



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL 0011765**

Fecha: 04 Dic / 2017

Recibido por: Arg - Lupe Janda

Señor EPA. Javier Cevallos  
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO  
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos <u>Jose Horacio Alonzo Balm</u>	C.I.: <u>130817319-2</u>
Dirección Principal: <u>B. Valle claro de San Juan de Manta</u>	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral Nº. 5050624000

Petición: legalizar - liquidar

Indicar con "x" quien solicita:      Contribuyente       Responsable       Tercero   
Nombre: Jose Alonzo Balm      \_\_\_\_\_  
C.I.: 1308173192      Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:

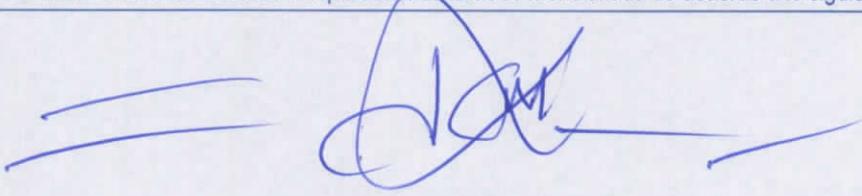
Nombre: \_\_\_\_\_ Firma del Solicitante

Informe Técnico:

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:



Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0011365

Fecha: 04/05/2017

Presentado por: Andrés Andrés

COD. Tercera Categoría

DIRECCIÓN GENERAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA

El presente es un reclamo por el servicio de agua potable en la zona de Barrio La Cruz

Identificación: 2020124000

Asunto: Reclamo de agua potable

Nombre: José Andrés

Cédula: 125812312

*[Handwritten signature]*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL**

**0011765**

Fecha: 04 Dic / 2017

Recibido por: Aiq. Lupe Janda

Señor: EPA. Javier Cevallos  
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO  
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos <u>Jose Horacio Alonzo Bailar</u>	C.I.: <u>130817319-2</u>
Dirección Principal: <u>B. Valle claro de San Juan de Manta</u>	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral Nº. 5050624000

Petición: Legalizar - liquidar

Indicar con "x" quien solicita:      Contribuyente \_\_\_\_\_      Responsable \_\_\_\_\_      Tercero \_\_\_\_\_  
Nombre: Jose Alonzo Bailar \_\_\_\_\_  
C.I.: 1308173192 \_\_\_\_\_      Firma del Solicitante

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO**

Informe del Inspector:

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma del Solicitante

Informe Técnico:

