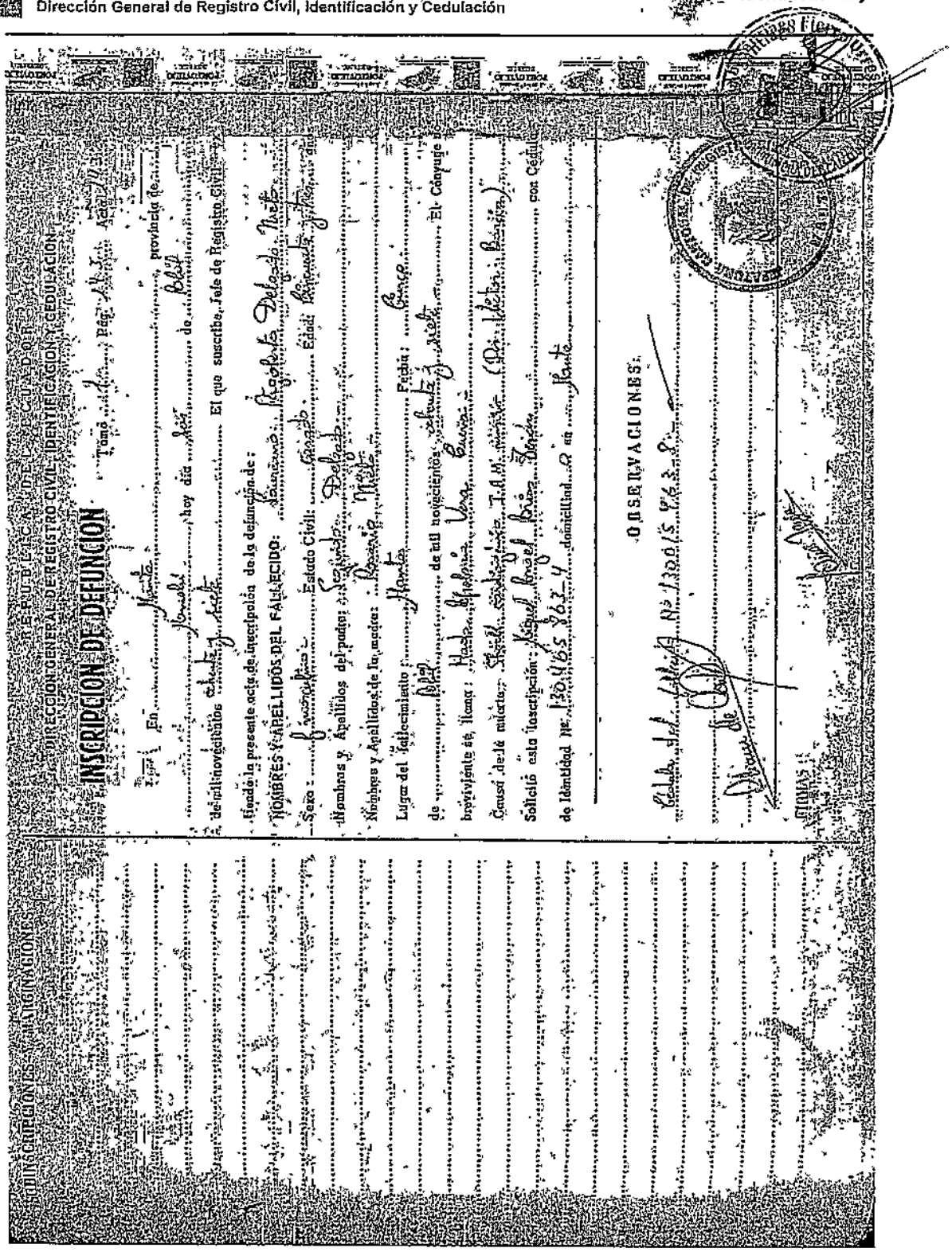
Código: SRIEHL2017000003155

**Validez del certificado:** El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.

0000014583

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación




Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 173-064-24529

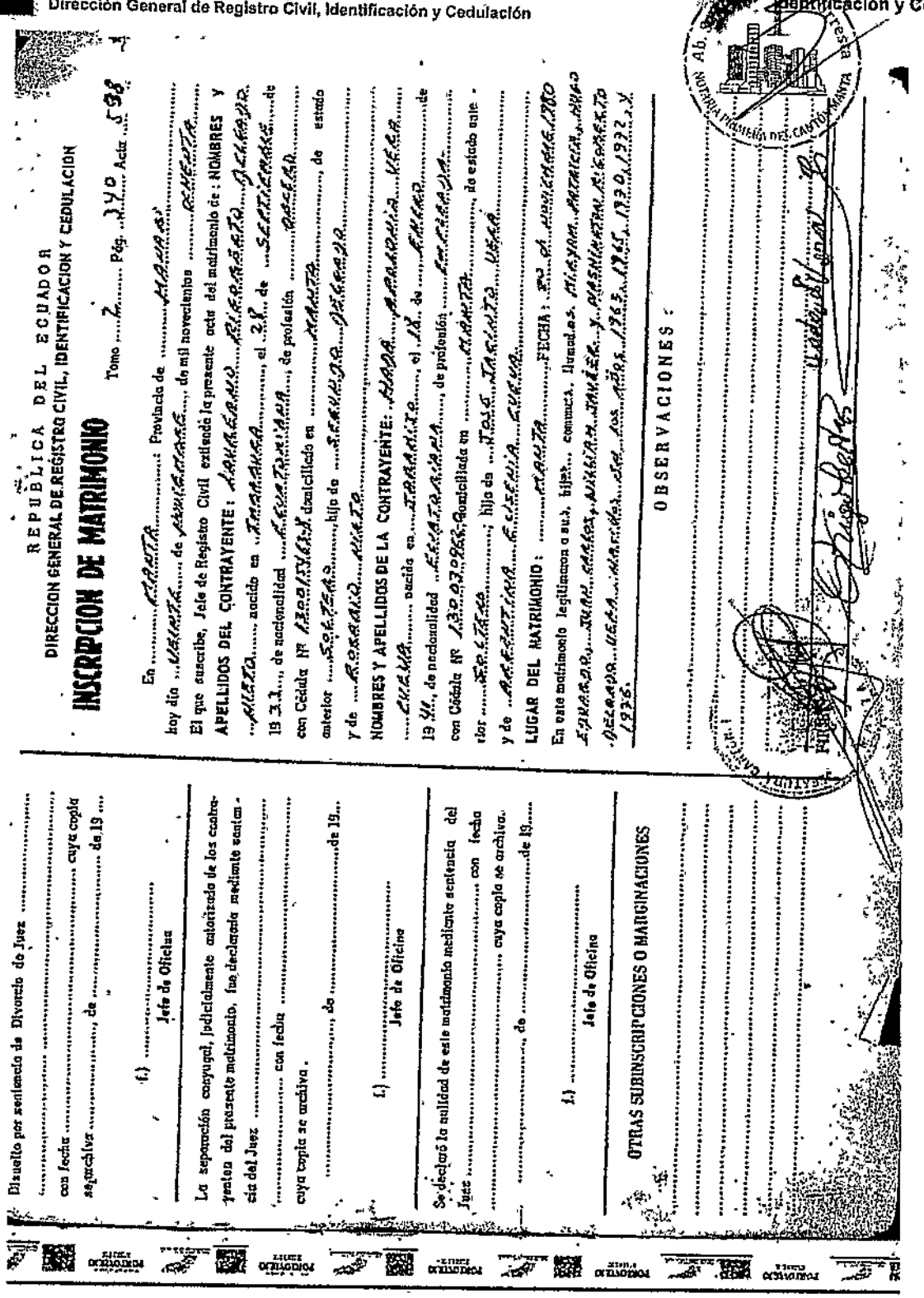
173-064-24529

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo ....2..... Pág. ..340 Acta ..598

En ..... Provincia de .....
hoy día ..... de ..... de mil novecientos .....
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: .....
..... nacido en ....., el ..... de .....
19 ..., de nacionalidad ....., de profesión .....
con Cédula Nº ..... domiciliado en .....
antes ....., hijo de .....
y de .....
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: .....
..... nacida en ....., el ..... de .....
19 ..., de nacionalidad ....., de profesión .....
con Cédula Nº ..... domiciliada en .....
ntes ....., hija de .....
y de .....
LUGAR DEL MATRIMONIO: ..... FECHA: .....
En este matrimonio legitimaron o aut. hijos ..... comunes. Hasta aquí .....
.....
.....

OBSERVACIONES:

.....

