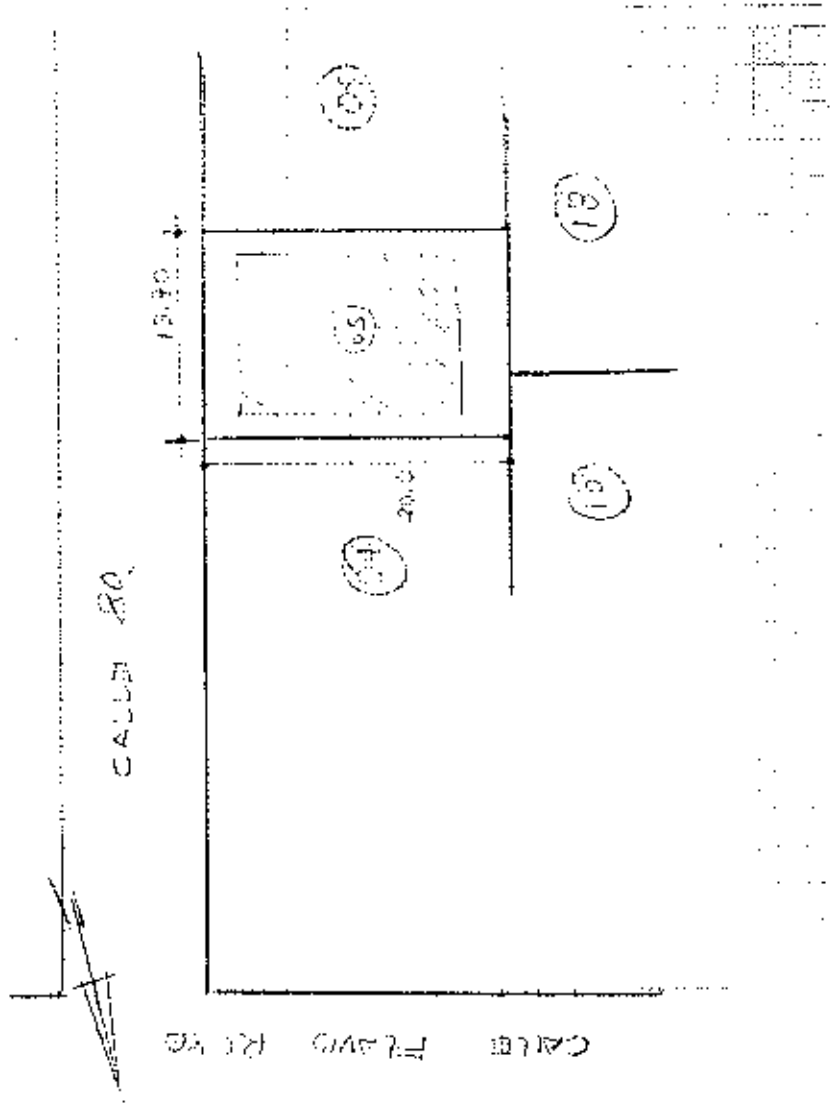


10-662-10 - 17835-14

01-11664

1000000

1000000

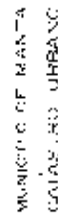


10-662-10 - 17835-14

01-11664

1000000

1000000



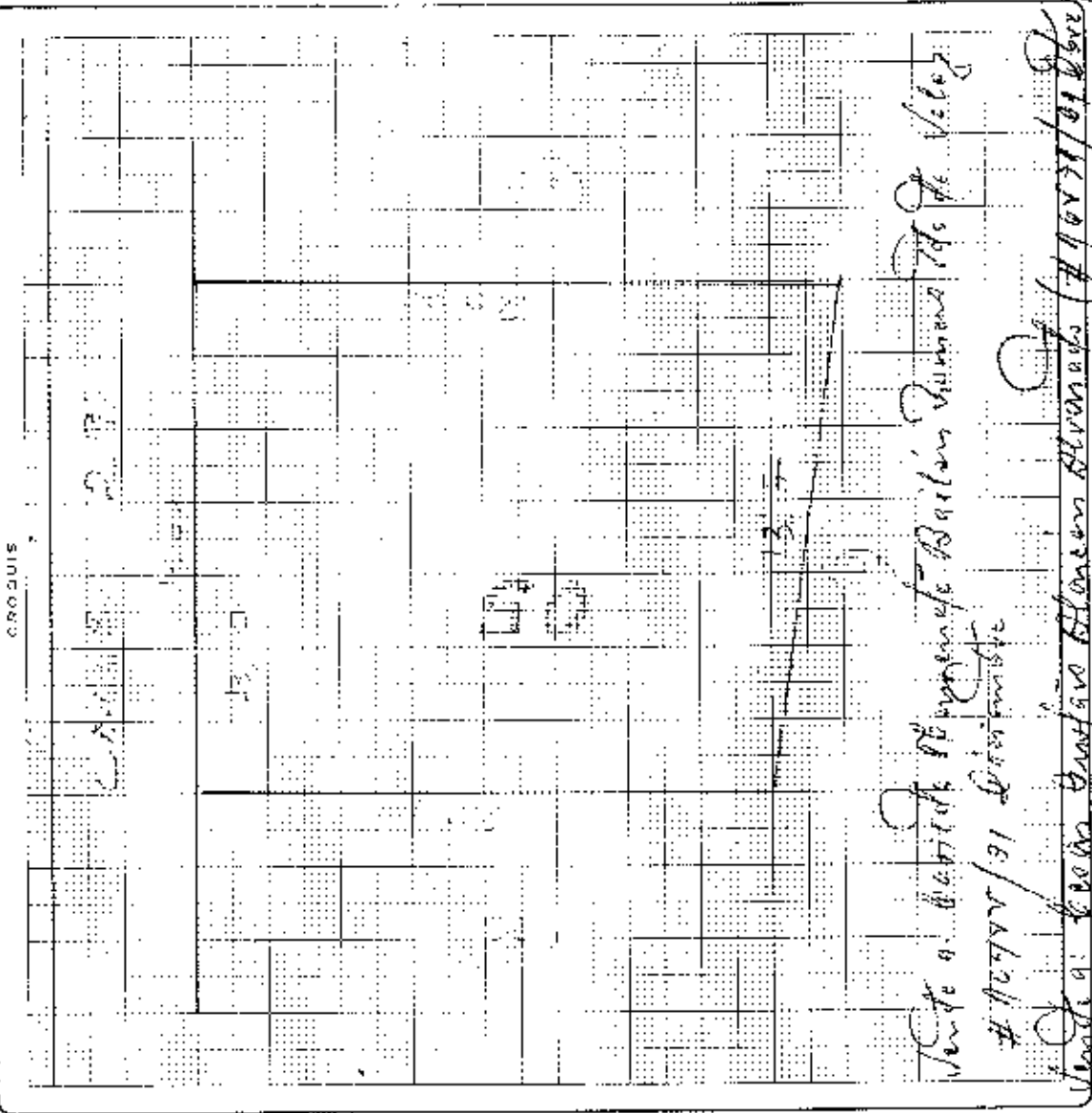
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

ELIOT TEO SOLVA

[illegible]

Vente a l'Etat de l'Empire de Baïlan Rumane
 #112448/31 Detachable
 Vente a l'Etat de Baïlan Rumane #112448/31 Detachable

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		☒ sin edificación ☐ con edificación		☐ 1 ☒ 2	☐ 3 ☒ 4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☐ sin uso ☒ al mismo que la construcción		☐ 1 ☒ 2	☐ 3 ☒ 4
otro uso		☐ sin uso ☒ al mismo que la construcción		☐ 1 ☒ 2	☐ 3 ☒ 4
otro uso		☐ sin uso ☒ al mismo que la construcción		☐ 1 ☒ 2	☐ 3 ☒ 4

3284

VIENE DE OTRA FICHA

NO

MODO DE PROPIEDAD
☐ UN SOLO PROPIETARIO
☒ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ SOLO PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFICAR)
VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERÍA: APELLIDOS: WARRA CEBALLOS NOMBRE: ABRAHAM ESTEBAN Y SRA
CÓDIGO: 130154512-2
CÓDIGO: 18000000
CÓDIGO: 12-03/96

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERPISO INTERIOR O CONTRAMISO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBO-BAÑOS		VENTANAS		AGUA		LITRIFICACION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBO-BAÑOS		VENTANAS		AGUA		LITRIFICACION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña		no tiene		tierra		caña		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		bueno		1	
madera		caña		madera o cemento		madera		si tiene		caña		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 2º orden		regular		2	
ladrillo-piedra		madera o lata		vinil o granito fundido		ginc		si tiene		madera y vidrio		empotradas		empotradas		tiene de 1º orden		mal		3	
hormigon-asas		enquinchado (baharague)		baldosa		ruberoide		si tiene		bloque ornamental								ruina		4	
		ladrillo comun		parquet o maderal		asbesto cemento				madera tipo dazas o hierro										5	
		ladrillo industrial o bloque		alfombra		hormigon				aluminio										6	
		tabique, maderaladrillo, maderal		normal marmol		teja				okama de color										7	
																				8	
																				9	
																				10	
																				11	
																				12	
																				13	
																				14	
																				15	
																				16	
																				17	
																				18	
																				19	
																				20	
																				21	
																				22	
																				23	
																				24	
																				25	
																				26	
																				27	
																				28	
																				29	
																				30	
																				31	
																				32	
																				33	
																				34	
																				35	
																				36	
																				37	
																				38	
																				39	
																				40	
																				41	
																				42	
																				43	
																				44	
																				45	
																				46	
																				47	
																				48	
																				49	
																				50	
																				51	
																				52	
																				53	
																				54	
																				55	
																				56	
																				57	
																				58	
																				59	
																				60	
																				61	
																				62	
																				63	
																				64	
																				65	
																				66	
																				67	
																				68	
																				69	
																				70	
																				71	
																				72	
																				73	
																				74	
																				75	
																				76	
																				77	
																				78	
																				79	
																				80	
																				81	
																				82	
																				83	
																				84	
																				85	
																				86	
																				87	
																				88	
																				89	
																				90	
																				91	
																				92	
																				93	
																				94	
																				95	
																				96	
																				97	
																				98	
																				99	
																				100	