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma del Solicitante

**DEPARTAMENTO DE RENTAS:** Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

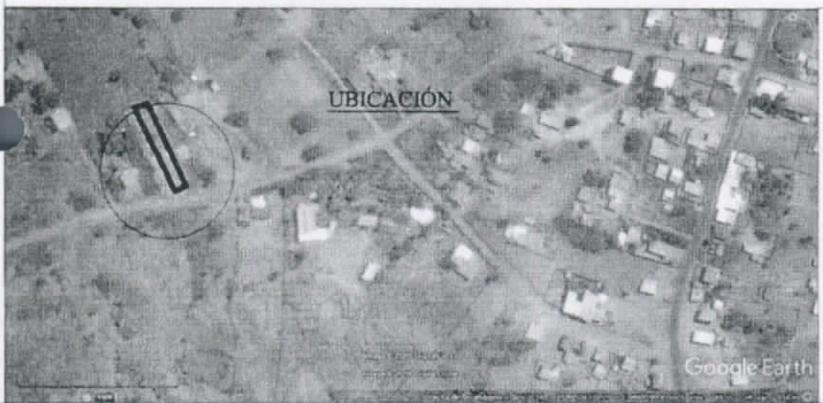
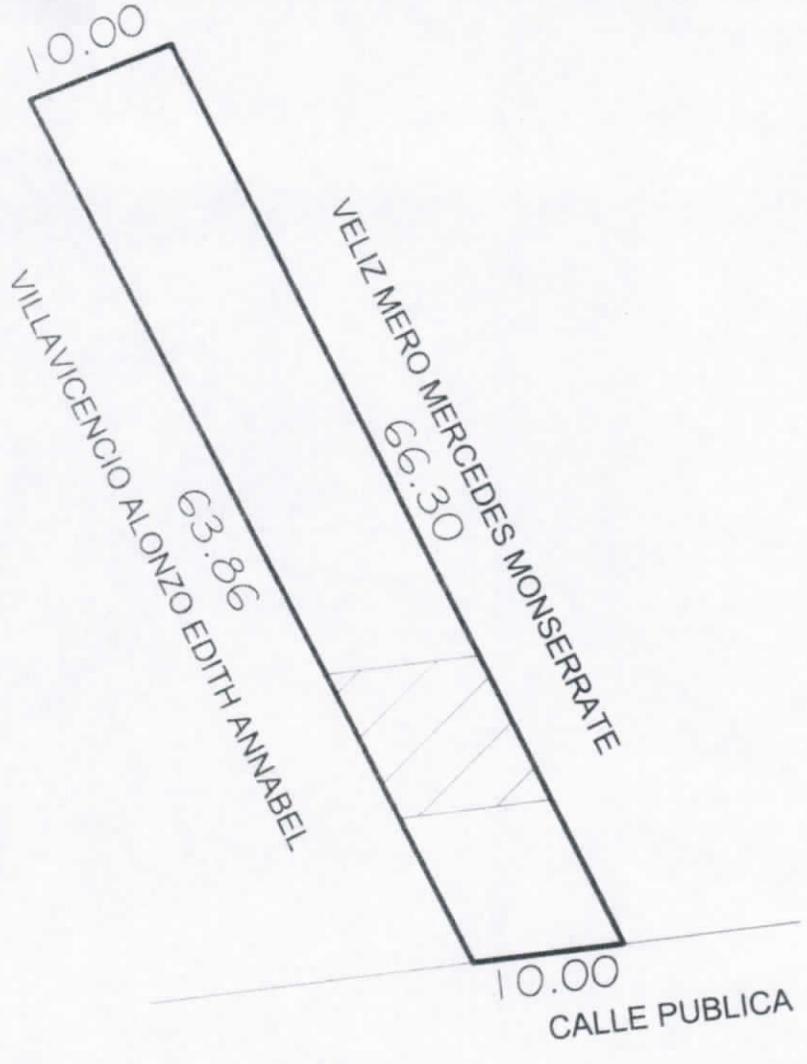
Director de Avalúos, Registro y Catastro

**PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS**

Observación:

X=526440 0201 Y=9890022 6833  
 X=526430 7265 Y=9890018 9917  
 X=526460 0205 Y=9889962 2442  
 X=526469 9390 Y=9889963 5178  
 X=526440 0201 Y=9890022 6833

<b>ATRÁS:</b>	10.00 m <i>PROPIEDAD PARTICULAR</i>
<b>C. DERECHO:</b>	63.86 m <i>VILLAVICENCIO ALONZO EDITH ANNABEL</i>
<b>C. IZQUIERDO:</b>	66.30 m <i>VELIZ MERO MERCEDES MONSERRATE</i>
<b>ÁREA TOTAL:</b>	630.24 m <sup>2</sup>



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
 Escala ----- 1:500

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
 Escala ----- Referencial



<b>LEGALIZACIÓN DE TIERRAS</b>	
<b>SITIO "SAN JUAN DE MANTA"</b>	
<b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>	
SOLICITANTE: ALONZO BAILON JOSE HORACIO	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 138817319-2	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: SAN JUAN	SECTOR:
MANZANA N°:	LOTE N°:
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: FEBRERO 2017	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 5 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: H.A.	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 90 M <sup>2</sup>	



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Oficio N° 93-B-DPOT-JZO-2017  
Manta, Febrero 24 de 2017

Dr. Arturo Acuña  
**PROCURADOR SÍNDICO DEL GADMCM**  
En su despacho:

Señor Procurador.-

En virtud de dar contestación a la ruta de documento 7956 recibido con fecha 17 de Noviembre de 2016, referente a la solicitud presentada por el Sr. **ALONZO BAILON JOSE HORACIO** mismo que en su parte pertinente manifiesta: *"... solicito a esta entidad municipal se me ayude con el trámite para la obtención de legalización de mi escritura situada en San Juan..."*. Una vez analizada la solicitud junto con la documentación presentada para efecto informo a Usted lo siguiente:

El presente informe lo realizo de conformidad a la solicitud presentada por el Sr. **ALONZO BAILON JOSE HORACIO C.I. 130817319-2** con el objetivo de legalizar un bien inmueble conforme lo dispone la Ordenanza que **"REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO"**, documentación recibida en este despacho.

- Al respecto esta Dirección informa bajo los siguientes parámetros:

De acuerdo al memo N° 34 DACRM-JCM-GAD-MANTA de fecha 24 de Enero del 2017 en la que indica lo siguiente "... En atención al oficio N° 030-B- DPUM-JZO, enviado por la dirección de Planificación, a esta Dirección en el que solicita informe, sobre los antecedente de dominio de la propiedad del señor ALONZO BAILON JOSE HORACIO , dentro dela coordenadas que se encuentra en la comunicación, se informa al respeto

Implantando las coordenadas en el plano base, se ha constatado que dicho predio no se encuentra catastrado hasta la presente fecha, y no se encuentra antecedente de dominio...", y cumpliendo con lo establecido en la Ordenanza que **"REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO"**, en su Art. 5, el cual se me dispone señalar las características, descripción y localización del bien inmueble del beneficiario, tengo a bien informar que de acuerdo a los archivos digitales y físicos que reposan bajo esta dirección y una vez revisada y analizada la documentación presentada por el beneficiario antes mencionado y en apego a la base legal prenombrada, en lo estipulado en el Art. 6, informo que, realizada la inspección técnica en el bien inmueble se pudo constatar que se encuentra ubicado en el sitio San Juan de Manta perteneciente a la Jurisdicción del Cantón Manta, donde encontramos la presencia de un lote de terreno que se encuentra debidamente cercado y actualmente tiene cuatro construcción de carácter definitivo.

#### COORDENADAS DE REFERENCIA

X=526440 0201 Y=9890022 6833  
X=526430 7265 Y=9890018 9917  
X=526460 0205 Y=9889962 2442  
X=526469 9350 Y=9889963 5178  
X=526440 0201 Y=9890022 6833





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Oficio N° 93-B-DPOT-JZO-2017  
Manta, Febrero 24 de 2017

El bien inmueble se encuentra categorizado según lo indica el *Cuadro de Zonificación Urbana del Cantón Manta*, en una Tipología Residencial con código A-203, el que comprende las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10.00 m <i>CALLE PUBLICA</i>
<b>ATRÁS:</b>	10.00 m <i>PROPIEDAD PARTICULAR</i>
<b>C. DERECHO:</b>	63.86 m <i>VILLAVICENCIO ALONZO EDITH ANNABEL</i>
<b>C. IZQUIERDO:</b>	66.30 m <i>VELIZ MERO MERCEDES MONSERRATE</i>
<b>ÁREA TOTAL:</b>	630.24 m <sup>2</sup>

En virtud de controlar y regular el crecimiento territorial en general y particularmente el uso, fraccionamiento y ocupación del suelo en las áreas urbanas, el bien en mención NO se Contrapone al **Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón**.

Con los antecedentes descritos, cumplo con exponer el **INFORME TÉCNICO**, para que ponga en conocimiento del público mediante una sola ocasión en la prensa, tal como lo establece el Art. 5, del predio a legalizar a nombre **ALONZO BAILON JOSE HORACIO** que mantiene la posesión del predio hace varios años atrás.

Sin otro particular me suscribo de Usted.

Atentamente;

Arq. Juvenal Zambrano

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**T.F.M.C.**