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Divorcio por sentencia de Divorcio de Juez .....
.....
con fecha ..... cuya copia
reposa archivo ..... de ..... de 19 ...

f.) .....
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .....
..... con fecha .....
cuya copia se archiva.

f.) .....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .....
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de ..... de 19.....

f.) .....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 172-064-24596

172-064-24596

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000014584

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Hada A Vera C

**Número único de identificación:** 1300309620

**Nombres del ciudadano:** VERA CUEVA HADA APOLONIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ENERO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO

**Nombres del padre:** VERA JOSE JACINTO

**Nombres de la madre:** CUEVA ARGENTINA ELISENIA

**Fecha de expedición:** 24 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-091-75700

185-091-75700

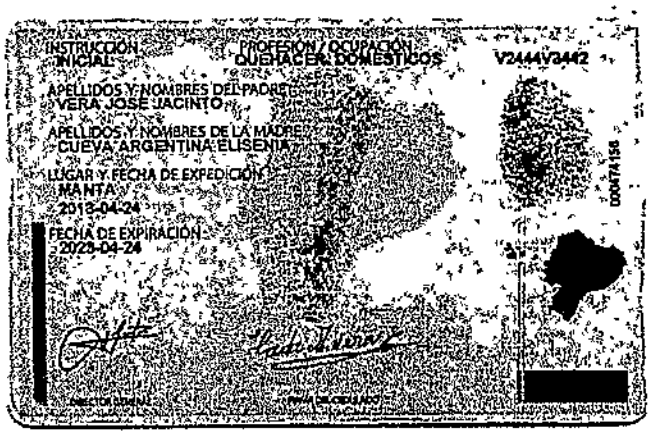
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

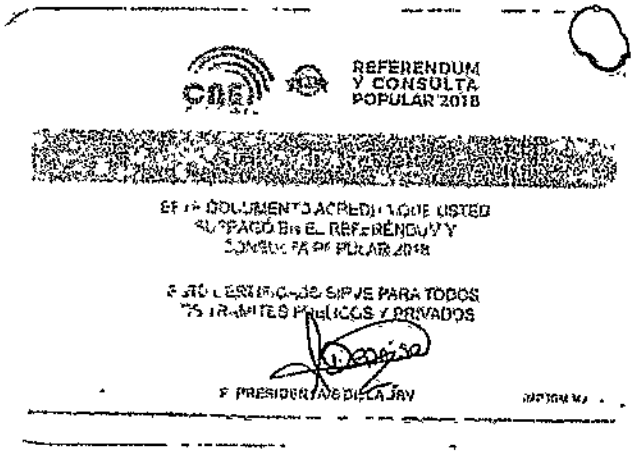
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LGE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130030962-0
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CUEVA
HADA APOLONIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JARAMIJO
JARAMIJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1941-01-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: VIUDA
LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO



INSTRUCCIÓN: INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACERES DOMÉSTICOS
V2444V3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA JOSE JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUEVA ARGENTINA ELISENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-24
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
0004741158

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
005
JUNTA No.
005 016
NÚMERO
1300309620
CÉDULA
VERA CUEVA HADA APOLONIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA 2
TARQUI
PARROQUIA



CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles.
Manta, a ..07 FEB 2018..

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

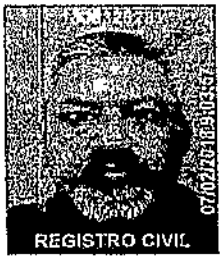
UUUUU14585

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




UUUUU.

**Número único de identificación:** 1306325281

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VERA WILLIAN JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CALLE ARTEAGA FRANCISCA AZUCENA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE OCTUBRE DE 2003

**Nombres del padre:** DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO

**Nombres de la madre:** VERA CUEVA HADA APOLONIA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-091-75770

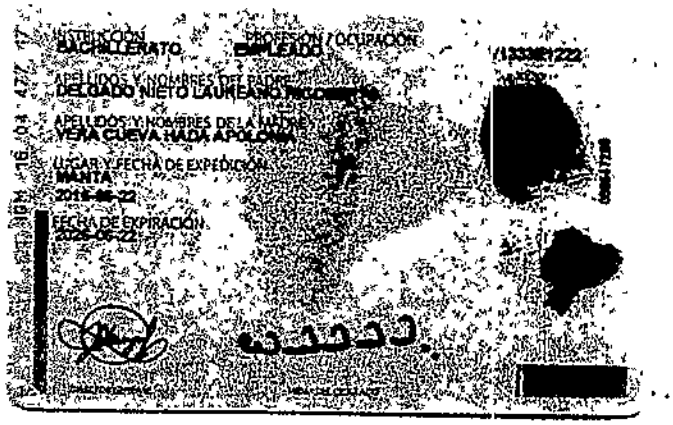
188-091-75770

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validado en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130632528-1
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO VERA
WILLIAN JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-06-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCA AZUCENA
CALLE ARTEAGA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO NIETO LAUREANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CUEVA HADA APOLONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