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) 23000000
AVANZO DE LA PROPIEDAD 23000000
VALOR DE LA CONSTRUCCION 23000000
FECHA 23-03-96 NOMBRE DEL EMPLEADO WARRA CEBALLOS FIRMA [Firma]
FECHA 23-03-96 NOMBRE DEL SUPERVISOR [Firma] FIRMA [Firma]
FECHA 23-03-96 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO [Firma] FIRMA [Firma]
FECHA 23-03-96 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA [Firma] FIRMA [Firma]
OBSERVACIONES:

[illegible]

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/a RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17309



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17309:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 14 de la Mz. U de la Lotización Umiña de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente quince metros y lindera con la calle once de la Lotización. Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con los lotes de terrenos No. 15 y 17. de la misma manzana. Por Un costado veinte metros y lindera con lote doce de la misma manzana. Y por el Otro costado los mismos veinte metros y lindera con lote dieciséis de la misma manzana. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.383 30/12/1991	5.255
Compra Venta	Compraventa	1.418 30/05/2000	8.735
Sentencia	Posesión Efectiva	81 01/07/2010	1.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio inicial: 5.255 - Folio Final: 5.256

Número de Inscripción: 2.383 Número de Repertorio: 4.232

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de
T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01197841	Alarcon Alvarado Cesar Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031342	Bailon Romero Casilda Monserrate	Viuolo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.735 - Folio Final: 8.741
 Número de Inscripción: 1.418 Número de Repertorio: 2.663
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Catorce de la manzana U de la Lotización UMIÑA de Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03642159	Guevara Macias Carmen Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-01545172	Vera Cedeño Edison Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01107841	Alarcon Alvarado Cesar Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025983	Barreiro Giler Beatriz de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2383	30-dic-1991	5255	5256

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 01 de julio de 2010
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.199 - Folio Final: 1.251
 Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 3.616
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jama
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indivisa, de bienes dejados por Edison Edilberto Vera Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03642159	Guevara Macias Carmen Elizabeth	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000041446	Vera Cuevara Edison Paul	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000041447	Vera Guevara Kelly Carolina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000041445	Vera Guevara Monica Sofia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000041448	Vera Vasquez Edison Andres	(Ninguno)	Manta
Causante	13-01545172	Vera Cedeño Edison Edilberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	26-feb-1997	2	20
Compra Venta	439	25-feb-1992	301	302
Compra Venta	665	10-mar-2006	8392	8399
Compra Venta	1418	30-may-2000	8735	8741
Compra Venta	1885	13-ago-2002	16974	16981
Compra Venta	3536	08-dic-2008	51518	51524
Planos	1	26-feb-1997	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:20 del viernes, 20 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entegara un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 000017905

13/03/14 12:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
143-26-05-000	236,00	5 238 051,47	CALLE 26 M7 UL 141, OT LIMA	2013	111348	017905
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
SRA CECILIA EDISON Y SRA		1301545172	Costa Judicial			
13/03/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 116,84		\$ 116,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora	\$ 37,34		\$ 37,34
			MEJORAS 2011	\$ 40,87		\$ 40,87
			MEJORAS 2012	\$ 35,50		\$ 35,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 100,52		\$ 100,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 107,13		\$ 107,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 311,69
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 311,69

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 13/03/2014 Hora: 12:00

Srta. Maritza Parraga

Manta, 3 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH** número de cedula **C.I. 1130364215-9** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tahyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BELLO RIVERA DORIS ELAINE
C.I.130630892-3

CIUDADANIA 130364215-9
GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH
MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ
12 OCTUBRE 1961
003- 0653 01302 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1961



Carmen Guevara Macias

EQUATORIANA***** V1333V2222
VIUDO X
SUPERIOR EMPLEADO
AURELIO GUEVARA
CARMEN MACIAS
MANTA 03/08/2013
03/08/2023

4127516