

2000

CALLE 8 29

05

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN BATIDORAS ☒ 1
CON BATIDORAS ☐ 2

USO DEL AREA SIN ENRIACCION
SIN USAR ☒ 1
AL MIENTRAS QUE SE CONSTRUCCION ☐ 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

Promotor: FRANCISCO ALONSO GARCIA
12/27/96
CHULO DE NARRONE
12-02/96



17309



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17309:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 25 de septiembre de 2009
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Clasificación Registral: Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la actual calle veintinueve manzana U, lote numero CATORCE de la Lotización Umiña, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, quince metros y lindera con la calle once de la Lotización. POR ATRÁS, los mismos quince metros y lindera con los lotes de terrenos No. Quince y Dieciséis, de la misma manzana. POR UN COSTADO, veinte metros y lindera con lote doce de la misma manzana. Y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lindera con lote dieciséis de la misma manzana. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	2.383 30/12/1991	5.255
Compra-Venta	Compraventa	1.413 30/05/2000	8.735
Sentencia	Posesión Efectiva	81 01/07/2010	1.150
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Acción	4.797 01/12/2014	42.397
Compra-Venta	Terminación de Comunidad	5.049 23/12/2014	191.554

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****Compraventa**

Inscrito el: lunes, 30 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.255 - Folio Final: 5.256

Número de Inscripción: 2.383 Número de Repertorio: 4.232

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 27 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de
T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01107841	Alarcon Alvarado Cesar Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031342	Bailon Romero Casilda Monserrate	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.735 - Folio Final: 8.741

Número de Inscripción: 1.418 Número de Repertorio: 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Catorce de la manzana U de la Lotización UMIÑA de Manta. Teniendo
una superficie total de: T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03642159	Guevara Macias Carmen Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-01545172	Vera Cedeño Edison Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01107841	Alarcon Alvarado Cesar Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025983	Barreiro Giler Beatriz de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2383	30-dic-1991	5255	5256

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 01 de julio de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.199 - Folio Final: 1.251

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 3.616

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jama

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indivisa, de bienes dejados por: Edison Edilberto Vera Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	13-03642159	Guevara Macias Carmen Elizabeth
Beneficiario	80-0000000041446	Vera Guevara Edison Paul

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
15 AGO. 2015	Manta
Página 2	de 4



Beneficiario	80-00000000-1147 Vera Guevara Kelly Carolina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000-1148 Vera Guevara Monica Sofia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000-1448 Vera Vasquez Edison Andres	(Ninguno)	Manta
Causante	13-01545172 Vera Cedeño Edison Edilberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	26-feb-1997	2	20
Compra Venta	439	25-feb-1992	301	302
Compra Venta	665	10-mar-2006	8392	8399
Compra Venta	1418	30-may-2000	8735	8741
Compra Venta	1885	13-ago-2002	16974	16981
Compra Venta	3536	08-dic-2008	51518	51524
Planos	1	26-feb-1997	1	1

4. - Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el lunes, 01 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 92,30* - Folio Final: 92,334

Número de Inscripción: 4,707 Número de Repertorio: 8,598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nómina del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

La compañía compradora esta representado por el Sr. Aci, Fernando Cedeño Anchundia los gananciales hereditarios y acciones hereditarios que les corresponden sobre el o en inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la zona este veintinueve manzana U, lote número once de la Lotización Unificada de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Causante	13-01545172	Vera Cedeño Edison Edilberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000-1501	Compañía Constructora F Inmobiliaria Vem		Manta
Vendedor	13-03612158	Guevara Macias Carmen Elizabeth	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000-1148	Vera Guevara Edison Paul	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000-1447	Vera Guevara Kelly Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	13-07859150	Vera Guevara Monica Sofia	Casado	Manta
Vendedor	13-13858947	Vera Vasquez Edison Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1418	30-may-2000	8735	8741



5 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 23 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 101.554 - Folio Final: 101.563

Número de Inscripción: 5.049 Número de Repertorio: 9.208

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la Compañía Constructora e Inmobiliaria VEMORPE S.A., es propietaria de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000041501	Compañía Constructora E Inmobiliaria Vem		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4707	01-dic-2014	92307	92334

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:40 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