025
JUNTA No.

025 - 113
NÚMERO

1306325281
CÉDULA

DELGADO VERA WILLIAN JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

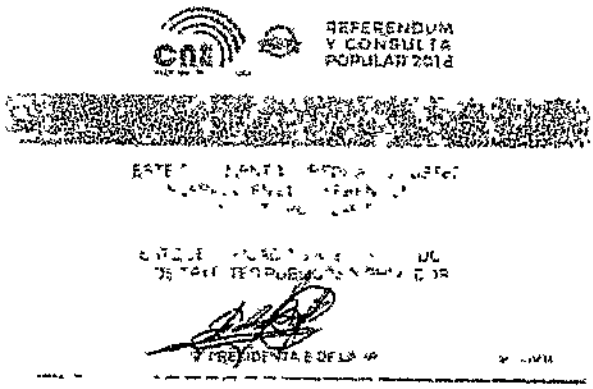
CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA





CNE
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles.
Manta, a 07 FEB. 2018

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307759181

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILAY CANTOS VERONICA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE AGOSTO DE 2000

**Nombres del padre:** DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO

**Nombres de la madre:** VERA CUEVA HADA APOLONIA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-091-75832

186-091-75832

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130775918-1

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO VERA
WASHINGTON RIGOBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA ELIZABETH
PILA Y CANTOS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE
A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO NIETO LAUREANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CUEVA HADA APOLONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

027
JUNTA No.

027 - 199
NÚMERO

1307759181
CÉDULA

DELGADO VERÁ WASHINGTON RIGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

CNE

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles.
Manta, a ..... 07 FEB. 2018 .....

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

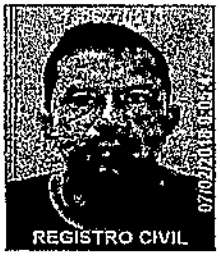
0000014587

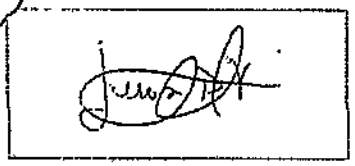
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306770213

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VERA JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO N LAUREANO RIGOBERTO

**Nombres de la madre:** VERA CUEVA HADA APOLONIA

**Fecha de expedición:** 6 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

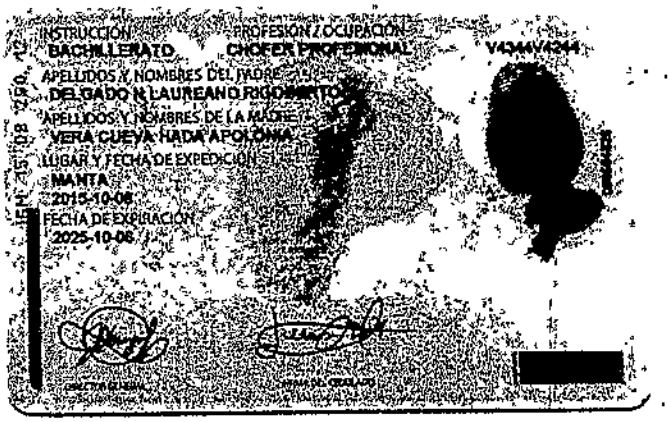
N° de certificado: 180-091-75854

180-091-75854

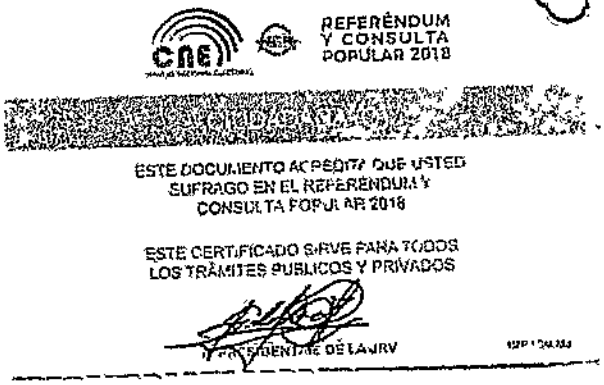
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
1306770213
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO VERA
JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
V4344V4244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO N LAUREANO RIGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CUEVA NADA APOLONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-06

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
025
JUNTA No.
025-109
NÚMERO
1306770213
CÉDULA
DELGADO VERA JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1


CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 07 FEB. 2018
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA Ab. Santiago Fierro Urresta DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304660002

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VERA HUGO EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO LAUREANO

**Nombres de la madre:** VERA HADA

**Fecha de expedición:** 11 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

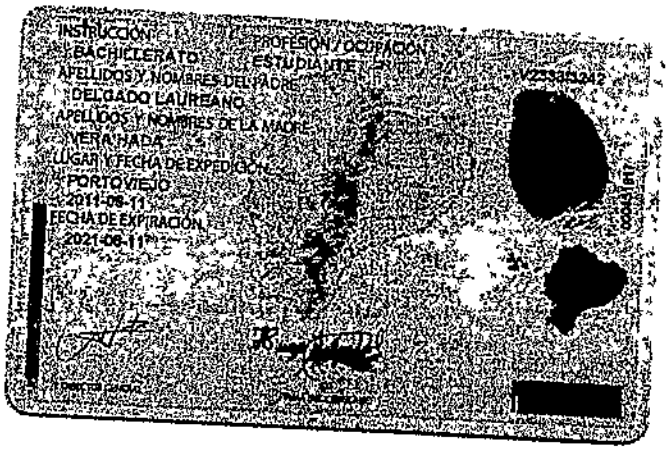
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-091-75878

189-091-75878

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....01.....
fojas útiles.
Manta, a 07 FEB. 2018

Ab. Santiago Electo Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000014589

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305651679

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO

**Nombres de la madre:** VERA CUEVA HADA APOLONIA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-091-75898

187-091-75898

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC:Art. 4, numeral 1) y a la LCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130565167-9

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO VERA
MIRYAM PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V2343V1242

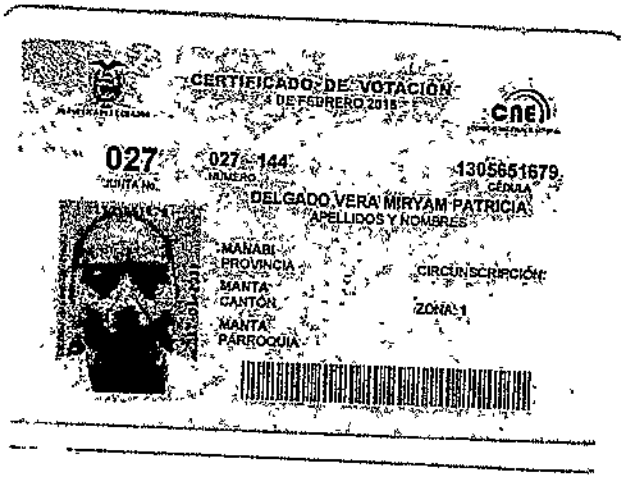
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CUEVA HADA APOLONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-21

NO FIRMA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

cne

027
JUNTA No.

027-144
NÚMERO

1305651679
CÉDULA

DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

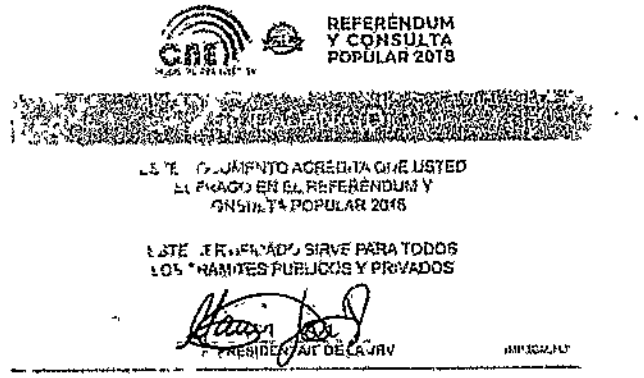
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA



cne

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
EJERCIÓ EL SUFRAGIO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA JRV

IMPRIMIR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....01.....
fojas útiles.
Manta, a....07..FEB..2018.....

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000014590

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARÍA MUNICIPAL MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308787868

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ PILOZO OSWALDO ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AYUDANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANCHEZ TOALA LUIS MAGIN

**Nombres de la madre:** PILOZO GUARANDA EMMA FANNY

**Fecha de expedición:** 25 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-091-75949

188-091-75949

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130878786-8

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ PILOZO OSWALDO ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AYUDANTE
V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ TOALA LUIS MAGIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILOZO GUARANDA EMMA FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-25

0004626574

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

008
JUNTA No.

008 - 365
NÚMERO

1308787868
CÉDULA

SANCHEZ PILOZO OSWALDO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MONTECRISTI
CANTÓN

ZONA: 1

LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

CNE

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO [illegible] DE USTED
SUFRAGIO EN EL REFERENDUM
CONSULTA [illegible]

ESTE [illegible] TODOS
LOS TRABAJ[illegible]DOS

EL PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRIMIR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 07 FEB. 2018

Ab. Santiago Fierro Irresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
0000014591

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Karen Zambrano

**Número único de identificación:** 1311290900

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO GARCIA KAREN LILIBETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE MIGUEL

**Nombres de la madre:** GARCIA VARGAS NANCY ALEXANDRA

**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

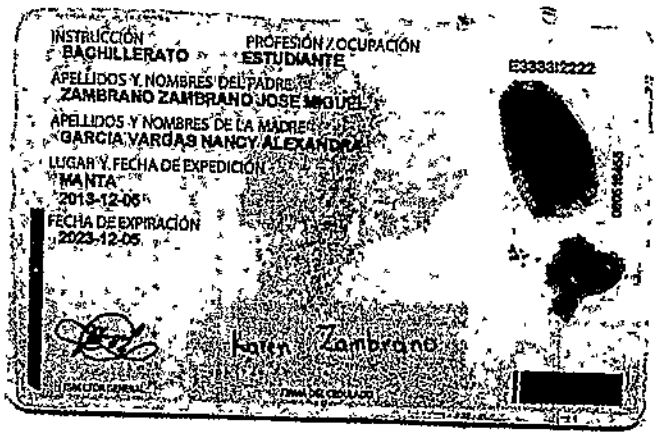
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-091-75974

186-091-75974

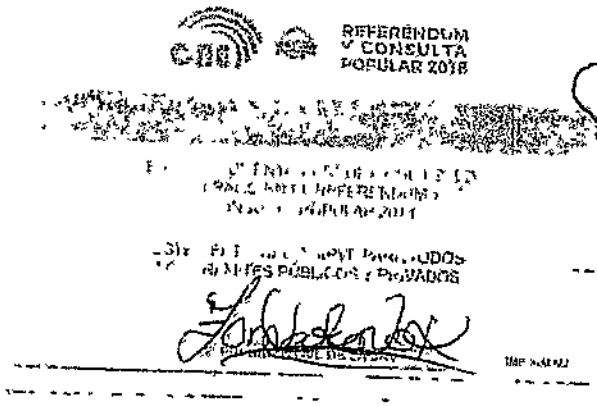
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131129090-0
APELLIDOS Y NOMBRES:
ZAMBRANO GARCIA
KAREN LILIBETH
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-06-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
GARCIA VARGAS NANCY ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2013-12-05
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-12-05
Karen Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
012
JUNTA No.
012 - 204
NÚMERO
1311290900
CÉDULA
ZAMBRAÑO GARCIA KAREN LILIBETH
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



CNE
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al Interesado en ..... 02
fojas útiles.
Manta, a..... 07 FEB. 2018
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000014592

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308O1P00659.- EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000014593

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 601**

**Número de Repertorio: 1153**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION, COMPRAVENTA GANANCIALES, CUOTA HEREDITARIA Y SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 601 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| CLTE160399 | DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO | CAUSANTE |
| 1305651679 | DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA | PROPIETARIO |
| 1304660002 | DELGADO VERA HUGO EDUARDO | PROPIETARIO |
| 1306770213 | DELGADO VERA JUAN CARLOS | PROPIETARIO |
| 1307759181 | DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO | PROPIETARIO |
| 1306325281 | DELGADO VERA WILLIAN JAVIER | PROPIETARIO-VENDEDOR |
| 1300309620 | VERA CUEVA HADA APOLONIA | PROPIETARIO-VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| SOLAR Y CONSTRUCCION | 3073322000 | 65600 | PARTICION, COMPRAVENTA GANANCIALES, CUOTA HEREDITARIA Y SUBDIVISION |
| SOLAR Y CONSTRUCCION | 3073321000 | 65599 | PARTICION, COMPRAVENTA GANANCIALES, CUOTA HEREDITARIA Y SUBDIVISION |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION, COMPRAVENTA GANANCIALES, CUOTA HEREDITARIA Y SUBDIVISION

Fecha : 16-feb-2018

Usuario: yoyi_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 16 de febrero de 2018